





Inhoud

Regels

artikel 1: begripsomschrijvingen	1
artikel 2: van toepassing verklaring bestemmingsplan Buitengebied, buitendijks deel	1
artikel 3: van toepassing verklaring bestemmingsplan Buitengebied, binnendijks deel	5
artikel 4: anti-dubbeltelregel	18
artikel 5: overgangsrecht	18
artikel 6: slotregel	19

Bijlagen

1. Staat van bedrijfsactiviteiten ingevolge de wijzigingsbevoegdheden
ex artikelen 3.5.5., 4.5.5., en 6.5.1.
2. Staat van bedrijfsactiviteiten ingevolge artikel 7
3. Beleidskader hergebruik vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing in het buitengebied

Plankaarten





Regels

Artikel 1:

Begripsomschrijvingen

1. het plan:

het bestemmingsplan "Buitengebied herziening 2009, reparatieplan (BP1065)" van de gemeente Maasdriel, bestaande uit deze regels en de plankaart.

2. de plankaart:

de kaarten nrs. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14 en 15 met bijbehorende verklaring, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangegeven.

Artikel 2:

Van toepassing verklaring bestemmingsplan Buitengebied, buitendijks deel

De voorschriften, plankaarten en bijlagen van het bestemmingsplan "Buitengebied, buitendijks deel", vastgesteld door de Raad d.d. 22 februari 2006 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 17 oktober 2006 blijven onverminderd van toepassing, met dien verstande, dat:

- aan artikel 3.1.2 wordt toegevoegd:

De als "Uiterwaardengebied" op de kaart bestemmingen aangegeven gronden zijn daarnaast (secundair) bestemd voor de volgende doeleinden:

- kleiwinning, voor zover hiervoor op het moment van vaststelling reeds een kleiwinningsconcessie was afgegeven, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "kleiwinning" op de plankaart;

- in artikel 3.6.1 wordt in de tabel onder de kolom "criteria voor verlening van de aanlegvergunningen" de zinsnede "Voor zover de gronden zijn gelegen binnen de aanduiding "aardkundig waardevol terrein" dient voor de werken en werkzaamheden", vervangen door:

Voor zover de gronden zijn gelegen binnen de aanduiding "aardkundig waardevol terrein" dient met uitzondering van gronden, waarvoor op het moment van vaststelling reeds een kleiwinningsconcessie was afgegeven, voor de werken en werkzaamheden.

- aan artikel 4.1.2 wordt toegevoegd:

De als "Bos- en natuurgebied" op de kaart bestemmingen aangegeven gronden zijn daarnaast (secundair) bestemd voor de volgende doeleinden:

- kleiwinning, voor zover hiervoor op het moment van vaststelling reeds een kleiwinningsconcessie was afgegeven, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "kleiwinning" op de plankaart;



- in artikel 4.4.1 wordt in de tabel onder de kolom “criteria voor verlening van de aanlegvergunningen” de zinsnede “Voor zover de gronden zijn gelegen binnen de aanduiding “aardkundig waardevol terrein” dient voor de werken en werkzaamheden”, vervangen door:

Voor zover de gronden zijn gelegen binnen de aanduiding “aardkundig waardevol terrein” dient met uitzondering van gronden, waarvoor op het moment van vaststelling reeds een kleiwinningsconcessie was afgegeven, voor de werken en werkzaamheden.

- aan artikel 6.1.2. wordt toegevoegd:

De als “Niet-agrarische bedrijven” op de kaart bestemmingen aangegeven gronden zijn daarnaast (secundair) bestemd voor de volgende doeleinden:

- een loswal, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding “los- en laadwal” op de plankaart;

- aan artikel 6.2 wordt toegevoegd:

Ter plaatse van de aanduiding “los- en laadwal” is daarnaast bedrijvigheid toegestaan in de vorm van overslag in gereed product en bodemstoffen, zoals zand, klei, leem, grint, kiezel en daarmee vergelijkbare materialen tot een hoogte van 9 m.

- aan artikel 6.6.1 onder a. wordt toegevoegd:

met dien verstande, dat ter plaatse van de aanduiding “los- en laadwal” bedrijvigheid is toegestaan in de vorm van overslag van gereed product en bodemstoffen, zoals zand, klei, leem, grint, kiezel en daarmee vergelijkbare materialen tot een hoogte van 9 m;

- in artikel 7.2. onder e. worden in de tabel bij ‘Rv1’ het ‘maximaal aantal standplaatsen’ en het ‘maximaal aantal stacaravans’ de aantallen ‘310’ en ‘167’ vervangen door:

‘350’, respectievelijk ‘300’.

- in artikel 7.3.5. wordt “35 m²” vervangen door:

“60 m²”.

- aan artikel 12.4.1 wordt toegevoegd:

d. het gebruik van gronden voor bedrijfsactiviteiten, waaronder ook wordt verstaan het plaatsen en gebruiken van een mobiele kraan, uitgezonderd incidenteel (maximaal 4x per jaar) en kortdurend (maximaal 1 dag).



- aan de voorschriften wordt het volgende artikel toegevoegd:

**ARTIKEL 19A: NATTE LANDNATUUR
(DUBBELBESTEMMING).**

19A.1 Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor “Natte Landnatuur” aangewezen gronden zijn naast, de in de bestemmingsplannen ‘Buitengebied, buitendijks’ en ‘Buitengebied, binnendijks’, zoals vastgesteld d.d. 22 februari 2006 en goedgekeurd d.d. 17 oktober 2006, aangewezen bestemmingen, primair bestemd voor:

- de instandhouding en ontwikkeling van voorkomende dan wel daaraan eigen natte landschaps- en natuurwaarden en meer in het bijzonder de grondwaterstand, grondwaterstroming en kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater.

19A.2 Ontheffingen en wijzigingsbevoegdheden

Voor zover ingevolge de gronden waarmee de onderhavige bestemming samenvalt, ontheffing wordt verleend of medewerking aan een wijziging ex artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening wordt gegeven dient bij de criteria voor verlening van de ontheffing of medewerking aan de wijzigingsbevoegdheid tevens de volgende eis in acht te worden genomen:

de ontheffing c.q. wijziging mag geen significant nadelige effecten hebben op de belangen waarop de dubbelbestemming toeziet.

