Inschrijving geliberaliseerde pacht 2027

Betreft: Percelen grond nabij:
- Provincialeweg 131 Velddriel;
- Ganzenweg 3 Kerkdriel.

Algemeen

De gemeente Maasdriel biedt bij inschrijving éénjarig in geliberaliseerde pacht aan:

Perceel A.	Een perceel landbouwgrond nabij Provincialeweg 131 te Velddriel, bestaande uit meerdere kadastrale percelen, ter gezamenlijk grootte van circa 2,5 ha. Pachtperiode: 1 januari 2027 – 31 december 2027 De minimale pachtprijs voor dit perceel landbouwgrond bedraagt € 3.500,-;
Perceel B.	Een perceel landbouwgrond nabij Ganzenweg 3 te Kerkdriel, bestaande uit meerdere kadastrale percelen, ter gezamenlijk grootte van 1,5 ha. 1 januari 2027 – 31 december 2027 De minimale pachtprijs voor dit perceel landbouwgrond bedraagt € 2.200,-;

U kunt inschrijven op één of meerdere percelen. Inschrijvingen onder de minimale prijs voor het betreffende perceel komen niet voor gunning in aanmerking. Schriftelijke biedingen kunnen tot uiterlijk 21 december 2026, 12.00 uur worden uitgebracht op de wijze zoals omschreven in de inschrijfvoorwaarden (bijlage 1).

Omschrijving percelen

Perceel A. Provincialeweg 131 Velddriel

Perceel	Opp. in m^2
Maasdriel M 1966 gedeeltelijk	18.600
Maasdriel M 1967 geheel	5.805
Totaal circa	24.405



Perceel B. Ganzenweg 3 Kerkdriel

Perceel	Opp. in m^2
Maasdriel N 3449 geheel	9.785
Maasdriel N 3450 geheel	5.535
Totaal	15.320



Procedure

De inschrijftermijn sluit op 21 december 2026 om 12.00 uur. Inschrijven kan uitsluitend via het inschrijfformulier. U kunt inschrijven op één of meer percelen (bijlage 3).
Het inschrijfformulier vormt tezamen met de inschrijfvoorwaarden en de standaard bepalingen geliberaliseerde pacht voor 6 jaar of korter de onderlegger voor de pachtovereenkomst.

Informatie

Als u nog vragen heeft, dan kunt u contact opnemen met de heer A.H. Heesbeen of mevrouw L. Mayes van de afdeling Realisatie & Beheer van de gemeente Maasdriel via het algemene telefoonnummer 14 0418.

Aansprakelijkheid

Aan de samenstelling van deze informatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Voor eventuele afwijkingen van de werkelijke situatie wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard.

Bijlage 1. Inschrijfvoorwaarden

Artikel 1 Inschrijfvoorwaarden

1. De gemeente behoudt zich het recht voor om, indien daartoe aanleiding is, wijziging door te voeren in de wijze van inschrijving.
2. De gemeente behoudt zich het recht voor om zonder opgaaf van reden niet te gunnen.
3. Inschrijving staat open voor natuurlijke perso(o)n(en) of rechtsperso(o)n(en) die in de gemeente Maasdriel gevestigd zijn en het verpachte bedrijfsmatig gebruiken ter uitoefening van de landbouw.

Artikel 2 Bieding

1. De bieding op een perceel moet zijn uitgedrukt in hele euro's en is de geboden jaarlijkse pachtprijs voor het gehele perceel landbouwgrond.
2. De minimale pachtprijs bedraagt:
   Voor perceel A: € 3.500,-.
   Voor perceel B: € 2.200,-.
   Inschrijvingen onder deze prijzen komen niet voor gunning in aanmerking.
3. De inschrijver moet zijn bod gestand doen tot en met 15 januari 2027.

Artikel 3 Inschrijving

1. Inschrijfformulieren kunnen tot en met 21 december 2026, 12.00 uur worden ingeleverd bij de gemeente Maasdriel.
2. Het inleveren van het inschrijfformulier kan als volgt:
   - Per post via Postbus 10.000, 5330 GA Kerkdriel;
   - Afgeven bij receptie Gemeente Maasdriel
   - Per e-mail via info@maasdriel.nl.
3. Uitsluitend volledig ingevulde en ondertekende en tijdig ontvangen inschrijfformulieren, zoals gepubliceerd op de website van de gemeente, worden als inschrijving geaccepteerd.
4. Een inschrijfformulier is ongeldig wanneer de bieding niet onvoorwaardelijk is.

