

Paragraaf I. inleidende bepalingen	3
Artikel 1. begripsomschrijvingen	3
Artikel 2. wijze van meten.....	12
Paragraaf II. bestemmingen	13
Artikel 3. uiterwaardengebied	13
Artikel 4. bos- en natuurgebied	23
Artikel 5. burgerwoningen.....	28
Artikel 6. niet-agrarische bedrijven.....	35
Artikel 7. recreatiedoeleinden	41
Artikel 8. maatschappelijke doeleinden.....	47
Artikel 9. horeca	52
Artikel 10. sportvoorzieningen	57
Artikel 11. multifunctionele voorzieningen.....	61
Artikel 12. verkeersdoeleinden	65
Artikel 13. spoorweg.....	68
Artikel 14. water	71
Artikel 15. fort.....	74
Artikel 16. waterkering (dubbelbestemming)	77
Artikel 17. leidingen (dubbelbestemming)	79
Artikel 18. straalpad (dubbelbestemming).....	81
Artikel 19. Natura 2000 gebied (dubbelbestemming).....	82
Artikel 20. molenbiotop (dubbelbestemming)	84
Paragraaf III. aanvullende bepalingen	86
Artikel 21. afstand bebouwing tot (spoor)wegen.....	86
Artikel 22. milieu.....	86
Artikel 23. afstemmingsregeling (dubbel)bestemmingen	87
Artikel 24. algemene wijziging	88
Artikel 25. procedureregels bij vrijstelling en wijziging	88
Artikel 26. dubbeltelbepaling	89
Artikel 27. algemene vrijstelling gebruik.....	89
Artikel 28. overgangsbepalingen.....	89
Artikel 29. verbodsbepaling	91
Artikel 30. titel	92

PARAGRAAF I. INLEIDENDE BEPALINGEN

ARTIKEL 1. BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. bestemmingsplan:
het bestemmingsplan “Buitengebied, Buitendijks deel” van de gemeente Maasdriel, bestaande uit de plankaart en deze voorschriften;
2. (plan)kaart:
de kaarten:
bestemmingen, tekeningnummer 022125-11, bestaande uit de bladen s01 t/m s05;
detailkaart gebouwen primaire waterstaatsdoeleinden, tekeningnummer 022125-overzicht;
3. aan huis verbonden beroep:
het uitoefenen van een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten in de woning met de daarbij behorende bijgebouwen, bijvoorbeeld op zakelijk, maatschappelijk, juridisch, medisch of ontwerptechnisch gebied, waarvan de omvang dusdanig is dat de activiteit in een woning en/of daarbij behorende andere gebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend;
4. aardkundige waarden:
waarden die samenhangen met de geologische, geomorfologische en/of bodemkundige en (geo)hydrologische verschijnselen en processen;
5. agrarisch bedrijf:
een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van:
 - het telen van gewassen, waaronder mede begrepen de houtteelt, en/of
 - het houden van dierenmet dien verstande dat maneges, kennels en dierenasiels niet als agrarische bedrijven worden aangemerkt;
6. ander bouwwerk:
een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
7. bebouwing:
een of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;

8. bedrijfsmatig geëxploiteerd:
het via een bedrijf, stichting, of andere rechtspersoon voeren van een zodanig(e) bedrijf/exploitatie, dat in de logiesverblijven daadwerkelijk recreatieve (nacht)verblijfsmogelijkheden worden geboden;
9. begane grondvloer:
de op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloer van een doorlopend gedeelte van een gebouw, voor zover die vloer gelegen is op niet meer dan 1 meter boven en niet minder dan 1 meter beneden de bestaande gemiddelde hoogte van de grond op het punt waar deze grond direct grenst aan de voorgevel van het gebouw;
10. beperkt kwetsbaar object:
een object waarvoor ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, waarmee rekening moet worden gehouden;
11. Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen:
Besluit van 27 mei 2004 (Stb. 250; inwerking getreden op 27 oktober 2004), houdende milieukwaliteitseisen voor externe veiligheid van inrichtingen milieubeheer, zoals dit luidt ten tijde van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan;
12. Besluit geluidhinder spoorwegen:
Besluit van 25 maart 1987, houdende uitvoering van de artikelen 105, 106 en 129 van de Wet geluidhinder (Stb. 1979, 99), zoals dit luidt ten tijde van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan;
13. Besluit Grenswaarden Binnen Zones Langs Wegen:
Besluit van 20 november 1981 (Stb. 395), zoals dit luidt ten tijde van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan;
14. Besluit luchtkwaliteit 2005:
Besluit van 20 juni 2005 (Stb. 316; in werking getreden op 5 augustus 2005), zoals dit luidt ten tijde van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan;
15. bestaand:
 - bij bouwwerken: bestaand ten tijde van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan;
 - bij gebruik: bestaand ten tijde van het van kracht worden van het betreffende gebruiksverbod;
16. bestemmingsvlak:
een op de kaart bestemmingen als zodanig aaneengesloten vlak, met behulp waarvan aan gronden een bepaalde bestemming is toegekend;

17. boomteeltbedrijf:
een agrarisch bedrijf waarbij hoofdzakelijk gebruik wordt gemaakt van open grond ten behoeve van het telen van houtgewassen;
18. Boswet:
Wet van 20 juli 1961 (Stb. 256), houdende regels ter bewaring van bossen en andere houtopstanden, zoals deze luidt ten tijde van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan;
19. bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegestaan;
20. bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
21. bijgebouw:
een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen niet als hoofdgebouw kan worden aangemerkt;
22. café:
een horecabedrijf, niet zijnde een discotheek of bar/dancing dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken voor consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteit het verstrekken van kleine etenswaren, al dan niet ter plaatse bereid;
23. champignonbedrijf:
een agrarisch bedrijf dat is gericht op het telen van champignons en andere paddestoelen en zwammen in gebouwen;
24. detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan degenen die deze goederen kopen voor eigen gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
25. dienst- of bedrijfswoning:
een woning, in of bij een bedrijf of instelling, bestemd voor (het gezin van) een persoon wiens huisvesting daar gelet op de bestemming gewenst is; deze woning wordt begrepen onder de bedrijfsgebouwen;

26. dierenasiel:
een niet-agrarisch bedrijf, dat is gericht op het tijdelijk opvangen en verzorgen van dieren om deze vervolgens weer te herplaatsen bij een derde, waaronder mede begrepen wordt het terugplaatsen bij degene die het dier tijdelijk heeft afgestaan;
27. discotheek/bar-dancing:
een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse waarbij het doen beluisteren van overwegend mechanische muziek en het gelegenheid geven tot dansen een wezenlijk onderdeel vormen;
28. gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
29. gebouwencontour:
de begrenzing die wordt gevormd door de buitenwerkse gevel- en dakvlakken van een gebouw;
30. glastuinbouwbedrijf:
een bedrijf, dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen door gebruik te maken van kassen;
31. grondgebonden agrarische bedrijf:
een agrarisch bedrijf waarbij voor de bedrijfsvoering hoofdzakelijk gebruik wordt gemaakt van open grond.
32. hoofdgebouw:
een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;
33. horeca:
een bedrijf of instelling waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt;
34. houtopstand:
begroeiing die geheel of gedeeltelijk bestaat uit bomen en/of struiken, voorzover niet vallend onder de Boswet en behoudens laagstamfruitbomen met de bijbehorende windsingels;
35. intensieve recreatie:
vorm van recreatie, waarbij relatief veel recreanten gedurende langere of kortere tijd binnen een beperkte oppervlakte bijeen verblijven;

36. intensieve veehouderij:
een agrarisch bedrijf gericht op het houden van vee, waarbij de bedrijfsuitoefening voor ten minste 250 m² functioneel niet aan de grond gebonden is, omvattende in ieder geval het houden van mestvarkens, mestkalveren, geiten, pelsdieren, konijnen, slachtkuikens, leghennen, parelhoenders, eenden en overig (slacht)pluimvee;
37. jachthaven:
haven met de daarbij behorende grond waar overwegend gelegenheid wordt gegeven voor het aanleggen, afmeren of afgemeerd houden van pleziervaartuigen;
38. kampeermiddel:
- een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;
- enig ander onderkomen en enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, één en ander voorzover de onder 1 en 2 bedoelde onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn in- of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;
39. kas:
een gebouw, bestaande uit glas of ander lichtdoorlatend en transparant materiaal dienend tot het kweken of trekken van bomen, vruchten, bloemen of planten;
40. kennel:
een niet-agrarisch bedrijf, dat is gericht op het fokken, verzorgen en verhandelen van honden en/of katten;
41. kwetsbaar object:
een object waarvoor ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risicoafstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, die in acht genomen moet worden;
42. lawaaisport:
een sportactiviteit waarbij motorisch of mechanisch geluid wordt geproduceerd dat zodanig is dat het omgevingsgeluid wordt overschreden, waaronder in ieder geval begrepen de rallysport, motorsport, (model)vliegsport; de jachtsport wordt hier niet onder begrepen;
43. manege:
een recreatiebedrijf, dat is gericht op het verzorgen en dressereren en trainen van paarden voor de ruitersport alsmede het geven van paardrijlessen;

44. nevenactiviteit:
een bedrijfs- of beroepsmatige activiteit die in ruimtelijk, functioneel en inkomenswervend opzicht duidelijk ondergeschikt is aan de op de ingevolge dit bestemmingsplan toegestane hoofdfunctie op een bouwperceel;
45. niet-grondgebonden agrarisch bedrijf:
een agrarisch bedrijf waarbij voor de bedrijfsvoering hoofdzakelijk geen gebruik gemaakt wordt gemaakt van open grond, zoals de varkens-, kalver- of pluimveefokkerij, eendenmesterij of -fokkerij, pelsdierenhouderij, glastuinbouwbedrijf, witlof- en champignonkwekerij;
46. omschakeling:
omzetten van een bedrijfstype in een ander bedrijfstype;
47. paardenbak:
een niet overdekt terrein ingericht ten behoeve van het paardrijden, met daarbij behorende voorzieningen;
48. peil:
bij gebouwen in geaccidenteerd terrein: de bestaande gemiddelde hoogte van de grond op het punt waar deze direct grens aan de gevel welke is gericht naar de weg;
bij overige gebouwen: vanaf de kruin van de weg waaraan het bouwperceel gelegen is;
bij andere bouwwerken: vanaf de laagste hoogte van de aan het ander bouwwerk aansluitende grond;
49. permanente bewoning:
bewoning door (het huishouden van) een persoon of door daarmee gelijk te stellen groep van personen van een recreatiewoning, stacaravan of andere voor wisselende bewoning bedoelde ruimte als hoofdverblijf c.q. vaste woon- of verblijfplaats;
50. Provinciale milieuverordening:
verordening, vastgesteld bij besluit van Provinciale Staten van 15 december 1993, nr. E - 252 (eerste tranche; Provinciaal Blad nr. 1993/83 van 28 december 1993), in werking getreden op 1 januari 1994, zoals deze luidt ten tijde van het tervisie leggen van het ontwerp van dit plan;

51. recreatief medegebruik:

vorm van recreatie waarvoor geen specifieke inrichting van het gebied noodzakelijk is, maar waarvoor kan worden volstaan met de voorzieningen die reeds ten behoeve van de hoofdfunctie aanwezig zijn en ondergeschikte voorzieningen zoals bewegwijzeringsbordjes, picknickbanken en draaihekjes;

52. risicovolle inrichting:

een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een grenswaarde/ richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand moet worden aangehouden bij in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten;

53. riviergebonden activiteiten:

activiteiten die gebonden zijn aan de situering in het winterbed van de rivier, te weten:

- waterstaatkundige kunstwerken;
- voorzieningen voor de beroepsvaart;
- voorzieningen voor een veilige afwikkeling van de beroeps- en recreatievaart;
- overslagbedrijven voor zover gekoppeld aan vervoer over een hoofdwaterweg;
- scheepswerven voor schepen groter dan 25 m, gemeten langs de waterlijn;
- natuur in de uiterwaarden;
- uitbreiding van bestaande steenfabrieken met concessies voor kleiwinning in de uiterwaarden;

54. seksinrichting:

een gelegenheid waarin beroepsmatig of bedrijfsmatig:

- voorstellingen en/of vertoningen van hoofdzakelijk porno-erotische aard plaatsvinden, en/of
- verkoop en/of uitstalling van hoofdzakelijk goederen van erotische aard plaatsheeft, en/of
- tegen vergoeding seksuele diensten worden verricht;

55. stacaravan:

een kampeermiddel in de vorm van een caravan of soortgelijk onderkomen op wielen, dat mede gelet op de afmetingen kennelijk niet bestemd is om (in zijn geheel) regelmatig en op een normale wijze op de verkeerswegen ook over grotere afstanden als een aanhangsel van een auto te worden voortbewogen en dat is aan te merken als een bouwwerk;

56. standplaats:

het gedeelte van een kampeerterrein aangewezen voor een kampeermiddel;

57. teeltondersteunende voorzieningen:

ondersteunende voorzieningen ten behoeve van vollegrondsgroente-, fruit-, bloemen- en boomteelt;

te onderscheiden in de volgende categorieën:

- laag / tijdelijk:
teeltondersteunende voorzieningen met een hoogte van maximaal 1.50 m, uitsluitend toegestaan zolang de teelt het vereist met een maximum van 3 maanden, bijvoorbeeld insectengaas, afdekfolies, lage tunnels;
- laag / permanent:
teeltondersteunende voorzieningen met een hoogte van maximaal 1.50 m en met een permanent karakter, bijvoorbeeld containervelden;
- hoog / tijdelijk:
teeltondersteunende voorzieningen met een hoogte van minimaal 1.50 m, uitsluitend toegestaan zolang de teelt het vereist met een maximum van 3 maanden, bijvoorbeeld menstoegankelijke wandelkappen, schaduwhallen en hagelnetten;
- hoog / permanent:
teeltondersteunende voorzieningen met een hoogte van minimaal 1.50 m en met een permanent karakter, bijvoorbeeld stellingenteelt (bakken in stellingen, regenkappen) en teeltondersteunende kassen;
- overig:
vraatnetten, boomteelthekken;

58. vakantiehuisje:

een permanent ter plaatse aanwezig gebouw, geen woonkeet en geen caravan of ander bouwsel op wielen zijnde, bestemd om uitsluitend door (het huishouden van) een persoon of daarmee gelijk te stellen groep van personen dat/die zijn hoofdverblijf elders heeft, gedurende een gedeelte van het jaar te worden bewoond;

59. Wet geluidhinder:

Wet van 16 februari 1979 (Stb. 99), houdende regels inzake het voorkomen of beperken van geluidhinder, zoals deze luidt ten tijde van het tervisie leggen van het ontwerp van dit plan;

60. Wet op de Ruimtelijke Ordening:

Wet van 5 juli 1962 (STB. 286), houdende regels inzake het bouwen en de volkshuisvesting, zoals deze luidt ten tijde van het tervisie leggen van het ontwerp van dit plan;

61. Woning:

een complex van ruimten, krachtens zijn indeling geschikt en bestemd voor de huisvesting van één huishouden, met de daarbij behorende niet voor bewoning bestemde bergingen, stallingsruimten alsmede kantoor- en/of praktijkruimten, die in de woning worden opgericht dan wel daaraan worden aangebouwd;

62. Woningwet:

Wet van 29 augustus 1991, Stb. 439, houdende regels inzake het bouwen en de volkshuisvesting, zoals deze luidt ten tijde van het tervisie leggen van het ontwerp van dit plan.

ARTIKEL 2. WIJZE VAN METEN

Bij de toepassing van de voorschriften van het plan wordt als volgt gemeten:

1. bebouwde oppervlakte van een gebouw:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidsmuren boven de begane grondvloer;
een en ander met dien verstande dat bij het bepalen van de bebouwde oppervlakte van woningen de bebouwde oppervlakte van de bijbehorende bijgebouwen niet wordt meegerekend;
2. bebouwingshoogte van een bouwwerk:
van het hoogste punt van een bouwwerk, bij (wind)molens de ashoogte, tot aan het peil, waarbij ondergeschikte bouwdelen zoals schoorstenen, windvanen, masten en daksierelementen niet worden meegerekend;
3. goothoogte van een gebouw:
van de bovenkant van de goot, het boeiboord of de druiplijn van een gebouw tot aan het peil;
een en ander met dien verstande dat bij het bepalen van de goothoogte van woningen maximaal een derde van de gezamenlijke goot- en/of boeiboordlengte niet wordt meegerekend;
4. inhoud van een gebouw:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van scheidsmuren en de dakvlakken en boven de begane grondvloer;
een en ander met dien verstande dat bij het bepalen van de inhoud van woningen de inhoud van de bijbehorende bijgebouwen niet wordt meegerekend.

PARAGRAAF II. BESTEMMINGEN

ARTIKEL 3. UITERWAARDENGEBIED

3.1. Doeleindenomschrijving

*zie in lid 3.5. de
wijzigingsmogelijkheden*

3.1.1. De als "Uiterwaardengebied" op de kaart bestemmingen aangegeven gronden zijn ter plaatse van de aanduiding "primaire waterstaatsdoeleinden" primair bestemd voor de instandhouding van de waterstaatsdoeleinden in de vorm van de waterhuishouding, het verkeer te water en de afvoer van hoog oppervlaktewater, ijs en sediment alsmede voor aanleg, onderhoud en verbetering van de hoofdwaterkering.

*ook rekening houden met de
dubbelbestemmingen
"waterkering", "leidingen",
"straalpad", "Natura 2000 gebied",
"molenbiotoop"*

3.1.2. De als "Uiterwaardengebied" op de kaart bestemmingen aangegeven gronden zijn daarnaast (secundair) bestemd voor de volgende doeleinden:

- agrarisch (bedrijfsmatig) grondgebruik;
 - een loswal, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "los- en laadwal" op de kaart bestemmingen;
 - behoud, herstel en versterking van landschappelijke en riviergebonden natuurwaarden;
 - de ontvangst, berging en/of afvoer van water, de bescherming, het beheer en het onderhoud van de watergang ter plaatse van de aanduiding "watergang" op de kaart bestemmingen;
 - behoud en herstel van de openheid en rust binnen het gebied;
 - behoud en herstel van het fourageer- en broedgebied van weide- en watervogels;
 - behoud en herstel van de waardevolle landschapselementen, zoals bosjes, meidoornhagen, houtwallen en struwelen;
 - behoud en herstel van de zomerdijken;
 - behoud en herstel van cultuurhistorische, aardkundige en archeologische waarden;
 - behoud en ontwikkeling ecologische waarden;
 - extensief recreatief medegebruik;
 - paden en landwegen;
 - bestaande perceelontsluitingen;
 - verkeersvoorzieningen;
 - voorzieningen van openbaar nut;
- een en ander met de bijbehorende bouwwerken en voorzieningen.

*verhouding tussen de belangrijkste
doeleinden*

agrarische bedrijven

*zie voor verandering agrarisch
bouwperceel artikel 3.5.1*

*zie voor vrijstelling niet agrarische
nevenactiviteiten de artikelen 3.4.1.
en 3.4.2.*

los-/laadwal

extensief recreatief medegebruik

3.2. Nadere detaillering van de doeleinden

- a. Binnen de bestemming "Uiterwaardengebied" is het beleid primair gericht op het bieden van meer ruimte voor de rivier en op de duurzame bescherming van mens en dier tegen overstroming bij hoogwater en het beperken van de materiële schade, zoals deze doelstelling is neergelegd in de beleidslijn Ruimte voor de rivier (april 1997). Daaraan ondergeschikt is het beleid verder gericht op het beschermen en verder ontwikkelen van de ecologische, landschappelijke, waterstaatkundige en cultuurhistorische kwaliteiten en behoud van de waterstaatkundige functie (berging en afvoer) en de bedrijfsvoering van de aanwezige landbouw.
Voor zover de gronden zijn aangegeven met de aanduiding "watergang" prevaleert het belang van deze watergang boven dat van de overige secundaire doeleinden.
- b. Per op de kaart bestemmingen aangegeven "agrarisch bouwperceel" is één grondgebonden agrarisch bedrijf toegestaan; per agrarisch bedrijf is één bedrijfswoning toegestaan.
- c. Omschakeling van grondgebonden naar niet-grondgebonden agrarische bedrijvigheid of omschakeling naar boomkwekerijen, hout- en fruitteeltbedrijf is niet toegestaan.
- d. Niet agrarische nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven zijn niet toegestaan.
- e. Ter plaatse van de aanduiding "los- en laadwal" is uitsluitend bedrijvigheid toegestaan in de vorm van overslag in bodemstoffen, zoals zand, klei, leem, grint, kiezel en daarmee vergelijkbare materialen tot een hoogte van 6 m.
- f. Ter plaatse van de aanduiding "Veldschuur" is een veldschuur toegestaan die mag worden aangewend voor opslag van agrarische en agrarisch verwante producten;
- g. Het hele gebied binnen deze bestemming mag worden gebruikt voor extensief recreatief medegebruik. Ter ondersteuning van het recreatief medegebruik zijn beperkte recreatieve voorzieningen toegestaan, zoals picknicktafels, bankjes, bewegwijzering e.d.
- h. Ter plaatse van de aanduiding "Rijksmonument", "gemeentelijk monument" en/of "archeologisch en/of cultuurhistorisch waardevol terrein" is het beleid gericht op behoud, herstel en ontwikkeling van de cultuurhistorische en/of archeologische waarden.

3.3. Bebouwingsregeling

3.3.1. Algemeen

Op de tot "Uiterwaardengebied" bestemde gronden zijn uitsluitend toegestaan gebouwen ten behoeve van agrarische bedrijven en openbaar nut alsmede andere bouwwerken die ten dienste staan van deze bestemming, met dien verstande dat op de gronden gelegen binnen

een afstand van 4 meter ter weerszijden van de op de kaart bestemmingen aangegeven "watergang" alleen bebouwing is toegestaan die noodzakelijk is voor het beheer en het onderhoud van de watergang.