19A.3 Aanlegvergunning

De aanlegvergunningplicht voor de gronden waarmee de onderhavige bestemming samenvalt, geldt ook voor de navolgende werken of werkzaamheden:

- de bedrijfsmatige teelt van gewassen die naar hun aard en wijze van telen – bijvoorbeeld ten gevolge van een hoge afhankelijkheid van bestrijdingsmiddelen en/of meststoffen – een negatieve invloed kunnen hebben op de kwaliteit, waterstand en stroming van het grond- en oppervlaktewater, indien en voor zover deze teelten nog niet aanwezig waren op het tijdstip waarop dit plan rechtskracht verkrijgt;
- werken of werkzaamheden die wijziging van de waterhuishouding, grond- en/of oppervlaktewaterstand en/of waterkwaliteit beogen of tot gevolg hebben, zoals uitdiepen of draineren.

De aanlegvergunningplicht voor de gronden waarmee de onderhavige bestemming samenvalt, is eveneens niet van toepassing op de navolgende werken of werkzaamheden:

- werken en werkzaamheden die betrekking hebben op de instandhouding of ontwikkeling van de kwaliteit, waterstand en stroming van het grond- en oppervlaktewater met het oog op de natuurwaarden en –doelen van de aan deze gronden grenzende of anderszins direct dan wel indirect tot deze gronden in relatie staande natte landnatuurgebieden;



Voor zover ingevolge de gronden waarmee de onderhavige bestemming samenvalt, een aanlegvergunning kan worden afgegeven dient bij de criteria voor verlening tevens de volgende eis in acht te worden genomen:

- de werken/werkzaamheden mogen geen onevenredige aantasting tot gevolg hebben van de kwaliteit, waterstand en stroming van het grond- en oppervlaktewater;

19A.4 Specifieke gebruiksregels

19A.4.1 Het is verboden de binnen de bestemming "Natte Landnatuur" gelegen gronden en opstallen te gebruiken, te doen gebruiken of te laten gebruiken in strijd met de bestemming.

- aan de voorschriften wordt het volgende artikel toegevoegd:

ARTIKEL 27A: ALGEMENE ONTHEFFINGSREGELS.

27A.1.1. Mantelzorgvoorzieningen in vrijstaande bijgebouwen

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in deze voorschriften ten behoeve van de realisering van een mantelzorgvoorziening in een vrijstaand bijgebouw in de vorm van een tijdelijke woonunit, zoals een portacabin of container, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- a. de behoefte aan mantelzorg is aangetoond;
 - b. de mantelzorgvoorziening is bedoeld voor de huisvesting van één huishouden;
 - c. de waarden en belangen van derden mogen niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad;
 - d. er mag geen zelfstandige woning ontstaan, na beëindiging van de mantelzorgsituatie dient de tijdelijke woonunit weer verwijderd te worden. Bij de mantelzorgvoorziening mogen geen afzonderlijke bijgebouwen worden opgericht. De bepaling over het maximaal oppervlak aan bijgebouwen, waaronder de mantelvoorziening, bij de woning blijft van kracht.
- de op de plankaart aangeduide bestemmingen, dubbelbestemmingen en aanduidingen vervangen de op de plankaarten van het bestemmingsplan "Buitengebied, buitendijks deel" aangegeven bestemmingen, dubbelbestemmingen en aanduidingen, met uitzondering van de dubbelbestemming "Natte Landnatuur", die als dubbelbestemming wordt toegevoegd aan de op de plankaarten van het bestemmingsplan "Buitengebied, buitendijks deel" aangegeven bestemmingen, dubbelbestemmingen en aanduidingen.



Artikel 3:

Van toepassing verklaring bestemmingsplan Buitengebied, binnendijs deel

De voorschriften, plankaarten en bijlagen van het bestemmingsplan “Buitengebied, binnendijs deel”, vastgesteld door de Raad d.d. 22 februari 2006 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 17 oktober 2006 blijven onverminderd van toepassing, met dien verstande, dat:

- aan artikel 1 wordt toegevoegd:

70. Woongebouw:

Een gebouw waarin meerdere wooneenheden zijn gevestigd.

- aan artikel 3.1 wordt toegevoegd:
 - waterberging, in de directe nabijheid van de aanduiding “watergang”.
- de verwijzing in de kantlijn bij artikel 3.2, onder c. wordt vervangen door:
zie voor verandering / vergroting agrarisch bouwperceel artikel 3.5.2.

- artikel 3.2, onder h. wordt vervangen door:

Een niet-grondgebonden agrarische tak is als nevenactiviteit bij een grondgebonden agrarisch bedrijf toegestaan, met dien verstande, dat het vloeroppervlak ten dienste van niet-grondgebonden agrarische nevenactiviteiten per bedrijf maximaal 250 m² mag bedragen, uitgezonderd bij agrarische bedrijven met bestaande niet-grondgebonden agrarische bedrijfsactiviteiten met een vloeroppervlak groter dan 250 m², waar het vloeroppervlak ten dienste van niet-grondgebonden agrarische nevenactiviteiten per bedrijf maximaal 500 m² mag bedragen;

- de eerste zin in artikel 3.2, onder j. wordt vervangen door:

Bij elk agrarisch bedrijf is vrijstelling mogelijk om naast de agrarische bedrijfsvoering een niet-agrarische nevenactiviteit te hebben tot een vloeroppervlak van ten hoogste 350 m² en ten hoogste 25% van het bebouwd oppervlak, mits er geen sprake is van een verkeersaantrekkende werking en mits geen detailhandel plaatsvindt anders dan verkoop van lokaal geproduceerde agrarische producten.

- de verwijzing in de kantlijn onderaan bij het overzicht in artikel 3.3.1 wordt vervangen door:

zie voor vrijstelling afstand kassen artikel 3.4.8.