Artikel 4 Gunning

1. Verpachting vindt plaats aan de hoogstbiedende inschrijver voor het betreffende perceel.
2. Na 21 december 2026 zal zo spoedig mogelijk worden beslist over de gunning.
3. De inschrijver aan wie wordt gegund, wordt hiervan schriftelijk op de hoogte gesteld. De uitslag van de gunning is definitief en niet voor discussie vatbaar.
4. Na de gunning komt een geliberaliseerde pachtovereenkomst tot stand, welke beheerst wordt door de bepalingen van deze inschrijfvoorwaarden en de standaard bepalingen geliberaliseerde pacht voor 6 jaar of korter (bijlage 2).
5. De geliberaliseerde pacht wordt aangegaan voor het kalenderjaar 2027.
6. De inschrijver aan wie wordt gegund, is verplicht zijn gedane bod gestand te doen en is verplicht tot betaling van de door hem geboden prijs en tot nakoming van de overige inschrijfvoorwaarden.

Artikel 5 Vervallen van rechten

Aan het einde van de gehele procedure vervallen alle rechten die de inschrijver had op basis

van het ingeleverde inschrijfformulier.

Artikel 6 Pachtovereenkomst

1. De pachtovereenkomst wordt door de gemeente indien gewenst, digitaal ingediend via het ondernemersloket van RVO.nl. Pachter dient de pachtovereenkomst binnen drie weken na indiening (digitaal) te ondertekenen.
2. De betaling van de pachtsom geschiedt achteraf na goedkeuring door de grondkamer en na ontvangst van een factuur.
3. Onder- of overmaat verleent aan geen der partijen het recht tot verrekening.

Artikel 7 Ingebrekestelling, ontbinding

Een partij is in verzuim indien zij, na in gebreke te zijn gesteld, gedurende tien werkdagen nalatig blijft in de nakoming van haar uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichting. Alsdan zal deze overeenkomst van rechtswege zonder rechterlijke tussenkomst ontbonden zijn, tenzij de wederpartij alsnog uitvoering van de overeenkomst verlangt.

Bijlage 2. Algemene pachtvoorwaarden

§ 1. Betaling
De pachtprijs zal zonder kosten, korting, inhouding of vergelijking moeten worden voldaan. Bij niet-tijdige betaling van de pachtprijs zal de pachter de wettelijke rente van het verschuldigde bedrag verschuldigd zijn, zonder dat hij daardoor een recht op uitstel van betaling verkrijgt.

§ 2. Aanvaarding
De verpachter en de pachter verklaren, dat zij geheel bekend zijn met het verpachte, respectievelijk gepachte en daarvan geen nadere beschrijving of aanwijzing verlangen. De pachter aanvaardt het gepachte, zulks in afwijking van het bepaalde in artikel 7.337, lid 2, BW in zoverre, in de onderhoudsstaat, waarin het verkeert, zodat hij geen vordering heeft op de verpachter wegens niet goede staat van onderhoud van het pachtobject bij de levering. De verpachter staat niet in voor enig gebrek van het verpachte, dat hij bij het aangaan van de pachtovereenkomst niet kende of had behoren te kennen, en de pachter heeft deswege geen vordering op de verpachter.

§ 3. Grootte
Eventueel verschil tussen de werkelijke en de in de aanhef opgegeven grootte van het gepachte zal geen aanleiding geven tot wijziging van de pachtprijs of tot nietigverklaring van de overeenkomst.

§ 4. Grensstenen
De pachter is verplicht alle grensstenen en andere scheidingstekenen in stand te houden.

§ 5. Veranderingen
Betreffende de bevoegdheid tot verandering van bestemming, inrichting of gedaante van het gepachte en betreffende het aanbrengen van verbeteringen en de vergoeding geldt dat pachter aan de grondkamer of de rechter machtiging kan vragen tot het aanbrengen van veranderingen en dat verpachter aan de grondkamer machtiging kan vragen tot het aanbrengen van verbeteringen.

§ 6. Gebruik
De pachter zal het gepachte zelf volgens de bestemming gebruiken. Hij zal de pacht niet geheel, of gedeeltelijk aan anderen mogen overdoen en het gepachte ook niet aan een ander, geheel of gedeeltelijk, in gebruik mogen geven of zulk gebruik mogen toelaten zonder schriftelijke toestemming van de verpachter.