3.3.2. Agrarische bedrijven: gebouwen

	bedrijfsgebouwen	bedrijfswoning	bijgebouwen bij bedrijfs-woning	bestaande gebouwen buiten agrarisch bouwperceel alsmede de aangeduide veldschuur
Situering	uitsluitend op de bestaande locatie, tenzij het betreft uitbreidingen waarvoor het gestelde bij het onderdeel "Bebouwde oppervlakte" in deze tabel geldt			
Goothoogte	max. 4 m	max. 4 m	max. 3 m	max. bestaand
Bebouwing hoogte	max. 8 m	max. 8 m	max. 6 m	max. bestaand
Inhoud	geen beperking	max. 750 m ³	geen beperking	max. bestaand
Bebouwde oppervlakte	de bestaande bebouwde oppervlakte van de gebouwen, zoals deze wordt genoemd in de bijlage "detailkaart gebouwen Primaire waterstaatsdoeleinden", behorende bij deze voorschriften, mag eenmalig met maximaal 10% worden uitgebreid binnen het agrarisch bouwperceel; in afwijking hiervan geldt voor bestaande gebouwen buiten het agrarisch bouwperceel dat deze per gebouw eenmalig met maximaal 10% mogen worden uitgebreid, waarbij de bestaande gebouwencontour mag worden overschreden.			
Aanvullend	voor zover de bestaande goothoogte respectievelijk bebouwingshoogte, of inhoud meer bedragen dan in de kolommen hierboven aangegeven gelden deze bestaande maatvoeringen als maxima			n.v.t.

3.3.3. Agrarische bedrijven: andere bouwwerken

	andere bouwwerken, zoals sleufsilo's en mestopslagplaatsen	andere bouwwerken zoals hooibergen, en voedersilo's	overige andere bouwwerken
situering	uitsluitend op de bestaande locatie		
bebouwingshoogte	max. 6 m	max. 20 m	max. 2 m
bebouwde oppervlakte	de bestaande bebouwde oppervlakte mag per ander bouwwerk eenmalig met maximaal 10% worden uitgebreid		

3.3.4. Overige gebouwen en andere bouwwerken

	gebouwen van openbaar nut, zoals trafo's, abri's, schakelstations, meet- en regelstations	overige andere bouwwerken tbv deze bestemming, zoals andere bouwwerken tbv het recreatief medegebruik (o.a. zitbanken en wegwijzers), openbaar nut en verkeersgeleiding
situering	uitsluitend op de bestaande locatie	
goothoogte	max. 2,7 m	n.v.t.
bebouwingshoogte	max. 3,5 m	max. 2 m, met dien verstande dat andere bouwwerken ten behoeve van

		de openbare verkeersverlichting max. 6 m hoog mogen zijn
bebouwde oppervlakte	de bestaande oppervlakte van de gebouwen, zoals deze wordt genoemd in de in de bijlage "detailkaart gebouwen Primaire waterstaatsdoeleinden", behorende bij deze voorschriften, mag per gebouw eenmalig met maximaal 10% worden uitgebreid; uitsluitend voor deze uitbreiding mag de bestaande gebouwencontour worden overschreden	de bestaande bebouwde oppervlakte mag per ander bouwwerk eenmalig met maximaal 10% worden uitgebreid
aanvullend	voor zover de bestaande goothoogte respectievelijk bebouwingshoogte meer bedragen dan in de kolom hierboven aangegeven gelden deze bestaande maatvoeringen als maxima	

3.4. Vrijstellingsbepalingen

*vrijstelling recreatieve
nevenactiviteiten*

3.4.1. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in artikel 3.2. onder d. teneinde recreatieve nevenactiviteiten zoals het verstrekken van logies en ontbijtvoorzieningen, exposities, verhuur van fietsen, huifkarren e.d., toe te staan bij een agrarisch bedrijf, mits aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- a. de nevenactiviteit dient plaats te vinden binnen de bestaande gebouwencontouren;
- b. de vloeroppervlakte van bestaande bebouwing welke wordt aangewend voor een nevenactiviteit mag per agrarisch bouwperceel in totaal niet meer bedragen dan 350 m²;
- c. indien het betreft logies, zijn maximaal 5 appartementen toegestaan; het vloeroppervlak van een appartement mag nooit meer bedragen dan 100 m²;
- d. er mag geen sprake zijn van onevenredige aantasting van de bestaande landschappelijke waarden;
- e. het gebruik mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven, voortvloeiende uit de milieu- en dierenwelzijnswetgeving;
- f. detailhandel is uitsluitend toegestaan als nevenactiviteit; daarbij mag het enkel gaan om detailhandel in agrarische producten uit eigen tuin dan wel die in de directe omgeving daarvan zijn geproduceerd en/of agrarische producten die zelfstandig en/of in de directe omgeving op een ander agrarisch bedrijf zijn bewerkt;
- g. de verkeersaantrekkende werking dient te zijn afgestemd op de feitelijke ontsluitingssituatie;
- h. er is sprake van een zwaarwegend maatschappelijk belang;
- i. de bouwwerken kunnen redelijkerwijs niet buiten het winterbed worden gerealiseerd;
- j. de bebouwing vormt op de locatie geen feitelijke belemmering om in de toekomst de afvoercapaciteit te vergroten;

- k. de situering en uitvoering zijn zodanig, dat de waterstandsverhoging en de belemmering voor de toekomstige verlaging, zo gering mogelijk zijn;
- l. er wordt een beschermingsniveau van tenminste 1:1250 jaar voor potentiële schadegevallen gewaarborgd;
- m. er is sprake van duurzame compensatie van resterende waterstandverhogende effecten.

Ten aanzien van het bepaalde onder i t/m n dient voor de verlening van de bouwvergunning door Burgemeester en wethouders een positief advies te zijn verkregen van de beheerder van de rivier. De vrijstelling wordt niet eerder verleend dan nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

3.4.2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in 3.2. onder d teneinde nevenactiviteiten in de vorm van inpandige opslag toe te staan bij een agrarisch bedrijf, mits aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- a. de nevenactiviteit dient plaats te vinden binnen de bestaande gebouwencontouren;
- b. de opslag mag uitsluitend plaatsvinden in vrijstaande bijgebouwen, niet zijnde kassen;
- c. de oppervlakte aan bestaande bebouwing welke wordt aangewend voor een nevenactiviteit mag in totaal niet meer bedragen dan 350 m²;
- d. detailhandel ten behoeve van deze niet-agrarische nevenactiviteit is niet toegestaan;
- e. de milieubelasting mag niet toenemen;
- f. het gebruik mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven, voortvloeiende uit de milieu- en dierenwelzijnswetgeving;
- g. het woon- en leefklimaat mogen niet onevenredig worden aangetast;
- h. er is sprake van een zwaarwegend maatschappelijk belang;
- i. de bouwwerken kunnen redelijkerwijs niet buiten het winterbed worden gerealiseerd;
- j. de bebouwing vormt op de locatie geen feitelijke belemmering om in de toekomst de afvoercapaciteit te vergroten;
- k. de situering en uitvoering zijn zodanig, dat de waterstandsverhoging en de belemmering voor de toekomstige verlaging, zo gering mogelijk zijn;
- l. er wordt een beschermingsniveau van tenminste 1:1250 jaar voor potentiële schadegevallen gewaarborgd;
- m. er is sprake van duurzame compensatie van resterende waterstandverhogende effecten;

Ten aanzien van het bepaalde onder h t/m m dient voor de verlening van de bouwvergunning door Burgemeester en wethouders een positief advies te zijn verkregen van de beheerder van de rivier. De vrijstelling

Let op: er zijn 3 verschillende beheerders van de rivier, te weten:

- *Rijkswaterstaat Directie Oost Nederland voor het rivierbed van de Waal;*
- *Rijkswaterstaat Directie Limburg voor het rivierbed van de Maas;*
- *Rijkswaterstaat Directie Zuid-Holland voor het rivierbed van de afgedamde Maas*

Let op: er zijn 3 verschillende beheerders van de rivier, te weten:

- *Rijkswaterstaat Directie Oost Nederland voor het rivierbed van de Waal;*
- *Rijkswaterstaat Directie Limburg voor het rivierbed van de Maas;*
- *Rijkswaterstaat Directie Zuid-Holland voor het rivierbed van de afgedamde Maas*

wordt niet eerder verleend dan nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

3.4.3. het bepaalde in 3.3 teneinde de daar toegestane maximale goot- en/of bebouwingshoogten te verhogen met maximaal 10 %, mits aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- a. de verhoging is noodzakelijk in verband met een doelmatige bedrijfsvoering;
- b. er is sprake van een zwaarwegend maatschappelijk belang;
- c. de bouwwerken kunnen redelijkerwijs niet buiten het winterbed worden gerealiseerd;
- d. de bebouwing vormt op de locatie geen feitelijke belemmering om in de toekomst de afvoercapaciteit te vergroten;
- e. de situering en uitvoering zijn zodanig, dat de waterstandsverhoging en de belemmering voor de toekomstige verlaging, zo gering mogelijk zijn;
- f. er wordt een beschermingsniveau van tenminste 1:1250 jaar voor potentiële schadegevallen gewaarborgd;
- g. er is sprake van duurzame compensatie van resterende waterstandverhogende effecten;

Ten aanzien van het bepaalde onder b t/m g dient alvorens medewerking te verlenen aan deze wijziging door Burgemeester en wethouders een positief advies te zijn verkregen van de beheerder van de rivier. De vrijstelling wordt niet eerder verleend dan nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen

Let op: er zijn 3 verschillende beheerders van de rivier, te weten:

- *Rijkswaterstaat Directie Oost Nederland voor het rivierbed van de Waal;*
- *Rijkswaterstaat Directie Limburg voor het rivierbed van de Maas;*
- *Rijkswaterstaat Directie Zuid-Holland voor het rivierbed van de afgedamde Maas*

vormverandering agrarisch bouwperceel

3.5. Wijzigingsbepalingen

Burgemeester en wethouders kunnen met toepassing van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het bestemmingsplan wijzigen teneinde de op de kaart bestemmingen ingetekende grenzen van het bouwperceel te verleggen, mits aan de volgende voorwaarden is voldoen:

- a. de vormverandering is noodzakelijk voor de continuïteit van het agrarisch bedrijf; hierover dient tevoren advies te zijn ingewonnen bij een door de gemeenteraad van Maasdriel aan te wijzen onafhankelijke, agrarisch deskundige;
- b. er vind geen vergroting van het bouwperceel plaats;
- c. de waardevolle landschapselementen moeten behouden blijven;
- d. voor zover de vormverandering plaatsvindt in een gebied met de aanduiding "archeologisch en/of cultuurhistorisch waardevol terrein" mag de archeologische en/of cultuurhistorische waarde niet worden aangetast; dit dient te blijken uit een overgelegd archeologisch onderzoek. Hierover dient tevoren advies te zijn ingewonnen bij de provincie Gelderland of een andere door het College van Burgemeester en Wethouders van Maasdriel aan te wijzen terzake deskundige;

- e. er vindt geen aantasting plaats van de aanwezige waterstaatkundige, landschappelijke en riviergebonden natuurwaarden;
 - f. de bebouwing mag niet met de bebouwing van de nabijgelegen functies aaneengesloten raken;
 - g. uit een over te leggen onderzoek naar de bodemkwaliteit dient te blijken dat de bodem geschikt is voor de nieuwe functie;
 - h. er is sprake van een zwaarwegend maatschappelijk belang;
 - i. de bouwwerken kunnen redelijkerwijs niet buiten het winterbed worden gerealiseerd;
 - j. de bebouwing vormt op de locatie geen feitelijke belemmering om in de toekomst de afvoercapaciteit te vergroten;
 - k. de situering en uitvoering zijn zodanig, dat de waterstandsverhoging en de belemmering voor de toekomstige verlaging, zo gering mogelijk zijn;
 - l. er wordt een beschermingsniveau van tenminste 1:1250 jaar voor potentiële schadegevallen gewaarborgd;
 - m. er is sprake van duurzame compensatie van resterende waterstandverhogende effecten;
- Ten aanzien van het bepaalde onder h t/m m dient alvorens medewerking te verlenen aan deze wijziging door Burgemeester en wethouders een positief advies te zijn verkregen van de beheerder van de rivier.

Let op: er zijn 3 verschillende beheerders van de rivier, te weten:

- Rijkswaterstaat Directie Oost Nederland voor het rivierbed van de Waal;
- Rijkswaterstaat Directie Limburg voor het rivierbed van de Maas;
- Rijkswaterstaat Directie Zuid-Holland voor het rivierbed van de afgedamde Maas

3.6. Aanlegvergunningen

3.6.1. Het is verboden op of in de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de in de volgende tabel vermelde werken en werkzaamheden uit te voeren.

De aanlegvergunning kan uitsluitend worden verleend als wordt voldaan aan de in de tabel genoemde criteria.

Aanlegvergunningplichtige werken/werkzaamheden	criteria voor verlening van de aanlegvergunning
<ul style="list-style-type: none"> a. het wijzigen van het profiel van de bodem en de dijken b. het graven van sleuven c. het aanbrengen van houtopstanden d. het aanbrengen van teeltondersteunende voorzieningen binnen het agrarisch bouwperceel e. het aanbrengen van verhardingen, waaronder mede begrepen het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, voet-, ruit- of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden f. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende 	<p>Voor zover het betreft de werken/ werkzaamheden genoemd onder a t/m i ten behoeve van riviergebonden activiteiten dient te worden voldaan aan de volgende criteria:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. de situering en uitvoering van de werken en werkzaamheden zijn zodanig dat de waterstandsverhoging en de belemmering voor de toekomstige verlaging, zo gering mogelijk zijn; 2. er wordt een beschermingsniveau van tenminste 1:1250 jaar voor potentiële schadegevallen gewaarborgd; 3. er is sprake van duurzame compensatie van resterende waterstandsverhogende effecten.

<p>constructies, installaties of apparatuur</p> <p>g. het bebossen van gronden</p> <p>h. het dempen van wateren en kolken</p> <p>i. het ophogen en egaliseren van gronden</p> <p>j. het ontginnen van gronden</p> <p>k. het bodemverlagen of afgraven van gronden</p> <p>l. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,30 m, waartoe ook gerekend worden woelen en draineren</p> <p>m. het (ver)graven, verruimen van sloten, watergangen, vijvers of vaarten</p> <p>n. tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputten</p> <p>o. het uitvoeren van heiwerken en/of indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem</p>	<p>Voor zover het betreft de werken/werkzaamheden genoemd onder a t/m i ten behoeve van niet-riviergebonden activiteiten dient naast de 3 hierboven genoemde criteria, bovendien te worden voldaan aan de volgende criteria:</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. er is sprake van een zwaarwegend maatschappelijke belang; 5. de werken en werkzaamheden kunnen redelijkerwijs niet buiten het winterbed worden gerealiseerd; 6. de situering en uitvoering van de werken en werkzaamheden op de locatie geen feitelijke belemmering vormen om in de toekomst de afvoercapaciteit te vergroten; <p>Voor de verlening van de aanlegvergunning dient advies te worden ingewonnen bij de beheerder van de rivier. De aanlegvergunning wordt niet eerder verleend dan nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.</p> <p>Voor zover de gronden zijn gelegen binnen de aanduiding "aardkundig waardevol terrein" dient voor de werken en werkzaamheden genoemd onder a t/m o te worden voldaan aan de volgende criteria:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het microreliëf mag niet onevenredig worden aangetast; - de bodemopbouw mag niet worden verstoord. <p>Voor zover het betreft de werken/werkzaamheden genoemd onder d dient (tevens) te worden voldaan aan de volgende criteria</p> <ul style="list-style-type: none"> - de activiteiten zijn noodzakelijk voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en/of de ontwikkeling van het agrarisch bedrijf - enkel zijn toegestaan de volgende voorzieningen: <ul style="list-style-type: none"> ▪ teeltondersteunende voorzieningen met een hoogte van maximaal 1.50 meter, uitsluitend zolang de teelt het vereist met een maximum van 3 maanden, in de vorm van insectengaas, afdekfolies, lage tunnels; ▪ containervelden via omkeerbare voorzieningen; ▪ wandelkappen, vanwege vruchtwisselingseis bij teelt in de grond; ▪ stellingenteelt via omkeerbare voorzieningen. <p>Voor zover het betreft de werken/werkzaamheden genoemd onder e</p>
--	---

	<p>t/m o dient voor de gebieden met de aanduidingen “archeologisch en/of cultuurhistorisch waardevol terrein” of “gebied met indicatieve archeologische waarden” (tevens) te worden voldaan aan de volgende criteria: de archeologische en/of cultuurhistorische waarden” worden niet onevenredig aangetast; dit dient te blijken uit een overgelegd archeologisch onderzoek. Hiertoe wordt de Provincie Gelderland of een andere door Burgemeester en Wethouders van de gemeente Maasdriel aan te wijzen terzake deskundige gehoord</p> <p>Voor zover het betreft de werken/werkzaamheden genoemd onder e, h en m dient (tevens) te worden voldaan aan de volgende criteria: - er vindt geen aantasting plaats van de waardevolle landschapselementen de landschappelijke, geomorfologische en natuurwaarden worden niet onevenredig aangetast</p>
het verwijderen van houtopstanden	<ol style="list-style-type: none"> 1. er vindt geen aantasting plaats van de waardevolle landschapselementen, 2. de landschaps-, geomorfologische en natuurwaarden worden niet onevenredig aangetast 3. het houtopstandareaal wordt niet structureel verminderd
het permanent omzetten van grasland naar bouwland	<ol style="list-style-type: none"> 1. de activiteiten zijn noodzakelijk voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering; 2. er mag geen onherstelbare schade plaatsvinden aan landschappelijke, geomorfologische en ecologische waarden; 3. het areaal weidevogelgebied mag niet structureel afnemen; 4. omploegen mag uitsluitend buiten het broedseizoen plaatsvinden

3.6.2. Het onder 3.6.1 vervatte verbod geldt niet voor de werken of werkzaamheden:

- a. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend;
- b. die ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
- c. die betreffen het normale beheer en onderhoud.

3.7. Gebruiksbepalingen

- 3.7.1.** Het is verboden de binnen de bestemming "Uiterwaardengebied" gelegen gronden en opstallen te gebruiken, te doen gebruiken of te laten gebruiken in strijd met de bestemming. Onder gebruik in strijd met de bestemming wordt in elk geval begrepen:
- a. het gebruik van gronden als opslag-, stort- en of lozingsplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen, grond, stoffen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - b. het gebruik van gronden als volkstuin;
 - c. het aanleggen van boomgaarden, behoudens vervanging van bestaande boomgaarden;
 - d. het beoefenen van lawaaisporten;
 - e. het plaatsen van kassen alsmede het buiten de agrarische bouwpercelen aanbrengen van teeltondersteunende voorzieningen;
 - f. het agrarisch gebruik van gronden waarop zich waardevolle landschapselementen bevinden, zoals bosjes, meidoornhagen, houtwallen en struwelen;
 - g. het gebruik van gronden en opstallen voor een seksinrichting;
 - h. het gebruik van gronden buiten de agrarische bouwpercelen voor paardenbakken;
 - i. het gebruik van gronden en opstallen voor detailhandel behoudens als ondergeschikte nevenactiviteit bij het agrarisch bedrijf in; agrarische producten van het eigen bedrijf dan wel die in de directe omgeving daarvan zijn geproduceerd en/of agrarische producten die zelfstandig en/of in de directe omgeving op een ander agrarisch bedrijf zijn bewerkt.

ARTIKEL 4. BOS- EN NATUURGEBIED

4.1. Doeleindenomschrijving

4.1.1. De als "Bos- en natuurgebied" op de kaart bestemmingen aangegeven gronden zijn ter plaatse van de aanduiding "primaire waterstaatsdoeleinden" primair bestemd voor de instandhouding van de waterstaatsdoeleinden in de vorm van de waterhuishouding, het verkeer te water en de afvoer van hoog oppervlaktewater, ijs en sediment alsmede voor aanleg, onderhoud en verbetering van de hoofdwaterkering.

*ook rekening houden met de
dubbelbestemmingen
"waterkering", "straatpad", "Natura
2000 gebied"*

4.1.2. De als "Bos- en natuurgebied" op de kaart bestemmingen aangegeven gronden zijn daarnaast (secundair) bestemd voor de volgende doeleinden:

- instandhouden van het bos en de ecologische en landschappelijke waarden van het gebied;
 - het als zodanig instandhouden van de niet-beboste gedeelten zoals graslanden, open water, moerassen en paden;
 - behoud en herstel van cultuurhistorische, aardwetenschappelijke en archeologische waarden;
 - houtproductie;
 - extensief recreatief medegebruik;
- een en ander met de bijbehorende bouwwerken en voorzieningen.

4.2. Nadere detaillering van de doeleinden

Binnen de bestemming "Bos- en natuurgebied" is het beleid primair gericht op het bieden van meer ruimte voor de rivier en op de duurzame bescherming van mens en dier tegen overstroming bij hoogwater en het beperken van de materiële schade, zoals deze doelstelling is in de beleidslijn Ruimte voor de rivier (april 1997).

Daaraan ondergeschikt is het beleid verder gericht op het beschermen van de landschappelijke en ecologische waarden. Houtproductie is toegestaan, mits dit ondergeschikt is aan het bosbehoud en het behoud van de landschappelijke en ecologische waarden.

4.3. Bebouwingsregeling

4.3.1. Op de tot "Bos- en natuurgebied" bestemde gronden zijn uitsluitend toegestaan de bestaande andere bouwwerken die ten dienste staan van deze bestemming, met dien verstande dat op de gronden gelegen binnen een afstand van 4 meter ter weerszijden van de op de kaart bestemmingen aangegeven "watergang" alleen bebouwing is

toegestaan die noodzakelijk is voor het beheer en het onderhoud van de watergang.

