


**De vergadering van
het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Maasdriel op 24 februari 2026**

Aanwezig:	Burgemeester Walraven Wethouder De Raaf Wethouder Nettenbreijers Wethouder Claassen Gemeentesecretaris Baars
Afwezig:	Wethouder Sørensen

Zaaknummer Portefeuillehouder Afdeling	Onderwerp, advies en samenvatting	Besluit
		
Zaak: 1558310 Portefeuillehouder: Wethouder Nettenbreijers Afdeling: Realisatie en Beheer MSD Openbaarheid: Openbaar	Onderwerp: Versterken Centrumgebied De Haar - Ammerzoden - verkleinen projectgebied Advies: 1. Het projectgebied voor het versterken van het centrumgebied in Ammerzoden te verkleinen door de Pasnagelshof uit het project te halen Samenvatting: Op 27 mei 2025 heeft het college het definitief ontwerp voor het versterken van het centrum gebied van Ammerzoden vastgesteld. In december is het werk conform de aanbestedingsregels op de markt gezet. Uit de ingediende prijzen blijkt dat er onvoldoende budget beschikbaar is. Daarom wordt voorgesteld om de Pasnagelshof uit het project te halen. Hierdoor kan de rest van het project wel op korte termijn uitgevoerd worden.	Het college besluit conform advies.
Zaak: 1556999 Portefeuillehouder: Wethouder Sørensen Afdeling: Maatschappelijke Ontwikkeling MSD Openbaarheid: Openbaar	Onderwerp: Uitbreiding Samenwerkingsovereenkomst (SOK) met IZA/AZWA en BW/MO Advies: 1. In te stemmen met de aangepaste Samenwerkingsovereenkomst Sociaal domein regio Rivierenland;	Het college besluit conform advies.

	<p>2. Beslispunt voor de burgemeester: Wethouder Sørensen te machtigen het Dienstverleningshandvest namens de gemeente Maasdriel te ondertekenen.</p> <p>Samenvatting: Het college heeft ingestemd met een aanpassing van de Samenwerkingsovereenkomst Wmo/Jeugd regio Rivierenland. In 2024 hebben 8 gemeenten in regio Rivierenland ingestemd met een Samenwerkingsovereenkomst Wmo/Jeugd (SOK). Deze wordt nu uitgebreid met de dossiers IZA/AZWA en BW/MO voor zes gemeenten. De gemeenten Maasdriel en Zaltbommel sluiten bij deze SOK alleen aan voor het onderdeel Jeugd. Voor de dossiers IZA/AZWA en BW/MO sluiten zij aan bij de regio Noord-Oost Brabant.</p>	
<p>Zaak: 1556596 Portefeuillehouder: Wethouder De Raaf Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling MSD</p> <p>Openbaarheid: Openbaar</p>	<p>Onderwerp: Principeverzoek VAB-ontwikkeling Oude Weistraat 20 Velddriel</p> <p>Advies: 1. In principe medewerking te verlenen aan het principeverzoek voor de Oude Weistraat 20 te Velddriel, waarbij via het VAB-beleid de bouw van 1 compensatiewoning mogelijk wordt gemaakt.</p> <p>Samenvatting: Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maasdriel heeft besloten om medewerking te verlenen aan het principeverzoek voor de Oude Weistraat 20 te Velddriel. Dit initiatief is een VAB-ontwikkeling waarbij via beëindiging en sloop van een bedrijf in de paddenstoelenteelt de bouw van 1 compensatiewoning nader wordt onderzocht. Dit conform het VAB-beleid van de gemeente Maasdriel.</p>	Het college besluit conform advies.
<p>Zaak: 1556584 Portefeuillehouder: Wethouder Nettenbreijers Afdeling: Maatschappelijke Ontwikkeling MSD</p> <p>Openbaarheid: Openbaar</p>	<p>Onderwerp: Proces maatschappelijk vastgoedbeleid</p> <p>Advies: 1. In te stemmen met het versturen van bijgevoegde raadsinformatiebrief inzake de actualisatie van het maatschappelijk vastgoedbeleid.</p> <p>Samenvatting: Voor de actualisatie van het maatschappelijk vastgoedbeleid is een plan van aanpak opgesteld. Hiervan heeft de gemeenteraad in november 2025 kennisgenomen. In het plan staan de processtappen en planning beschreven.</p>	Het college besluit conform advies.