§ 7. Daden van derden
De pachter is verplicht voor het bezit en het behoud van de rechten van de verpachter op het gepachte te waken en de verpachter van ieder inbreuk daarop onverwijld kennis te geven. Wanneer de pachter door derden in het gebruik wordt gestoord, is hij verplicht de verpachter daarvan onmiddellijk in kennis te stellen: eerst na deze kennisgeving zal de pachter de stoorder uit eigen hoofde in rechte kunnen vervolgen.

§ 8. Zakelijke rechten uit- en overwegen
De pachter verklaart alle op het gepachte gevestigde rechten te kennen. De pachter is verplicht om de bij het aangaan van deze overeenkomst bestaande uit- en overwegen over het gepachte zonder schadevergoeding te gedogen.

§ 9. Plaatsen van schuren, enz.
Het is de pachter verboden zonder schriftelijke toestemming van de verpachter schuren, kassen en andere gebouwen of getimmerten, daaronder begrepen borden voor reclame- of andere doeleinden, op het gepachte te plaatsen of te hebben. Bij verlening van deze toestemming zijn onderhoud en reparaties van deze werken voor rekening van de pachter.

§ 10. Onderhoud van de landerijen
De pachter neemt het gehele onderhoud van de landerijen voor zijn rekening, ook wat betreft reparaties en onderhoud aan afsluitingen, hekken, heiningen, grensscheidingen, sloten, putten, watervoorzieningen, dammen en duikers.

§ 11. Gebruik landerijen
De pachter moet het gepachte vakkundig en naar behoren bewerken, bemesten en zuiver houden van onkruid.

§ 12. Gebruik bouwland
De pachter moet het bouwland vakkundig en naar behoren bewerken, bemesten en zuiver houden van onkruid. De pachter moet verder voor een behoorlijke afwatering zorgdragen.

§ 13. Gebruik boomgaarden
De pachter heeft het volledige genot van het fruitgewas uit de boomgaarden. De boomgaarden moeten elk jaar volledig worden bemest, gesnoeid en bespoten. De boomgaarden mogen alleen worden beweid met vee, dat geen schade aan de bomen toebrengt.

§ 14. Verzekering tegen brand- en bedrijfsschade
De pachter is verplicht zich ter zake van het door hem op het verpachte uitgeoefende bedrijf bij een solide maatschappij te verzekeren tegen normaal verzekerbare brand- en bedrijfsschade zoals ten tijde van deze overeenkomst voor een overeenkomstig bedrijf gebruikelijk is. Hij is verplicht de polissen van de verzekeringen desgevraagd aan de verpachter te tonen en door overlegging van de kwitanties van de laatst betaalde premies van de voortdurende verzekering te doen blijken.

§ 15. Toegang tot het verpachte/onderzoek
De verpachter behoudt zich het recht voor te allen tijde het verpachte te betreden of te doen betreden, na te zien of te doen nazien, zonder dat hij daarin door of vanwege de pachter mag worden belemmerd of verhinderd. Tevens behoudt de verpachter zich het recht voor onderzoeken uit te voeren op het verpachte. Eventuele daardoor veroorzaakte schade wordt door verpachter vergoed.

§ 16. Jacht, faunabeheer en visserij
Verpachter behoudt zich het jachtrecht voor als bedoeld in artikel 3.23, eerste lid, aanhef en onder sub c, van de Wet natuurbescherming. 2. Pachter verleent door ondertekening van deze overeenkomst de in artikel 3.15, zevende lid van de Wet natuurbescherming vereiste toestemming aan de verpachter. Deze toestemming ziet tevens op het verrichten van handelingen in verband met de bestrijding van overlast (art. 3.16 Wet natuurbescherming) en het populatiebeheer (art. 3.17 Wet natuurbescherming) en ter uitvoering van de op grond van artikel 3.18 Wet natuurbescherming verstrekte opdrachten tot het beperken van de omvang van een bepaalde populatie vogels of dieren. Deze toestemmingen gelden voor de duur van de pachtovereenkomst. 3. Pachter machtigt hierbij verpachter aan derden, die ten behoeve van de uitoefening van het jachtrecht of de visserij gebruik van of toegang tot het pachtobject behoeven, dat gebruik of die toegang toe te staan. 4. Pachter zal mede toezicht houden op het voorkomen van stroperij e.d., mededeling doen aan verpachter of zijn gemachtigde wanneer door hem stroperij of andere benadeling van de wild- en/of visstand wordt ontdekt en zelf maatregelen te nemen om te voorkomen dat het wild nodeloos wordt verontrust of in gevaar gebracht.