Een en ander met dien verstande dat uitsluitend de bestaande andere bouwwerken ter plaatse mogen worden gehandhaafd en/of (gedeeltelijk of geheel) worden herbouwd. Daarbij mag de bebouwingshoogte van deze andere bouwwerken niet meer bedragen dan 2 m en mag de bestaande oppervlakte eenmalig met maximaal 10 % per ander bouwwerk worden vergroot.

Voor zover bestaande andere bouwwerken een grotere bestaande bebouwingshoogte hebben, geldt deze bestaande grotere bebouwingshoogte voor het betreffende andere bouwwerk als maximaal toegestane bebouwingshoogte.

4.4. Aanlegvergunningen

4.4.1. Het is verboden op of in de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de in de volgende tabel vermelde werken en werkzaamheden uit te voeren.

De aanlegvergunning kan uitsluitend worden verleend als wordt voldaan aan de in de tabel genoemde criteria.

aanlegvergunningplichtige werken/werkzaamheden	criteria voor verlening van de aanlegvergunning
<ul style="list-style-type: none"> a. het wijzigen van het profiel van de bodem en de dijken b. het graven van sleuven c. het aanbrengen van houtopstanden d. het aanbrengen van verhardingen, waaronder mede begrepen het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, voet-, ruit- of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden e. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur f. het bebossen van gronden g. het dempen van wateren en kolken h. het ophogen en egaliseren van gronden i. het ontginnen van gronden j. het bodemverlagen of afgraven van gronden k. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,30 m, waartoe ook gerekend worden woelen en draineren l. het (ver)graven, verruimen van sloten, watergangen, vijvers of vaarten m. tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputten n. het uitvoeren van heiverken en/of 	<p>Voor zover het betreft de werken/ werkzaamheden genoemd onder a t/m h ten behoeve van riviergebonden activiteiten dient te worden voldaan aan de volgende criteria:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. de situering en uitvoering van de werken en werkzaamheden zijn zodanig dat de waterstandsverhoging en de belemmering voor de toekomstige verlaging, zo gering mogelijk zijn; 2. er wordt een beschermingsniveau van tenminste 1:1250 jaar voor potentiële schadegevallen gewaarborgd; 3. er is sprake van duurzame compensatie van resterende waterstandsverhogende effecten. <p>Voor zover het betreft de werken/ werkzaamheden genoemd onder a t/m h ten behoeve van niet-riviergebonden activiteiten dient naast de 3 hierboven genoemde criteria, bovendien te worden voldaan aan de volgende criteria:</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. er is sprake van een zwaarwegend maatschappelijke belang; 5. de werken en werkzaamheden kunnen redelijkerwijs niet buiten het winterbed worden gerealiseerd;

<p>indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem</p>	<p>6. de situering en uitvoering van de werken en werkzaamheden op de locatie geen feitelijke belemmering vormen om in de toekomst de afvoercapaciteit te vergroten;</p> <p>Voor de verlening van de aanlegvergunning dient advies te worden ingewonnen bij de beheerder van de rivier. De aanlegvergunning wordt niet eerder verleend dan nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.</p> <p>Voor zover de gronden zijn gelegen binnen de aanduiding "aardkundig waardevol terrein" dient voor de werken en werkzaamheden genoemd onder a t/m n te worden voldaan aan de volgende criteria:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het microreliëf mag niet onevenredig worden aangetast; - de bodemopbouw mag niet worden verstoord. <p>Voor zover het betreft de werken/werkzaamheden genoemd onder d, dient (tevens) te worden voldaan aan de volgende criteria:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de werken/werkzaamheden zijn noodzakelijk voor het terreinbeheer - de landschappelijke, geomorfologische en ecologische waarden worden niet blijvend onevenredig aangestast <p>Voor zover het betreft de werken/werkzaamheden genoemd onder e, dient (tevens) te worden voldaan aan de volgende criteria:</p> <ul style="list-style-type: none"> - er is sprake van noodzaak voor de energievoorziening of het rioleringstelsel - de landschappelijke, geomorfologische en ecologische waarden worden niet blijvend onevenredig aangestast <p>Voor zover het betreft de werken/werkzaamheden genoemd onder h t/m j dient (tevens) te worden voldaan aan de volgende criteria:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de landschappelijke, geomorfologische en ecologische waarden worden niet blijvend onevenredig aangestast - er is sprake van noodzaak voor de bosbouw of het natuurbeheer <p>Voor zover het betreft de werken/werkzaamheden genoemd onder d t/m n dient voor de gebieden met de aanduidingen "archeologisch en/of cultuurhistorisch waardevol terrein" of "gebied met indicatieve archeologische</p>
---	--

	waarden (tevens) te worden voldaan aan de volgende criteria: de archeologische en/of cultuurhistorische waarden" worden niet onevenredig aangetast; dit dient te blijken uit een overgelegd archeologisch onderzoek. Hiertoe wordt de Provincie Gelderland of een andere door Burgemeester en Wethouders van de gemeente Maasdriel aan te wijzen terzake deskundige gehoord
het vellen en rooien van houtgewas	1. de landschappelijke, geomorfologische en ecologische waarden worden niet blijvend onevenredig aangetast 2. er is sprake van noodzaak voor de bosbouw of het natuurbeheer
het aanleggen van waterlopen en het vergraven, verruimen en dempen van bestaande waterlopen en kolken	1. het waterhuishoudkundig beheer wordt niet blijvend onevenredig aangetast; 2. de landschappelijke, geomorfologische en ecologische waarden worden niet blijvend onevenredig aangetast

4.4.2. Het onder 4.4.1 vervatte verbod geldt niet voor de werken of werkzaamheden:

- a. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend;
- b. die ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
- c. die betreffen het normale beheer en onderhoud.

4.5. Gebruiksbepalingen

4.5.1. Het is verboden de binnen de bestemming "Bos- en natuurgebied" gelegen gronden en opstallen te gebruiken, te doen gebruiken of te laten gebruiken in strijd met de bestemming. Onder gebruik in strijd met de bestemming wordt in elk geval begrepen het gebruik:

- a. van gronden voor het buitenpandig opslaan, storten of bergen van materialen, producten en mest, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- b. van gronden voor het aanleggen van boomgaarden;
- c. van gronden voor het beoefenen van lawaaisporten;
- d. van gronden en opstallen voor een seksinrichting.
- e. van gronden voor volkstuinen;
- f. van gronden en opstallen voor het plaatsen van kampeermiddelen;
- g. van gronden voor agrarisch gebruik, behoudens extensief agrarisch gebruik dat gericht is op het behoud van de aanwezige natuurwaarden;
- h. van gronden voor het winnen van bosstrooisel of mos;

- i. van gronden voor paardenbakken;
- j. van gronden en de daarboven aanwezige ruimte voor laagvliegbewegingen;
- k. van gronden en opstallen voor detailhandel.

ARTIKEL 5. BURGERWONINGEN

5.1. Doeleindenomschrijving

5.1.1. De als "Burgerwoningen" op de kaart bestemmingen aangegeven gronden zijn ter plaatse van de aanduiding "primaire waterstaatsdoeleinden" primair bestemd voor de instandhouding van de waterstaatsdoeleinden in de vorm van de waterhuishouding, het verkeer te water en de afvoer van hoog oppervlaktewater, ijs en sediment alsmede voor aanleg, onderhoud en verbetering van de hoofdwaterkering.

*ook rekening houden met de
dubbelbestemmingen
"waterkering", "Natura 2000 gebied"*

5.1.2. De als "Burgerwoningen" op de kaart bestemmingen aangegeven gronden zijn daarnaast (secundair) bestemd voor burgerwoningen met de bijbehorende bouwwerken. Het gebruik van de burgerwoning voor een aan huis verbonden beroep is toegestaan, zolang de hiervoor in gebruik zijnde ruimte ondergeschikt is aan de woonruimte en er geen publieksgerichte functie wordt uitgeoefend.

5.2. Bebouwingsregeling

5.2.1. Op de tot "Burgerwoningen" bestemde gronden zijn uitsluitend toegestaan bouwwerken die ten dienste staan van deze bestemming. Per op de kaart aangeduid bestemmingsvlak is maximaal één woning met bijbehorende voorzieningen toegestaan, tenzij op de plankaart een maximaal aantal woningen is vermeld; in dat geval is binnen het betreffende bestemmingsvlak het aangeduide maximum aan woningen toegestaan. Een en ander met dien verstande dat uitsluitend de bestaande bouwwerken ter plaatse mogen worden gehandhaafd en/of (gedeeltelijk of geheel) worden herbouwd.

inhoud

5.2.2. De inhoud van een woning mag niet meer bedragen dan 600m³, met dien verstande dat:

- a. voor zover de bestaande inhoud minder bedraagt dan 450 m³, deze bestaande inhoud tot 450 m³ mag worden uitgebreid;
- b. voor zover de bestaande inhoud meer bedraagt dan 600 m³, deze bestaande inhoud als maximum inhoud geldt;
- c. in aanvulling op het bepaalde onder a en b voorts geldt dat een uitbreiding met maximaal 10 % van de inhoud binnen de planperiode zonder meer is toegestaan, mits de inhoud in totaal niet meer dan 750 m³ zal gaan bedragen.

garageboxen

5.2.3. Voor zover op de plankaart de aanduiding "garageboxen" is opgenomen, zijn binnen het vlak met deze aanduiding alleen garageboxen toegestaan. Voor deze garageboxen geldt dat de goothoogte niet meer dan 3 m mag bedragen en de bebouwingshoogte niet meer dan 6 m.

maatvoering

5.2.4. Met betrekking tot de situering en maatvoering van overige gebouwen en andere bouwwerken dient voorts aan het volgende te worden voldaan:

	burgerwoning	bijgebouwen	andere bouwwerken
situering	op de bestaande locatie, tenzij het betreft uitbreidingen waarvoor het gestelde bij het onderdeel "Bebouwde oppervlakte" in deze tabel geldt		
goothoogte	max. 4 m	max. 3 m	n.v.t.
bebouwingshoogte	max. 8 m	max. 6 m	max. 2 m
inhoud	zie 5.2.2	geen beperking	n.v.t.
bebouwde oppervlakte	de bestaande bebouwde oppervlakte van de gebouwen, zoals deze wordt genoemd in de in de bijlage "detailkaart gebouwen Primaire waterstaatsdoeleinden", behorende bij deze voorschriften, mag eenmalig met maximaal 10% worden uitgebreid; een en ander met dien verstande dat: <ul style="list-style-type: none">- de totale bebouwde oppervlakte voor bijgebouwen nooit meer dan 50 m² mag bedragen- voor bijgebouwen geldt dat deze min 3 m achter (het verlengde van) de voorgevel van de burgerwoning dienen te worden gesitueerd		de bestaande bebouwde oppervlakte mag per ander bouwwerk eenmalig met maximaal 10% worden uitgebreid
aanvullend	voor zover de bestaande goothoogte, bebouwingshoogte alsmede de afstand van bijgebouwen tot de bijbehorende woning meer bedragen dan in de kolom hierboven aangegeven gelden deze bestaande maatvoeringen als maxima.		

herbouw

5.2.5. Herbouw van bestaande woningen is, voorzover het de situering van de woning betreft, uitsluitend toegestaan indien en voor zover:

- a. de herbouw plaatsvindt op de (voor zover aanwezig) bestaande fundamenteën;
- b. de voorgevel van de te herbouwen woning wordt geplaatst in de (voormalige) voorgevelrooilijn;
- c. de bouwwijze (vrijstaand of aaneengebouwd) van de te herbouwen woning(en) niet afwijkt van de bouwwijze van de oorspronkelijke woning(en);
- d. het bepaalde in 5.2.4. wordt in acht genomen.

5.3. Vrijstellingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

*vrijstelling vergroten inhoud
burgerwoning*

5.3.1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 5.2.2. en 5.2.4. met betrekking tot de voorgeschreven inhoudsmaat van woningen teneinde deze maat uit te breiden tot 600 m³, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. de uitbreiding mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkeling van de omliggende agrarische bedrijven voortvloeiend uit de milieu- en dierenwelzijnswetgeving;
- b. de afstand van de woning tot kassen en boomgaarden van derden dient ten minste 50 m te bedragen;
- c. er mag geen sprake zijn van onevenredige aantasting van de bestaande landschappelijke waarden.
- d. er is sprake van een zwaarwegend maatschappelijk belang;
- e. de bouwwerken kunnen redelijkerwijs niet buiten het winterbed worden gerealiseerd;
- f. de bebouwing vormt op de locatie geen feitelijke belemmering om in de toekomst de afvoercapaciteit te vergroten;
- g. de situering en uitvoering zijn zodanig, dat de waterstandsverhoging en de belemmering voor de toekomstige verlaging, zo gering mogelijk zijn;
- h. er wordt een beschermingsniveau van tenminste 1:1250 jaar voor potentiële schadegevallen gewaarborgd;
- i. er is sprake van duurzame compensatie van resterende waterstandverhogende effecten;

Met betrekking tot het bepaalde onder d t/m i dient voor de verlening van de bouwvergunning door Burgemeester en wethouders een positief advies te zijn verkregen van de beheerder van de rivier. De vrijstelling wordt niet eerder verleend dan nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

5.3.2. het bepaalde in 5.2.4. teneinde de daar toegestane maximale goot- en/of bebouwingshoogten te verhogen met maximaal 10 %, mits aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- a. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de naastliggende erven en percelen;
- b. er is sprake van een zwaarwegend maatschappelijk belang;
- c. de bouwwerken kunnen redelijkerwijs niet buiten het winterbed worden gerealiseerd;
- d. de bebouwing vormt op de locatie geen feitelijke belemmering om in de toekomst de afvoercapaciteit te vergroten;
- e. de situering en uitvoering zijn zodanig, dat de waterstandsverhoging en de belemmering voor de toekomstige verlaging, zo gering mogelijk zijn;

*Let op: er zijn 3 verschillende
beheerders, te weten:*

- *Rijkswaterstaat Directie Oost
Nederland voor het rivierbed
van de Waal;*
- *Rijkswaterstaat Directie
Limburg voor het rivierbed van
de Maas;*
- *Rijkswaterstaat Directie Zuid-
Holland voor het rivierbed van
de afgedamde Maas*

Let op: er zijn 3 verschillende beheerders van de rivier, te weten:

- Rijkswaterstaat Directie Oost Nederland voor het rivierbed van de Waal;
- Rijkswaterstaat Directie Limburg voor het rivierbed van de Maas;
- Rijkswaterstaat Directie Zuid-Holland voor het rivierbed van de afgedamde Maas

vrijstelling m.b.t. herbouw

- f. er wordt een beschermingsniveau van tenminste 1:1250 jaar voor potentiële schadegevallen gewaarborgd;
- g. er is sprake van duurzame compensatie van resterende waterstandverhogende effecten;

Ten aanzien van het bepaalde onder b t/m g dient alvorens medewerking te verlenen aan deze wijziging door Burgemeester en wethouders een positief advies te zijn verkregen van de beheerder van de rivier. De vrijstelling wordt niet eerder verleend dan nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen

5.3.3. het bepaalde in 5.2.5. onder b. teneinde de voorgevel te kunnen plaatsen buiten de (voormalige) voorgevelrooilijn mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. er vindt op enig punt aansluiting plaats op de bestaande funderingen; dit betekent dat de nieuwe situering van de te herbouwen woning in ieder geval aan dient te sluiten op de voormalige situering;
- b. de nieuwe situering van de woning is stedenbouwkundig en milieukundig aanvaardbaar;
- c. door de herbouw wordt het landelijke karakter van het gebied niet onevenredig aangetast;
- d. de nieuwe situering van de woning leidt niet tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende bedrijven, voortvloeiende uit milieuregelgeving
- e. de afstand van de woning tot kassen en boomgaarden van derden dient ten minste 50 m te bedragen;
- f. er mag geen sprake zijn van onevenredige aantasting van de bestaande landschappelijke waarden.
- g. er is sprake van een zwaarwegend maatschappelijk belang;
- h. de bouwwerken kunnen redelijkerwijs niet buiten het winterbed worden gerealiseerd;
- i. de bebouwing vormt op de locatie geen feitelijke belemmering om in de toekomst de afvoercapaciteit te vergroten;
- j. de situering en uitvoering zijn zodanig, dat de waterstandsverhoging en de belemmering voor de toekomstige verlagings, zo gering mogelijk zijn;
- k. er wordt een beschermingsniveau van tenminste 1:1250 jaar voor potentiële schadegevallen gewaarborgd;
- l. er is sprake van duurzame compensatie van resterende waterstandverhogende effecten;

Met betrekking tot het bepaalde onder g t/m l dient voor de verlening van de bouwvergunning door Burgemeester en wethouders een positief advies te zijn verkregen van de beheerder van de rivier. De vrijstelling wordt niet eerder verleend dan nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

Let op: er zijn 3 verschillende beheerders, te weten:

- Rijkswaterstaat Directie Oost Nederland voor het rivierbed van de Waal;
- Rijkswaterstaat Directie Limburg voor het rivierbed van de Maas;
- Rijkswaterstaat Directie Zuid-Holland voor het rivierbed van de afgedamde Maas

5.4. Aanlegvergunningen

5.4.1. Het is verboden op of in de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de in de volgende tabel vermelde werken en werkzaamheden uit te voeren.

De aanlegvergunning kan uitsluitend worden verleend als wordt voldaan aan de in de tabel genoemde criteria.

aanlegvergunningplichtige werken/werkzaamheden	criteria voor verlening van de aanlegvergunning
a. het wijzigen van het profiel van de bodem en de dijken b. het graven van sleuven c. het aanbrengen van houtopstanden d. het aanbrengen van verhardingen e. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur f. het bebossen van gronden g. het dempen van wateren en kolken h. het ophogen en egaliseren van gronden	<p>Voor zover het betreft riviergebonden activiteiten dient te worden voldaan aan de volgende criteria:</p> <ol style="list-style-type: none">1. de situering en uitvoering van de werken en werkzaamheden zijn zodanig dat de waterstandsverhoging en de belemmering voor de toekomstige verlaging, zo gering mogelijk zijn;2. er wordt een beschermingsniveau van tenminste 1:1250 jaar voor potentiële schadegevallen gewaarborgd;3. er is sprake van duurzame compensatie van resterende waterstandsverhogende effecten. <p>Voor zover het betreft niet-riviergebonden activiteiten dient naast de 3 hierboven genoemde criteria, bovendien te worden voldaan aan de volgende criteria:</p> <ol style="list-style-type: none">4. er is sprake van een zwaarwegend maatschappelijke belang;5. de werken en werkzaamheden kunnen redelijkerwijs niet buiten het winterbed worden gerealiseerd;6. de situering en uitvoering van de werken en werkzaamheden op de locatie geen feitelijke belemmering vormen om in de toekomst de afvoercapaciteit te vergroten; <p>Voor de verlening van de aanlegvergunning dient advies te worden ingewonnen bij de beheerder van de rivier. De aanlegvergunning wordt niet eerder verleend dan nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.</p>

5.4.2. Het onder 5.4.1. vervatte verbod geldt niet voor de werken of werkzaamheden:

- a. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend;

- b. die ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
- c. die betreffen het normale beheer en onderhoud.

5.5. Gebruiksbeplating

gebruiksverbod

5.5.1. Het is verboden de binnen de bestemming "Burgerwoningen" gelegen gronden en opstallen te gebruiken, te doen gebruiken of te laten gebruiken in strijd met de bestemming.

verboden vormen van gebruik

Onder gebruik in strijd met de bestemming wordt in elk geval begrepen:

- a. het gebruik van gronden voor het opslaan, storten of bergen van materialen, producten en mest, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken voor aan huis verbonden bedrijven, behoudens voor zover deze reeds bestaand zijn;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken voor detailhandel;
- d. het gebruik van gronden en bouwwerken voor verblijfsrecreatie;
- e. het gebruik van gronden en bouwwerken voor het bedrijfsmatig vervaardigen, opslaan, verwerken of herstellen van goederen en het opslaan en be- of verwerken van producten.

*vrijstelling recreatieve
nevenactiviteiten*

5.5.2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in artikel 5.5.1. teneinde recreatieve nevenactiviteiten zoals het verstrekken van logies en ontbijtvoorzieningen, exposities, verhuur van fietsen, huifkarren e.d., toe te staan bij een burgerwoning, mits aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- a. de woonfunctie dient in overwegende mate behouden te blijven;
- b. de nevenactiviteit dient plaats te vinden binnen de bestaande gebouwencontouren;
- c. de vloeroppervlakte van bestaande bebouwing welke wordt aangewend voor de nevenactiviteit mag niet meer bedragen dan 150 m²;
- d. indien het betreft logies, zijn maximaal 5 appartementen toegestaan; het vloerappartement van een appartement mag nooit meer bedragen dan 100 m²;
- e. er mag geen sprake zijn van onevenredige aantasting van de bestaande landschappelijke waarden;
- f. het gebruik mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven, voortvloeiende uit de milieu- en dierenwelzijnswetgeving;
- g. detailhandel is uitsluitend toegestaan als nevenactiviteit; daarbij mag het enkel gaan om detailhandel in agrarische producten uit eigen tuin dan wel die in de directe omgeving daarvan zijn geproduceerd en/of agrarische producten die zelfstandig en/of in de directe omgeving op een ander agrarisch bedrijf zijn bewerkt;

- h. de verkeersaantrekkende werking dient te zijn afgestemd op de feitelijke ontsluitingssituatie;
- i. er is sprake van een zwaarwegend maatschappelijk belang;
- j. de bouwwerken kunnen redelijkerwijs niet buiten het winterbed worden gerealiseerd;
- k. de bebouwing vormt op de locatie geen feitelijke belemmering om in de toekomst de afvoercapaciteit te vergroten;
- l. de situering en uitvoering zijn zodanig, dat de waterstandsverhoging en de belemmering voor de toekomstige verlaging, zo gering mogelijk zijn;
- m. er wordt een beschermingsniveau van tenminste 1:1250 jaar voor potentiële schadegevallen gewaarborgd;
- n. er is sprake van duurzame compensatie van resterende waterstandverhogende effecten;

Ten aanzien van het bepaalde onder i t/m n dient voor de verlening van de bouwvergunning door Burgemeester en wethouders een positief advies te zijn verkregen van de beheerder van de rivier. De vrijstelling wordt niet eerder verleend dan nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

Let op: er zijn 3 verschillende beheerders van de rivier, te weten:

- *Rijkswaterstaat Directie Oost Nederland voor het rivierbed van de Waal;*
- *Rijkswaterstaat Directie Limburg voor het rivierbed van de Maas;*
- *Rijkswaterstaat Directie Zuid-Holland voor het rivierbed van de afgedamde Maas*

ARTIKEL 6. NIET-AGRARISCHE BEDRIJVEN

6.1. Doeleindenomschrijving

6.1.1. De als "Niet-agrarische bedrijven" op de kaart bestemmingen aangegeven gronden zijn ter plaatse van de aanduiding "primaire waterstaatsdoeleinden" primair bestemd voor de instandhouding van de waterstaatsdoeleinden in de vorm van de waterhuishouding, het verkeer te water en de afvoer van hoog oppervlaktewater, ijs en sediment alsmede voor aanleg, onderhoud en verbetering van de hoofdwaterkering.

ook rekening houden met de dubbelbestemming "waterkering"

6.1.2. De als "Niet-agrarische bedrijven" op de kaart bestemmingen aangegeven gronden zijn daarnaast (secundair) bestemd voor niet-agrarische bedrijven en inrichtingen met de bijbehorende bouwwerken.