	<p>Doel is het scheppen van een (strategisch) kader voor het maatschappelijk vastgoedbeleid. In afwijking van het plan is besloten om een eerste dialoogsessie over uitgangspunten en waarden met de raad na de verkiezingen te beleggen en niet ervóór. Hierdoor kan de nieuwe raad richting geven aan het te ontwikkelen beleid. Bovendien is er zo meer ruimte om input uit participatie met inwoners en stakeholders vroegtijdig in het proces te betrekken. Het college heeft de raad hierover met een raadsinformatiebrief geïnformeerd.</p>	
<p>Zaak: 1556350 Portefeuillehouder: Wethouder De Raaf Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling MSD</p> <p>Openbaarheid: Openbaar</p>	<p>Onderwerp: Principeverzoek perceel Wordenseweg tussen 40 en 48 te Velddriel</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. In principe medewerking te verlenen aan het principeverzoek voor het perceel tussen de Wordenseweg 40 en 48 te Velddriel, waarbij het bouwen van 1 vrijstaande mogelijk wordt gemaakt. <p>Samenvatting: Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maasdriel heeft besloten om medewerking te verlenen aan het principeverzoek voor het onbebouwde perceel tussen de Wordenseweg 40 en 48 te Velddriel. Via dit verzoek wordt het bouwen van 1 vrijstaande woning via omzetting van de bestaande functie 'Agrarisch' naar 'Wonen' nader onderzocht. Redenen voor het college om medewerking te verlenen zijn de aanwezigheid van een wijzigingsbevoegdheid (artikel 10.3.2.), ruimtelijke geschiktheid van de locatie en passendheid van het verzoek binnen de woningbehoefte van Velddriel.</p>	<p>Het college besluit conform advies.</p>
<p>Zaak: 1555326 Portefeuillehouder: Wethouder Nettenbreijers Afdeling: Realisatie en Beheer MSD</p> <p>Openbaarheid: Openbaar</p>	<p>Onderwerp: Vaststelling Mobiliteitsprogramma Maasdriel</p> <p>Advies: Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Het Mobiliteitsprogramma Maasdriel vast te stellen als programma in de zin van artikel 3.5 van de Omgevingswet. 2. Het mobiliteitsprogramma te hanteren als kader voor de uitvoering van het mobiliteitsbeleid en als basis voor nadere uitwerking in projecten, investeringen en de P&C-cyclus. 	<p>Het college besluit conform advies.</p>

	<p>Samenvatting: Met het Mobiliteitsprogramma Maasdriel wordt uitvoering gegeven aan de mobiliteitskoers uit de Omgevingsvisie Maasdriel (Mobiliteitsvisie Maasdriel). Het programma werkt de strategische doelen verder uit en vertaalt deze naar concrete maatregelen en een uitvoeringsagenda. Het richt zich op bereikbaarheid, verkeersveiligheid en leefbaarheid voor alle verkeersdeelnemers en vormt de brug tussen visie en uitvoering.</p>	
<p>Zaak: 1555276 Portefeuillehouder: Wethouder De Raaf Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling MSD</p> <p>Openbaarheid: Openbaar</p>	<p>Onderwerp: Functiewijziging van Agrarisch naar Bedrijf - Koningin Wilhelminastraat naast 91</p> <p>Advies: 1. In principe medewerking te verlenen aan het verzoek van om de functie van het perceel gelegen aan de Koningin Wilhelminastraat tussen 91 en 91a te Hedel van Agrarisch te wijzigen naar deels 'Bedrijf' en deels 'Groen' om een bedrijf met een lage milieucategorie mogelijk te maken.</p> <p>Samenvatting: Het college heeft besloten om in principe medewerking te verlenen aan het verzoek van Hoeflake B.V. om het perceel direct ten zuiden van bedrijventerrein De Kampen te ontwikkelen tot een bedrijfslocatie met een lage milieucategorie, met daartussen een groenstrook. Hiermee kan een zogenoemde overgangszone (<i>zone-in-transition</i>) worden gerealiseerd tussen bedrijventerrein De Kampen en de woningen langs de Koningin Wilhelminastraat.</p>	<p>Het college besluit conform advies.</p>
<p>Zaak: 1554182 Portefeuillehouder: Wethouder Nettenbreijers Afdeling: Realisatie en Beheer MSD</p> <p>Openbaarheid: Openbaar</p>	<p>Onderwerp: Opheffen tijdelijke verkeersontsluiting fietsers en voetgangers langs Hoorzik</p> <p>Advies: 1 Het tijdelijke pad voor fietsers en voetgangers langs de Hoorzik in Kerkdriel te verwijderen.</p> <p>Samenvatting: In mei 2025 is een tijdelijk pad (met brug) aangelegd voor langzaam verkeer tussen de Kersenbuurt en de Kloosterstraat in Kerkdriel. Aanleiding voor de aanleg was het gevoel van onveiligheid van fietsers en voetgangers op de Hoorzik. Dit kwam door de extra verkeersdruk door de werkzaamheden op de Wordenseweg. Inmiddels is duidelijk dat het huidige pad de bouwwerkzaamheden aan de Paddenstoelenbuurt belemmert. Daarom wordt het pad verwijderd.</p>	<p>Het college besluit conform advies.</p>

