


**De vergadering van
het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Maasdriel op 4 mei 2026**

| | |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanwezig: | Wethouder De Raaf Wethouder Sørensen Wethouder Claassen Gemeentesecretaris Baars |
| Afwezig: | Burgemeester Walraven Wethouder Nettenbreijers |

| | |
|-------------------------|--|
| Onderwerp: | |
| Welkom en mededelingen: | |

| Zaaknummer Portefeuillehouder Afdeling | Onderwerp, advies en samenvatting | Besluit |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| | |  |
| Zaak: 1572152 | Vaststellen besluitenlijst van het college van B&W d.d. 21 april 2026 | De besluitenlijst wordt vastgesteld. |
| Zaak: 1574724 Opsteller: Evert Morren Portefeuillehouder: Wethouder Nettenbreijers Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling MSD Openbaarheid: Openbaar | <p>Onderwerp: Aankoop Grote Inghweg 8b</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Te besluiten tot het aangaan van de bijgaande koopovereenkomst Grote Inghweg 8b; 2. De raad te informeren conform amendement A2025-03 middels de memo in bijlage 1. <p>Samenvatting: De gemeente koopt een groot deel van perceel Grote Inghweg 8b, ter grootte van ruim 2 hectare, met de bedoeling daarop in de toekomst woningbouw te realiseren. De eigenaar van het perceel Grote Inghweg 8b gaat op grond van</p> | Het college besluit conform advies. |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>het beleidskader VAB Bommelerwaard over tot sloop van de kassen op het perceel Grote Inghweg 8b en Grote Inghweg 1. In ruil hiervoor worden woningen toegevoegd en is er sprake van een functiewijziging.</p> | |
| <p>Zaak: 1572790 Opsteller: Mariëlle van Mourik Portefeuillehouder: Wethouder De Raaf Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling MSD</p> <p>Openbaarheid: Openbaar</p> | <p>Onderwerp: Beslissing op bezwaar Provincialeweg 36 Velddriel</p> <p>Advies: Het college wordt voorgesteld om:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Te besluiten het bezwaarschrift van 10 november 2024, aangevuld op 10 december 2024, gericht tegen het besluit van 30 september 2024 met het kenmerk ODR23165952 ontvankelijk te verklaren, en; 2. In tegenstelling tot het advies van de bezwaarschriftencommissie het besluit van 30 september 2024 met het kenmerk ODR2316592 in stand te laten. <p>Samenvatting: Bij beslissing op bezwaar heeft het college besloten het besluit van 30 september 2024, waarbij een aanvraag omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een Bed & Breakfast aan de Provincialeweg 36 in Velddriel, in stand te laten.</p> | <p>Het college besluit conform advies.</p> |
| <p>Zaak: 1571838 Opsteller: Tom van Gestel Portefeuillehouder: Wethouder Sørensen Afdeling: Maatschappelijke Ontwikkeling MSD</p> <p>Openbaarheid: Openbaar</p> | <p>Onderwerp: Jaarverslag Centrumregeling Bommelerwaard 2025</p> <p>Advies: 1. In te stemmen met het jaarverslag Centrumregeling Bommelerwaard 2025. 2. In te stemmen met bijgevoegde informatiebrief en deze aan de raad te zenden.</p> <p>Samenvatting: In het jaarverslag Centrumregeling Bommelerwaard 2025 is inzichtelijk gemaakt welke resultaten in 2025 per regeling van de zorgproducten zijn behaald. Waar mogelijk is een vergelijking gemaakt met voorgaande jaren. Het college heeft ingestemd met het jaarverslag en verstuurt deze met een informatiebrief aan de raad.</p> | <p>Het college besluit conform advies.</p> <p>Opmerkingen: Wethouder Sørensen geeft aan dat het iedere keer weer moeilijk is om deze cijfers uit de systemen te halen. De gemeentesecretaris neemt dit wederom mee terug richting de BVEB.</p> |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Zaak: 1571712 Opsteller: Gerline Lekkerkerker Portefeuillehouder: Wethouder Sørensen Afdeling: Maatschappelijke Ontwikkeling MSD</p> <p>Openbaarheid: Openbaar</p> | <p>Onderwerp: Regionaal programma versterking basisvaardigheden 2026-2029</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De samenwerking in Regio Rivierenland voort te zetten door akkoord te gaan met het Regionaal programma versterking basisvaardigheden 2026-2029. 2. De gemeenteraad te informeren over het Regionaal programma versterking basisvaardigheden 2026-2029 te sturen via bijgevoegde raadsinformatiebrief, inclusief bijlagen. <p>Samenvatting: Het college heeft besloten in te stemmen met het Regionaal programma versterking basisvaardigheden 2026-2029 en zet daarmee de samenwerking in Regio Rivierenland op dit onderwerp voort. Het huidige regionaal programma is verlopen en dient voortgezet te worden om de samenwerking structureel te borgen. Met deze voortzetting spreken gemeenten in Regio Rivierenland de intentie uit om zich ook komende jaren in te spannen voor inwoners met beperkte basisvaardigheden.</p> | <p>Het college besluit conform advies.</p> |
| <p>Zaak: 1571088 Opsteller: Kirsten Oudmajer Portefeuillehouder: Wethouder De Raaf Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling MSD</p> <p>Openbaarheid: Openbaar</p> | <p>Onderwerp: Addendum AO Woningbouwplan Dalemstraat Kerkdriel</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met het (concept) addendum bij de gesloten anterieure overeenkomst met Don Mario BV en over te gaan tot ondertekening van het addendum. <p>Samenvatting: Het college heeft ingestemd met de ondertekening van een addendum bij de eerder afgesloten anterieure overeenkomst omtrent de ontwikkeling van een perceel aan de Dalemstraat/Molenstraat in Kerkdriel. De ontwikkelaar heeft ons verzocht om de 5 levensloopbestendige woningen in het plan om te zetten van middeldure huur naar middeldure koop. Met dit addendum worden de afspraken uit de overeenkomst veranderd.</p> | <p>Het college besluit conform advies.</p> |
