

Het ontwerp van het wijzigingsplan is gepubliceerd in het Carillon en de Staatscourant en heeft van 31 maart 2011 tot en met 11 mei 2011 ter inzage gelegen. Het plan was digitaal raadpleegbaar via de gemeentelijke website.

Gedurende de inzagetermijn is er één zienswijze binnengekomen van:

1. Eigenaar woning Hoge Heiligenweg 20

Het commentaar van de initiatiefnemer is meegenomen in de beantwoording van de zienswijze in deze reactienota. Deze nota wordt met het ontwerp-wijzigingsplan ter vaststelling aan het college van burgemeester & wethouders aangeboden.

Samenvatting zienswijze:

Deze zienswijze is ontvangen op 9 mei 2011 en kan als volgt worden samengevat:

Indiener twijfelt aan de noodzaak voor de omvang van de vergroting van het agrarische bouwperceel. Naar zijn mening kan de beoogde uitbreiding passen binnen de perceelsgrenzen van perceel Ammerzoden M 748 en is er geen noodzaak perceel Ammerzoden M 282 bij het plan te betrekken.

Reactie:

Reactie initiatiefnemer:

Het betreffende gedeelte van perceel M 282 is in het te vergroten bouwperceel opgenomen omdat:

- De initiatiefnemer de mogelijkheid wil hebben een pad naar het achtererf te kunnen aanleggen, iets wat onvoldoende mogelijk zou zijn wanneer perceel M 282 niet gedeeltelijk tot het bouwperceel behoort.
- Met het betrekken van een gedeelte van perceel M 282 bij het bouwperceel lopen de zijdelingse perceelsgrenzen zo goed als parallel aan elkaar, wat een efficiëntere terreinindeling geeft.

Reactie gemeente:

Het beleid voor gebieden met de bestemming "Agrarisch gebied met landschaps- en cultuurhistorische waarden" is gericht op het behoud van de aanwezige landbouw alsmede het beschermen en het verder ontwikkelen van de ecologische, landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten. Het onderhavige wijzigingsplan past binnen dit beleid, mits kan worden voldaan aan de voorwaarden bij wijziging van het bestemmingsplan. Bij beoordeling van dit initiatief zijn de hierbij relevante belangen afgewogen. Hierbij is gebleken dat de beoogde inrichting van het perceel belangrijk is voor het behoud van het bestaande bedrijf. Op deze manier wordt invulling gegeven aan het voor dit gebied geldende beleid.

Met het wijzigingsplan wordt gebruik gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid, zoals deze is opgenomen in artikel 4.5.2 van de regels van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied" 2006. Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen, mits aan de bijbehorende voorwaarden wordt voldaan. In hoofdstuk 2.4.2 van het wijzigingsplan is gemotiveerd op welke wijze aan deze voorwaarden wordt voldaan.

Onder 'l' van het betreffende artikel is gesteld dat de verhouding tussen de breedte en diepte van het bouwperceel maximaal 1:3 en minimaal 1:1 dient te bedragen. Het beoogde bouwperceel voldoet aan deze voorwaarde.

Voorgesteld wordt de zienswijze ongegrond te verklaren