De vergadering van
het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Maasdriel op 13 oktober 2026

Aanwezig:	Burgemeester Walraven Wethouder Taselaar Wethouder Wichgers Gemeentesecretaris van Wuijtswinkel Bestuursadviseur: in 't Hout
Afwezig:	Wethouder van Heeswijk Wethouder van Alphen-Habraken

Zaaknummer Portefeuillehouder Afdeling	Onderwerp, advies en samenvatting	Besluit
Zaak: 1613679 Portefeuillehouder: Wethouder Wichgers Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling MSD Openbaarheid: Openbaar	Onderwerp: Hondsneststraat naast 28, Hedel Advies: 1. In principe medewerking te verlenen aan het verzoek om het bestaande kerkje op de Hondsneststraat naast 28 om te bouwen naar een woning in strijd met het gemeentelijk beleidskader Hergebruik van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing in het buitengebied. Samenvatting: Het college heeft besloten om in principe medewerking te verlenen aan het omvormen van het voormalige kerkje aan de Hondsneststraat 28 tot een woning. Het kerkje staat direct ten noorden van de bestaande woning en is al langere tijd niet meer in gebruik. De bestaande bebouwing blijft behouden en wordt niet uitgebreid. Met de nieuwe functie wordt voorkomen dat het gebouw verder in verval raakt en krijgt het een passende invulling binnen het bestaande bebouwingslint. Voor het mogelijk maken van de woning wordt afgeweken van het gemeentelijke VAB-beleid. Voor omwonenden verandert er ruimtelijk weinig, omdat het bestaande gebouw en het volume daarvan behouden blijven.	Conform advies

Zaak: 1613104 Portefeuillehouder: Wethouder Wichgers Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling MSD Openbaarheid: Openbaar	Onderwerp: Beslissing op bezwaar Kooiheuvelstraat 4, Velddriel gewijzigd gebruik woning ODR2515025 Advies: Het college wordt voorgesteld om: 1. Te besluiten op het bezwaarschrift gericht tegen het besluit van 22 april 2026, met kenmerk ODR2515025, waarbij een omgevingsvergunning is verleend voor het wonen in een voormalige agrarische bedrijfswoning op het adres Kooiheuvelweg 4 in Velddriel. Voorgesteld wordt om het bestreden besluit van 22 april 2026 te herroepen en een nieuw besluit te nemen op de aanvraag; 2. Te besluiten om het verzoek om proceskostenvergoeding toe te kennen; 3. Te besluiten om de aangevraagde omgevingsvergunning alsnog te weigeren. Samenvatting: Het college heeft besloten om het besluit van 22 april 2026, waarbij een omgevingsvergunning is verleend voor het wonen in een voormalige agrarische bedrijfswoning op het adres Kooiheuvelweg 4 in Velddriel, te herroepen en te besluiten de aangevraagde omgevingsvergunning te weigeren.	Conform advies.
Zaak: 1612761 Portefeuillehouder: Wethouder Taselaar Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling MSD Openbaarheid: Openbaar	Onderwerp: Beantwoording schriftelijke vragen D66 - Uitvoering bijplaatsingsbeleid Avri Advies: 1. De schriftelijke vragen van D66 Maasdriel d.d. 17 september 2026 over de uitvoering van het bijplaatsingsbeleid van Avri met bijgevoegde brief te beantwoorden. Samenvatting: De raadsfractie van D66 Maasdriel heeft op 17 september 2026 schriftelijke vragen gesteld over hoe Avri en de gemeente omgaan met afval dat naast de afvalinzamelingscontainers wordt geplaatst. Het college heeft besloten deze schriftelijke vragen te beantwoorden met een brief aan de gemeenteraad.	Conform advies. .

Zaak: 1611940 Portefeuillehouder: Wethouder Wichgers Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling MSD Openbaarheid: Openbaar	Onderwerp: Raadsinformatiebrief over onderzoeksrapport naar huisvesting internationale werknemers Advies: 1. Bijgevoegde RIB over internationale werknemers in Maasdriel, inclusief de bijlagen, vast te stellen en door te sturen naar de Raad. Samenvatting: In de commissievergadering Ruimte van 23 september jl. is de opiniërende nota huisvesting internationale werknemers behandeld. Voorafgaand aan de vergadering is een samenvatting over het onderzoek van Het PON & Telos toegestuurd, omdat de definitieve rapportage nog niet beschikbaar was. Deze is nu wel beschikbaar en stuurt het college ter informatie toe aan de Raad.	Conform advies.
Zaak: 1610272 Portefeuillehouder: Wethouder van Alphen-Habraken Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling MSD Openbaarheid: Openbaar	Onderwerp: Benoemen plaatsvervangend lid Adviescommissie Fysieke Leefomgeving Openbaar Advies: 1. Mevrouw T. met ingang van 13 oktober 2026 voor een periode van vier jaar te benoemen tot plaatsvervangend lid van de Adviescommissie Fysieke Leefomgeving van de gemeente Maasdriel. 2. Mevrouw T. over de benoeming te informeren. Samenvatting: Het college heeft besloten mevrouw T. voor vier jaar te benoemen als plaatsvervangend lid van de Adviescommissie Fysieke Leefomgeving. Hiermee blijft voldoende deskundigheid op het gebied van monumentenzorg beschikbaar bij afwezigheid van een van de huidige deskundigen.	Conform advies.
Zaak: 1607712 Portefeuillehouder: Burgemeester Walraven Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling MSD Openbaarheid: Openbaar	Onderwerp: Beantwoording schriftelijke vragen PRO - Autocross evenement 28 okt. 2026 Advies: 1. Met de beantwoording van de schriftelijke vraag van PRO over het autocrossevenement in te stemmen. 2. Na instemming de beantwoordingsbrief naar de raad door te geleiden.	Conform advies