| <p>Zaak: 1570784 Opsteller: Evert Morren Portefeuillehouder: Wethouder Nettenbreijers</p> | <p>Onderwerp: Verkoop 9 bouwkvavels Paddenstoelenbuurt</p> <p>Advies:</p> | <p>Het college besluit dit voorstel aan te houden.</p> <p>Mandaat portefeuillehouder:</p> |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling MSD</p> <p>Openbaarheid: Openbaar</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met de verkoop van negen bouwkavels in de Paddenstoelenbuurt; 2. In te stemmen met de bijgaande concept-modelkoopovereenkomst; 3. De teamleider R&B te mandateren de negen koopovereenkomsten te sluiten en daarbij ondergeschikte wijzigingen aan te brengen, bijvoorbeeld in termijnen. <p>Samenvatting: Fase 1 van Paddenstoelenbuurt is binnenkort bouwrijp, zodat de gemeente kan starten met de verkoop van negen particuliere bouwkavels. De verkoop aan en selectie van de kopers zal plaatsvinden door de lokale makelaar Havermans Makelaardij. Als er meerdere gegadigden voor een kavel zijn, zal er worden geloot. Voor de negen kavels is een modelkoopovereenkomst opgesteld.</p> | <p>-De model-overeenkomst bevat nog keuzes (bijv. Pagina 1 en 2 keuzeblok/optie a/b) en kan daarom niet op deze manier worden goedgekeurd door het college. Er moet een realistische koopovereenkomst opgesteld worden. Let ook op de termijnen voor bijvoorbeeld indiening omgevingsvergunning.</p> <p>-Wethouder de Raaf is niet betrokken bij dit voorstel. Er wordt afgesproken dat dit nog op zijn poho wordt besproken.</p> <p>-Wethouder Sørensen vraagt zich af wat de betrokkenheid van college en raad is geweest bij de kaders van deze wijk (hoe moet deze wijk eruit gaan zien?). Wethouder de Raaf geeft aan dat dit in 2013 al is geaccordeerd dmv het bestemmingsplan.</p> <p>-Beslispunten nog aanpassen in het zaakstelsel.</p> |
| <p>Zaak: 1567364</p> <p>Opsteller: Rick Raven</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder De Raaf</p> <p>Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling MSD</p> <p>Openbaarheid: Openbaar</p> | <p>Onderwerp: Industriestraat 7 en 9, Kerkdriel</p> <p>Advies: 1. Geen medewerking te verlenen aan het principeverzoek voor het slopen van bestaande bebouwing en het realiseren van twee nieuwe bedrijfsloodsen, inclusief de uitbreiding van parkeervoorzieningen, op de percelen Industriestraat 7 en 9 te Kerkdriel</p> <p>Samenvatting: Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maasdriel heeft besloten geen medewerking te verlenen aan het principeverzoek tot uitbreiding van de bestaande bedrijfsactiviteiten op de percelen Industriestraat 7 en 9 te Kerkdriel, aangezien medewerking aan dit verzoek zou leiden tot een zodanige beleidswijziging dat de vastgestelde kaders voor deze locatie feitelijk niet langer uitvoerbaar zijn</p> | <p>Het college besluit af te wijken van het voorstel en, onder met initiatiefnemer nader te duiden voorwaarden, medewerking te verlenen aan het principeverzoek.</p> <p>Mandaat portefeuillehouder: -Gesprek inplannen met initiatiefnemer om nadere voorwaarden te bespreken. -Brief aanpassen met de volgende boodschap: Het college heeft een positieve grondhouding en wil graag met u in gesprek. Brief verzenden na afstemming met wethouder de Raaf. -Nadere voorwaarden terug laten komen via een voorstel in het college.</p> |
| <p>Zaak: 1560077</p> <p>Opsteller: Danny de Rouw</p> <p>Portefeuillehouder: Burgemeester Walraven</p> <p>Afdeling: Juridische Zaken</p> | <p>Onderwerp: Verlengen begunstigingstermijn handhavingsbesluit Drielseweg 36 Hedel</p> <p>Advies:</p> | <p>Het college besluit conform advies.</p> |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Openbaarheid: Openbaar</p> | <p>De begunstigingstermijn van het handhavingsbesluit aangaande het adres Drielseweg 36 in Hedel te verlengen met een termijn van drie jaar tot 29 april 2031.</p> <p>Samenvatting: Het college heeft besloten tegemoet te komen aan een verzoek tot verlenging van de begunstigingstermijn van de last onder dwangsom aangaande het adres Drielseweg 36 in Hedel. De begunstigingstermijn wordt verlengd met een termijn van drie jaar tot 29 april 2031. Het handhavingsbesluit blijft voor het overige in stand.</p> | |
| <p>Zaak: 1572502 Opsteller: Yorick van Veelen Portefeuillehouder: Wethouder Claassen Afdeling: Ruimtelijke ontwikkeling Openbaarheid: Openbaar</p> | <p>Onderwerp: Interbestuurlijk toezicht (IBT) Asiel en Migratie t.b.v. Spreidingswet</p> <p>Advies: 1. Bijgevoegde reactie (bijlage 1) te versturen naar het Directoraat-Generaal Migratie als antwoord op de brief interbestuurlijk toezicht Spreidingswet.</p> <p>Samenvatting: Het college van burgemeester en wethouders heeft op 9 april 2026 een brief ontvangen van de minister van Asiel en Migratie over het toepassen van het interbestuurlijk toezicht op de Spreidingswet. In die brief doet de minister het verzoek informatie aan te leveren over de stand van zaken met betrekking tot de realisatie van opvangplekken in gemeente Maasdriel. Het college heeft ingestemd met het versturen van een reactie waarin deze stand van zaken wordt toegelicht om aan het verzoek van de minister te voldoen.</p> | <p>Het college besluit conform advies.</p> <p>Mandaat portefeuillehouder: -Brief nogmaals versturen met toevoeging zin over bestuurlijke bekrachtiging van de eerder verstuurd ambtelijke brief. Brief laten tekenen door zowel gemeentesecretaris als (loco) burgemeester zodat de brief ook een bestuurlijke status heeft. -Zelf initiatief nemen voor een bestuurlijk gesprek met het ministerie door contact met hen op te nemen en hen uit te nodigen voor een overleg.</p> |