6.2. Nadere detaillering van de doeleinden

niet-agrarische bedrijven

a. Ter plaatse van de betreffende aanduiding op de kaart bestemmingen is uitsluitend het in de hierna volgende Staat van niet-agrarisch bedrijven opgenomen bedrijf op het genoemde adres toegestaan:

kern	straatnaam	nr	kaart	bedrijfstype
Rossum	Maasweg	1	Sf	steenfabriek met los- en laadwal
Rossum	Maasweg	2	Pb	prefab baksteen en betonelementen.
Heerewaarden	De Steeg	1, 2	SwMd	scheepswerf (geluidszoneringplichtig) / metaaldraaijerij met los- en laadwal
Kerkdriel	Maasbandijk	a.b. 1	Db	(detail)handel in brandstoffen en scheepsonderdelen
Kerkdriel	Steigerboom	2a	lb	interieurbouw
Kerkdriel	Steigerboom	2b	Bb	bouwbedrijf
Kerkdriel	Steigerboom	5	Os	opslagbedrijf
Kerkdriel	Steigerboom	7	Jw	jachtwerf
Kerkdriel	Steigerboom	8	Zw	zandwinbedrijf
Kerkdriel	Steigerboom	9	Zgg	zand- en grindhandel / grondwerken
Kerkdriel	Steigerboom	11	Jw	jacht- en scheepswerf
Kerkdriel	Zandstraat	10a	Zg	zand- en grindhandel
Kerkdriel	Zandstraat	ong	Zg	zand- en grindhandel met los- en laadwal

- b. Ter plaatse van de aanduiding "enkel de bedrijfswoning toegestaan", mag geen andere bedrijfsbebouwing aanwezig zijn dan de bedrijfswoning; eveneens zijn hier bedrijfsactiviteiten uitgesloten.
- c. Nieuwe geluidszoneringplichtige inrichtingen zijn niet toegestaan.

6.3. Bebouwingsregeling

6.3.1. Op de tot "Niet-agrarische bedrijven" bestemde gronden zijn uitsluitend toegestaan gebouwen ten behoeve van niet-agrarische bedrijven alsmede andere bouwwerken die ten dienste staan van deze bestemming. Bedrijfswoningen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de bestaande bedrijfswoning; er mogen geen nieuwe bedrijfswoningen worden opgericht. Een en ander met dien verstande dat uitsluitend de bestaande bouwwerken ter plaatse mogen worden gehandhaafd en/of (gedeeltelijk of geheel) worden herbouwd.

maatvoering

6.3.2. Met betrekking tot de situering en maatvoering van gebouwen en andere bouwwerken dient voorts aan het volgende te worden voldaan:

	bedrijfsgebouwen	Bedrijfswoning	bijgebouwen bij bedrijfswoning	andere bouwwerken
situering	op de bestaande locatie, tenzij het betreft uitbreidingen waarvoor het gestelde bij het onderdeel "Bebouwde oppervlakte" in deze tabel geldt			
goothoogte	max. 7 m	max. 4 m	max. 3 m	n.v.t.
bebouwingshoogte	max. 10 m	max. 8 m	max. 6 m	max. 6 m
inhoud	geen beperking	max. 600 m ³	geen beperking	n.v.t.
bebouwde oppervlakte	de bestaande bebouwde oppervlakte van de gebouwen, zoals deze wordt genoemd in de bijlage "detailkaart gebouwen Primaire waterstaatsdoeleinden", behorende bij deze voorschriften mag binnen het betreffende bestemmingsvlak eenmalig met maximaal 10% worden uitgebreid; een en ander met dien verstande dat: <ul style="list-style-type: none"> - de totale bebouwde oppervlakte voor bijgebouwen nooit meer dan 50 m² mag bedragen - voor bijgebouwen geldt dat deze min 3 m achter (het verlengde van) de voorgevel van de burgerwoning dienen te worden gesitueerd 			de bestaande bebouwde oppervlakte mag per ander bouwwerk eenmalig met maximaal 10% worden uitgebreid, met dien verstande dat voor aanlegsteigers geldt dat de bestaande bebouwde oppervlakte, zoals deze wordt genoemd in de bijlage "detailkaart gebouwen Primaire waterstaatsdoeleinden", behorende bij deze voorschriften, binnen het betreffende bestemmingsvlak eenmalig met maximaal 10% mag worden uitgebreid
aanvullend	voor zover voor adressen geen kaartje in de bijlage "detailkaart gebouwen Primaire waterstaatsdoeleinden" is opgenomen, zijn op dat adres geen gebouwen/aanlegsteigers aanwezig voor zover de bestaande, goothoogte, bebouwingshoogte en inhoud meer bedragen dan in de kolommen hierboven aangegeven, gelden deze bestaande maatvoering als maxima			

6.4. Vrijstellingsbepaling

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

vergroten inhoud bedrijfswoning

6.4.1. het bepaalde in de tabel van artikel 6.3.2. teneinde de inhoud van de bedrijfswoning te vergroten tot maximaal 750 m³, mits aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- a. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de cultuurhistorische of architectonische waarden;
- b. de vergroting van de woning mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkeling van de omliggende agrarische bedrijven voortvloeiend uit de milieuwetgeving;
- c. de verkeersaantrekkende werking dient te zijn afgestemd op de feitelijke ontsluitingssituatie;
- d. er is sprake van een zwaarwegend maatschappelijk belang;
- e. de bouwwerken kunnen redelijkerwijs niet buiten het winterbed worden gerealiseerd;
- f. de bebouwing vormt op de locatie geen feitelijke belemmering om in de toekomst de afvoercapaciteit te vergroten;
- g. de situering en uitvoering zijn zodanig, dat de waterstandsverhoging en de belemmering voor de toekomstige verlaging, zo gering mogelijk zijn;
- h. er wordt een beschermingsniveau van tenminste 1:1250 jaar voor potentiële schadegevallen gewaarborgd;
- i. er is sprake van duurzame compensatie van resterende waterstandverhogende effecten;

Ten aanzien van het bepaalde onder d t/m i dient voor de verlening van de bouwvergunning door Burgemeester en wethouders een positief advies te zijn verkregen van de beheerder van de rivier. De vrijstelling wordt niet eerder verleend dan nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

6.4.2. het bepaalde in 6.3.2. teneinde de daar toegestane maximale goot- en/of bebouwingshoogten te verhogen met maximaal 10 %, mits aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- a. de verhoging is noodzakelijk in verband met een doelmatige bedrijfsvoering;
- b. er is sprake van een zwaarwegend maatschappelijk belang;
- c. de bouwwerken kunnen redelijkerwijs niet buiten het winterbed worden gerealiseerd;
- d. de bebouwing vormt op de locatie geen feitelijke belemmering om in de toekomst de afvoercapaciteit te vergroten;
- e. de situering en uitvoering zijn zodanig, dat de waterstandsverhoging en de belemmering voor de toekomstige verlaging, zo gering mogelijk zijn;
- f. er wordt een beschermingsniveau van tenminste 1:1250 jaar voor potentiële schadegevallen gewaarborgd;

Let op: er zijn 3 verschillende beheerders van de rivier, te weten:

- *Rijkswaterstaat Directie Oost Nederland voor het rivierbed van de Waal;*
- *Rijkswaterstaat Directie Limburg voor het rivierbed van de Maas;*
- *Rijkswaterstaat Directie Zuid-Holland voor het rivierbed van de afgedamde Maas*

Let op: er zijn 3 verschillende beheerders van de rivier, te weten:

- Rijkswaterstaat Directie Oost Nederland voor het rivierbed van de Waal;
- Rijkswaterstaat Directie Limburg voor het rivierbed van de Maas;
- Rijkswaterstaat Directie Zuid-Holland voor het rivierbed van de afgedamde Maas

g. er is sprake van duurzame compensatie van resterende waterstandverhogende effecten;

Ten aanzien van het bepaalde onder b t/m g dient alvorens medewerking te verlenen aan deze wijziging door Burgemeester en wethouders een positief advies te zijn verkregen van de beheerder van de rivier. De vrijstelling wordt niet eerder verleend dan nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

Een en ander met dien verstande dat het bepaalde onder a, b c en d niet van toepassing is op riviergebonden activiteiten.

6.5. Aanlegvergunningen

6.5.1. Het is verboden op of in de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de in de volgende tabel vermelde werken en werkzaamheden uit te voeren.

De aanlegvergunning kan uitsluitend worden verleend als wordt voldaan aan de in de tabel genoemde criteria.

aanlegvergunningplichtige werken/werkzaamheden	criteria voor verlening van de aanlegvergunning
<ul style="list-style-type: none"> a. het wijzigen van het profiel van de bodem en de dijken b. het graven van sleuven c. het aanbrengen van houtopstanden d. het aanbrengen van verhardingen e. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur f. het bebossen van gronden g. het dempen van wateren en kolken h. het ophogen van gronden 	<p>Voor zover het betreft riviergebonden activiteiten dient te worden voldaan aan de volgende criteria:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. de situering en uitvoering van de werken en werkzaamheden zijn zodanig dat de waterstandsverhoging en de belemmering voor de toekomstige verlaging, zo gering mogelijk zijn; 2. er wordt een beschermingsniveau van tenminste 1:1250 jaar voor potentiële schadegevallen gewaarborgd; 3. er is sprake van duurzame compensatie van resterende waterstandsverhogende effecten. <p>Voor zover het betreft niet-riviergebonden activiteiten dient naast de 3 hierboven genoemde criteria, bovendien te worden voldaan aan de volgende criteria:</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. er is sprake van een zwaarwegend maatschappelijke belang; 5. de werken en werkzaamheden kunnen redelijkerwijs niet buiten het winterbed worden gerealiseerd; 6. de situering en uitvoering van de werken en werkzaamheden op de locatie geen feitelijke belemmering vormen om in de toekomst de afvoercapaciteit te vergroten; <p>Voor de verlening van de aanlegvergunning dient advies te worden ingewonnen bij de</p>

beheerder van de rivier. De aanlegvergunning wordt niet eerder verleend dan nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

6.5.2. Het onder 6.5.1. vervatte verbod geldt niet voor de werken of werkzaamheden:

- a. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend;
- b. die ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
- c. die betreffen het normale onderhoud en/of plaatsvinden in het kader van een normale bedrijfsexploitatie.

6.6. Gebruiksbepalingen

6.6.1. Het is verboden de binnen de bestemming "Niet-agrarische bedrijven" gelegen gronden en opstallen te gebruiken, te doen gebruiken of te laten gebruiken in strijd met de bestemming.

Onder gebruik in strijd met de bestemming wordt in elk geval begrepen:

- a. het gebruik van gronden en opstallen als opslag-, stort- en of lozingsplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen, grond, stoffen en materialen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en opstallen;
- b. het gebruik van gronden en opstallen voor detailhandel, behoudens detailhandel als nevenactiviteit van het niet-agrarisch bedrijf dan wel ter plaatse van de aanduiding detailhandel en dan uitsluitend in de producten die voor die locatie zijn vermeld in de Staat van niet-agrarisch bedrijven;
- c. het gebruik van gronden en opstallen voor het geplaatst houden van kampeermiddelen;
- d. het gebruik van gronden en opstallen voor bedrijven, die krachtens artikel 2.4. van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (Stb. 1993, 50) zijn aangewezen als inrichtingen die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken, behoudens voor zover het betreft de bestaande scheepswerf;
- e. het gebruik van gronden en opstallen voor een andere bedrijfsuitoefening dan voor de betreffende locatie is opgenomen in de Staat van niet-agrarisch bedrijven;
- f. het gebruik van gronden en opstallen voor een seksinrichting;
- g. het gebruik van gronden voor lawaaisporten;
- h. het gebruik van opstallen voor permanente bewoning, tenzij het betreft de bestaande bedrijfswoning;

- i. het gebruik van gronden en opstallen binnen het bestemmingsvlak met de aanduiding "enkel de bedrijfswoning toegestaan" ten behoeve van bedrijvigheid.

6.7. Nadere eisen

Bij de beslissing omtrent het verlenen van een bouwvergunning kunnen Burgemeester en Wethouders nadere eisen te stellen met betrekking tot de situering en maatvoering van bebouwing, indien en voor zover dit noodzakelijk is:

1. om de ruimtelijke samenhang met de overige bebouwing veilig te stellen;
2. om een milieuhygiënisch verantwoorde situering te bevorderen;
3. om een onevenredige inbreuk op het aanwezige woon- en leefmilieu te voorkomen;
4. om een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende terreinen te voorkomen;
5. in verband met het bieden van meer ruimte voor de rivier en het bieden van duurzame bescherming van mens en dier tegen overstroming bij hoogwater en het beperken van de materiële schade, zoals deze doelstelling is neergelegd in de beleidslijn Ruimte voor de rivier (april 1997).

ARTIKEL 7. RECREATIEDOELEINDEN

7.1. Doeleindenomschrijving

*zie in lid 7.5. de
wijzigingsmogelijkheden*

7.1.1. De als "Recreatiedoeleinden" op de kaart bestemmingen aangegeven gronden zijn ter plaatse van de aanduiding "primaire waterstaatsdoeleinden" primair bestemd voor de instandhouding van de waterstaatsdoeleinden in de vorm van de waterhuishouding, het verkeer te water en de afvoer van hoog oppervlaktewater, ijs en sediment alsmede voor aanleg, onderhoud en verbetering van de hoofdwaterkering.

*ook rekening houden met de
dubbelbestemming "waterkering"*

7.1.2. De als "Recreatiedoeleinden" op de kaart bestemmingen aangegeven gronden zijn daarnaast (secundair) bestemd voor recreatiebedrijven en –voorzieningen met de bijbehorende bouwwerken en voorzieningen alsmede voor de instandhouding van een houtwal ter plaatse van de aanduiding "houtwal".

7.2. Nadere detaillering van de doeleinden

a. Ter plaatse van de betreffende aanduiding op de kaart bestemmingen is uitsluitend de in de hierna volgende Staat van recreatiedoeleinden opgenomen functie op het genoemde adres toegestaan:

kern	straatnaam	nr	bedrijfstype	kaart
Alem	Jan Klingenweg	3	jachthaven Alem	Rj1
Kerkdriel	Maasbandijk	ong	jachthaven Maasbandijk	Rj2
Hedel	Oude Rijksweg	ong	jachthaven Hedel 1	Rj3
Hedel	Maasdijk	1	jachthaven Hedel 2	Rj4
Ammerzoden	Molendijk	1	jachthaven Ammerzoden	Rj5
Kerkdriel	Zandstraat	ong	jachthaven Zandstraat noord 1	Rj6
Kerkdriel	Zandstraat	ong	jachthaven Zandstraat zuid	Rj7
Heerewaarden	Maasstraat	21	jachthaven Heerewaarden	Rj8
Kerkdriel	Zandstraat	11	jachthaven Zandstraat noord 2	Rj9
Kerkdriel	Zandstraat	7/9	jachthaven Zandstraat noord 3	Rj10
Kerkdriel	Zandstraat	ong	jachthaven Zandstraat noord 4	Rj11
Kerkdriel	Piekenwaard	3	golfterrein	Rg
Kerkdriel	Piekenwaardweg	ong	camping Kerkdriel	Rv1
Kerkdriel	Zandstraat	6,8	zomerhuisjesterrein Kerkdriel	Rv2
Well	Wellsedijk	ong	camping Well	Rv3
Kerkdriel	Steigerboom	ong	dag- en verblijfsrecreatie	Rd1
Well	Bergse Maasdijk	ong	lig- en speelweiden Well	Rd2
Kerkdriel	Geersteeg	ong	lig- en speelweiden Kerkdriel	Rd3
Kerkdriel	Piekenwaardweg	ong	lig- en speelweiden Kerkdriel 2	Rd4
Heerewaarden	Maasdijk	1 /		
	Hogestraat	37	recreatiecentrum Heerewaarden	Rc
Kerkdriel	Zandstraat	16, 17, 20, 22	17a zeil- en vaarschool, stalling, verkoop, reparatie vaartuigen, verblijfsrecreatie in de vorm van trekkershutten	Rts

- b. Uitsluitend ter plaatse van de aanduidingen Rd3, Rd4, Rc, Rv2 en Rts is als nevenactiviteit een horeca-/kantinefunctie toegestaan. De vloeroppervlakte van deze nevenactiviteit bedraagt voor de respectievelijke vlakken:

Aanduiding	maximaal vloeroppervlak
Rc	300 m ²
Rd3	100 m ²
Rd4	180 m ²
Rv2	220 m ²
Rts	440 m ²

- c. Uitsluitend ter plaatse van de aanduiding Rc is als nevenactiviteit een kampwinkel toegestaan en wel tot een vloeroppervlak van maximaal 40 m².
- d. Zomerhuisjes zijn uitsluitend toegestaan op de gronden behorende bij de bedrijfsmatig geëxploiteerde terreinen gelegen binnen het vlak met de aanduiding Rv2. Trekkershutten zijn uitsluitend toegestaan op de gronden gelegen binnen het vlak met de aanduiding Rts; voor de respectievelijke vlakken gelden de volgende maxima:

Aanduiding	maximaal aantal
Rv2	30 zomerhuisjes
Rzs	10 trekkershutten

- e. Standplaatsen voor kampeermiddelen zijn uitsluitend toegestaan binnen de vlakken met de aanduidingen Rc, Rj5, Rv1 en Rv3; voor de respectievelijke vlakken gelden de volgende maxima, waarbij per standplaats maximaal 1 kampeermiddel/stacaravan is toegestaan:

Aanduiding	maximaal aantal standplaatsen	maximaal aantal stacaravans
Rc	173	100
Rj5	31	31
Rv1	310	167
Rv3	27	27

7.3. Bebouwingsregeling

7.3.1. Op de tot "Recreatiedoeleinden" bestemde gronden zijn uitsluitend toegestaan gebouwen ten behoeve van recreatiedoeleinden alsmede andere bouwwerken die ten dienste staan van deze bestemming. Bedrijfswoningen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de bestaande bedrijfswoning; er mogen geen nieuwe bedrijfswoningen worden opgericht. Een en ander met dien verstande dat uitsluitend de bestaande bouwwerken ter plaatse mogen worden gehandhaafd en/of (gedeeltelijk of geheel) worden herbouwd.

7.3.2. Recreatiedoeleinden: gebouwen, niet zijnde zomerhuisjes en bergingen behorende bij zomerhuisjes of stacaravans.

	bedrijfsgebouwen	Bedrijfswoning	Bijgebouwen bij bedrijfs-woning	andere bouwwerken
situering	op de bestaande locatie, tenzij het betreft uitbreidingen waarvoor het gestelde bij het onderdeel "Bebouwde oppervlakte" in deze tabel geldt			
gothoogte	max. 6 m	max. 6 m	max. 3 m	n.v.t.
bebouwings-hoogte	max. 8 m	max. 8 m	max. 6 m	max. 12 m.
inhoud	geen beperking	max. 600 m ³	geen beperking	n.v.t.
bebouwde oppervlakte	de bestaande bebouwde oppervlakte van de gebouwen, zoals deze wordt genoemd in de bijlage "detailkaart gebouwen Primaire waterstaatsdoeleinden", behorende bij deze voorschriften mag binnen het betreffende bestemmingsvlak eenmalig met maximaal 10% worden uitgebreid; een en ander met dien verstande dat: - de totale bebouwde oppervlakte voor bijgebouwen nooit meer dan 50 m ² mag bedragen voor bijgebouwen geldt dat deze min 3 m achter (het verlengde van) de voorgevel van de burgerwoning dienen te worden gesitueerd			de bestaande bebouwde oppervlakte mag per ander bouwwerk eenmalig met maximaal 10% worden uitgebreid, met dien verstande dat voor aanlegsteigers geldt dat de bestaande bebouwde oppervlakte, zoals deze wordt genoemd in de bijlage "detailkaart gebouwen Primaire waterstaatsdoeleinden", behorende bij deze voorschriften, binnen het betreffende bestemmingsvlak eenmalig met maximaal 10% mag worden uitgebreid
aanvullend	voor zover voor adressen geen kaartje in de bijlage "detailkaart gebouwen Primaire waterstaatsdoeleinden" is opgenomen, zijn op dat adres geen gebouwen/aanlegsteigers aanwezig voor zover de bestaande gothoogte, bebouwingshoogte, inhoud respectievelijk bebouwde oppervlakte meer bedragen dan in de kolom hierboven aangegeven gelden deze bestaande maatvoeringen als maxima			

7.3.3. Recreatiedoeleinden: zomerhuisjes

Per zomerhuisje mag de bebouwde oppervlakte maximaal 60 m² bedragen (inclusief berging), de inhoud maximaal 300 m³ (inclusief berging en kelder) en de bebouwingshoogte maximaal 6 meter.

