

# Inhoud

<b>Hoofdstuk 1</b>	<b>Inleidende bepalingen</b>	<b>1</b>
Artikel A	Begripsbepaling	1
Artikel B	Toepassingsbereik	1
<b>Hoofdstuk 2</b>	<b>Bestemmingen</b>	<b>2</b>
Artikel C	Bestemmingsregeling	2
<b>Hoofdstuk 3</b>	<b>Aanvullende bepalingen</b>	<b>3</b>
Artikel D	Overgangsrecht	3
Artikel E	Titel	4

# Hoofdstuk 1 Inleidende bepalingen

## **Artikel A Begripsbepaling**

In deze regels wordt verstaan onder:

**plan:**

de plankaart met het nummer TEK01-RGS00004-01B, bijbehorende legenda en de regels die deel uitmaken van de bestemmingsplannen 'Bestemmingsplan Buitengebied, binnendijks deel' van de gemeente Maasdriel.

**bestemmingsplan:**

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.02630000BP1069- met de bijbehorende regels en bijlagen.

## **Artikel B Toepassingsbereik**

Dit wijzigingsplan behelst een wijziging van de plankaart van het bestemmingsplan Buitengebied, binnendijks deel zoals vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Maasdriel op 22 februari 2006 en gedeeltelijk goedgekeurd op 17 oktober 2006 door Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland.

Voor het overige blijven de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan 'Buitengebied, binnendijks deel' van toepassing.

## Hoofdstuk 2 Bestemmingen

### **Artikel C Bestemmingsregeling**

Artikel 3 Agrarisch Gebied van de voorschriften van het in artikel B genoemde bestemmingsplan van toepassing is voor wat betreft burgerwoningen op of nabij de aanduiding 'burgerwoning', zoals in dit wijzigingsplan vervat.

# Hoofdstuk 3 Aanvullende bepalingen

## Artikel D Overgangsrecht

### D.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
  - 1 gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  - 2 na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het bepaalde onder a voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het bepaalde onder a met maximaal 10%.
- c Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

### D.2 Overgangsrecht gebruik

- a Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c Indien het gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

**Artikel E**      **Titel**

Dit wijzigingsplan kan worden aangehaald onder de titel:

Wijzigingsplan 'Buitengebied, wijziging 2010, Provinciale weg 54' van de gemeente Maasdriel.