

# Kerkdriel Noord te Kerkdriel

Gebiedstoets

Definitief

Gemeente Maasdriel

Grontmij Nederland B.V.  
Arnhem, 21 december 2009

# Verantwoording

**Titel** : Kerkdriel Noord te Kerkdriel

**Subtitel** : Gebiedstoets

**Projectnummer** : 271484

**Referentienummer** : 99051678

**Datum** : 21 december 2009

**Auteur(s)** : ing. E. Groenenberg

**E-mail adres** : esther.groenenberg@grontmij.nl

**Gecontroleerd door** : drs. M.A.H. Schoppink

**Paraaf gecontroleerd** :

**Goedgekeurd door** : mr. H.G.J. Koers

**Paraaf goedgekeurd** :

**Contact** : Velperweg 26  
6824 BJ Arnhem  
Postbus 485  
6800 AL Arnhem  
T +31 26 355 83 55  
F +31 26 445 92 81  
oost@grontmij.nl  
www.grontmij.nl

# Inhoudsopgave

- 1 Inleiding
- 2 Onderzoekresultaten – samenvatting
- 3 Bodem
- 4 Archeologie
- 5 Water
- 6 Natuur
- 7 Geluid
- 8 Externe Veiligheid

# 1 Inleiding

## 1.1 Introductie

Voor u ligt de rapportage waarin de gebiedsonderzoeken voor locatie Kerkdriel Noord zijn gebundeld. Deze onderzoeken vormen de basis van de voor realisatie van het plan benodigde bestemmingsplanwijziging. In het rapport zijn opgenomen:

- bodemonderzoek;
- archeologisch onderzoek;
- watertoets;
- natuurtoets;
- onderzoek geluid;
- onderzoek externe Veiligheid.

## 1.2 Het plangebied

Het plangebied is gelegen ten noordwesten van de kern Kerkdriel. De Hoorzik begrenst het plangebied Kerkdriel Noord aan de zuidzijde, de Veersteeg aan de noordzijde, de Luttel Inghweg aan de westzijde en de Kloosterstraat aan de oostzijde. Het plangebied Kerkdriel Noord heeft een oppervlakte van circa 15 ha.



## 1.3 Leeswijzer

In de rapportage zijn de onderzoeksgegevens weergegeven, zoals deze beschikbaar zijn op 21 december 2009. Per onderzoek is een korte omschrijving opgenomen met daarin de voor het onderzoek relevante gegevens. Vervolgens is de onderzoeksopzet beschreven en worden de resultaten toegelicht.

## 2 Onderzoeksresultaten – samenvatting

In dit hoofdstuk worden kort de onderzoeksresultaten voor de verschillende onderzoeken weer-gegeven.

### 2.1 Bodem

Door middel van het uitgevoerde bodemonderzoek is inzicht verkregen in de milieuhygienische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie.

#### 2.1.1 Perceel 1 en 2

In de bovengrond is een overschrijding van de achtergrondwaarde van som DDE en in het grondwater een overschrijding van de streefwaarde van barium aangetroffen. Voor de conclusie zijn de resultaten van het door Tauw in augustus 2008 uitgevoerde verkennend bodemonderzoek op het tussengelegen perceel meegenomen. Indien het onderzoek dat ter plaatse van perceel 1 en 2 is uitgevoerd gecombineerd met het onderzoek op het tussenliggende perceel beoordeeld wordt, voldoet het aantal geplaatste boringen, peilbuizen en analyses van het onderzoek aan de onderzoeksstrategie ONV-GR uit de NEN 5740. De resultaten van het onderzoek dat in augustus 2008 op het tussenliggende perceel is uitgevoerd komen overeen met de resultaten van het onderhavige onderzoek. Hierbij zijn eveneens streefwaarde overschrijdingen voor som DDE in de bovengrond en barium in het grondwater aangetroffen.

Bij het uitgevoerde asbestonderzoek is zowel zintuiglijk als analytische geen asbest aangetroffen.