- in de tabel in artikel 3.3.2. wordt bij de ‘bebouwingshoogte’ van ‘overige andere bouwwerken’ de bepaling ‘max. 2 m’ vervangen door:

max. 1 m.



- aan de tabel in artikel 3.3.2. wordt navolgende kolom toegevoegd:

	andere bouwwerken in de vorm van wandelkappen voor agrarische bedrijven
situering	binnen de gehele bestemming, aansluitend aan het agrarisch bouwperceel, tot een maximum van 2 ha, mits: 1. de wandelkappen noodzakelijk zijn voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en/of de ontwikkeling van het agrarisch bedrijf; 2. de wandelkappen noodzakelijk zijn vanwege de vruchtwisselingseis bij teelt in de grond; 3. minimaal gelegen op een afstand van 50 m uit de bestemming "bos en natuurgebied"; 4. rekening wordt gehouden met de landschappelijke waarden; 5. de waterhuishouding niet onevenredig wordt aangetast.
bebouwingshoogte	max. 4 m

- de verwijzing in de kantlijn bij het overzicht bij artikel 3.3.3 wordt vervangen door:

zie voor vrijstelling grotere oppervlakte artikel 3.4.9.

- in artikel 3.4.1 wordt de aanhef vervangen door:

Het bepaalde in artikel 3.2, onder i. teneinde bij bedrijven één bedrijfswoning toe te voegen, mits aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- aan artikel 3.4.1 wordt toegevoegd:
- b. voor zover het een tweede bedrijfswoning betreft, dient te worden aangetoond dat deze noodzakelijk is in verband met de aard en omvang van het bedrijf en het toezicht, de gespreide arbeidsbelasting en gedeelde verantwoordelijkheid door twee personen op het bedrijf en de controle en het toezicht buiten normale werktijden en op niet te voorziene tijdstippen; hierover dient advies te worden ingewonnen bij een door de gemeenteraad van Maasdiel aan te wijzen onafhankelijke, agrarisch deskundige. Indien wordt afgeweken van dit advies dient bij gedeputeerde staten van de provincie Gelderland een verklaring van geen bezwaar te zijn verkregen alvorens medewerking aan de vrijstelling kan worden verleend.
 - c. voor zover het een tweede bedrijfswoning betreft, dient de extra woning inpandig te worden opgericht, tenzij dit redelijkerwijs niet mogelijk is; in het laatste geval zal de woning duidelijk herkenbaar als tweede bedrijfswoning moeten worden gebouwd, hetgeen betekent dat er een duidelijke ruimtelijke relatie aanwezig moet zijn tussen de eerste bedrijfswoning en de tweede bedrijfswoning: de onderlinge afstand mag nimmer meer dan 25 meter bedragen; bovendien moeten beide woningen over dezelfde toegangsweg worden ontslo-



- ten; van deze laatste voorwaarde kan worden afgeweken indien daartoe een bedrijfstechnische of economische noodzaak bestaat;
- d. er mag niet eerder een tweede bedrijfswoning voor het betreffende bedrijf gebouwd zijn; meer dan in totaal twee bedrijfswoningen zijn niet toegestaan;
- e. de inhoud van de tweede bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 750 m³;

- aan artikel 3.4. wordt toegevoegd:

vergroten bebouwingshoogte overige andere bouwwerken

3.4.11. van het bepaalde in de tabel van artikel 3.3.2. teneinde overige andere bouwwerken met een grotere bebouwingshoogte toe te staan, mits aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- a. de bebouwingshoogte mag niet meer dan 2 m bedragen;
- b. het betreft bouwwerken van beperkte omvang;
- c. de bouwwerken hebben geen invloed op de openheid en beleving van de directe omgeving.

- aan artikel 3.4. wordt toegevoegd:

vergroten burgerwoning en vergroten/oprichten bijgebouw bij burgerwoning

3.4.12. van het bepaalde in de tabel van artikel 3.3.3. teneinde een burgerwoning te kunnen vergroten of een bijgebouw bij een burgerwoning te kunnen vergroten of oprichten, mits de vrijstelling past binnen het 'Beleidskader hergebruik vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing in het buitengebied' en de daarin opgenomen uitgangspunten en (rand)voorwaarden, zoals die is opgenomen als bijlage 3 bij de voorschriften.

- aan artikel 3.4. wordt toegevoegd:

niet-agrarische nevenactiviteiten

3.4.13. conform het bepaalde in artikel 3.2, onder j. teneinde niet-agrarische nevenactiviteiten toe te staan, mits aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- a. het vloeroppervlak in gebruik voor niet-agrarische nevenactiviteiten mag ten hoogste 350 m² en ten hoogste 25% van het bebouwd oppervlak bedragen;
- b. er is geen sprake van een verkeersaantrekkende werking;
- c. er vindt geen detailhandel plaats, anders dan verkoop van lokaal geproduceerde agrarische producten;
- d. de niet-agrarische nevenactiviteit mag niet te publieksgericht zijn;
- e. detailhandel in niet aan het buitengebied gerelateerde producten, cafés en grootschalige verblijfsaccommodaties zijn niet toegestaan.

- de eerste zin in artikel 3.5.1, onder b, wordt vervangen door:

het dient te gaan om een volwaardig agrarisch bedrijf dan wel een bedrijf dat naar verwachting binnen redelijke termijn zal uitgroeien tot een volwaardig bedrijf; dit dient te blijken uit een overgelegd bedrijfsplan.



- de artikelen 3.5.1 onder n., 3.5.2 onder k., 3.5.3 onder i., 3.5.4 onder i., 3.5.5 onder p. en 3.5.6 onder k. komen te vervallen.

- in artikel 3.5.5, onder d. wordt de zinsnede ‘Staat van bedrijfsactiviteiten ingevolge wijzigingsbevoegdheden ex artikelen 3.5.4., 4.5.4 en 6.5.1.’ vervangen door:

Staat van bedrijfsactiviteiten ingevolge wijzigingsbevoegdheden ex artikelen 3.5.5, 4.5.5 en 6.5.1.