7.3.4. Recreatiedoeleinden: trekkershutten

Per trekkershut mag de bebouwde oppervlakte maximaal 12 m² bedragen, de gothoogte maximaal 2 meter en de bebouwingshoogte maximaal 3 meter.

7.3.5. Recreatiedoeleinden: stacaravans

Per stacaravan mag de oppervlakte maximaal 35 m² bedragen. Aanvullend is per stacaravan bovendien maximaal 6 m² aan berging toegestaan.

7.4. Vrijstellingsbepaling

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

7.4.1. het bepaalde in 7.3.2. teneinde de daar toegestane maximale goot- en/of bebouwingshoogten te verhogen met maximaal 10 %, mits aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- a. de verhoging is noodzakelijk in verband met een doelmatig gebruik van de bouwwerken;
- b. er is sprake van een zwaarwegend maatschappelijk belang;
- c. de bouwwerken kunnen redelijkerwijs niet buiten het winterbed worden gerealiseerd;
- d. de bebouwing vormt op de locatie geen feitelijke belemmering om in de toekomst de afvoercapaciteit te vergroten;
- e. de situering en uitvoering zijn zodanig, dat de waterstandsverhoging en de belemmering voor de toekomstige verlaging, zo gering mogelijk zijn;
- f. er wordt een beschermingsniveau van tenminste 1:1250 jaar voor potentiële schadegevallen gewaarborgd;
- g. er is sprake van duurzame compensatie van resterende waterstandverhogende effecten;

Ten aanzien van het bepaalde onder b t/m g dient alvorens medewerking te verlenen aan deze wijziging door Burgemeester en wethouders een positief advies te zijn verkregen van de beheerder van de rivier. De vrijstelling wordt niet eerder verleend dan nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

7.4.2. van het bepaalde in de tabel van artikel 7.3.2. teneinde de inhoud van de bedrijfswoning te vergroten tot maximaal 750 m³, mits aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- a. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de cultuurhistorische of architectonische waarden;
- b. de vergroting van de woning mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkeling van de omliggende agrarische bedrijven voortvloeiend uit de milieuwetgeving;
- c. er is sprake van een zwaarwegend maatschappelijk belang;
- d. de bouwwerken kunnen redelijkerwijs niet buiten het winterbed worden gerealiseerd;
- e. de bebouwing vormt op de locatie geen feitelijke belemmering om in de toekomst de afvoercapaciteit te vergroten;
- f. de situering en uitvoering zijn zodanig, dat de waterstandsverhoging en de belemmering voor de toekomstige verlaging, zo gering mogelijk zijn;
- g. er wordt een beschermingsniveau van tenminste 1:1250 jaar voor potentiële schadegevallen gewaarborgd;

Let op: er zijn 3 verschillende beheerders van de rivier, te weten:

- *Rijkswaterstaat Directie Oost Nederland voor het rivierbed van de Waal;*
- *Rijkswaterstaat Directie Limburg voor het rivierbed van de Maas;*
- *Rijkswaterstaat Directie Zuid-Holland voor het rivierbed van de afgedamde Maas*

- Let op: er zijn 3 verschillende beheerders van de rivier, te weten:
- Rijkswaterstaat Directie Oost Nederland voor het rivierbed van de Waal;
 - Rijkswaterstaat Directie Limburg voor het rivierbed van de Maas;
 - Rijkswaterstaat Directie Zuid-Holland voor het rivierbed van de afgedamde Maas

h. er is sprake van duurzame compensatie van resterende waterstandverhogende effecten;

Ten aanzien van het bepaalde onder c t/m h dient alvorens medewerking te verlenen aan deze wijziging door Burgemeester en wethouders een positief advies te zijn verkregen van de beheerder van de rivier. De vrijstelling wordt niet eerder verleend dan nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

7.5. Aanlegvergunningen

7.5.1. Het is verboden op of in de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de in de volgende tabel vermelde werken en werkzaamheden uit te voeren.

De aanlegvergunning kan uitsluitend worden verleend als wordt voldaan aan de in de tabel genoemde criteria.

aanlegvergunningplichtige werken/werkzaamheden	criteria voor verlening van de aanlegvergunning
<ul style="list-style-type: none"> a. het wijzigen van het profiel van de bodem en de dijken b. het graven van sleuven c. het aanbrengen van houtopstanden d. het aanbrengen van verhardingen e. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur f. het bebossen van gronden g. het dempen van wateren en kolken h. het ophogen van gronden 	<p>Voor zover het betreft riviergebonden activiteiten dient te worden voldaan aan de volgende criteria:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. de situering en uitvoering van de werken en werkzaamheden zijn zodanig dat de waterstandsverhoging en de belemmering voor de toekomstige verlaging, zo gering mogelijk zijn; 2. er wordt een beschermingsniveau van tenminste 1:1250 jaar voor potentiële schadegevallen gewaarborgd; 3. er is sprake van duurzame compensatie van resterende waterstandsverhogende effecten. <p>Voor zover het betreft niet-riviergebonden activiteiten dient naast de 3 hierboven genoemde criteria, bovendien te worden voldaan aan de volgende criteria:</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. er is sprake van een zwaarwegend maatschappelijke belang; 5. de werken en werkzaamheden kunnen redelijkerwijs niet buiten het winterbed worden gerealiseerd; 6. de situering en uitvoering van de werken en werkzaamheden op de locatie geen feitelijke belemmering vormen om in de toekomst de afvoercapaciteit te vergroten; <p>Voor de verlening van de aanlegvergunning dient advies te worden ingewonnen bij de beheerder van de rivier. De aanlegvergunning wordt niet eerder verleend</p>

	dan nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.
--	---

7.5.2. Het onder 7.5.1. vervatte verbod geldt niet voor de werken of werkzaamheden:

- a. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend;
- b. die ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
- c. die betreffen het normale onderhoud en/of plaatsvinden in het kader van een normale bedrijfsexploitatie.

7.6. Gebruiksbepalingen

7.6.1. Het is verboden de binnen de bestemming "Recreatiedoeleinden" gelegen gronden en opstallen te gebruiken, te doen gebruiken of te laten gebruiken in strijd met de bestemming.

Onder gebruik in strijd met de bestemming wordt in elk geval begrepen:

- a. het gebruik van gronden en opstallen als opslag-, stort- en of lozingsplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen, grond, stoffen en materialen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en opstallen;
- b. het gebruik van gronden en opstallen voor detailhandel, behoudens detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit van het recreatiebedrijf dan wel ter plaatse van de aanduiding "Rzs" voor detailhandel in vaartuigen alsmede accessoires voor vaartuigen en watersportartikelen en ter plaatse van de aanduiding "Rj" voor watersportartikelen;
- c. het gebruik van gronden en opstallen voor het geplaatst houden van kampeermiddelen, behoudens de gronden met de aanduidingen "Rc", "Rj5", "Rv1" en "Rv3";
- d. het gebruik van gronden de gronden en opstallen voor een andere bedrijfsuitoefening dan voor de betreffende locatie is opgenomen in de Staat van recreatiedoeleinden;
- e. het gebruik van gronden en opstallen voor een seksinrichting.
- f. het gebruik van gronden voor lawaaisporten;
- g. het permanent verwijderen van de op de kaart bestemmingen aangegeven "houtwal";
- h. het gebruik van opstallen voor permanente bewoning, tenzij het betreft de bestaande dienstwoning.

ARTIKEL 8. MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN

8.1. Doeleindenomschrijving

8.1.1. De als "Maatschappelijke doeleinden" op de kaart bestemmingen aangegeven gronden zijn ter plaatse van de aanduiding "primaire waterstaatsdoeleinden" primair bestemd voor de instandhouding van de waterstaatsdoeleinden in de vorm van de waterhuishouding, het verkeer te water en de afvoer van hoog oppervlaktewater, ijs en sediment alsmede voor aanleg, onderhoud en verbetering van de hoofdwaterring.

ook rekening houden met de dubbelbestemmingen "waterkering", "leidingen", "Natura 2000 gebied"

8.1.2. De als "Maatschappelijke doeleinden" op de kaart bestemmingen aangegeven gronden zijn daarnaast (secundair) bestemd voor maatschappelijke doeleinden met de bijbehorende bouwwerken en voorzieningen.

8.2. Nadere detaillering van de doeleinden

a. Ter plaatse van de betreffende aanduiding op de kaart bestemmingen is uitsluitend het in de hierna volgende Staat van maatschappelijke doeleinden opgenomen functie op het genoemde adres toegestaan:

kern	straatnaam	nr	type	kaart
Rossum	Van Heemstraweg		St. Andriessluizen	Ms
Rossum	Van Heemstraweg		openbare nutsvoorziening	Mon
Kerkdriel	Berm	ong	gemaal	Mg

8.3. Bebouwingsregeling

8.3.1. Op de tot "Maatschappelijke doeleinden" bestemde gronden zijn uitsluitend toegestaan gebouwen ten behoeve van maatschappelijke doeleinden alsmede andere bouwwerken die ten dienste staan van deze bestemming. Bedrijfswoningen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de bestaande bedrijfswoning; er mogen geen nieuwe bedrijfswoningen worden opgericht. Een en ander met dien verstande dat uitsluitend de bestaande bouwwerken ter plaatse mogen worden gehandhaafd en/of (gedeeltelijk of geheel) worden herbouwd.

maatvoering

8.3.2. Met betrekking tot de situering en maatvoering van gebouwen en andere bouwwerken dient voorts aan het volgende te worden voldaan:

	Bedrijfsgebouwen	bedrijfswoning	bijgebouwen bij bedrijfs-woning	andere bouwwerken
situering	op de bestaande locatie, tenzij het betreft uitbreidingen waarvoor het gestelde bij het onderdeel "Bebouwde oppervlakte" in deze tabel geldt			
goothoogte	max. 6 m	max. 6 m	max. 3 m	n.v.t.
bebouwings-hoogte	max. 8 m	max. 8 m	max. 6 m	max. 6 m.
inhoud	geen beperking	max. 600 m ³	geen beperking	n.v.t.
bebouwde oppervlakte	de bestaande bebouwde oppervlakte van de gebouwen, zoals deze wordt genoemd in de bijlage "detailkaart gebouwen Primaire waterstaatsdoeleinden", behorende bij deze voorschriften mag binnen het betreffende bestemmingsvlak eenmalig met maximaal 10% worden uitgebreid; een en ander met dien verstande dat: - de totale bebouwde oppervlakte voor bijgebouwen nooit meer dan 50 m ² mag bedragen - voor bijgebouwen geldt dat deze min 3 m achter (het verlengde van) de voorgevel van de burgerwoning dienen te worden gesitueerd			de bestaande bebouwde oppervlakte mag per ander bouwwerk met maximaal 10% worden uitgebreid
aanvullend	voor zover de bestaande goothoogte, bebouwingshoogte, en inhoud meer bedragen dan in de kolom hierboven aangegeven gelden deze bestaande maatvoeringen als maxima			

8.4. Vrijstellingsbepaling

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

8.4.1. van het bepaalde in de tabel van artikel 8.3.2. teneinde de inhoud van de bedrijfswoning te vergroten tot maximaal 750 m³, mits aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- a. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de cultuurhistorische of architectonische waarden;
- b. de vergroting van de woning mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkeling van de omliggende agrarische bedrijven voortvloeiend uit de milieuwetgeving;
- c. er is sprake van een zwaarwegend maatschappelijk belang;
- d. de bouwwerken kunnen redelijkerwijs niet buiten het winterbed worden gerealiseerd;
- e. de bebouwing vormt op de locatie geen feitelijke belemmering om in de toekomst de afvoercapaciteit te vergroten;
- f. de situering en uitvoering zijn zodanig, dat de waterstandsverhoging en de belemmering voor de toekomstige verlaging, zo gering mogelijk zijn;
- g. er wordt een beschermingsniveau van tenminste 1:1250 jaar voor potentiële schadegevallen gewaarborgd;
- h. er is sprake van duurzame compensatie van resterende waterstandverhogende effecten;

Let op: er zijn 3 verschillende beheerders van de rivier, te weten:

- *Rijkswaterstaat Directie Oost Nederland voor het rivierbed van de Waal;*
- *Rijkswaterstaat Directie Limburg voor het rivierbed van de Maas;*
- *Rijkswaterstaat Directie Zuid-Holland voor het rivierbed van de afgedamde Maas*

Let op: er zijn 3 verschillende beheerders van de rivier, te weten:

- *Rijkswaterstaat Directie Oost Nederland voor het rivierbed van de Waal;*
- *Rijkswaterstaat Directie Limburg voor het rivierbed van de Maas;*
- *Rijkswaterstaat Directie Zuid-Holland voor het rivierbed van de afgedamde Maas*

Ten aanzien van het bepaalde onder c t/m h dient alvorens medewerking te verlenen aan deze wijziging door Burgemeester en wethouders een positief advies te zijn verkregen van de beheerder van de rivier. De vrijstelling wordt niet eerder verleend dan nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

8.4.2. het bepaalde in 8.3.2 teneinde de daar toegestane maximale goot- en/of bebouwingshoogten te verhogen met maximaal 10 %, mits aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- a. de verhoging is noodzakelijk in verband met een doelmatig gebruik van de bouwwerken;
- b. er is sprake van een zwaarwegend maatschappelijk belang;
- c. de bouwwerken kunnen redelijkerwijs niet buiten het winterbed worden gerealiseerd;
- d. de bebouwing vormt op de locatie geen feitelijke belemmering om in de toekomst de afvoercapaciteit te vergroten;
- e. de situering en uitvoering zijn zodanig, dat de waterstandsverhoging en de belemmering voor de toekomstige verlaging, zo gering mogelijk zijn;
- f. er wordt een beschermingsniveau van tenminste 1:1250 jaar voor potentiële schadegevallen gewaarborgd;
- g. er is sprake van duurzame compensatie van resterende waterstandverhogende effecten;

Ten aanzien van het bepaalde onder b t/m g dient alvorens medewerking te verlenen aan deze wijziging door Burgemeester en wethouders een positief advies te zijn verkregen van de beheerder van de rivier. De vrijstelling wordt niet eerder verleend dan nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

8.5. Aanlegvergunningen

8.5.1. Het is verboden op of in de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de in de volgende tabel vermelde werken en werkzaamheden uit te voeren.

De aanlegvergunning kan uitsluitend worden verleend als wordt voldaan aan de in de tabel genoemde criteria.

aanlegvergunningplichtige werken/werkzaamheden	criteria voor verlening van de aanlegvergunning
<ul style="list-style-type: none"> a. het wijzigen van het profiel van de bodem en de dijken b. het graven van sleuven c. het aanbrengen van houtopstanden d. het aanbrengen van verhardingen e. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur f. het bebossen van gronden g. het dempen van wateren en kolken h. het ophogen van gronden 	<p>Voor zover het betreft riviergebonden activiteiten dient te worden voldaan aan de volgende criteria:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. de situering en uitvoering van de werken en werkzaamheden zijn zodanig dat de waterstandsverhoging en de belemmering voor de toekomstige verlaging, zo gering mogelijk zijn; 2. er wordt een beschermingsniveau van tenminste 1:1250 jaar voor potentiële schadegevallen gewaarborgd; 3. er is sprake van duurzame compensatie van resterende waterstandsverhogende effecten. <p>Voor zover het betreft niet-riviergebonden activiteiten dient naast de 3 hierboven genoemde criteria, bovendien te worden voldaan aan de volgende criteria:</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. er is sprake van een zwaarwegend maatschappelijke belang; 5. de werken en werkzaamheden kunnen redelijkerwijs niet buiten het winterbed worden gerealiseerd; 6. de situering en uitvoering van de werken en werkzaamheden op de locatie geen feitelijke belemmering vormen om in de toekomst de afvoercapaciteit te vergroten; <p>Voor de verlening van de aanlegvergunning dient advies te worden ingewonnen bij de beheerder van de rivier. De aanlegvergunning wordt niet eerder verleend dan nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.</p>

8.5.2. Het onder 8.5.1. vervatte verbod geldt niet voor de werken of werkzaamheden:

- a. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend;
- b. die ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
- c. die betreffen het normale onderhoud en/of plaatsvinden in het kader van een normale bedrijfsexploitatie.

8.6. Gebruiksbepalingen

8.6.1. Het is verboden de binnen de bestemming "Maatschappelijke doeleinden" gelegen gronden en opstallen te gebruiken, te doen gebruiken of te laten gebruiken in strijd met de bestemming.

Onder gebruik in strijd met de bestemming wordt in elk geval begrepen:

- a. het gebruik van gronden en opstallen als opslag-, stort- en of lozingsplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen, grond, stoffen en materialen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en opstallen;
- b. het gebruik van gronden en opstallen voor detailhandel;
- c. het gebruik van gronden en opstallen voor het geplaatst houden van kampeermiddelen;
- d. het gebruik van gronden en opstallen voor een andere functie dan voor de betreffende locatie is opgenomen in de Staat van maatschappelijke doeleinden;
- e. het gebruik van gronden en opstallen voor een seksinrichting;
- f. het gebruik van gronden voor lawaaisporten;
- g. het gebruik van opstallen voor permanente bewoning, tenzij het betreft de bestaande dienstwoning.

ARTIKEL 9. HORECA

9.1. Doeleindenomschrijving

*zie in lid 9.5. de
wijzigingsmogelijkheden*

9.1.1. De als "Horeca" op de kaart bestemmingen aangegeven gronden zijn ter plaatse van de aanduiding "primaire waterstaatsdoeleinden" primair bestemd voor de instandhouding van de waterstaatsdoeleinden in de vorm van de waterhuishouding, het verkeer te water en de afvoer van hoog oppervlaktewater, ijs en sediment alsmede voor aanleg, onderhoud en verbetering van de hoofdwaterkering.

*ook rekening houden met de
dubbelbestemming "waterkering"*

9.1.2. De als "Horeca" op de kaart bestemmingen aangegeven gronden zijn daarnaast (secundair) bestemd voor horecabedrijvigheid met de bijbehorende bouwwerken en voorzieningen.

9.2. Nadere detaillering van de doeleinden

a. Ter plaatse van de betreffende aanduiding op de kaart bestemmingen is uitsluitend het in de hierna volgende Staat van horecadoeleinden opgenomen functie op het genoemde adres toegestaan:

kern	straatnaam	nr	bedrijfstype	kaart
Well	Wellsedijk	29	café/restaurant	H1
Ammerzoden	Molendijk	1	café/restaurant	H2
Hurwenen	Waldijk	2, 2b	restaurant	H3

9.3. Bebouwingsregeling

9.3.1. Op de tot "Horeca" bestemde gronden zijn uitsluitend toegestaan gebouwen ten behoeve van horecadoeleinden alsmede andere bouwwerken die ten dienste staan van deze bestemming. Bedrijfswoningen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de bestaande bedrijfswoning; er mogen geen nieuwe bedrijfswoningen worden opgericht. Een en ander met dien verstande dat uitsluitend de bestaande bouwwerken ter plaatse mogen worden gehandhaafd en/of (gedeeltelijk of geheel) worden herbouwd.

maatvoering

9.3.2. Met betrekking tot de situering en maatvoering van gebouwen en andere bouwwerken dient voorts aan het volgende te worden voldaan:

	bedrijfsgebouwen	bedrijfswoning	bijgebouwen bij bedrijfs-woning	andere bouwwerken
situering	op de bestaande locatie, tenzij het betreft uitbreidingen waarvoor het gestelde bij het onderdeel "Bebouwde oppervlakte" in deze tabel geldt			
goothoogte	max. 6 m	max. 6 m	max. 3 m	n.v.t.
bebouwings-hoogte	max. 8 m	max. 8 m	max. 6 m	max. 6 m.
inhoud	geen beperking	max. 600 m ³	geen beperking	n.v.t.
bebouwde oppervlakte	de bestaande bebouwde oppervlakte van de gebouwen, zoals deze wordt genoemd in de bijlage "detailkaart gebouwen Primaire waterstaatsdoeleinden", behorende bij deze voorschriften mag binnen het betreffende bestemmingsvlak eenmalig met maximaal 10% worden uitgebreid; een en ander met dien verstande dat: - de totale bebouwde oppervlakte voor bijgebouwen nooit meer dan 50 m ² mag bedragen - voor bijgebouwen geldt dat deze min 3 m achter (het verlengde van) de voorgevel van de burgerwoning dienen te worden gesitueerd			de bestaande bebouwde oppervlakte mag per ander bouwwerk eenmalig met maximaal 10% worden uitgebreid
aanvullend	voor zover de bestaande goothoogte, bebouwingshoogte en inhoud meer bedragen dan in de kolom hierboven aangegeven gelden deze bestaande maatvoeringen als maxima n.v.t.			

