

Gemeenteraad	22 februari 2006	3
---------------------	------------------	---

Kerkdriel, 21 februari 2006

Onderwerp

Erratum op raadsvoorstel tot vaststelling bestemmingsplan Buitengebied Maasdriel buitendijks deel d.d. 24 januari 2006.

Beslispunten

1. Het gestelde in beslispunt 4 te vervangen door de tekst:
"In zoverre het gestelde in het erratum d.d. 21 februari 2006 afwijkt van de beslispunten 1, 2 en 3 van het raadsvoorstel d.d. 24 januari 2006, de beslispunten 1, 2 en 3 niet over te nemen maar de door het college voorgestelde standpunten, conclusies en adviezen uit het erratum d.d. 21 februari 2006 over te nemen."
2. Het raadsbesluit uit te breiden met beslispunt 5 met de tekst:
"Met inachtneming van de beslispunten 1,2,3 en 4 het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied binnendijks deel, zoals dat 18 november 2005 ter visie is gelegd gewijzigd vast te stellen".

Inleiding

In het raadsvoorstel d.d. 24 januari was voor het advies van de commissie Ruimte nog "P.M." opgenomen. Het verslag van de commissievergadering is u inmiddels toegezonden. Verder is tussentijds (9 februari 2006) nog een aanvulling ingekomen op een eerder ingediende zienswijze (nr. 23). De aanvulling is inmiddels op de gebruikelijke wijze voor u ter visie is gelegd in de fractiekamer. Middels dit erratum willen wij die beide zaken betrekken in de besluitvorming.

Advies commissie Ruimte

De meerderheid van de commissie Ruimte kan instemmen met het voorstel van het college.

Reactie college op advies commissie Ruimte

Het college stelt voor het advies van de meerderheid van de commissie Ruimte d.d. 15 februari 2006 over te nemen en in te stemmen met het raadsvoorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied Maasdriel buitendijks deel d.d. 24 januari 2006.

Laatst nog geconstateerde zaken

Aanvulling op zienswijze niet-ontvankelijk.

Van Fisch-Tech Roestvrijstaal BV. is op 29 december 2005 een zienswijze ingekomen (nr. 23). Aangezien bij die zienswijze geen concrete plannen waren bijgevoegd en dus ook niet kon worden beoordeeld of deze passen binnen het beleid van de gemeente is in het raadsvoorstel voorgesteld de zienswijze ongegrond te verklaren. Na kennis te hebben genomen van dat standpunt van het raadsvoorstel is nu door Fisch-Tech nadere informatie aangeleverd over de plannen. Ingevolge artikel 23 WRO juncto afdeling 3.4 Awb en de constante jurisprudentie daarop is het niet toegestaan om ingediende zienswijzen later aan te vullen. De informatie en het gevraagde in de oorspronkelijke zienswijze was dusdanig summier van aard dat niet kon worden afgeleid dat dat past binnen het gemeentelijk beleid. Verder wordt ook ten aanzien van de nu aangeleverde informatie betwijfeld of hetgeen gevraagd wordt wel past binnen het gemeentelijk beleid (onder andere woonruimte op bedrijventerrein). Gelet op deze omstandigheid stelt het college voor de lijn van de constante jurisprudentie te volgen en de aanvulling niet-ontvankelijk te verklaren.

Archeologie in het bestemmingsplan

Uit een nagekomen reactie van de provincie in het kader van het binnendijks gebied blijkt dat het niet voldoende wordt bevonden om bij de bij de onderdelen waar een archeologische afweging plaatsvindt te volstaan met het criterium dat "de archeologische en/of cultuurhistorische waarden niet mogen worden aangetast", waarbij de provincie of een andere terzake deskundige moet worden verhoord. De provincie wil expliciet terugzien dat er archeologisch onderzoek moet plaatsvinden.

Gelet op het feit dat de problematiek en de te behartigen belangen in het buitendijks gebied hetzelfde zijn, dient een gelijklopende voorwaarde ook bij het buitendijks gebied te worden opgenomen. Hiertoe stellen wij u voor om in te stemmen met het aanpassen van de voorschriften ten aanzien van de bepalingen 3.5.d, 3.6.1. tabel rij 1, 4.4.1, tabel rij 1, 10.5.1. tabel rij 1 en 15.4.1. tabel rij 1 door het toevoegen van de zinsnede "dit dient te blijken uit een overgelegd archeologisch onderzoek".

Burgemeester en wethouders van Maasdriel,
de secretaris, de burgemeester,

mr. ing. A.P.J.M. de Jong drs. J.M.L.N. Mikkers