Gezien de resultaten van het uitgevoerde onderzoek worden geen verontreinigingen met gehalten boven de tussenwaarden met een significante omvang verwacht. Nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

#### 2.1.2 Perceel 3

In de bovengrond is een overschrijding van de achtergrondwaarde van lood en in de ondergrond is een overschrijding van de achtergrondwaarden van kobalt en nikkel aangetroffen. In het grondwater een overschrijding van de streefwaarden van barium en naftaleen aangetroffen. Gezien de resultaten van het uitgevoerde onderzoek worden geen verontreinigingen met gehalten boven de tussenwaarden met een significante omvang verwacht. Nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

#### 2.1.3 Perceel 4

In de bovengrond is een overschrijding van de achtergrondwaarde van som DDE, som aldrin, dieldrin, endrin aangetroffen. In de ondergrond is een overschrijding van de achtergrondwaarden van som DDE en kwik aangetroffen. In het grondwater is een overschrijding van de streefwaarde van barium aangetroffen. Gezien de resultaten van het uitgevoerde onderzoek worden geen verontreinigingen met gehalten boven de tussenwaarden met een significante omvang verwacht.

Op basis van de uitkomsten van het onderzoek behoeven ervan uit milieuhygienisch oogpunt gezien geen beperkingen te worden gesteld aan het toekomstige gebruik van de locaties.

## 2.2 Archeologie

Het archeologisch onderzoek heeft bestaan uit een Bureau Onderzoek (BO), Inventariserend Veld Onderzoek (IVO) en de rapportage hierover. Uit het bureauonderzoek is gebleken dat er binnen het plangebied Kerkdriel-Noord mogelijk waarden en resten uit de prehistorie, Romeinse Tijd, Middeleeuwen en Nieuwe Tijd zouden kunnen voorkomen.

Om de verwachtingen uit het deel bureauonderzoek in het veld te toetsen, is vervolgens een begin gemaakt met een verkennend booronderzoek.

Het betreft een booronderzoek, dat grotendeels gelijktijdig is uitgevoerd met verkennend bodemonderzoek voor het milieuhygiënische onderzoek. Er zijn in totaal 74 boringen gezet. Niet voor alle percelen kon in één keer betredingstoestemming worden verkregen, zodat niet op alle van te voren geplande plaatsen geboord is. In geen van de boringen zijn relevante archeologische waarden aangetroffen, evenmin zijn oude vegetatie- of cultuurlagen aangetroffen.

Hoewel dus nog niet het gehele gebied is onderzocht, wijzen de uitgevoerde boringen niet op de aanwezigheid van archeologische waarden.

## 2.3 Water

Op grond van de afspraak uit de startovereenkomst WB21 moeten decentrale overheden in de toelichting op ruimtelijke plannen een waterparagraaf opnemen. In die paragraaf wordt uiteengezet wat voor gevolgen het plan in kwestie heeft voor de waterhuishouding, dat wil zeggen het grondwater en het oppervlaktewater.

In het kader van de Watertoets is op 7 april 2009 overleg geweest tussen Waterschap Rivierenland, de Gemeente Maasdriel en Grontmij over uitgangspunten en randvoorwaarden. Op 8 juli 2009 is het stedenbouwkundig plan besproken. Op 12 november heeft er een gesprek plaatsgevonden naar aanleiding van het gewijzigde stedenbouwkundige plan en het voorontwerp bestemmingsplan. De opmerkingen uit deze besprekingen en uit het vooroverleg artikel 3.1.1 Bro, zijn verwerkt in het watertoetsdocument en de waterparagraaf.