9.4. Vrijstellingsbepaling

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

9.4.1. van het bepaalde in de tabel van artikel 9.3.2. teneinde de inhoud van de bedrijfswoning te vergroten tot maximaal 750, mits aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- a. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de cultuurhistorische of architectonische waarden;
- b. de vergroting van de woning mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkeling van de omliggende agrarische bedrijven voortvloeiend uit de milieuwetgeving;
- c. er is sprake van een zwaarwegend maatschappelijk belang;
- d. de bouwwerken kunnen redelijkerwijs niet buiten het winterbed worden gerealiseerd;
- e. de bebouwing vormt op de locatie geen feitelijke belemmering om in de toekomst de afvoercapaciteit te vergroten;
- f. de situering en uitvoering zijn zodanig, dat de waterstandsverhoging en de belemmering voor de toekomstige verlaging, zo gering mogelijk zijn;
- g. er wordt een beschermingsniveau van tenminste 1:1250 jaar voor potentiële schadegevallen gewaarborgd;

Let op: er zijn 3 verschillende beheerders van de rivier, te weten:

- Rijkswaterstaat Directie Oost Nederland voor het rivierbed van de Waal;
- Rijkswaterstaat Directie Limburg voor het rivierbed van de Maas;
- Rijkswaterstaat Directie Zuid-Holland voor het rivierbed van de afgedamde Maas

Let op: er zijn 3 verschillende beheerders van de rivier, te weten:

- Rijkswaterstaat Directie Oost Nederland voor het rivierbed van de Waal;
- Rijkswaterstaat Directie Limburg voor het rivierbed van de Maas;
- Rijkswaterstaat Directie Zuid-Holland voor het rivierbed van de afgedamde Maas

h. er is sprake van duurzame compensatie van resterende waterstandverhogende effecten;

Ten aanzien van het bepaalde onder c t/m h dient alvorens medewerking te verlenen aan deze wijziging door Burgemeester en wethouders een positief advies te zijn verkregen van de beheerder van de rivier. De vrijstelling wordt niet eerder verleend dan nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

9.4.2. het bepaalde in 9.3.2. teneinde de daar toegestane maximale goot- en/of bebouwingshoogten te verhogen met maximaal 10 %, mits aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- a. de verhoging is noodzakelijk in verband met een doelmatig gebruik van de bouwwerken;
- b. er is sprake van een zwaarwegend maatschappelijk belang;
- c. de bouwwerken kunnen redelijkerwijs niet buiten het winterbed worden gerealiseerd;
- d. de bebouwing vormt op de locatie geen feitelijke belemmering om in de toekomst de afvoercapaciteit te vergroten;
- e. de situering en uitvoering zijn zodanig, dat de waterstandsverhoging en de belemmering voor de toekomstige verlaging, zo gering mogelijk zijn;
- f. er wordt een beschermingsniveau van tenminste 1:1250 jaar voor potentiële schadegevallen gewaarborgd;
- g. er is sprake van duurzame compensatie van resterende waterstandverhogende effecten;

Ten aanzien van het bepaalde onder b t/m g dient alvorens medewerking te verlenen aan deze wijziging door Burgemeester en wethouders een positief advies te zijn verkregen van de beheerder van de rivier. De vrijstelling wordt niet eerder verleend dan nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

9.5. Aanlegvergunningen

9.5.1. Het is verboden op of in de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de in de volgende tabel vermelde werken en werkzaamheden uit te voeren.

De aanlegvergunning kan uitsluitend worden verleend als wordt voldaan aan de in de tabel genoemde criteria.

aanlegvergunningplichtige werken/werkzaamheden	criteria voor verlening van de aanlegvergunning
<ul style="list-style-type: none"> a. het wijzigen van het profiel van de bodem en de dijken b. het graven van sleuven c. het aanbrengen van houtopstanden d. het aanbrengen van verhardingen e. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur f. het bebossen van gronden g. het dempen van wateren en kolken h. het ophogen en egaliseren van gronden 	<p>Voor zover het betreft riviergebonden activiteiten dient te worden voldaan aan de volgende criteria:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. de situering en uitvoering van de werken en werkzaamheden zijn zodanig dat de waterstandsverhoging en de belemmering voor de toekomstige verlaging, zo gering mogelijk zijn; 2. er wordt een beschermingsniveau van tenminste 1:1250 jaar voor potentiële schadegevallen gewaarborgd; 3. er is sprake van duurzame compensatie van resterende waterstandsverhogende effecten. <p>Voor zover het betreft niet-riviergebonden activiteiten dient naast de 3 hierboven genoemde criteria, bovendien te worden voldaan aan de volgende criteria:</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. er is sprake van een zwaarwegend maatschappelijke belang; 5. de werken en werkzaamheden kunnen redelijkerwijs niet buiten het winterbed worden gerealiseerd; 6. de situering en uitvoering van de werken en werkzaamheden op de locatie geen feitelijke belemmering vormen om in de toekomst de afvoercapaciteit te vergroten; <p>Voor de verlening van de aanlegvergunning dient advies te worden ingewonnen bij de beheerder van de rivier. De aanlegvergunning wordt niet eerder verleend dan nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.</p>

9.5.2. Het onder 9.5.1. vervatte verbod geldt niet voor de werken of werkzaamheden:

- a. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend;
- b. die ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
- c. die betreffen het normale onderhoud en/of plaatsvinden in het kader van een normale bedrijfsexploitatie.

9.6. Gebruiksbepalingen

9.6.1. Het is verboden de binnen de bestemming "Horeca" gelegen gronden en opstallen te gebruiken, te doen gebruiken of te laten gebruiken in strijd met de bestemming.

Onder gebruik in strijd met de bestemming wordt in elk geval begrepen:

- a. het gebruik van gronden en opstallen als opslag-, stort- en of lozingsplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen, grond, stoffen en materialen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en opstallen;
- b. het gebruik van gronden en opstallen voor detailhandel;
- c. het gebruik van gronden en opstallen voor het geplaatst houden van kampeermiddelen;
- d. het gebruik van gronden en opstallen voor een andere functie dan voor de betreffende locatie is opgenomen in de Staat van horecadoeleinden;
- e. het gebruik van gronden en opstallen voor een seksinrichting;
- f. het gebruik van gronden voor lawaaisporten;
- g. het gebruik van opstallen voor permanente bewoning, tenzij het betreft de bestaande dienstwoning.

ARTIKEL 10. SPORTVOORZIENINGEN

10.1.1. De als "Sportvoorzieningen" op de kaart bestemmingen aangegeven gronden zijn ter plaatse van de aanduiding "primaire waterstaatsdoeleinden" primair bestemd voor de instandhouding van de waterstaatsdoeleinden in de vorm van de waterhuishouding, het verkeer te water en de afvoer van hoog oppervlaktewater, ijs en sediment alsmede voor aanleg, onderhoud en verbetering van de hoofdwaterkering.

ook rekening houden met de dubbelbestemmingen "waterkering", "leidingen"

10.1.2. De als "Sportvoorzieningen" op de kaart bestemmingen aangegeven gronden zijn daarnaast (secundair) bestemd voor overdekte en niet overdekte sportaccommodaties met de bijbehorende bouwwerken en voorzieningen alsmede voor behoud en herstel van cultuurhistorische, aardwetenschappelijke en archeologische waarden.

10.2. Nadere detaillering van de doeleinden

a. Ter plaatse van de betreffende aanduiding op de kaart bestemmingen is uitsluitend het in de hierna volgende Staat van sportvoorzieningen opgenomen functie op het genoemde adres toegestaan:

kern	straatnamen	nr	bedrijfstype	kaart
Alem	Jan Klingenweg	2	sportvoorziening Alem	S
Rossum	Kloosterdijk	ong	speelveld/speelweide	Spw1
Rossum	Maasweg	ong	speelveld/speelweide	Spw2

10.3. Bebouwingsregeling

10.3.1. Op de tot "Sportvoorzieningen" bestemde gronden zijn uitsluitend toegestaan gebouwen ten behoeve van sportvoorzieningen alsmede andere bouwwerken die ten dienste staan van deze bestemming. Een en ander met dien verstande dat uitsluitend de bestaande bouwwerken ter plaatse mogen worden gehandhaafd en/of (gedeeltelijk of geheel) worden herbouwd.

maatvoering

10.3.2. Met betrekking tot de situering en maatvoering van gebouwen en andere bouwwerken dient voorts aan het volgende te worden voldaan:

	gebouwen	andere bouwwerken
Situering	op de bestaande locatie, tenzij het betreft uitbreidingen waarvoor het gestelde bij het onderdeel "Bebouwde oppervlakte" in deze tabel geldt	
Goothoogte	max. 6 m	n.v.t.
Bebouwingshoogte	max. 8 m	max. 6 m.

Inhoud	geen beperking	n.v.t.
Bebouwde oppervlakte	de bestaande bebouwde oppervlakte van de gebouwen, zoals deze wordt genoemd in de bijlage "detailkaart gebouwen Primaire waterstaatsdoeleinden", behorende bij deze voorschriften mag binnen het betreffende bestemmingsvlak eenmalig met maximaal 10% worden uitgebreid	de bestaande bebouwde oppervlakte mag per ander bouwwerk eenmalig met maximaal 10% worden uitgebreid
Aanvullend	voor zover de bestaande goothoogte, bebouwingshoogte en inhoud meer bedragen dan in de kolom hierboven aangegeven gelden deze bestaande maatvoeringen als maxima	

10.4. Vrijstellingsbepaling

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

10.4.1. het bepaalde in 10.3.2. teneinde de daar toegestane maximale goot- en/of bebouwingshoogten te verhogen met maximaal 10 %, mits aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- a. de verhoging is noodzakelijk in verband met een doelmatig gebruik van de bouwwerken;
- b. er is sprake van een zwaarwegend maatschappelijk belang;
- c. de bouwwerken kunnen redelijkerwijs niet buiten het winterbed worden gerealiseerd;
- d. de bebouwing vormt op de locatie geen feitelijke belemmering om in de toekomst de afvoercapaciteit te vergroten;
- e. de situering en uitvoering zijn zodanig, dat de waterstandsverhoging en de belemmering voor de toekomstige verlagings, zo gering mogelijk zijn;
- f. er wordt een beschermingsniveau van tenminste 1:1250 jaar voor potentiële schadegevallen gewaarborgd;
- g. er is sprake van duurzame compensatie van resterende waterstandverhogende effecten;

Ten aanzien van het bepaalde onder b t/m g dient alvorens medewerking te verlenen aan deze wijziging door Burgemeester en wethouders een positief advies te zijn verkregen van de beheerder van de rivier. De vrijstelling wordt niet eerder verleend dan nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

Let op: er zijn 3 verschillende beheerders van de rivier, te weten:

- *Rijkswaterstaat Directie Oost Nederland voor het rivierbed van de Waal;*
- *Rijkswaterstaat Directie Limburg voor het rivierbed van de Maas;*
- *Rijkswaterstaat Directie Zuid-Holland voor het rivierbed van de afgedamde Maas*

10.5. Aanlegvergunningen

10.5.1. Het is verboden op of in de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de in de volgende tabel vermelde werken en werkzaamheden uit te voeren.

De aanlegvergunning kan uitsluitend worden verleend als wordt voldaan aan de in de tabel genoemde criteria.

aanlegvergunningplichtige werken/werkzaamheden	criteria voor verlening van de aanlegvergunning
<p>a. het wijzigen van het profiel van de bodem en de dijken</p> <p>b. het graven van sleuven</p> <p>c. het aanbrengen van houtopstanden</p> <p>d. het aanbrengen van verhardingen</p> <p>e. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur</p> <p>f. het bebossen van gronden</p> <p>g. het dempen van wateren en kolken</p> <p>h. het ophogen en egaliseren van gronden</p> <p>i. het ontginnen van gronden</p> <p>j. het bodemverlagen of afgraven van gronden</p> <p>k. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,30 m, waartoe ook gerekend worden woelen en draineren</p> <p>l. het (ver)graven, verruimen van sloten, watergangen, vijvers of vaarten</p> <p>m. tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputten</p> <p>n. het uitvoeren van heiverken en/of indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem</p>	<p>Voor zover het betreft de werken/ werkzaamheden genoemd onder a t/m h ten behoeve van riviergebonden activiteiten dient te worden voldaan aan de volgende criteria:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. de situering en uitvoering van de werken en werkzaamheden zijn zodanig dat de waterstandsverhoging en de belemmering voor de toekomstige verlaging, zo gering mogelijk zijn; 2. er wordt een beschermingsniveau van tenminste 1:1250 jaar voor potentiële schadegevallen gewaarborgd; 3. er is sprake van duurzame compensatie van resterende waterstandsverhogende effecten. <p>Voor zover het betreft de werken/ werkzaamheden genoemd onder a t/m h ten behoeve van niet-riviergebonden activiteiten dient naast de 3 hierboven genoemde criteria, bovendien te worden voldaan aan de volgende criteria:</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. er is sprake van een zwaarwegend maatschappelijke belang; 5. de werken en werkzaamheden kunnen redelijkerwijs niet buiten het winterbed worden gerealiseerd; 6. de situering en uitvoering van de werken en werkzaamheden op de locatie geen feitelijke belemmering vormen om in de toekomst de afvoercapaciteit te vergroten; <p>Voor de verlening van de aanlegvergunning dient advies te worden ingewonnen bij de beheerder van de rivier. De aanlegvergunning wordt niet eerder verleend dan nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.</p> <p>Voor zover de gronden zijn gelegen binnen de aanduiding "aardkundig waardevol terrein" dient voor de werken en werkzaamheden genoemd onder a t/m n te worden voldaan aan de volgende criteria:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het microreliëf mag niet onevenredig worden aangetast; - de bodemopbouw mag niet worden verstoord. <p>Voor zover het betreft de werken/werkzaamheden genoemd onder d t/m o dient voor de gebieden met de aanduidingen "archeologisch en/of</p>

	cultuurhistorisch waardevol terrein" of "gebied met indicatieve archeologische waarden" (tevens) te worden voldaan aan de volgende criteria: de archeologische en/of cultuurhistorische waarden worden niet onevenredig aangetast; dit dient te blijken uit een overgelegd archeologisch onderzoek. Hiertoe wordt de Provincie Gelderland of een andere door Burgemeester en Wethouders van de gemeente Maasdriel aan te wijzen terzake deskundige gehoord
--	---

10.5.2. Het onder 10.5.1. vervatte verbod geldt niet voor de werken of werkzaamheden:

- a. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend;
- b. die ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
- c. die betreffen het normale beheer en onderhoud.

10.6. Gebruiksbepalingen

10.6.1. Het is verboden de binnen de bestemming "Sportvoorzieningen" gelegen gronden en opstallen te gebruiken, te doen gebruiken of te laten gebruiken in strijd met de bestemming.

Onder gebruik in strijd met de bestemming wordt in elk geval begrepen:

- a. het gebruik van gronden en opstallen als opslag-, stort- en of lozingsplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen, grond, stoffen en materialen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en opstallen;
- b. het gebruik van gronden en opstallen voor detailhandel, behoudens detailhandel als nevenactiviteit van de sportvoorziening;
- c. het gebruik van gronden en opstallen voor het geplaatst houden van kampeermiddelen;
- d. het gebruik van gronden en opstallen voor een seksinrichting;
- e. het gebruik van gronden voor lawaaispoorten;
- f. het gebruik van opstallen voor permanente bewoning, tenzij het betreft de bestaande dienstwoning.

ARTIKEL 11. MULTIFUNCTIONELE VOORZIENINGEN

11.1. Doeleindenomschrijving

11.1.1. De als "Multifunctionele voorzieningen" op de kaart bestemmingen aangegeven gronden zijn ter plaatse van de aanduiding "primaire waterstaatsdoeleinden" primair bestemd voor de instandhouding van de waterstaatsdoeleinden in de vorm van de waterhuishouding, het verkeer te water en de afvoer van hoog oppervlaktewater, ijs en sediment alsmede voor aanleg, onderhoud en verbetering van de hoofdwaterkering.

ook rekening houden met de dubbelbestemming "waterkering"

11.1.2. De als "Multifunctionele voorzieningen" op de kaart bestemmingen aangegeven gronden zijn daarnaast (secundair) bestemd voor (on)overdekte sportaccommodatie, horeca, recreatie, zalencomplex en vergaderruimten met de bijbehorende bouwwerken en voorzieningen.

11.2. Bebouwingsregeling

11.2.1. Op de tot "Multifunctionele voorzieningen" bestemde gronden zijn uitsluitend toegestaan bouwwerken die ten dienste staan van deze bestemming. Maximaal is één bedrijfswoning toegestaan. Een en ander met dien verstande dat uitsluitend de bestaande bouwwerken ter plaatse mogen worden gehandhaafd en/of (gedeeltelijk of geheel) worden herbouwd.

maatvoering

11.2.2. Met betrekking tot de situering en maatvoering van gebouwen en andere bouwwerken dient voorts aan het volgende te worden voldaan:

	Bedrijfsgebouwen	bedrijfswoning	bijgebouwen bij bedrijfs-woning	andere bouwwerken
situering	op de bestaande locatie, tenzij het betreft uitbreidingen waarvoor het gestelde bij het onderdeel "Bebouwde oppervlakte" in deze tabel geldt			
goothoogte	geen beperking	max. 6,5 m	max. 3 m	n.v.t.
bebouwings-hoogte	max. 10 m	max. 10 m	max. 6 m	max. 6 m.
inhoud	geen beperking	max. 600 m ³	geen beperking	n.v.t.

bebouwde oppervlakte	de bestaande bebouwde oppervlakte van de gebouwen, zoals deze wordt genoemd in de bijlage "detailkaart gebouwen Primaire waterstaatsdoeleinden", behorende bij deze voorschriften mag binnen het betreffende bestemmingsvlak eenmalig met maximaal 10% worden uitgebreid; een en ander met dien verstande dat: <ul style="list-style-type: none"> - de totale bebouwde oppervlakte voor bijgebouwen nooit meer dan 50 m² mag bedragen - voor bijgebouwen geldt dat deze min 3 m achter (het verlengde van) de voorgevel van de burgerwoning dienen te worden gesitueerd 	de bestaande bebouwde oppervlakte mag per ander bouwwerk eenmalig met maximaal 10% worden uitgebreid
aanvullend	voor zover de bestaande goothoogte, bebouwingshoogte en inhoud meer bedragen dan in de kolom hierboven aangegeven gelden deze bestaande maatvoeringen als maxima	

11.3. Vrijstellingsbepaling

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

11.3.1. het bepaalde in 11.2.2. teneinde de daar toegestane maximale goot- en/of bebouwingshoogten te verhogen met maximaal 10 %, mits aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- a. de verhoging is noodzakelijk in verband met een doelmatig gebruik van de bouwwerken;
- b. er is sprake van een zwaarwegend maatschappelijk belang;
- c. de bouwwerken kunnen redelijkerwijs niet buiten het winterbed worden gerealiseerd;
- d. de bebouwing vormt op de locatie geen feitelijke belemmering om in de toekomst de afvoercapaciteit te vergroten;
- e. de situering en uitvoering zijn zodanig, dat de waterstandsverhoging en de belemmering voor de toekomstige verlaging, zo gering mogelijk zijn;
- f. er wordt een beschermingsniveau van tenminste 1:1250 jaar voor potentiële schadegevallen gewaarborgd;
- g. er is sprake van duurzame compensatie van resterende waterstandverhogende effecten;

Ten aanzien van het bepaalde onder b t/m g dient alvorens medewerking te verlenen aan deze wijziging door Burgemeester en wethouders een positief advies te zijn verkregen van de beheerder van de rivier. De vrijstelling wordt niet eerder verleend dan nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

Let op: er zijn 3 verschillende beheerders van de rivier, te weten:

- *Rijkswaterstaat Directie Oost Nederland voor het rivierbed van de Waal;*
- *Rijkswaterstaat Directie Limburg voor het rivierbed van de Maas;*
- *Rijkswaterstaat Directie Zuid-Holland voor het rivierbed van de afgedamde Maas*

11.4. Aanlegvergunningen

11.4.1. Het is verboden op of in de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de in de volgende tabel vermelde werken en werkzaamheden uit te voeren.

De aanlegvergunning kan uitsluitend worden verleend als wordt voldaan aan de in de tabel genoemde criteria.

aanlegvergunningplichtige werken/werkzaamheden	criteria voor verlening van de aanlegvergunning
<ul style="list-style-type: none"> a. het wijzigen van het profiel van de bodem en de dijken b. het graven van sleuven c. het aanbrengen van houtopstanden d. het aanbrengen van verhardingen e. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur f. het bebossen van gronden g. het dempen van wateren en kolken h. het ophogen van gronden; 	<p>Voor zover het betreft riviergebonden activiteiten dient te worden voldaan aan de volgende criteria:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. de situering en uitvoering van de werken en werkzaamheden zijn zodanig dat de waterstandsverhoging en de belemmering voor de toekomstige verlaging, zo gering mogelijk zijn; 2. er wordt een beschermingsniveau van tenminste 1:1250 jaar voor potentiële schadegevallen gewaarborgd; 3. er is sprake van duurzame compensatie van resterende waterstandsverhogende effecten. <p>Voor zover het betreft niet-riviergebonden activiteiten dient naast de 3 hierboven genoemde criteria, bovendien te worden voldaan aan de volgende criteria:</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. er is sprake van een zwaarwegend maatschappelijke belang; 5. de werken en werkzaamheden kunnen redelijkerwijs niet buiten het winterbed worden gerealiseerd; 6. de situering en uitvoering van de werken en werkzaamheden op de locatie geen feitelijke belemmering vormen om in de toekomst de afvoercapaciteit te vergroten; <p>Voor de verlening van de aanlegvergunning dient advies te worden ingewonnen bij de beheerder van de rivier. De aanlegvergunning wordt niet eerder verleend dan nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.</p>

11.4.2. Het onder 11.4.1. vervatte verbod geldt niet voor de werken of werkzaamheden:

- a. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend;
- b. die ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
- c. die betreffen het normale onderhoud en/of plaatsvinden in het kader van een normale bedrijfsexploitatie.

11.5. Gebruiksbeperkingen

11.5.1. Het is verboden de binnen de bestemming "Maatschappelijke doeleinden" gelegen gronden en opstallen te gebruiken, te doen gebruiken of te laten gebruiken in strijd met de bestemming.

Onder gebruik in strijd met de bestemming wordt in elk geval begrepen:

- a. het gebruik van gronden en opstallen als opslag-, stort- en of lozingsplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen, grond, stoffen en materialen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en opstallen;
- b. het gebruik van gronden en opstallen voor zelfstandige detailhandel;
- c. het gebruik van gronden en opstallen voor het geplaatst houden van kampeermiddelen;
- d. het gebruik van gronden en opstallen voor een seksinrichting;
- e. het gebruik van gronden voor lawaaisporten;
- f. het gebruik van opstallen voor permanente bewoning, tenzij het betreft de bestaande dienstwoning.

