

**De vergadering van
het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Maasdriel op 13 januari 2026**

Aanwezig:	Wethouder De Raaf Wethouder Nettenbreijers Wethouder Claassen Gemeentesecretaris Baars
Afwezig:	Wethouder Sørensen Burgemeester Walraven

Zaaknummer Portefeuillehouder Afdeling	Onderwerp, advies en samenvatting	Besluit	
Zaak: 1525091 Portefeuillehouder: Wethouder De Raaf Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling MSD Openbaarheid: Openbaar	Onderwerp: Indexering prijsgrenzen woningbouwcategorieën Advies: 1. Kennis te nemen van de, door de rijksoverheid vastgestelde, maximale huurprijzen voor sociale huurwoningen en middenhuurwoningen, en de grens voor betaalbare koopwoningen. 2. In te stemmen met de geïndexeerde prijsgrenzen voor de middenhuur laag, sociale koop 1, 2 en 3 en middeldure koop. Samenvatting: Het college van gemeente Maasdriel heeft kennisgenomen van de, door de rijksoverheid vastgestelde, maximale huurprijzen voor sociale huurwoningen en middenhuurwoningen, en de grens voor betaalbare koopwoningen. En heeft ingestemd met de geïndexeerde prijsgrenzen voor de middenhuur laag, sociale koop 1, 2 en 3 en middeldure koop. Sociale huur: < € 932,93 Middenhuur laag: € 932,93 - € 1.090	Het college besluit conform advies.	

	Middenhuur hoog: € 1.090 - €1.228,07 Sociale koop 1: < € 270.000 Sociale koop 2: € 270.000 - € 310.000 Sociale koop 3: € 310.000 - € 360.000 Sociale koop 4: € 360.000 - € 420.000 Dure huur: > € 1.228,07 Middeldure koop: € 420.000 - € 570.000 Dure koop: > € 570.000	
Zaak: 1523629 Portefeuillehouder: Wethouder Nettenbreijers Afdeling: Realisatie en Beheer MSD Openbaarheid: Openbaar	Onderwerp: Evenementenkast Gelre's End Advies: 1. Akkoord te gaan met de plaatsing van de evenementenkast op gemeentegrond, ter hoogte van de trappen aan de Molendijk 1-3a Hedel. 2. Akkoord te gaan om de financiële gevolgen (€6.000) van het plaatsen van een evenementenkast mee te nemen in de bestuursrapportage 2026. 3. Akkoord te gaan met de raadsinformatiebrief waarmee wij de raad informeren over dit onderdeel van het Omgevingsprogramma grote kernen. Samenvatting: Het college heeft besloten in te stemmen met het plaatsen van een evenementenkast bij Gelre's End in Hedel. Hiermee wordt er gehoor gegeven aan de wens vanuit het Omgevingsprogramma grote kernen om een locatie in te richten voor kleinschalige buitenevenementen in Hedel.	Het college besluit om het voorstel gewijzigd vast te stellen met het laten vervallen van besispunt 2.
Zaak: 1515372 Portefeuillehouder: Wethouder Claassen Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling MSD Openbaarheid: Openbaar	Onderwerp: Plan van aanpak over herijking beleid huisvesting arbeidsmigranten Advies: 1. Het Plan van Aanpak herijking beleid huisvesting arbeidsmigranten vast te stellen; 2. De raad hiervan middels bijgevoegde raadsinformatiebrief op de hoogte te stellen. Samenvatting: In 2019 zijn beleidsregels voor de huisvesting van arbeidsmigranten vastgesteld, die in 2021 zijn geactualiseerd. Deze beleidsregels zijn voornamelijk gericht op huisvesting via verkamering in bestaande woonkernen. In de praktijk blijkt dat deze vorm van huisvesting leidt tot	Het college besluit conform advies.

	overlast, druk op de woningvoorraad voor reguliere woningzoekenden en een hoge handhavingslast. Daarnaast zijn de huidige regels lastig handhaafbaar. In 2025 heeft de gemeenteraad diverse locaties met geconcentreerde huisvesting bezocht. Naar aanleiding hiervan heeft de raad de wens uitgesproken om het bestaande beleid te herzien en toe te werken naar meer geconcentreerde en beter beheersbare vormen van huisvesting. Om te komen tot nieuwe beleidskaders en beleidsregels is een Plan van Aanpak opgesteld. Dit plan beschrijft de fasering, participatie, capaciteit en risico's die nodig zijn om in 2026 te komen tot herijkt beleid. Middels een raadsinformatiebrief wordt de raad geïnformeerd over het proces en de planning.	
--	--	--