- aan artikel 3.5. wordt toegevoegd:

wijzigen naar burgerwoning of woongebouw met bijgebouw

3.5.7. het (voormalige) agrarisch bedrijf om te zetten in een burgerwoning of woongebouw met bijgebouw, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. de wijziging past binnen het ‘Beleidskader hergebruik vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing in het buitengebied’ en de daarin opgenomen uitgangspunten en (rand)voorwaarden, zoals die is opgenomen als bijlage 3 bij de voorschriften;
- b. een burgerwoning, met bijgebouwen en andere bouwwerken voldoet aan het bepaalde in artikel 3.3.3.;
- c. de goot- en bebouwingshoogte van een woongebouw mag maximaal 6,5 m respectievelijk 9 m bedragen;
- d. de goot- en bebouwingshoogte van een bijgebouw bij een woongebouw mag maximaal 3,5 m respectievelijk 6 m bedragen;
- e. een bijgebouw bij een woongebouw mag uitsluitend worden gesitueerd op maximaal 20 m uit de zijgevel van het woongebouw, op maximaal 30 uit de achtergevel van het woongebouw en op minimaal 3 m achter de voorgevel van het woongebouw.

Burgemeester en Wethouders kunnen daarbij nadere eisen stellen aan de maatvoering en situering van het woongebouw en bijgebouw, teneinde een verantwoorde stedenbouwkundige en/of landschappelijke inpassing te bewerkstelligen.

- aan artikel 3.5. wordt toegevoegd:

wijzigen naar niet-agrarisch bedrijf

3.5.8. de bestemming om te zetten in de bestemming “niet-agrarische bedrijven”, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. de wijziging past binnen het ‘Beleidskader hergebruik vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing in het buitengebied’ en de daarin opgenomen uitgangspunten en (rand)voorwaarden, zoals die is opgenomen als bijlage 3 bij de voorschriften;
- b. de voorschriften van artikel 6 worden van overeenkomstige toepassing verklaard.

Burgemeester en Wethouders kunnen daarbij nadere eisen stellen aan de maatvoering en situering van de woning of het woongebouw en bijgebouw, teneinde



een verantwoorde stedenbouwkundige en/of landschappelijke inpassing te bewerkstelligen.

- aan artikel 3.7.1, onder e.2 wordt toegevoegd:
en uitsluitend in de periode tussen 15 maart en 31 oktober.
- in de aanhef van artikel 3.7.2 wordt de zinsnede 'maximaal 15 kampeermiddelen' vervangen door:
maximaal 25 kampeermiddelen.
- in artikel 4.1, tweede gedachtestreepje wordt "een niet-agrarische nevenactiviteit" vervangen door:
een niet-agrarische nevenactiviteit bij een agrarisch bedrijf.

- aan artikel 4.1 wordt toegevoegd:
 - waterberging, in de directe nabijheid van de aanduiding "watergang".

- aan artikel 4.2, onder d. wordt toegevoegd:
Indien in een deel van het bouwperceel tevens een aanduiding is opgenomen "bijzonder afgebakend gebied waarbinnen glastuinbouw is toegestaan" is glastuinbouw alleen binnen dat gebied toegestaan.

- de eerste zin in artikel 4.2, onder j. wordt vervangen door:
Bij elk agrarisch bedrijf is vrijstelling mogelijk om naast de agrarische bedrijfsvoering een niet-agrarische nevenactiviteit te hebben tot een vloeroppervlak van ten hoogste 350 m² en ten hoogste 25% van het bebouwd oppervlak, mits er geen sprake is van een verkeersaantrekkende werking en mits geen detailhandel plaatsvindt anders dan verkoop van lokaal geproduceerde agrarische producten.

- aan artikel 4.2, onder j wordt toegevoegd:
In afwijking hiervan zijn ter plaatse van de aanduiding "niet-agrarische nevenactiviteit toegestaan" niet-agrarische nevenactiviteiten toegestaan in de vorm en omvang zoals die voor het betreffende perceel zijn opgenomen in de onderstaande Staat van niet-agrarische nevenactiviteiten.

Staat van niet-agrarische nevenactiviteiten met verwijzing naar de aanduiding op de kaart.

straatnaam + kern	nr	kaart	bedrijfstype	omvang
Veerweg Alem	3d	Lb	Loonwerkbedrijf	2250 m ²

- de verwijzing in de kantlijn bij artikel 4.3 wordt vervangen door:
zie voor vrijstelling bebouwing binnen onderhoudsstrook watergang artikel 4.4.4.



- de tweede verwijzing in de kantlijn bij het overzicht in artikel 4.3.1 wordt vervangen door:

zie voor vrijstelling goothoogte bedrijfsgebouwen artikel 4.4.7.

- in de tabel in artikel 4.3.2. wordt bij de 'bebouwingshoogte' van 'overige andere bouwwerken' de bepaling 'max. 2 m' vervangen door:
max. 1 m.

- aan de tabel in artikel 4.3.2. wordt navolgende kolom toegevoegd:

	andere bouwwerken in de vorm van wandelkappen voor agrarische bedrijven
situering	binnen de gehele bestemming, aansluitend aan het agrarisch bouwperceel, tot een maximum van 1 ha, mits: 1. de wandelkappen noodzakelijk zijn voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en/of de ontwikkeling van het agrarisch bedrijf; 2. de wandelkappen niet zijn gelegen in gebieden aangeduid als "weidevogelgebied", "karakteristiek stroomruggebied" en "karakteristiek komgebied"; 3. de wandelkappen noodzakelijk zijn vanwege de vruchtwisseling bij teelt in de grond; 4. de wandelkappen niet zijn gelegen binnen een afstand van 50 m vanuit de begrenzing van de bestemming "bos en natuurgebied" en een afstand van 10 m vanaf een waardevol landschapselement; 4. rekening wordt gehouden met de landschappelijke waarden; 5. de waterhuishouding niet onevenredig wordt aangetast.
bebouwingshoogte	max. 4 m

- in artikel 4.4.1 wordt de aanhef vervangen door:

Het bepaalde in artikel 4.2, onder i. teneinde bij bedrijven één bedrijfswoning toe te voegen, mits aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- aan artikel 4.4.1 wordt toegevoegd:
- b. voor zover het een tweede bedrijfswoning betreft, dient te worden aangetoond dat deze noodzakelijk is in verband met de aard en omvang van het bedrijf en het toezicht, de gespreide arbeidsbelasting en gedeelde verantwoordelijkheid door twee personen op het bedrijf en de controle en het toezicht buiten normale werktijden en op niet te voorziene tijdstippen; hierover dient advies te worden ingewonnen bij een door de gemeenteraad van Maasdriel aan te wijzen onafhankelijke, agrarisch deskundige. Indien wordt afgeweken van dit advies dient bij gedeputeerde staten van de provincie Gelderland een verklaring van



geen bezwaar te zijn verkregen alvorens medewerking aan de vrijstelling kan worden verleend.

