

HERZIENING KERN VELDDRIEL 2007, DEEL I

I. Aanpassing voorschriften

Op dit deel van de herziening van het bestemmingsplan Kern Velddriel zijn van overeenkomstige toepassing de voorschriften en de kaart behorende bij het bestemmingsplan "Kern Velddriel", vastgesteld door de raad van de gemeente Velddriel op 27 oktober 2005 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 6 juni 2006, met dien verstande de voorschriften als volgt worden aangepast:

Aan artikel 1 (Begripsbepalingen) wordt de volgende begripsbepaling toegevoegd:

- "46. overkapping:
een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met maximaal één gesloten wand;"*

Artikel 2 (Wijze van meten), onder 1, luidt als volgt:

- "1. bebouwde oppervlakte:
de buitenwerks gemeten oppervlakte van het op één bouwperceel staande dan wel op te richten gebouw of gebouwencomplex en van overkappingen, gemeten op één meter boven de gemiddelde grondslag van het aansluitende afgewerkte terrein;"*

Artikel 2 (Wijze van meten), onder 3, luidt als volgt:

- "3. bebouwingspercentage:
het percentage van gronden, nader bepaald in de voorschriften, dat met gebouwen en overkappingen mag worden bebouwd;"*

Aan artikel 3.3.4. wordt toegevoegd:

"De bebouwde oppervlakte van overkappingen mag per bouwperceel maximaal 50 m² bedragen, met dien verstande dat de in 3.3.3. onder d. en e. bedoelde bebouwingspercentages niet mogen worden overschreden."

Aan artikel 4.3.5. wordt toegevoegd:

"De bebouwde oppervlakte van overkappingen mag per bouwperceel maximaal 50 m² bedragen, met dien verstande dat het in 4.3.3. onder d. bedoelde bebouwingspercentage niet mag worden overschreden."

Aan artikel 5.3.5. wordt toegevoegd:

"De bebouwde oppervlakte van overkappingen mag per bouwperceel maximaal 50 m² bedragen, met dien verstande dat het in 5.3.3. onder d. bedoelde bebouwingspercentage niet mag worden overschreden."

Aan artikel 6.2.5. wordt toegevoegd:

“De bebouwde oppervlakte van overkappingen mag per bouwperceel maximaal 50 m² bedragen, met dien verstande dat het in 6.2.3. onder c. bedoelde bebouwingspercentage niet mag worden overschreden.”

Aan artikel 7.3.5. wordt toegevoegd:

“De bebouwde oppervlakte van overkappingen mag per bouwperceel maximaal 50 m² bedragen, met dien verstande dat het in 7.3.3. onder d. bedoelde bebouwingspercentage niet mag worden overschreden.”

Aan artikel 8.3.5. wordt toegevoegd:

“De bebouwde oppervlakte van overkappingen mag per bouwperceel maximaal 50 m² bedragen, met dien verstande dat het in 8.3.3. onder d. bedoelde bebouwingspercentage niet mag worden overschreden.”

Aan artikel 9.2.5. wordt toegevoegd:

“De bebouwde oppervlakte van overkappingen mag per bouwperceel maximaal 50 m² bedragen, met dien verstande dat het in 9.2.3. onder d. bedoelde bebouwingspercentage niet mag worden overschreden.”

II. Titelbepaling

De voorschriften bij dit deel van de herziening van het bestemmingsplan “Kern Velddriel” kunnen worden aangehaald als volgt:
“voorschriften bestemmingsplan Herziening Kern Velddriel 2007, deel I”.