ARTIKEL 12. VERKEERSDOELEINDEN

12.1. Doeleindenomschrijving

12.1.1. De als "Verkeersdoeleinden" op de kaart bestemmingen aangegeven gronden zijn ter plaatse van de aanduiding "primaire waterstaatsdoeleinden" primair bestemd voor de instandhouding van de waterstaatsdoeleinden in de vorm van de waterhuishouding, het verkeer te water en de afvoer van hoog oppervlaktewater, ijs en sediment alsmede voor aanleg, onderhoud en verbetering van de hoofdwaterkering.

ook rekening houden met de dubbelbestemmingen "waterkering", "leidingen", "straalpad", "Natura 2000 gebied"

12.1.2. De als "Verkeersdoeleinden" op de kaart bestemmingen aangegeven gronden zijn daarnaast (secundair) bestemd voor:

- a. wegverkeersdoeleinden met maximaal 2 rijbanen met de bijbehorende andere bouwwerken alsmede voor de waterhuishouding daar waar wegen en watergangen elkaar kruisen;
- b. uitsluitend openbaar groen ter plaatse van de aanduiding "openbaar groen".

12.2. Bebouwingsregeling

12.2.1. Op de tot "Verkeersdoeleinden" bestemde gronden zijn uitsluitend toegestaan andere bouwwerken die ten dienste staan van deze bestemming, zoals voorzieningen voor de wegverlichting en bewegwijzeringsborden, met dien verstande dat verkooppunten voor motorbrandstoffen niet zijn toegestaan.

Een en ander met dien verstande dat uitsluitend de bestaande andere bouwwerken ter plaatse mogen worden gehandhaafd en/of (gedeeltelijk of geheel) worden herbouwd. Daarbij mag de bebouwingshoogte van deze andere bouwwerken niet meer bedragen dan 3 m en mag de bestaande oppervlakte eenmalig met maximaal 10 % worden vergroot. Voor zover bestaande andere bouwwerken een grotere bestaande bebouwingshoogte hebben, geldt deze bestaande grotere bebouwingshoogte voor het betreffende andere bouwwerk als maximaal toegestane bebouwingshoogte.

12.3. Aanlegvergunningen

12.3.1. Het is verboden op of in de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester

en wethouders (aanlegvergunning) de in de volgende tabel vermelde werken en werkzaamheden uit te voeren.

De aanlegvergunning kan uitsluitend worden verleend als wordt voldaan aan de in de tabel genoemde criteria.

aanlegvergunningplichtige werken/werkzaamheden	criteria voor verlening van de aanlegvergunning
<ul style="list-style-type: none"> a. het wijzigen van het profiel van de bodem en de dijken b. het graven van sleuven c. het aanbrengen van houtopstanden d. het aanbrengen van verhardingen e. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur f. het bebossen van gronden g. het dempen van wateren en kolken h. het ophogen van gronden 	<p>Voor zover het betreft riviergebonden activiteiten dient te worden voldaan aan de volgende criteria:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. de situering en uitvoering van de werken en werkzaamheden zijn zodanig dat de waterstandsverhoging en de belemmering voor de toekomstige verlaging, zo gering mogelijk zijn; 2. er wordt een beschermingsniveau van tenminste 1:1250 jaar voor potentiële schadegevallen gewaarborgd; 3. er is sprake van duurzame compensatie van resterende waterstandsverhogende effecten. <p>Voor zover het betreft niet-riviergebonden activiteiten dient naast de 3 hierboven genoemde criteria, bovendien te worden voldaan aan de volgende criteria:</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. er is sprake van een zwaarwegend maatschappelijke belang; 5. de werken en werkzaamheden kunnen redelijkerwijs niet buiten het winterbed worden gerealiseerd; 6. de situering en uitvoering van de werken en werkzaamheden op de locatie geen feitelijke belemmering vormen om in de toekomst de afvoercapaciteit te vergroten; <p>Voor de verlening van de aanlegvergunning dient advies te worden ingewonnen bij de beheerder van de rivier. De aanlegvergunning wordt niet eerder verleend dan nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.</p>

12.3.2. Het onder 12.3.1. vervatte verbod geldt niet voor de werken of werkzaamheden:

- a. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend;

- b. die ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
- c. die betreffen het normale beheer en onderhoud.

12.4. Gebruiksbepalingen

12.4.1. Het is verboden de binnen de bestemming "Verkeersdoeleinden" gelegen gronden en opstallen te gebruiken, te doen gebruiken of te laten gebruiken in strijd met de bestemming.

Onder gebruik in strijd met de bestemming wordt in elk geval begrepen:

- a. het gebruik van gronden en opstallen als opslag-, stort- en of lozingsplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen, grond, stoffen en materialen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is voor het beheer en onderhoud van de weg;
- b. het gebruik van gronden en opstallen voor een seksinrichting;
- c. het gebruik van gronden voor lawaaisporten.

ARTIKEL 13. SPOORWEG

13.1. Doeleindenomschrijving

13.1.1. De als "Spoorweg" op de kaart bestemmingen aangegeven gronden zijn ter plaatse van de aanduiding "primaire waterstaatsdoeleinden" primair bestemd voor de instandhouding van de waterstaatsdoeleinden in de vorm van de waterhuishouding, het verkeer te water en de afvoer van hoog oppervlaktewater, ijs en sediment alsmede voor aanleg, onderhoud en verbetering van de hoofdwaterkering.

ook rekening houden met de dubbelbestemming "waterkering"

13.1.2. De als "Spoorweg" op de kaart bestemmingen aangegeven gronden zijn daarnaast (secundair) bestemd voor spoorwegverkeersdoeleinden met de bijbehorende andere bouwwerken alsmede voor de waterhuishouding daar waar spoorwegen en primaire wateren elkaar kruisen.

Een en ander met de bijbehorende bouwwerken en voorzieningen.

13.2. Bebouwingsregeling

13.2.1. Op de tot "Spoorweg" bestemde gronden zijn uitsluitend toegestaan bouwwerken die ten dienste staan van deze bestemming zoals voorzieningen voor de spoorwegverkeersregeling.

Een en ander met dien verstande dat uitsluitend de bestaande andere bouwwerken ter plaatse mogen worden gehandhaafd en/of (gedeeltelijk of geheel) worden herbouwd. Daarbij mag de bebouwingshoogte van deze andere bouwwerken niet meer bedragen dan 4 m en mag de bestaande oppervlakte eenmalig met maximaal 10 % worden vergroot. Voor zover bestaande andere bouwwerken een grotere bestaande bebouwingshoogte hebben, geldt deze bestaande grotere bebouwingshoogte voor het betreffende andere bouwwerk als maximaal toegestane bebouwingshoogte.

13.3. Aanlegvergunningen

13.3.1. Het is verboden op of in de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de in de volgende tabel vermelde werken en werkzaamheden uit te voeren.

De aanlegvergunning kan uitsluitend worden verleend als wordt voldaan aan de in de tabel genoemde criteria.

aanlegvergunningplichtige werken/werkzaamheden	criteria voor verlening van de aanlegvergunning
<ul style="list-style-type: none"> a. het wijzigen van het profiel van de bodem en de dijken b. het graven van sleuven c. het aanbrengen van houtopstanden d. het aanbrengen van verhardingen e. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur f. het bebossen van gronden g. het dempen van wateren en kolken h. het ophogen van gronden 	<p>Voor zover het betreft riviergebonden activiteiten dient te worden voldaan aan de volgende criteria:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. de situering en uitvoering van de werken en werkzaamheden zijn zodanig dat de waterstandsverhoging en de belemmering voor de toekomstige verlaging, zo gering mogelijk zijn; 2. er wordt een beschermingsniveau van tenminste 1:1250 jaar voor potentiële schadegevallen gewaarborgd; 3. er is sprake van duurzame compensatie van resterende waterstandsverhogende effecten. <p>Voor zover het betreft niet-riviergebonden activiteiten dient naast de 3 hierboven genoemde criteria, bovendien te worden voldaan aan de volgende criteria:</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. er is sprake van een zwaarwegend maatschappelijke belang; 5. de werken en werkzaamheden kunnen redelijkerwijs niet buiten het winterbed worden gerealiseerd; 6. de situering en uitvoering van de werken en werkzaamheden op de locatie geen feitelijke belemmering vormen om in de toekomst de afvoercapaciteit te vergroten; <p>Voor de verlening van de aanlegvergunning dient advies te worden ingewonnen bij de beheerder van de rivier. De aanlegvergunning wordt niet eerder verleend dan nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.</p>

13.3.2. Het onder 13.3.1. vervatte verbod geldt niet voor de werken of werkzaamheden:

- a. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend;
- b. die ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
- c. die betreffen het normale onderhoud en/of plaatsvinden in het kader van een normale bedrijfsexploitatie.

13.4. Gebruiksbeperkingen

13.4.1. Het is verboden de binnen de bestemming "Spoorweg" gelegen gronden en opstallen te gebruiken, te doen gebruiken of te laten gebruiken in strijd met de bestemming.

Onder gebruik in strijd met de bestemming wordt in elk geval begrepen:

- a. het gebruik van gronden en opstallen als opslag-, stort- en of lozingsplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen, grond, stoffen en materialen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is voor het beheer en onderhoud van de spoorweg;
- b. het gebruik van gronden en opstallen voor een seksinrichting;
- c. het gebruik van gronden voor lawaaisporten.

ARTIKEL 14. WATER

14.1. Doeleindenomschrijving

14.1.1. De als "Water" op de kaart bestemmingen aangegeven gronden zijn ter plaatse van de aanduiding "primaire waterstaatsdoeleinden" primair bestemd voor de instandhouding van de waterstaatsdoeleinden in de vorm van de waterhuishouding, het verkeer te water en de afvoer van hoog oppervlaktewater, ijs en sediment alsmede voor aanleg, onderhoud en verbetering van de hoofdwaterkering.

ook rekening houden met de dubbelbestemmingen "waterkering", "leidingen", "straalpad", "Natura 2000 gebied", "molenbiotoop"

14.1.2. De als "Water" op de kaart bestemmingen aangegeven gronden zijn daarnaast (secundair) bestemd voor:

- de berging en afvoer van water;
 - vaarwater ten behoeve van de scheep- en recreatievaart;
 - waterrecreatieve doeleinden;
 - behoud en ontwikkeling van natuurwaarden;
 - woonboten, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "ligplaats voor woonschip";
 - een los- en laadwal, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "los- en laadwal";
 - steigers, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "aanlegsteiger";
- een en ander met bijbehorende bouwwerken en voorzieningen.

14.2. Bebouwingsregeling

Op de tot "Water" bestemde gronden zijn uitsluitend toegestaan andere bouwwerken die ten dienste staan van deze bestemming, zoals kaden, keermuren, sluisen, bruggen, aanlegsteigers, parkeervoorzieningen alsmede voorzieningen ter regulering van de scheep- en recreatievaart e.d.

Een en ander met dien verstande dat uitsluitend de bestaande andere bouwwerken ter plaatse mogen worden gehandhaafd en/of (gedeeltelijk of geheel) worden herbouwd. Daarbij mag de bebouwingshoogte van deze andere bouwwerken niet meer bedragen dan 2 m en mag de bestaande oppervlakte eenmalig met maximaal 10 % worden vergroot. Voor zover bestaande andere bouwwerken een grotere bestaande bebouwingshoogte hebben, geldt deze bestaande grotere bebouwingshoogte voor het betreffende andere bouwwerk als maximaal toegestane bebouwingshoogte.

Voor woonschepen en aanlegsteigers geldt voorts dat de oppervlakte van de bebouwing, zoals deze genoemd wordt in de bijlage "detailkaart primaire waterstaatsdoeleinden" behorende bij deze voorschriften eenmalig mag worden uitgebreid met maximaal 10%.

14.3. Aanlegvergunningen

14.3.1. Het is verboden op of in de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de in de volgende tabel vermelde werken en werkzaamheden uit te voeren.

De aanlegvergunning kan uitsluitend worden verleend als wordt voldaan aan de in de tabel genoemde criteria.

aanlegvergunningplichtige werken/werkzaamheden	criteria voor verlening van de aanlegvergunning
het binnen de gronden met de aanduiding "primaire waterstaatsdoeleinden": a. het wijzigen van het profiel van de bodem en de dijken b. het graven van sleuven c. het aanbrengen van houtopstanden d. het aanbrengen van verhardingen e. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur f. het bebossen van gronden g. het dempen van wateren en kolken h. het ophogen van gronden	Voor zover het betreft riviergebonden activiteiten dient te worden voldaan aan de volgende criteria: 1. de situering en uitvoering van de werken en werkzaamheden zijn zodanig dat de waterstandsverhoging en de belemmering voor de toekomstige verlaging, zo gering mogelijk zijn; 2. er wordt een beschermingsniveau van tenminste 1:1250 jaar voor potentiële schadegevallen gewaarborgd; 3. er is sprake van duurzame compensatie van resterende waterstandsverhogende effecten. Voor zover het betreft niet-riviergebonden activiteiten dient naast de 3 hierboven genoemde criteria, bovendien te worden voldaan aan de volgende criteria: 4. er is sprake van een zwaarwegend maatschappelijke belang; 5. de werken en werkzaamheden kunnen redelijkerwijs niet buiten het winterbed worden gerealiseerd; 6. de situering en uitvoering van de werken en werkzaamheden op de locatie geen feitelijke belemmering vormen om in de toekomst de afvoercapaciteit te vergroten. Voor de verlening van de aanlegvergunning dient advies te worden ingewonnen bij de beheerder van de rivier. De aanlegvergunning wordt niet eerder verleend dan nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

14.3.2. Het onder 14.3.1. vervatte verbod geldt niet voor de werken of werkzaamheden:

- a. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend;

- b. die ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
- c. die betreffen het normale onderhoud.

14.4. Gebruiksbeplating

14.4.1. Het is verboden de binnen de bestemming "Water" gelegen gronden en opstallen te gebruiken, te doen gebruiken of te laten gebruiken in strijd met de bestemming.

Onder gebruik in strijd met de bestemming wordt in elk geval begrepen:

los-/laadwal

- a. het gebruik van gronden als opslag-, stort- en of lozingsplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen, grond, stoffen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding "los- en laadwal" uitsluitend bedrijvigheid is in de vorm van overslag in bodemstoffen, zoals zand, klei, leem, grint, kiezel en daarmee vergelijkbare materialen tot een hoogte van 6 m.
- b. het gebruik van gronden als ligplaats voor woonboten, tenzij de aanduiding "ligplaats voor woonschip" op de kaart bestemmingen is aangegeven; in dat geval mogen niet meer boten aanwezig zijn dan het aantal ligplaatsen dat voor de betreffende locatie op de kaart bestemmingen aangegeven is;
- c. het gebruik van gronden en opstallen voor een seksinrichting;
- d. het gebruik van gronden voor lawaaisporten.

ARTIKEL 15. FORT

15.1. Doeleindenomschrijving

*zie in lid 4.5. de
wijzigingsmogelijkheden*

15.1.1. De als "Fort" op de kaart bestemmingen aangegeven gronden zijn ter plaatse van de aanduiding "primaire waterstaatsdoeleinden" primair bestemd voor de instandhouding van de waterstaatsdoeleinden in de vorm van de waterhuishouding, het verkeer te water en de afvoer van hoog oppervlaktewater, ijs en sediment alsmede voor aanleg, onderhoud en verbetering van de hoofdwaterkering.

*ook rekening houden met de
dubbelbestemmingen
"waterkering", "leidingen", "Natura
2000 gebied"*

15.1.2. De als "Fort" op de kaart bestemmingen aangegeven gronden zijn daarnaast (secundair) bestemd voor de volgende doeleinden:

- behoud en herstel van de aanwezige cultuurhistorische en archeologische waarden;
- behoud en ontwikkeling van de ecologische waarden;
- extensief recreatief medegebruik;
- paden en landwegen;

een en ander met de bijbehorende bouwwerken en voorzieningen.

15.2. Nadere doeleindenomschrijving

Binnen de bestemming "Fort" is de bestemming primair gericht op het behoud en toegankelijk maken van (de resten van) de voormalige forten.

15.3. Bebouwingsregeling

15.3.1. Op de tot "Fort" bestemde gronden zijn uitsluitend toegestaan bouwwerken die ten dienste staan van deze bestemming.

Een en ander met dien verstande dat uitsluitend de bestaande bouwwerken ter plaatse mogen worden gehandhaafd en/of (gedeeltelijk of geheel) worden herbouwd. Daarbij mag de bebouwingshoogte van deze andere bouwwerken niet meer bedragen dan 3 m en mag de bestaande oppervlakte eenmalig met maximaal 10 % worden vergroot. Voor zover bestaande andere bouwwerken een grotere bestaande bebouwingshoogte hebben, geldt deze bestaande grotere bebouwingshoogte voor het betreffende andere bouwwerk als maximaal toegestane bebouwingshoogte.

15.4. Aanlegvergunningen

15.4.1. Het is verboden op of in de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de in de volgende tabel vermelde werken en werkzaamheden uit te voeren.

De aanlegvergunning kan uitsluitend worden verleend als wordt voldaan aan de in de tabel genoemde criteria.

Aanlegvergunningplichtige werken/werkzaamheden	criteria voor verlening van de aanlegvergunning
<ul style="list-style-type: none"> a. het wijzigen van het profiel van de bodem en de dijken b. het graven van sleuven c. het aanbrengen van houtopstanden d. het aanbrengen van verhardingen e. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur f. het bebossen van gronden g. het dempen van wateren en kolken h. het ophogen van gronden i. het ontginnen van gronden j. het bodemverlagen of afgraven van gronden k. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,30 m, waartoe ook gerekend worden woelen en draineren l. het (ver)graven, verruimen van sloten, watergangen, vijvers of vaarten m. tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputten n. het uitvoeren van heiwerken en/of indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem 	<p>Voor zover het betreft riviergebonden activiteiten dient te worden voldaan aan de volgende criteria:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. de situering en uitvoering van de werken en werkzaamheden zijn zodanig dat de waterstandsverhoging en de belemmering voor de toekomstige verlaging, zo gering mogelijk zijn; 2. er wordt een beschermingsniveau van tenminste 1:1250 jaar voor potentiële schadegevallen gewaarborgd; 3. er is sprake van duurzame compensatie van resterende waterstandsverhogende effecten. <p>Voor zover het betreft niet-riviergebonden activiteiten dient naast de 3 hierboven genoemde criteria, bovendien te worden voldaan aan de volgende criteria:</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. er is sprake van een zwaarwegend maatschappelijke belang; 5. de werken en werkzaamheden kunnen redelijkerwijs niet buiten het winterbed worden gerealiseerd; 6. de situering en uitvoering van de werken en werkzaamheden op de locatie geen feitelijke belemmering vormen om in de toekomst de afvoercapaciteit te vergroten; <p>Voor de verlening van de aanlegvergunning dient advies te worden ingewonnen bij de beheerder van de rivier. De aanlegvergunning wordt niet eerder verleend dan nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.</p> <p>Voor zover het betreft de werken/werkzaamheden genoemd onder d t/m n dient voor de gebieden met de aanduiding "gebied met indicatieve archeologische waarden" (tevens) te worden voldaan aan de volgende criteria:</p>

	de archeologische en/of cultuurhistorische waarden" worden niet onevenredig aangetast; dit dient te blijken uit een overgelegd archeologisch onderzoek. Hiertoe wordt de Provincie Gelderland of een andere door Burgemeester en Wethouders van de gemeente Maasdriel aan te wijzen terzake deskundige gehoord
het verwijderen van houtopstanden	indien geen aantasting plaatsvindt van de waardevolle landschapselementen
het permanent omzetten van grasland naar bouwland	de activiteiten zijn noodzakelijk voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering; er mag geen onherstelbare schade plaatsvinden aan de aanwezige landschappelijke karakteristiek en de ecologische waarden

15.4.2. Het onder 15.4.1 vervatte verbod geldt niet voor de werken of werkzaamheden:

- a. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend;
- b. die ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
- c. die betreffen het normale beheer en onderhoud.

15.5. Gebruiksbepalingen

15.5.1. Het is verboden de binnen de bestemming "Fort" gelegen gronden en opstallen te gebruiken, te doen gebruiken of te laten gebruiken in strijd met de bestemming.

Onder gebruik in strijd met de bestemming wordt in elk geval begrepen:

- a. het gebruik van gronden als volkstuin;
- b. het beoefenen van lawaaisporten;
- c. het aanleggen van boomgaarden;
- d. het agrarisch gebruik van gronden, tenzij het betreft ondergeschikt agrarisch gebruik dat ten dienste staat van het onderhoud en beheer van de ecologische waarden.

ARTIKEL 16. WATERKERING (DUBBELBESTEMMING)

16.1. Doeleindenomschrijving

zie ook Artikel 23 voor de afstemming met de ander bestemmingen "

De als "Waterkering" op de kaart bestemmingen aangegeven gronden zijn primair bestemd voor de bescherming, het instandhouden en het onderhoud van de waterkering, gericht op de kering van het rivierwater.

16.2. Bebouwingsregeling

Op de primair tot "Waterkering" bestemde gronden mogen uitsluitend nieuw worden gebouwd andere bouwwerken ten behoeve van de waterkering met een hoogte van maximaal 9 m.

16.3. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 16.2 voor het oprichten van bouwwerken ten behoeve van de bestemming waarmee de onderhavige bestemming samenvalt. Hierbij dienen de bepalingen van de desbetreffende andere bestemming in acht te worden genomen. Bovendien mogen de waterstaatkundige en waterkerende functies niet in gevaar worden gebracht. Hiertoe wordt advies ingewonnen bij de beheerders van de waterkering en de rivier.