- c. voor zover het een tweede bedrijfswoning betreft, dient de extra woning in-pandig te worden opgericht, tenzij dit redelijkerwijs niet mogelijk is; in het laatste geval zal de woning duidelijk herkenbaar als tweede bedrijfswoning moeten worden gebouwd, hetgeen betekent dat er een duidelijke ruimtelijke relatie aanwezig moet zijn tussen de eerste bedrijfswoning en de tweede bedrijfswoning; de onderlinge afstand mag nimmer meer dan 25 meter bedragen; bovendien moeten beide woningen over dezelfde toegangsweg worden ontsloten; van deze laatste voorwaarde kan worden afgeweken indien daartoe een bedrijfstechnische of economische noodzaak bestaat;
- d. er mag niet eerder een tweede bedrijfswoning voor het betreffende bedrijf gebouwd zijn; meer dan in totaal twee bedrijfswoningen zijn niet toegestaan;
- e. de inhoud van de tweede bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 750 m³;

- aan artikel 4.4. wordt toegevoegd:

vergroten bebouwingshoogte overige andere bouwwerken

4.4.11. van het bepaalde in de tabel van artikel 4.3.2. teneinde overige andere bouwwerken met een grotere bebouwingshoogte toe te staan, mits aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- a. de bebouwingshoogte mag niet meer dan 2 m bedragen;
- b. het betreft bouwwerken van beperkte omvang;
- c. de bouwwerken hebben geen invloed op de openheid en beleving van de directe omgeving.

- aan artikel 4.4. wordt toegevoegd:

vergroten burgerwoning en vergroten/oprichten bijgebouw bij burgerwoning

4.4.12. van het bepaalde in de tabel van artikel 4.3.3. teneinde een burgerwoning te kunnen vergroten of een bijgebouw bij een burgerwoning te kunnen vergroten of oprichten, mits de vrijstelling past binnen het 'Beleidskader hergebruik vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing in het buitengebied' en de daarin opgenomen uitgangspunten en (rand)voorwaarden, zoals die is opgenomen als bijlage 3 bij de voorschriften.

- aan artikel 4.4. wordt toegevoegd:

niet-agrarische nevenactiviteiten

4.4.13. conform het bepaalde in artikel 4.2, onder j. teneinde niet-agrarische nevenactiviteiten toe te staan, mits aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- a. het vloeroppervlak in gebruik voor niet-agrarische nevenactiviteiten mag ten hoogste 350 m² en ten hoogste 25% van het bebouwd oppervlak bedragen;
- b. er is geen sprake van een verkeersaantrekkende werking;
- c. er vindt geen detailhandel plaats, anders dan verkoop van lokaal geproduceerde agrarische producten;



- d. de niet-agrarische nevenactiviteit mag niet te publieksgericht zijn;
- e. detailhandel in niet aan het buitengebied gerelateerde producten, cafés en grootschalige verblijfsaccommodaties zijn niet toegestaan.

- de artikelen 4.5.1 onder o., 4.5.2 onder o., 4.5.3 onder m., 4.5.4 onder h., 4.5.5 onder o., 4.5.6 onder j. komen te vervallen.
- in artikel 4.5.5, onder d. wordt de zinsnede 'Staat van bedrijfsactiviteiten ingevolge wijzigingsbevoegdheden ex artikelen 3.5.4., 4.5.4. en 6.5.1.' vervangen door:

Staat van bedrijfsactiviteiten ingevolge wijzigingsbevoegdheden ex artikelen 3.5.5, 4.5.5 en 6.5.1.

- aan artikel 4.5. wordt toegevoegd:

wijzigen naar burgerwoning of woongebouw met bijgebouw

4.5.7. het (voormalige) agrarisch bedrijf om te zetten in een burgerwoning of woongebouw met bijgebouw, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. de wijziging past binnen het 'Beleidskader hergebruik vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing in het buitengebied' en de daarin opgenomen uitgangspunten en (rand)voorwaarden, zoals die is opgenomen als bijlage 3 bij de voorschriften;
- b. een burgerwoning, met bijgebouwen en andere bouwwerken voldoet aan het bepaalde in artikel 4.3.3.;
- c. de goot- en bebouwingshoogte van een woongebouw mag maximaal 6,5 m respectievelijk 9 m bedragen;
- d. de goot- en bebouwingshoogte van een bijgebouw bij een woongebouw mag maximaal 3,5 m respectievelijk 6 m bedragen;
- e. een bijgebouw bij een woongebouw mag uitsluitend worden gesitueerd op maximaal 20 m uit de zijgevel van het woongebouw, op maximaal 30 m uit de achtergevel van het woongebouw en op minimaal 3 m achter de voorgevel van het woongebouw.

Burgemeester en Wethouders kunnen daarbij nadere eisen stellen aan de maatvoering en situering van het woongebouw en bijgebouw, teneinde een verantwoorde stedenbouwkundige en/of landschappelijke inpassing te bewerkstelligen.

- aan artikel 4.5. wordt toegevoegd:

wijzigen naar niet-agrarisch bedrijf

4.5.8. de bestemming om te zetten in de bestemming "niet-agrarische bedrijven", mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. de wijziging past binnen het 'Beleidskader hergebruik vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing in het buitengebied' en de daarin opgenomen uitgangspunten en (rand)voorwaarden, zoals die is opgenomen als bijlage 3 bij de voorschriften;



- b. de voorschriften van artikel 6 worden van overeenkomstige toepassing verklaard.

