

**De vergadering van
het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Maasdriel op 23 september 2025**

Aanwezig:	Burgemeester Walraven Wethouder De Raaf Wethouder Claassen Gemeentesecretaris Baars
Afwezig:	Wethouder Sørensen Wethouder Nettenbreijers

Zaaknummer Portefeuillehouder Afdeling	Onderwerp, advies en samenvatting	Besluit	
Zaak: 1456315 Portefeuillehouder: Burgemeester Walraven Afdeling: Stafburo MSD Openbaarheid: Openbaar	Onderwerp: Stand van zaken Lange Termijn Agenda, toezeggingen, moties en schriftelijke vragen Advies: 1. Kennis te nemen van de stand van zaken afwikkeling toezeggingen, moties en schriftelijke vragen; 2. Kennis te nemen van de Lange Termijn Agenda; 3. De afwikkeling toezegging, moties en schriftelijke vragen en Lange Termijn Agenda door te geleiden naar de agendacommissie voor het overleg op 30 september 2025. Samenvatting: Het college informeert de gemeenteraad over de afwikkeling van openstaande toezeggingen, moties en schriftelijke vragen en de lange termijn agenda.	Het college besluit conform advies.	
Zaak: 1452579 Portefeuillehouder: Wethouder De Raaf Afdeling: Financiën Openbaarheid: Openbaar	Onderwerp: Programmabegroting 2026 Advies: 1. Te besluiten om de Programmabegroting 2026 aan te bieden aan de gemeenteraad ter vaststelling op 6 november 2025.	Het college besluit conform advies.	

	Samenvatting: Het college van Maasdriel heeft besloten om de Programmabegroting 2026 aan te bieden aan de raad.	
Zaak: 1449279 Portefeuillehouder: Wethouder De Raaf Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling MSD Openbaarheid: Openbaar	Onderwerp: Beroep op hardheidsclausule uit Doelgroepenverordening voor Wilhelminahof 13 Hedel Advies: 1. In te stemmen met het verzoek om de hardheidsclausule uit de Doelgroepenverordening gemeente Maasdriel 2021 toe te passen voor verkoop van de woning aan de Wilhelminahof 13 in Hedel voor een bedrag boven de grens van €200.000. Samenvatting: Het college heeft besloten af te wijken van de <i>Doelgroepenverordening gemeente Maasdriel 2021</i> ten behoeve van de verkoop van een woning aan de Wilhelminahof in Hedel. Betaalbare woningen dienen gedurende een termijn van ten minste 5 jaar na de eerste ingebruikname voor de doelgroep beschikbaar te blijven. Daardoor wordt deze uitzondering begrensd op een maximale verkoopprijs voor de betaalbaarheidsgrens à €405.000 (prijsspeil 2025).	Het college besluit conform advies.
Zaak: 1449254 Portefeuillehouder: Burgemeester Walraven Afdeling: Stafburo MSD Openbaarheid: Openbaar	Onderwerp: Stand van zaken het nieuwe Verhaal van Maasdriel Advies: 1. Kennis te nemen van de stand van zaken van de ontwikkeling van Het nieuwe verhaal van Maasdriel; 2. De raad hierover te informeren met bijgevoegde raadsinformatiebrief. Samenvatting: Het nieuwe Verhaal van Maasdriel begint vorm aan te nemen. Inwoners, maatschappelijke organisaties en ondernemers hebben de eerste aanzet gegeven. Eind september praten we verder tijdens de inwonerbijeenkomsten. Begin 2026 wordt het nieuwe verhaal gepresenteerd. Het college informeert de raad hierover in een brief.	Het college besluit conform advies.