## 2.4 Natuur

### 2.4.1 Gebiedsbescherming

De wijzingen in het plangebied hebben, vanwege de afstand tot het plangebied, geen negatieve gevolgen op:

1. Natura 2000-gebieden;
2. Beschermde Natuurmonumenten;
3. Weidevogel- en ganzenbeschermingsgebieden;
4. EHS.

### 2.4.2 Flora- en faunawet

Verwacht wordt dat vleermuizen geen gebruik maken van de aanwezige lijnvormige elementen in het plangebied. Het plangebied lijkt ook niet geschikt als foerageergebied voor vleermuizen. Gezien de verspreidingskaarten die bekend zijn van de vleermuizen en de waarderingskaart van vleermuizen in Gelderland, wordt verwacht dat er geen vleermuizen gebruik maken van het plangebied als trekroute of als foerageergebied. Aan de oostkant van de Kloosterstraat bevindt zich wel potentieel geschikt foerageergebied voor vleermuizen.

Er wordt in het gebied een aantal gebouwen gesloopt. Eén van deze gebouwen is een voormalig slachthuis aan de Veerweg. Dit gebouw is in een enigszins vervallen staat en kan mogelijk door vleermuizen worden gebruikt als vaste verblijfplaats. Nader onderzoek naar het gebruik hiervan zal worden verwerkt in het definitieve bestemmingsplan.

Het te slopen gebouw kan tevens geschikt zijn voor steenmarters. Er zijn geen waarnemingen bekend van steenmarters uit (de omgeving van) het plangebied, maar deze soort kan niet worden uitgesloten. Nader onderzoek naar het gebruik hiervan zal worden verwerkt in het definitieve bestemmingsplan.

Het plangebied is niet geschikt voor weidevogels, omdat hier de openheid voor ontbreekt. De overige beplanting die in het plangebied staat, kan dienen als broedplaats voor algemene vogelsoorten.

In het gebied zijn veel houtduiven en zwarte kraaien aangetroffen. De kraaien gebruikten het plangebied alleen als foerageerplek en niet als vaste verblijfplaats. Overige vogels met vaste verblijfplaats zijn niet waargenomen en worden ook niet verwacht.

In de watervoerende sloot die midden door het plangebied stroomt, kunnen beschermde vissoorten voorkomen. Deze sloot zal echter gehandhaafd blijven in de toekomstige plannen. In de toekomstige situatie zullen de slootoevers zelfs natuurlijker worden ingericht. Ook zal er een poel in de omgeving van de sloot worden aangelegd. Hierdoor zullen er geen negatieve effecten optreden voor de mogelijk aanwezige beschermde vissoorten in de watergang. Hiervoor is dan ook geen ontheffing noodzakelijk. Mochten er echter toch werkzaamheden in de watergang moeten worden verricht dan zal nader moeten worden onderzocht of er beschermde vissoorten in de watergang voorkomen.

De watergang is niet geschikt voor beschermde amfibieën. Ook de overige delen van het plangebied zijn niet geschikt als leefgebied voor beschermde amfibieën. Hiervoor wordt het gebied te intensief beheerd. Mogelijk dat in de slootkant van de watergang de groene kikker voorkomt. Een ontheffing is hiervoor echter niet noodzakelijk bij een ruimtelijke ontwikkeling. In de toekomstige plannen zal er naast de watergang een poel worden gecreëerd, waardoor het plangebied geschikter wordt voor amfibieën in de toekomstige situatie.

## 2.5 Geluid

De woningbouwlocatie Kerkdriel Noord bevindt zich binnen de wettelijke geluidszone van wegen. Als gevolg van de Wet geluidhinder (Wgh) zijn de geluidsbelastingen op de gevels van de woningen onderzocht en getoetst.