| Onderwerp / korte samenvatting: | Besluit: |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vorbereidend persgesprek: | Niet besproken. |
| Stand van zaken bovengemeentelijke zaken: | <ul style="list-style-type: none"> • Regio Rivierenland <p>AB van de regio heeft de voorzitters bekend gemaakt voor de PFO's. Wethouder Claassen doet de suggestie om de voorbereiding van bijvoorbeeld het AB in het college langs te laten komen. Het college stemt hiermee in. Stafbureau pakt dit op.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Veiligheidsregio • Werkzaak Rivierenland |

| | |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <ul style="list-style-type: none"> • Omgevingsdienst Rivierenland (ODR) • BVEB • GGD • AVRI • UBR |
| Stand van zaken grote projecten: | <ul style="list-style-type: none"> • Project aandachtsgroepen <p>Wethouder Claassen geeft aan dat er vorige week een reactie moest komen op de brief vanuit het ministerie over de voortgang asiel. De ambtelijke reactie is al gegeven aan het ministerie maar nog niet bestuurlijk besloten. Het college besluit om dit agendapunt nu toe te voegen aan de agenda. Het college besluit om zelf ook nog contact op te nemen met het ministerie om een gesprek hierover in te plannen.</p> <p>Oekraïne opvang: uitrol van de boodschap over verlenging van de opvang is goed ontvangen en allemaal goed verlopen.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Versterking bestuurskracht • De Kreek |
| Stand schriftelijke vragen raad: | <p>College ziet graag weer een standaardlijst op de agenda.</p> <p>College wil graag zicht op welke raadsvoorstellen nog komen in de komende raadscycli. Stafbureau pakt dit op en agendeert voor de vergadering van volgende week.</p> |
| Ingekomen Woo-verzoeken: | |
| Activiteitenlijst/uitnodigingen: | <p>-Uitzending Café Kockelmann: raad mag de datum prikken en college kan evt. aanhaken.</p> <p>-24 mei scouting: wethouder Nettenbreijers</p> <p>-Seizoensafsluiting later bespreken</p> <p>-10 juli veteranendag: Burgemeester Walraven, wethouder de Raaf en gemeentesecretaris Baars</p> |

Vastgesteld door het college van Burgemeester en Wethouders van Maasdriel in de vergadering van 12 mei 2026

Gemeentesecretaris

Burgemeester

F. (Fred) Baars

A. (Antoine) Walraven