§ 17. Oplevering
De pachter levert het gepachte bij het einde van de pachttijd aan de verpachter op in de staat, waarin hij het heeft ontvangen of waarin het met goedvinden van de verpachter is gebracht. *Ter meerdere zekerheid van de nakoming van zijn verplichtingen voldoet pachter bij het aangaan van de pachtovereenkomst een waarborgsom van € 1.000,-, welke zal worden gerestitueerd als pachter het gepachte bij het einde van de looptijd conform dit artikel heeft opgeleverd.*

§ 18. Onteigening
Indien het verpachte geheel of ten dele onteigend wordt en de onteigenende partij krachtens het bepaalde in de onteigeningswet of in enig ander wettelijk voorschrift geen schadeloosstelling aan de pachter betaalt, omdat de onderhavige overeenkomst is gesloten na de nederlegging ter inzage van de plannen der voorgenomen onteigening, zal de pachter geen vordering tot schadevergoeding tegen de verpachter hebben en zal deze niet verplicht zijn aan de pachter deswege enige schadeloosstelling te betalen.

§ 19. Verzuim
Ten aanzien van de bij deze overeenkomst aangegane verplichtingen zal de pachter in verzuim zijn door de enkele daad of nalatigheid of door enkel verloop van een gestelde termijn of datum, zonder dat enige sommatie, ingebrekestelling of enige soortgelijke handeling is vereist.

§ 20. Kennisgeving overlijden pachter
De erfgenamen van de pachter zijn verplicht binnen één maand na het overlijden van de pachter van dit overlijden schriftelijk kennis te geven aan de verpachter.

§ 21. Kosten
De kosten van de behandeling van de pachtovereenkomst door de grondkamer komen voor rekening van de indiener. Indien de indiener niet bekend is, wordt de factuur automatisch aan de verpachter gezonden. De indiener c.q. verpachter dient de factuur binnen de gestelde betalingstermijn aan de grondkamer (Secretariaat van de Juridische Colleges) te voldoen. De partijen zijn overeengekomen dat na betaling van de factuur, de kosten worden doorbelast aan de pachter.

Bijlage 3. Inschrijfformulier

Toelichting inleveren formulier
Het inschrijfformulier moet volledig ingevuld en ondertekend uiterlijk op 21 december 2026 om 12.00 uur zijn ontvangen door de gemeente. Formulieren die na 21 december 2026, 12.00 uur worden ingeleverd, worden als niet ontvangen beschouwd. Het risico van de te late ontvangst in verband met te late postbezorging ligt dan ook geheel bij de inschrijver. Alleen volledig ingevulde en ondertekende en tijdig ontvangen inschrijfformulieren worden als inschrijving geaccepteerd. Op iedere pagina van het formulier moet een handtekening van de inschrijver staan.

Ondergetekende

Achternaam: .....
Voornamen: .....
Geboortedatum .....
Geboorteplaats .....
Of
Rechtspersoon/samenwerkingsverband .....
Inschrijfnummer KvK .....
Vestigingsplaats .....
Vertegenwoordigd door:

Straatnaam + huisnummer .....
Postbode + woonplaats .....
Telefoonnummer .....
E-mail .....
Burgerservicenummer (BSN) .....

verklaart hierbij:

- dat hij kennis heeft genomen van de brochure, de inschrijfvoorwaarden en de standaardbepalingen geliberaliseerde pacht voor 6 jaar of korter en hiermee in te stemmen;
- bekend te zijn met de geldende minimale pachtprijs en dat inschrijvingen onder deze prijs niet voor gunning in aanmerking komen;
- ermee bekend te zijn dat indien hij een bod uitbrengt op een perceel hij het bod gestand moet doen;
- dat hij zich onderwerpt aan de voorwaarden en hierbij een bod uitbrengt op:

Perceel	Kadastrale bekendheid	Bieding
Perceel A	Maasdriel M 1966 (ged.) en 1967	€
Perceel B	Maasdriel N 3449 en 3450	€

voormeld bod/biedingen is/zijn onvoorwaardelijk, onherroepelijk en zonder enig voorbehoud.

Getekend te: .....

Datum: .....

Handtekening inschrijver: .....