Op basis van het uitgevoerde onderzoek kunnen de volgende conclusies getrokken worden:

- Ten aanzien van de geluidsbelasting als gevolg van de provinciale weg N831, Berm, Veersteeg, Koestraat en Bulkseweg worden geen overschrijdingen berekend op de bouwvlakken woningen. Binnen de bouwvlakken kunnen geprojecteerde woningen zonder meer gebouwd worden;
- Ten aanzien van de geluidsbelasting als gevolg van de Hoorzik dienen er voor een aantal bouwvlakken in het plangebied maatregelen te worden getroffen. De geluidsbelasting ter plaatse van een 5-tal bouwvlakken is hoger dan 48 dB. Wanneer maatregelen niet mogelijk blijken dan kan een hogeregrenswaardeprocedure voor deze woningen binnen de bouwvlakken gestart worden. Voor de hogeregrenswaardeprocedure dienen de hoogst berekende geluidsbelastingen als hogere grenswaarde aangevraagd te worden. Een gevelweringsonderzoek dient uit te wijzen of de binnenwaarde van 33 dB gewaarborgd wordt;
- Ten aanzien van de geluidsbelasting als gevolg van de Kloosterstraat dient er voor een aantal bouwvlakken in het plangebied onderzoek gedaan te worden naar maatregelen. De geluidsbelasting van een 3-tal bouwvlakken is hoger dan 48 dB. Wanneer maatregelen niet mogelijk blijken dan kan een hogeregrenswaardeprocedure voor de woningen binnen de bouwvlakken gestart worden. Voor de hogeregrenswaardeprocedure dienen de hoogst berekende geluidsbelastingen als hogere grenswaarde aangevraagd te worden. Een gevelweringsonderzoek dient uit te wijzen of de binnenwaarde van 33 dB gewaarborgd wordt.

De mogelijk te nemen maatregelen (stil asfalt, geluidsschermen of 30 km-zone) zijn niet doeltreffend en stuiten op bezwaren van, landschappelijke, stedenbouwkundige en verkeerskundige aard. Om deze redenen wordt gelijktijdig met onderhavig bestemmingsplan een hogeregrenswaardeprocedure gevolgd. Voorafgaand aan de bouw van woningen zal een gevelweringonderzoek dient dan uit te wijzen dat de binnenwaarde van 33 dB wordt gehandhaafd.

## 2.6 Externe veiligheid

Het beleid betreffende externe veiligheid in Nederland is onderdeel van het integrale veiligheidsbeleid dat de totale breedte van de veiligheidsketen omvat: proactie, preventie, preparatie, repressie en nazorg. Het Ministerie van Binnenlandse zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) coördineert het integrale veiligheidsbeleid. Het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu (VROM) is verantwoordelijk voor de coördinatie over een onderdeel hiervan, het beleid betreffende de externe veiligheid.

De risico-inventarisatie toont aan dat het plangebied geen belemmering ondervindt van de volgende aspecten van externe veiligheid:

- DPO-pijpleidingen van het Ministerie van Defensie;
- hogedrukaardgastransportleidingen van Gasunie;
- bovengrondse hoogspanningslijnen;
- risicovolle inrichting Van Namen;
- routing van gevaarlijke stoffen, N381.

De risicovolle inrichting Agib vormt, gelet op de resultaten van de QRA, geen belemmering voor het plangebied.



## 2.7 Verkeer

Het plangebied is ontsloten op de Veersteeg en de Hoorzik. Hierdoor is een herinrichting van deze straten noodzakelijk. Door meerdere verbindingen op de ontsluitingsroutes te maken, spreidt het verkeer zich. De woonstraten krijgen een informele inrichting met korte rechtstanden. De parkeernorm bedraagt 2 parkeerplaatsen per woning. Woningen met een garage hebben één parkeerplaats op eigen terrein, aanvullend wordt er nog een parkeerplaats in de openbare ruimte gerealiseerd. Bij voldoende ruimte en breedte van de oprit, telt dit als twee parkeerplaatsen op eigen terrein en komt er geen extra parkeerplaats in de openbare ruimte.

Langs de centrale watergang en groenzone komt een doorgaande noord – zuid langzaam verkeer verbinding. In oost – westelijke richting verbinden wandelpaden de woonstraten met de centrale groenzone en met de Kloosterstraat. Hierdoor is de bushalte goed bereikbaar voor langzaam verkeer.