Burgemeester en Wethouders kunnen daarbij nadere eisen stellen aan de maatvoering en situering van de woning of het woongebouw en bijgebouw, teneinde een verantwoorde stedenbouwkundige en/of landschappelijke inpassing te bewerkstelligen.

- in de tabel in artikel 4.6.1 onder de kolom “aanlegvergunningplichtige werken/werkzaamheden” de tekst van het tweede deel wordt vervangen door:

Het binnen de gronden met de aanduiding “archeologisch en/of cultuurhistorisch waardevol terrein” en “gebied met indicatieve archeologische waarden” ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden, bodemverlagen of afgraven waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist, uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,30 m, waartoe ook gerekend worden woelen en draineren, aanleggen van boomgaarden, bebossen van gronden, aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, voet-, ruit- of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, graven van sloten, watergangen, vijvers of vaarten, tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputten, uitvoeren van heiwerken en/of indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem.

- in de tabel in artikel 4.6.1 onder de kolom “criteria voor verlening van de aanlegvergunning” komt de tekst “- wandelkappen, vanwege vruchtwisselingseis bij teelt in de grond, aansluitend aan het bouwblok tot een maximum van 1 ha.,” te vervallen.

- aan artikel 4.7.1, onder e.2 wordt toegevoegd:
en uitsluitend in de periode tussen 15 maart en 31 oktober.

- in de aanhef van artikel 4.7.2 wordt de zinsnede ‘maximaal 15 kampeermiddelen’ vervangen door:
maximaal 25 kampeermiddelen.

- in artikel 6.2 wordt aan de Staat van niet-agrarisch bedrijven toegevoegd:

Lange Weistraat Kerkdriel	4	Oalg	opslag algemeen (uitsluitend inpandig)	1325 m ²
Oude Weistraat Velddriel	11/13	Grb	inpandige opslag van materiaal/materieel voor grondboringen	1840 m ²
Steenovensestraat Hedel	8/8a	Cr/Sb/Ta	carrosserie en speciaal bouw, aanhangers transport	2325 m ²
Wellseindsedijk	30	Oalg	opslag algemeen	350 m ²



- in artikel 6.2 wordt in de Staat van niet-agrarisch bedrijven bij straatnaam en nr “Hurwenensestraat Hurwenen 2” onder omvang “465 m²” vervangen door: 600 m².
- in artikel 6.2 wordt in de Staat van niet-agrarisch bedrijven onder straatnaam “Voorneseweg Hedel” vervangen door: Voorneseweg Heerewaarden.
- aan artikel 6.3 wordt toegevoegd in de tabel onder “bebouwingshoogte” voor ‘bedrijfsgebouwen’:
uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding ‘Tgf/O’, waar de bebouwingshoogte max. 12 m mag bedragen.
- aan artikel 6.3 wordt toegevoegd in de tabel onder ‘bebouwde oppervlakte, onder a.’:
Bij het bedrijf ter plaatse van de aanduiding ‘Tgf/O’ is een uitbreiding met 15% ten opzichte van de daar genoemde maat altijd toegestaan.
- de eerste zin in artikel 6.4.1 wordt vervangen door:
het bepaalde in de tabel van artikel 6.3 teneinde de inhoud van de bedrijfswoning te vergroten tot maximaal 750 m³, mits aan de volgende voorwaarden is voldaan:
- aan artikel 6.4. wordt toegevoegd:
uitbreiding bedrijf ter plaatse van aanduiding “Tgf/O”
6.4.3. het bepaalde in 6.3. in de tabel onder ‘bebouwde oppervlakte, onder a.’, teneinde uitbreiding van de maximale bebouwde oppervlakte bij het bedrijf met de aanduiding ‘Tgf/O’ met maximaal 25% mogelijk te maken, mits de bedrijfseconomische noodzaak daartoe is aangetoond.
- aan artikel 6.4. wordt toegevoegd:
uitbreiding niet-agrarisch bedrijf
6.4.4. het bepaalde in 6.3. teneinde uitbreiding van een niet-agrarisch bedrijf mogelijk te maken, mits de vrijstelling past binnen het ‘Beleidskader hergebruik vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing in het buitengebied’ en de daarin opgenomen uitgangspunten en (rand)voorwaarden, zoals die is opgenomen als bijlage 3 bij de voorschriften.
- in artikel 6.5.1, onder b. wordt de zinsnede ‘Staat van bedrijfsactiviteiten ingevolge wijzigingsbevoegdheden ex artikelen 3.5.4., 4.5.4. en 6.5.2.’ vervangen door:
Staat van bedrijfsactiviteiten ingevolge wijzigingsbevoegdheden ex artikelen 3.5.5, 4.5.5 en 6.5.1.



- de verwijzing in de kantlijn bij het overzicht in artikel 7.3.1 wordt vervangen door:

zie voor vrijstelling goot- en bebouwingshoogte artikel 7.4.2.

artikel 7.5.1, onder b, wordt vervangen door:

het gebruik van gronden en opstallen voor detailhandel, behoudens detailhandel als nevenactiviteit van het niet-agrarisch bedrijf en behoudens detailhandel in volumineuze goederen.

- Aan de voorschriften wordt het volgende artikel toegevoegd:

**ARTIKEL 19A: NATTE LANDNATUUR
(DUBBELBESTEMMING).**

19A.1 Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor "Natte Landnatuur" aangewezen gronden zijn primair bestemd voor:

- de instandhouding en ontwikkeling van voorkomende dan wel daaraan eigen natte landschaps- en natuurwaarden en meer in het bijzonder de grondwaterstand, grondwaterstroming en kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater.

19A.2 Ontheffingen en wijzigingsbevoegdheden

Voor zover ingevolge de gronden waarmee de onderhavige bestemming samenvalt, ontheffing wordt verleend of medewerking aan een wijziging ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt gegeven dient bij de criteria voor verlening van de ontheffing of medewerking aan de wijzigingsbevoegdheid tevens de volgende eis in acht te worden genomen:

de ontheffing c.q. wijziging mag geen significant nadelige effecten hebben op de belangen waarop de dubbelbestemming toeziet.

