

**De vergadering van  
het college van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Maasdriel op 27 januari 2026**

|           |                                                                                                                                                |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanwezig: | Burgemeester Walraven<br>Wethouder De Raaf<br>Wethouder Sørensen<br>Wethouder Nettenbreijers<br>Wethouder Claassen<br>Gemeentesecretaris Baars |
| Afwezig:  |                                                                                                                                                |

| Zaaknummer<br>Portefeuillehouder<br>Afdeling                                                                                   | Onderwerp, advies en samenvatting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Besluit                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| Zaak: 1544003<br>Portefeuillehouder: Wethouder De Raaf<br>Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling MSD<br><br>Openbaarheid: Openbaar | Onderwerp:<br>Royementsvolmacht hypotheeksrecht<br><br>Advies: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. In te stemmen met de doorhaling van het in 2020 gevestigde hypotheekrecht op het perceel Drielseweg 48B te Hedel.</li> <li>2. Wethouder M.A. de Raaf volmacht te verlenen om het Royementsvolmacht te ondertekenen.</li> </ol><br>Samenvatting:<br>Op 16 december 2020 sloten gemeente Maasdriel en Stichting Jecri een anterieure overeenkomst ten behoeve van de ontwikkeling op perceel Schiemerik 1 en het beëindigen van de bedrijfsvoering op het perceel Drielseweg 48B. Als onderdeel van de overeenkomst werd een recht van hypotheek gevestigd op het perceel Drielseweg 48b te Hedel. De afspraken waar de anterieure overeenkomst op toeziet zijn nagekomen, wat maakt dat | Het college besluit conform advies.                                                 |

|                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                                                                                                                                     | <p>het recht van hypotheek geroyeerd kan worden. Daartoe is op 31 oktober 2025 het verzoek ontvangen van de notaris. Het college heeft ingestemd met de doorhaling van dit hypotheekrecht.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                            |
| <p>Zaak: 1514741<br/> Portefeuillehouder: Wethouder Sørensen<br/> Afdeling: Maatschappelijke Ontwikkeling MSD<br/> <br/> Openbaarheid: Openbaar</p> | <p>Onderwerp:<br/> Verhuur onderwijsruimte OBS De Bogerd in Rossum</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Te besluiten toestemming te verlenen voor de verhuur van 106,63 m2 onderwijsruimte binnen OBS De Bogerd te Rossum aan Villa Veentjes voor het aanbieden van activiteiten in het kader van dagopvang voor kinderen van 0 tot 4 jaar en voorschoolse educatie.</li> </ol> <p>Samenvatting:<br/> Het college heeft toestemming verleend aan Stichting Regionaal Openbaar Onderwijs Maas en Meierij (Stroomm) om een deel van Openbare Basisschool De Bogerd in Rossum te verhuren aan Villa Veentjes voor het aanbieden van activiteiten in het kader van dagopvang voor kinderen van 0 tot 4 jaar en voorschoolse educatie. Hiermee wordt invulling gegeven aan de gezamenlijke wens van gemeente, onderwijs en kinderopvang om toe te werken naar de vorming van een Kindcentrum.</p> | <p>Het college besluit conform advies.</p> |
| <p>Zaak: 1507300<br/> Portefeuillehouder: Wethouder Nettenbreijers<br/> Afdeling: Realisatie en Beheer MSD<br/> <br/> Openbaarheid: Openbaar</p>    | <p>Onderwerp:<br/> Addendum Bestuursovereenkomst Voorkeursbeslissing A2 Deil-Vught</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Het Addendum van de Bestuursovereenkomst Voorkeursbeslissing A2 Deil-Vught vast te stellen.</li> <li>2. Het besluit kenbaar te maken aan de Stuurgroep A2 Deil-Vught</li> </ol> <p>Samenvatting:<br/> In 2022 heeft het college ingestemd met de Bestuursovereenkomst (BOK) A2 DeilVught. Sindsdien hebben zich diverse ontwikkelingen voorgedaan waardoor een addendum op de bestaande bestuursovereenkomst noodzakelijk werd. Het is de bedoeling dat de – vanwege dit addendum aangepaste – Bestuursovereenkomst Voorkeursbeslissing A2 Deil-'s-Hertogenbosch-Vught begin 2026 samen met demissionair minister Tieman (I&amp;W) wordt ondertekend.</p>                                                                                                            | <p>Het college besluit conform advies.</p> |