	Samenvatting: PRO Maasdriel heeft op 25 augustus een schriftelijke vraag gesteld met betrekking tot een autocrossevenement. PRO neemt daarbij het standpunt in dat een autocross niet thuishoort op een weiland. In een brief aan de raad wordt deze vraag beantwoord.	
Zaak: 1607438 Portefeuillehouder: Wethouder van Alphen-Habraken Afdeling: Maatschappelijke Ontwikkeling MSD Openbaarheid: Openbaar	Onderwerp: Beantwoording schriftelijke vragen VVD over Nederlandse taallessen voor Oekraïense ontheemden Advies: 1. De beantwoording van de schriftelijke vragen van de VVD-fractie over de Nederlandse taallessen voor Oekraïense ontheemden vast te stellen en toe te zenden aan de gemeenteraad. Samenvatting: De VVD-fractie heeft schriftelijke vragen gesteld over de Nederlandse taallessen voor Oekraïense ontheemden in Maasdriel. Er bleek enige onduidelijkheid te bestaan over het voortzetten van de taallessen. De gemeente stopt niet met het faciliteren van taallessen, maar organiseert deze voortaan op een andere manier. Oekraïense ontheemden sluiten aan bij het reguliere taalaanbod, waarbij Stichting Kompas en het Koning Willem I College betrokken blijven. De huidige deelnemers kunnen instromen in bestaande groepen en krijgen een passend advies op basis van onder andere hun niveau en leerdoel. Het college heeft de beantwoording van de schriftelijke vragen vastgesteld en stuurt deze aan de gemeenteraad.	Conform advies
Zaak: 1602548 Portefeuillehouder: Wethouder van Heeswijk Afdeling: Realisatie en Beheer MSD Openbaarheid: Openbaar	Onderwerp: Beantwoording motie over parkeerdruk centrum Kerkdriel Advies: *1- De gemeenteraad door middel van bijgaande raadsinformatiebrief te informeren over de resultaten van het parkeeronderzoek in het centrum van Kerkdriel en motie M2024-08 hiermee af te doen.* Samenvatting: Op 30 mei 2024 is de motie M2024-08 in de raadsvergadering van de gemeente Maasdriel ingediend. Daarin staat dat “*De verkeers- en parkeerdruk in het centrum van Kerkdriel met de herinrichting van het Mgr. Zwijsenplein*	Conform advies

	enorm is" en "*Het gebied vraagt om een aanpak om de problematiek op te lossen*". Op basis van de motie heeft het college opgedragen om: *Opdracht 1:* De Noordoostelijke straten van het Mgr. Zwijsenplein (Nieuwstraat en in de omgeving alle verkeerskundig relevante wegen) mee te nemen in de evaluatie van de parkeernorm in Maasdriel. Om de bestaande verkeersproblematiek en parkeerdruk op te lossen danwel te verminderen. *Opdracht 2:* Om aandacht te hebben voor handhaving in de omgeving Nieuwstraat en Molenstraat. *Korte toelichting op opdracht 1:* Om een feitelijk beeld te krijgen van de parkeerdruk, de bezetting en de motieven van parkeerders, hebben wij een onderzoeksbureau opdracht gegeven voor het uitvoeren van een parkeeronderzoek begin 2026. Hierin in het gevraagde onderzoeksgebied meegenomen. De resultaten van het parkeeronderzoek laten zien dat het probleem in Kerkdriel niet zozeer een gebrek aan parkeerplaatsen is, maar dat de verdeling van parkeerplaatsen als problematisch ervaren wordt en het een probleem van spreiding en sturing is. Voor zover een problematiek wordt ervaren biedt het resultaat van dit onderzoek geen oplossing, maar biedt wel een goede basis om daarover verder na te denken met betrokken partijen. Voor wat betreft de parkeernorm: deze wordt vooral toegepast voor (woning)nieuwbouwsituaties. In dit geval is deze norm niet toepasbaar voor deze bestaande centrum locatie. *Korte toelichting op opdracht 2:* Handhaving heeft aandacht voor het parkeren de omgeving Nieuwstraat en Molenstraat.	