19A.3 Aanlegvergunning

De aanlegvergunningplicht voor de gronden waarmee de onderhavige bestemming samenvalt, geldt ook voor de navolgende werken of werkzaamheden:

- de bedrijfsmatige teelt van gewassen die naar hun aard en wijze van telen – bijvoorbeeld ten gevolge van een hoge afhankelijkheid van bestrijdingsmiddelen en/of meststoffen – een negatieve invloed kunnen hebben op de kwaliteit, waterstand en stroming van het grond- en oppervlaktewater, indien en voor zover deze teelten nog niet aanwezig waren op het tijdstip waarop dit plan rechtskracht verkrijgt;
- werken of werkzaamheden die wijziging van de waterhuishouding, grond- en/of oppervlaktewaterstand en/of waterkwaliteit beogen of tot gevolg hebben, zoals uitdiepen of draineren.



De aanlegvergunningplicht voor de gronden waarmee de onderhavige bestemming samenvalt, is eveneens niet van toepassing op de navolgende werken of werkzaamheden:

- werken en werkzaamheden die betrekking hebben op de instandhouding of ontwikkeling van de kwaliteit, waterstand en stroming van het grond- en oppervlaktewater met het oog op de natuurwaarden en –doelen van de aan deze gronden grenzende of anderszins direct dan wel indirect tot deze gronden in relatie staande natte landnatuurgebieden;

Voor zover ingevolge de gronden waarmee de onderhavige bestemming samenvalt, een aanlegvergunning kan worden afgegeven dient bij de criteria voor verlening tevens de volgende eis in acht te worden genomen:

- de werken/werkzaamheden mogen geen onevenredige aantasting tot gevolg hebben van de kwaliteit, waterstand en stroming van het grond- en oppervlaktewater;

19A.4 Specifieke gebruiksregels

19A.4.1 Het is verboden de binnen de bestemming "Natte Landnatuur" gelegen gronden en opstallen te gebruiken, te doen gebruiken of te laten gebruiken in strijd met de bestemming.

- het artikel onder 25.2 komt te vervallen.
- in Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten ingevolge de wijzigingsbevoegdheden ex artikelen 3.5.4., 4.5.4., en 6.5.1. wordt de tabel vervangen door:
de tabel, zoals opgenomen in Bijlage 1 bij deze voorschriften.
- in Bijlage 2 Staat van bedrijfsactiviteiten ingevolge artikel 7 wordt de tabel vervangen door:
de tabel, zoals opgenomen in Bijlage 2 bij deze voorschriften.
- aan artikel 24 wordt de volgende vrijstelling toegevoegd:

24.1.3. Mantelzorgvoorzieningen in vrijstaande bijgebouwen

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in deze voorschriften ten behoeve van de realisering van een mantelzorgvoorziening in een vrijstaand bijgebouw in de vorm van een tijdelijke woonunit, zoals een portacabin of container, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- a. de behoefte aan mantelzorg is aangetoond;
- b. de mantelzorgvoorziening is bedoeld voor de huisvesting van één huishouden;
- c. de waarden en belangen van derden mogen niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad;



- d. er mag geen zelfstandige woning ontstaan, na beëindiging van de mantelzorg-situatie dient de tijdelijke woonunit weer verwijderd te worden. Bij de mantelzorgvoorziening mogen geen afzonderlijke bijgebouwen worden opgericht. De bepaling over het maximaal oppervlak aan bijgebouwen, waaronder de mantelvoorziening, bij de woning blijft van kracht.
- de op de plankaart aangeduide bestemmingen, dubbelbestemmingen en aanduidingen vervangen de op de plankaarten van het bestemmingsplan “Buitengebied, binnendijs deel” aangegeven bestemmingen, dubbelbestemmingen en aanduidingen, met uitzondering van de dubbelbestemming “Natte Landna-tuur”, die als dubbelbestemming wordt toegevoegd aan de op de plankaarten van het bestemmingsplan “Buitengebied, binnendijs deel” aangegeven be-
stemmingen, dubbelbestemmingen en aanduidingen.
 - als bijlage 3 wordt aan de voorschriften toegevoegd:
het ‘Beleidskader hergebruik vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing in het bui-
tengebied’, zoals opgenomen als bijlage 3 bij deze regels.

Artikel 4: anti-dubbelregel

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouw-
plan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling
van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 5: overgangsrecht

5.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmings-
plan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een
bouwvergunning/omgevingsvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits de-
ze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd
of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergun-
ning/omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waar-
op het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Eenmalig kan ontheffing worden verleend van het eerste lid voor het vergroten
van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal
10 %.



3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

5.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsregels van dat plan.
5. In afwijking van het bepaalde in het vierde lid, is het bepaalde in het eerste lid wel van toepassing op het gebruik door dhr. J.L.J.M. Merks, Oude Weistraat 7, 5334 LK Velddriel van gronden en/of opstallen aan de Oude Weistraat 7 te Velddriel voor een autobedrijf, conform het gebruik op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan.

Artikel 6:

slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

"Regels bestemmingsplan Buitengebied herziening 2009, reparatieplan (BP 1065) van de gemeente Maasdriel".

Mij bekend,
de raadsgriffier der gemeente Maasdriel.



Bijlage 1.