16.4. Aanlegvergunningen

16.4.1. Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de in de volgende tabel vermelde werken en werkzaamheden uit te voeren.

De aanlegvergunning kan uitsluitend worden verleend als wordt voldaan aan de in de tabel genoemde criteria.

aanlegvergunningplichtige werken/werkzaamheden	criteria voor verlening van de aanlegvergunning
a. het wijzigen van het profiel van de bodem en de dijken; b. het aanleggen van leidingen en andere ondergrondse constructies; c. het graven van sleuven.	de waterstaatkundige en waterkerende functies worden niet in gevaar gebracht. Hiertoe wordt advies ingewonnen bij de beheerders van de waterkering en rivier.

16.4.2. Het onder 16.4.1. vervatte verbod geldt niet voor de werken of werkzaamheden:

- a. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend;

- b. die ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
- c. die betreffen het normale beheer en onderhoud.

16.5. Gebruiksbeplating

16.5.1. Het is verboden de binnen de bestemming "Waterkering" gelegen gronden en opstallen te gebruiken, te doen gebruiken of te laten gebruiken in strijd met de bestemming.

Onder gebruik in strijd met de bestemming wordt in elk geval begrepen:

- a. het gebruik van gronden als opslag-, stort- en of lozingsplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen, grond, stoffen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- b. het aanbrengen van afbeeldingen of tekens voor commerciële doeleinden.

ARTIKEL 17. LEIDINGEN (DUBBELBESTEMMING)

17.1. Doeleindenomschrijving

zie ook Artikel 23 voor de afstemming met de ander bestemmingen "

De als "Leidingen" op de kaart bestemmingen aangegeven gronden zijn primair bestemd voor de aanleg en instandhouding van:

- een hoogspanningsleiding, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "hoogspanningsleiding";
- een aardgastransportleiding, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "aardgastransportleiding" alsmede binnen een afstand van 4 meter ter weerszijden gemeten uit het hart van deze leiding;
- een hoofdaardgastransportleiding, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "hoofdaardgastransportleiding" alsmede binnen een afstand van 5 meter ter weerszijden gemeten uit het hart van deze leiding;
- een rioolpersleiding, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "rioolpersleiding", alsmede binnen een afstand van 3 meter ter weerszijden gemeten uit het hart van deze leiding;
- een watertransportleiding, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "watertransportleiding", alsmede binnen een afstand van 3 meter ter weerszijden gemeten uit het hart van deze leiding;
- een brandstofleiding, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "brandstofleiding" alsmede binnen een afstand van 5 meter ter weerszijden gemeten uit het hart van deze leiding.

17.2. Bebouwingsregeling

Op de tot "Leidingen" bestemde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten behoeve van de aanleg en instandhouding van de leidingen worden gehandhaafd en/of (gedeeltelijk of geheel) worden herbouwd, waarbij de bestaande bebouwde oppervlakte niet mag worden uitgebreid. Het nieuw oprichten van andere bouwwerken is niet toegestaan.

17.3. Aanlegvergunningen

17.3.1. Het is verboden op of in de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de in de volgende tabel vermelde werken en werkzaamheden uit te voeren.

De aanlegvergunning kan uitsluitend worden verleend als wordt voldaan aan de in de tabel genoemde criteria.

Aanlegvergunningplichtige werken/werkzaamheden	criteria voor verlening van de aanlegvergunning
a. het aanbrengen van (half-)verhardingen; b. het vergraven, ophogen, diepwoelen of diepploegen van de bodem; c. het aanbrengen van diepwortelende beplanting en/of bomen; d. het verwijderen van beplanting; e. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze ingraven c.q. indrijven van voorwerpen; f. het uitvoeren van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk; g. het graven van sloten en het leggen van (drainage)leidingen.	er ontstaan geen veiligheidsrisico's en de leidingen worden niet aangetast. Alvorens te beslissen omtrent deze aanlegvergunning wordt door burgemeester en wethouders schriftelijk advies ingewonnen bij de betrokken leidingbeheerder. Bij negatief advies van de leidingbeheerder wordt de vergunning niet eerder verleend dan na een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

17.3.2. Het onder 17.3.1 vervatte verbod geldt niet voor de werken of werkzaamheden:

- a. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend;
- b. die ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
- c. die betreffen het normale beheer en onderhoud.

17.4. Gebruiksbeplating

17.4.1. Het is verboden de binnen de bestemming "Leidingen" gelegen gronden en opstallen te gebruiken, te doen gebruiken of te laten gebruiken in strijd met de bestemming.

In ieder geval geldt als strijdig met de bestemming gebruik van de gronden voor het opslaan, storten of bergen van materialen, producten en mest, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

ARTIKEL 18. STRAALPAD (DUBBELBESTEMMING)

18.1. Doeleindenomschrijving

zie ook Artikel 23 voor de afstemming met de ander bestemmingen "

De als "Straalpad" op de kaart bestemmingen aangegeven gronden zijn primair bestemd voor de aanleg en instandhouding van het straalpad.

18.2. Bebouwingsregeling

Op de primair tot "Straalpad" bestemde gronden mag bij het bouwen de op de kaart aangegeven maximale bebouwingshoogte niet worden overschreden.

ARTIKEL 19. NATURA 2000 GEBIED (DUBBELBESTEMMING)

zie ook Artikel 23 voor de afstemming met de ander bestemmingen

19.1. Doeleindenomschrijving

De als "Natura 2000 gebied" op de kaart bestemmingen aangegeven gronden zijn primair bestemd voor:

- de instandhouding van het Natura 2000 vogelrichtlijngebied ter plaatse van de aanduiding "vogelrichtlijngebied";
- de instandhouding van het Natura 2000 habitatrichtlijngebied ter plaatse van de aanduiding "habitatrichtlijngebied".

Een en ander in de vorm van:

- het instandhouden van de landschaps- en natuurwaarden;
- het voorkomen van verslechtering en verstoring van de aanwezige natuurlijke habitats.

19.2. Vrijstellingsbevoegdheden en wijzigingsbevoegdheden

Voor zover ingevolge de gronden waarmee de onderhavige bestemming samenvalt, vrijstelling wordt verleend of medewerking aan een wijziging ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt gegeven dient bij de criteria voor verlening van de vrijstelling of medewerking aan de wijzigingsbevoegdheid tevens de volgende eis in acht te worden genomen:

de vrijstelling c.q. wijziging mag geen significant nadelige effecten hebben op de belangen waarop de speciale beschermingszone toeziet; De vrijstelling wordt niet eerder verleend dan nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

19.3. Aanlegvergunning

Voor zover ingevolge de gronden waarmee de onderhavige bestemming samenvalt, een aanlegvergunning kan worden afgegeven dient bij de criteria voor verlening tevens de volgende eis in acht te worden genomen:

de werken/werkzaamheden mogen geen significante nadelige effecten hebben op de belangen waarop de speciale beschermingszone toeziet; De aanlegvergunning wordt niet eerder verleend dan nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

19.4. Gebruiksbeplating

19.4.1. Het is verboden de binnen de bestemming "Natura 2000 gebied" gelegen gronden en opstallen te gebruiken, te doen gebruiken of te laten gebruiken in strijd met de bestemming.

ARTIKEL 20. MOLENBIOTOOP (DUBBELBESTEMMING)

20.1. Doeleindenomschrijving

zie ook Artikel 23 voor de afstemming met de ander bestemmingen "

De als "Molenbiotoop" op de kaart bestemmingen aangegeven gronden zijn primair bestemd voor de aanleg en instandhouding van de belangen van de bestaande molen als werktuig en beeldbepalend element.

20.2. Bebouwingsregeling

Op de primair tot "Molenbiotoop" bestemde gronden mag de bouwhoogte van nieuw op te richten bouwwerken binnen een afstand van 100 tot 400 meter van de molen aan de Molenstraat 22 ter Hurwenen, niet meer bedragen dan 1/100 van die afstand tussen bouwwerk en die molen, gerekend vanaf de onderste punt van de verticaal staande wiek voor zover het betreft de molenbiotoop behorende bij de beltmolen aan de Molenstraat 22 te Hurwenen.

20.3. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 20.2 voor het verhogen van de bouwhoogte van bouwwerken ten behoeve van de bestemming, waarmee de onderhavige dubbelbestemming samenvalt. Hierbij dienen de bepalingen van de desbetreffende andere bestemming in acht te worden genomen. Bovendien mogen de belangen van de molen niet onevenredig worden aangetast. Hierover dient tevoren advies te zijn ingewonnen bij een door het College van Burgemeester en Wethouders van Maasdriel aan te wijzen onafhankelijke deskundige.

20.4. Aanlegvergunning

20.4.1. Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het beplanten met bomen, heesters en andere hoog opgaande beplanting;
- b. het ophogen van gronden.

20.4.2. Het onder 20.4.1. vervatte verbod geldt niet voor werken of werkzaamheden:

- a. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend;

- b. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
- c. welke het normale onderhoud, beheer en gebruik van de gronden betreffen.

20.4.3. De in 20.4.1. genoemde aanlegvergunning wordt slechts verleend indien en voor zover door de werken en werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de belangen van de molen niet onevenredig worden aangetast.

PARAGRAAF III. AANVULLENDE BEPALINGEN

ARTIKEL 21. AFSTAND BEBOUWING TOT (SPOOR)WEGEN

21.1. Afstandsnormen

Het is niet toegestaan nieuwe bebouwing te situeren binnen een afstand van:

- a. 25 meter langs wegen met de aanduiding “gebiedsontsluitingsweg”;
 - b. 10 meter langs wegen met de aanduiding “erftoegangsweg”;
- De afstand wordt gemeten vanuit de as van de dichtstbijzijnde rijbaan van de betreffende weg;
- c. 20 meter uit spoorwegen; deze afstand wordt gemeten uit de buitenste spoorstaaf.

21.2. Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

- a. 21.1 onder a teneinde de afstand van bebouwing tot de gebiedsontsluitingswegen te verkleinen tot 10 meter. Hiertoe moet de wegbeheerder worden gehoord;
- b. 21.1 onder b teneinde de afstand van bebouwing tot spoorwegen te verkleinen. Hiertoe moet de spoorwegbeheerder worden gehoord.

ARTIKEL 22. MILIEU

22.1. Verkeerslawaaai

Bij het nieuw oprichten van geluidsgevoelige objecten als bedoeld in het Besluit Grenswaarden Binnen Zones Langs Wegen moet voldaan worden aan de bepalingen in of krachtens de Wet geluidhinder.

22.2. Spoorweglawaaai

Bij het nieuw oprichten van geluidsgevoelige objecten als bedoeld in het Besluit geluidhinder spoorwegen moet worden voldaan aan de bepalingen in of krachtens de Wet geluidhinder.

22.3. Industrielawaaai

Op de gronden binnen de op de kaart aangegeven "geluidszone Industrielawaaai" mogen geen geluidsgevoelige objecten worden opgericht als bedoeld in artikel 2 van het Besluit Grenswaarden Binnen Zones Rond Industrierreinen.

22.4. Stillegebieden

Op of boven de gronden gelegen binnen het op de kaart aangegeven "stillegebied" zijn de volgende functies niet toegestaan:

- a. lawaaisporten;
- b. nieuwvestiging van intensieve recreatie;
- c. nieuwvestiging van niet-agrarische bedrijvigheid;
- d. nieuwvestiging wonen, behoudens als vervanging van een te beëindigen agrarisch bedrijf;
- e. laagvliegbewegingen.

22.5. Luchtkwaliteit

Aan de in dit plan geboden vrijstellings- en wijzigingsbepalingen mag slechts medewerking worden verleend indien voldaan wordt aan de eisen in of krachtens het Besluit luchtkwaliteit 2005.

22.6. Externe veiligheid

Binnen het plangebied mogen geen nieuwe risicovolle inrichtingen worden opgericht.

ARTIKEL 23. AFSTEMMINGSREGELING (DUBBEL)BESTEMMINGEN

Voor zover gronden zijn gelegen binnen de aanduiding "primaire waterstaatsdoeleinden" dienen bij toepassing van de gebruiks-, bebouwings-, aanlegvergunning-, vrijstellings- en wijzigingsbepalingen de bepalingen ingevolge deze aanduiding in acht te worden genomen.

23.1. Dubbelbestemming – enkelvoudige bestemmingen

Voor zover voor gronden tevens een dubbelbestemming geldt, dienen bij toepassing van de gebruiks-, bebouwings-, aanlegvergunning-, vrijstellings- en wijzigingsbepalingen van de overige voor deze gronden geldende bestemmingen de bepalingen van de dubbelbestemming(en) in acht te worden genomen.

Een en ander met dien verstande dat voor de gronden met de aanduiding "primaire waterstaatsdoeleinden" geldt dat aan de bepalingen die op de "primaire waterstaatsdoeleinden" eerst moeten worden voldaan.

23.2. Dubbelbestemmingen onderling

Voor zover de in deze voorschriften opgenomen en op de kaart bestemmingen aangegeven dubbelbestemmingen geheel of gedeeltelijk samenvallen, gelden:]

- a. in de eerste plaats de bepalingen van artikel 19 (Natura 2000 gebied);
- b. in de tweede plaats de bepalingen van artikel 16 (Waterkering);

- c. in de derde plaats de bepalingen van artikel 17 (Leidingen);
- d. in de vierde plaats de bepalingen van artikel 20 (Molenbiotoop);
- e. in de vijfde plaats de bepalingen van artikel 18 (Straalpad).

ARTIKEL 24. ALGEMENE WIJZIGING

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de op de plankaart ingetekende begrenzingen met maximaal 10 meter te verschuiven, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. er vindt geen verschuiving van de begrenzing van de aanduiding "Primaire waterstaatsdoeleinden";
- b. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en de belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- c. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving aanwezige architectonische-, cultuurhistorische- of natuurwaarden;
- d. de belangen van de betreffende bestemming(en) worden niet onevenredige aangetast;
- e. er is sprake van een zwaarwegend maatschappelijk belang;
- f. de eventuele bouwwerken kunnen redelijkerwijs niet buiten het winterbed worden gerealiseerd;
- g. de eventuele bebouwing vormt op de locatie geen feitelijke belemmering om in de toekomst de afvoercapaciteit te vergroten;
- h. de situering en uitvoering van de eventuele bebouwing is zodanig, dat de waterstandsverhoging en de belemmering voor de toekomstige verlaging, zo gering mogelijk zijn;
- i. er wordt een beschermingsniveau van tenminste 1:1250 jaar voor potentiële schadegevallen gewaarborgd;
- j. er is sprake van duurzame compensatie van resterende waterstandverhogende effecten;

Ten aanzien van het bepaalde onder e t/m j dient alvorens medewerking te verlenen aan deze wijziging door Burgemeester en wethouders een positief advies te zijn verkregen van de beheerder van de rivier. De vrijstelling wordt niet eerder verleend dan nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

Let op: er zijn 3 verschillende beheerders van de rivier, te weten:

- *Rijkswaterstaat Directie Oost Nederland voor het rivierbed van de Waal;*
- *Rijkswaterstaat Directie Limburg voor het rivierbed van de Maas;*
- *Rijkswaterstaat Directie Zuid-Holland voor het rivierbed van de afgedamde Maas*

ARTIKEL 25. PROCEDUREREGELS BIJ VRIJSTELLING EN WIJZIGING

Bij het verlenen van vrijstelling van bepalingen in dit plan dan wel bij het wijzigingen van dit plan, overeenkomstig de opgenomen wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, nemen Burgemeester en Wethouders de volgende regels in acht:

- a. het ontwerp strekkende tot vrijstelling dan wel het ontwerp van de wijziging ligt gedurende 2 weken ter gemeentesecretarie ter inzage;

- b. de tervisielegging wordt bekend gemaakt op de in de gemeente gebruikelijke wijze en door publicatie in één of meer in de gemeente verschijnende dag- of nieuwsbladen;
- c. belanghebbenden kunnen gedurende de termijn van tervisielegging zienswijzen ten aanzien van de voorgenomen vrijstelling / wijziging uiten.

ARTIKEL 26. DUBBELTELBEPALING

Grond, welke eenmaal in aanmerking is of moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, dan wel bij een mededeling op een meldingsplichtig bouwwerken, blijft bij de beoordeling van een andere aanvraag buiten beschouwing.

ARTIKEL 27. ALGEMENE VRIJSTELLING GEBRUIK

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in:

- 3.7.1
- 4.5.1
- 5.5.1
- 6.6.1
- 7.6.1
- 8.6.1
- 9.6.1
- 10.6.1
- 11.5.1
- 12.4.1
- 13.4.1
- 14.4.1
- 15.5.1
- 16.5.1
- 17.4.1
- 19.4.1

vervatte verbod als strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

ARTIKEL 28. OVERGANGSBEPALINGEN

28.1. Bebouwing

Bouwwerken die bestaan op het tijdstip van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan, dan wel mogen worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning (artikel 40 Woningwet) en die afwijken van het plan, mogen behoudens onteigening en mits de

planafwijking naar aard niet wordt vergroot en overigens geen andere afwijkingen van het plan ontstaan:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd en veranderd;
- b. uitgebreid worden tot ten hoogste 10% van de oppervlakte of de inhoud, die bestond op het moment, dat het plan ter visie werd gelegd, met dien verstande dat voor zover de uitbreiding plaatsvindt binnen de gronden met de aanduiding "Primaire waterstaatsdoeleinden" deze uitbreiding slechts kan plaatsvinden indien wordt voldaan aan de volgende criteria:
 1. er is sprake van een zwaarwegend maatschappelijk belang;
 2. de bouwwerken kunnen redelijkerwijs niet buiten het winterbed worden gerealiseerd;
 3. de bebouwing vormt op de locatie geen feitelijke belemmering om in de toekomst de afvoercapaciteit te vergroten;
 4. de situering en uitvoering zijn zodanig, dat de waterstandsverhoging en de belemmering voor de toekomstige verlaging, zo gering mogelijk zijn;
 5. er wordt een beschermingsniveau van tenminste 1:1250 jaar voor potentiële schadegevallen gewaarborgd;
 6. er is sprake van duurzame compensatie van resterende waterstandverhogende effecten;
- c. na calamiteit worden herbouwd, mits de bouwvergunning binnen 2 jaar na de calamiteit is aangevraagd.

Het bepaalde onder a, b en c is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

28.2. Ander gebruik van de grond en gebruik van de opstallen

- a. Het gebruik van de grond en/of opstallen, dat strijdig is met het plan op het tijdstip waarop het plan van kracht wordt, mag worden gehandhaafd.
- b. Het bepaalde in artikel 28.2 onder a is niet van toepassing op het gebruik als daar bedoeld, dat reeds in strijd was met het tot het daar genoemde tijdstip ter plaatse geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.
- c. Wijziging van het met het plan strijdig gebruik van de gronden en/of opstallen, is verboden tenzij door de wijziging de afwijking van het plan naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

28.3. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 28.1 onder a teneinde geheel vernieuwen/veranderen van de bijgebouwen bij bestaande burgerwoningen toe te staan, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. voor zover bijgebouwen worden gesloopt die de ingevolge deze voorschriften totale toegestane oppervlakte van 50 m2 overschrijden, mag 40 % van de inhoud van deze gebouwen worden teruggebouwd, met dien verstande dat de totale terug te bouwen bebouwde oppervlakte aan bijgebouwen niet meer dan 250 m2 mag bedragen;

De vrijstelling kan slechts worden verleend als:

1. de oppervlakte van de nieuw te bouwen gebouwen niet groter is dan de oppervlakte van de te slopen gebouwen;
2. de goothoogte en de bebouingshoogte van de nieuw te bouwen gebouwen niet hoger is dan de grootste goot- en bebouingshoogte van het hoogste te slopen gebouw.
3. er is sprake van een zwaarwegend maatschappelijk belang;
4. de bouwwerken kunnen redelijkerwijs niet buiten het winterbed worden gerealiseerd;
5. de bebouwing vormt op de locatie geen feitelijke belemmering om in de toekomst de afvoercapaciteit te vergroten;
6. de situering en uitvoering zijn zodanig, dat de waterstandsverhoging en de belemmering voor de toekomstige verlaging, zo gering mogelijk zijn;
7. er wordt een beschermingsniveau van tenminste 1:1250 jaar voor potentiële schadegevallen gewaarborgd;
8. er is sprake van duurzame compensatie van resterende waterstandverhogende effecten;

Ten aanzien van het bepaalde onder 3 t/m 8 dient alvorens medewerking te verlenen aan deze wijziging door Burgemeester en wethouders een positief advies te zijn verkregen van de beheerder van de rivier. De vrijstelling wordt niet eerder verleend dan nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

Let op: er zijn 3 verschillende beheerders van de rivier, te weten:

- *Rijkswaterstaat Directie Oost Nederland voor het rivierbed van de Waal;*
- *Rijkswaterstaat Directie Limburg voor het rivierbed van de Maas;*
- *Rijkswaterstaat Directie Zuid-Holland voor het rivierbed van de afgedamde Maas*

ARTIKEL 29. VERBODSBEPALING

Overtreding van het bepaalde in:

- 3.6.1
- 3.7.1
- 4.4.1
- 4.5.1
- 5.4.1
- 5.5.1
- 6.5.1
- 6.6.1
- 7.5.1
- 7.6.1
- 8.5.1
- 8.6.1
- 9.5.1
- 9.6.1
- 10.5.1

- 10.6.1
- 11.4.1
- 11.5.1
- 12.3.1
- 12.4.1
- 13.3.1
- 13.4.1
- 14.3.1
- 14.4.1
- 15.4.1
- 15.5.1
- 16.4.1
- 16.5.1
- 17.3.1
- 17.4.1
- 19.4.1
- 20.4.1
- 28.2 onder c

is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

ARTIKEL 30. TITEL

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:
"Voorschriften bestemmingsplan Buitengebied, Buitendijks deel".