**Staat van bedrijfsactiviteiten
ingevolge wijzigingsbevoegdheden
ex artikelen 3.5.5., 4.5.5. en 6.5.1.**



SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	CAT
01 0141.1	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW hoveniersbedrijven	1
18 182	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	2
20 205	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D. Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	2
22 221 2222.6 2223 2223 2224 2225 223	- A B	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA Uitgeverijen (kantoren) Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen Grafische afwerking Binderijen Grafische reproductie en zetten Overige grafische activiteiten Reproductiebedrijven opgenomen media	1 2 1 2 2 2 1
51 511 5121 5122 5125, 5131 5132, 5133 5134 5135 5136 5137 5138, 5139 514 5151.1 5162 517	- 0	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING Handelsbemiddeling (kantoren) Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders Grth in bloemen en planten Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën Grth in dranken Grth in tabaksprodukten Grth in suiker, chocolade en suikerwerk Grth in koffie, thee, cacao en specerijen Grth in overige voedings- en genotmiddelen Grth in overige consumentenartikelen Grth in vaste brandstoffen: Grth in machines en apparaten Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
55 5552	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING Cateringbedrijven	2
61, 62 61, 62	- A	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	1
64 641 642	- A	POST EN TELECOMMUNICATIE Post- en koeriersdiensten Telecommunicatiebedrijven	2 1
70 70	- A	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED Verhuur van en handel in onroerend goed	1
72 72	- A	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	1
73 731 732	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	2 1
74 74 7481.3 7484.4	- A	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING Overige zakelijke dienstverlening: kantoren Foto- en filmontwikkelcentrales Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	1 2 1
75 75	- A	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	2
91 9111	-	DIVERSE ORGANISATIES Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	2
92 921, 922 9301.2 9301.3	- A	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE Studio's (film, TV, radio, geluid) Chemische wasserijen en ververijen Wasverzendinrichtingen	2 2 2

Bijlage 2.
Staat van bedrijfsactiviteiten
ingevolge artikel 7.



SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	CAT
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW	
014		Dienstverlening t.b.v. de landbouw	3
0141.1		hoveniersbedrijven	1
0142		Kl-stations	3
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	3
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	3
151	5	- loonslachterijen	3
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:	
1532, 1533	1	- jam	3
1532, 1533	2	- groente algemeen	3
1551	0	Zuivelprodukten fabrieken:	
1551	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	3
1552		Consumptie-ijsfabrieken	3
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	2
1581	2	- Brood- en beschuiftfabrieken	3
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	3
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL	
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	3
172	0	Weven van textiel:	
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	3
173		Textielveredelingsbedrijven	3
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	3
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT	
181		Vervaardiging kleding van leer	3
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	2
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	3
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)	
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	3
193		Schoenenfabrieken	3
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.	
2010.1		Houtzagerijen	3
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:	
2010.2	2	- met zoutoplossingen	3
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	3
203, 204		Timmerwerkfabrieken	3
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	2
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
221		Uitgeverijen (kantoren)	1
2221		Drukkerijen van dagbladen	3
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	3
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
2223	A	Grafische afwerking	1
2223	B	Binderijen	2
2224		Grafische reproductie en zetten	2
2225		Overige grafische activiteiten	2
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	1
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN	
2442	0	Farmaceutische produktenfabrieken:	
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	3
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	2
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:	
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	3
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF	
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:	
2512	1	- vloeropp. < 100 m2	3
2513		Rubber-artikelenfabrieken	3
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN	
261	0	Glasfabrieken:	

SBI	VOLG NR	OMSCHRIJVING	CAT
261	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	3
2615		Glasbewerkingsbedrijven	3
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:	
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	3
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	3
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:	
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	3
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3
28	-	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)	
281	0	Constructiewerkplaatsen:	
281	1	- gesloten gebouw	3
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	3
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	
2851	1	- algemeen	3
2851	2	- scoperen (opspuiten van zink)	3
2851	3	- thermisch verzinken	3
2851	4	- thermisch vertinnen	3
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	3
2851	6	- anodiseren, eloxeren	3
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	3
2851	8	- emaileren	3
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	2
2851	11	- metaalharderen	3
2851	12	- lakspuiten en moffelen	3
2852		Overige metaalbewerkende industrie	3
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	3
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN	
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:	
29	1	- p.o. < 2.000 m2	3
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	
30	A	Kantoormachines- en computerfabrieken	3
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.	
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	3
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	3
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.	
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	3
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	3
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	2
34	-	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS	
343		Auto-onderdelenfabrieken	3
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)	
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:	
351	1	- houten schepen	3
351	2	- kunststof schepen	3
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:	
352	1	- algemeen	3
354		Rijwiel- en motorrijwielafabrieken	3
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	3
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
361		Meubelfabrieken	3
45	-	BOUWNIJVERHEID	
45	A	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	3
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN, BENZINESERVICESTATIONS	
5020.4	A	Autoplaatswerkerijen	3
5020.4	B	Autobekleiderijen	1
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	3
5020.5		Autowasserijen	2
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	CAT
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	1
5121		Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	2
5122		Grth in bloemen en planten	2
5123		Grth in levende dieren	3
5124		Grth in huiden, vellen en leder	3
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	2
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	2
5134		Grth in dranken	2
5135		Grth in tabaksprodukten	2
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	2
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	2
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	2
514		Grth in overige consumentenartikelen	2
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:	
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	3
5151.3		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	3
5152.2 / 3		Grth in metalen en -halfabrikaten	3
5153		Grth in hout en bouwmaterialen	3
5154		Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	3
5155.1		Grth in chemische produkten	3
5156		Grth in overige intermediaire goederen	2
5157		Autosloperijen	3
5157.2 / 3		Overige groothandel in afval en schroot	3
5162		Grth in machines en apparaten	2
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	2
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING	
5552		Cateringbedrijven	2
61, 62	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT	
61, 62	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	1
63	-	DIENTSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER	
6311.2	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:	
6311.2	2	- stukgoederen	3
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	3
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE	
641		Post- en koeriersdiensten	2
642	A	Telecommunicatiebedrijven	1
70	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED	
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	1
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
711		Personenautoverhuurbedrijven	2
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	3
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE	
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	1
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK	
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	1
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	3
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	2
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	1
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN	
75	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	2
7525		Brandweerkazernes	3
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING	
9000.2	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	3
91	-	DIVERSE ORGANISATIES	

SBI	VOLG NR OMSCHRIJVING		CAT
9111		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	2
92	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE	
921, 922		Studio's (film, TV, radio, geluid)	2
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	3
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	3
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	2
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	2



Bijlage 3.

**Beleidskader hergebruik vrijkomende agrarische
bedrijfsbebouwing in het buitengebied**







