

Retrospectieve toets

Een retrospectieve toets geeft aan welke situaties in bouw en gebruik er bestaan die niet in overeenstemming zijn met de vigerende bestemmingsplannen en verleende vrijstellingen. In deze toets wordt aangegeven in welke situaties een nieuwe bestemming wordt gegeven, waarmee een strijdige situatie gelegaliseerd wordt. Ten behoeve van de retrospectieve toets zijn de bestemmingen zoals deze zijn opgenomen in het onderhavige bestemmingsplan Buitengebied, binnendijs deel, vergeleken met de bestemmingsregelingen zoals die zijn opgenomen in de vigerende bestemmingsplannen.

Gebiedsbestemmingen

Met betrekking tot de retrospectieve toets voor de gebiedsbestemmingen geldt het navolgende:

- De begrenzingen gebiedsbestemmingen “Agrarisch gebied” en “Agrarisch gebied met landschaps- en cultuurhistorische waarden” zijn afgestemd op het Streekplan 1996 en het Structuurschema Groene Ruimte. Het gaat daarbij met name om het “eiland van Alem”, het “eiland van Heerewaarden” (ten zuiden van Heerewaarden) en de “Drielsche Broek” (ruimere begrenzing; ten zuiden van de Laarstraat, ten oosten van de Hamstraat en ten noorden van de Drielse Veldweg) die de bestemming “Agrarisch gebied met landschaps- en cultuurhistorische waarden” hebben gekregen. Daarnaast hebben de gebieden “tussen Kromhoevenseweg - Overscharenweg – Achterdijk” (ten oosten van de Kromhoevenseweg, ten westen van de Overscharenweg en ten zuiden van de Achterdijk) en ten westen van de Parallelweg de bestemming “Agrarisch gebied met landschaps- en cultuurhistorische waarden” gekregen, met als specifieke aanduiding ‘karakteristiek stroomruggebied’. Vervolgens zijn de begrenzing nog afgestemd op het nieuwe Streekplan 2005, onder meer ten behoeve van het daarin opgenomen waardevolle landschap. Dit heeft met name gevolgen gehad voor enige gronden nabij het komgebied de Vliert, ten oosten van de spoorlijn, die nu als ‘Agrarisch gebied met landschaps- en cultuurhistorische waarden’ zijn bestemd.
- De omvang van de intensiveringszones ten noordwesten van Kerkdriel, ten westen van Rossum en tussen Hedel en Ammerzoden zijn ingeperkt.

Intensiveringszone (glas)tuinbouw

In de thans geldende bestemmingsplannen zijn voor de champignonteelt en glastuinbouw binnen het grondgebied van de gemeente Maasdriel diverse intensiveringszones ‘(glas)tuinbouw’ opgenomen. Binnen deze gebieden gelden soepelere uitbreidings- en vestigingsrandvoorwaarden voor dergelijke agrarische bedrijven.

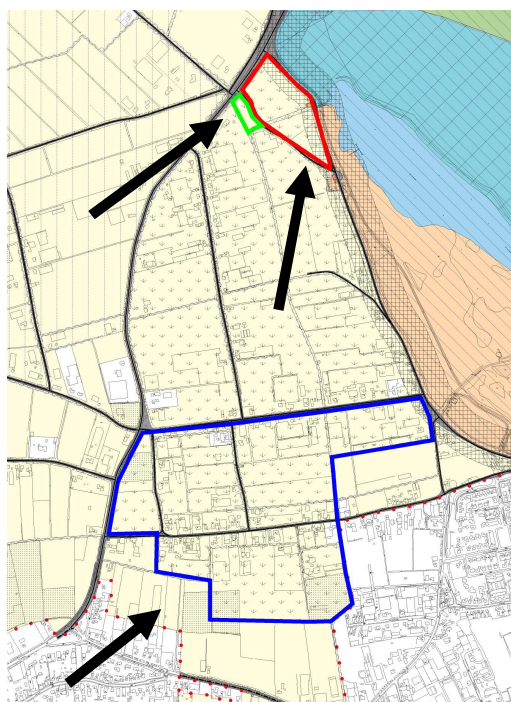
De vigerende zones zijn in het nieuwe bestemmingsplan niet overgenomen. Op basis van recent in werking getreden wetgeving en door de rechter gevormde jurisprudentie is het noodzakelijk om bij het rechtstreeks bestemmen van de bestaande ‘intensiveringszone (glas)tuinbouw’ uit de thans geldende bestemmingsplannen nadere onderzoeken te verrichten. Om verder oponthoud van het bestemmingsplan buitengebied te voorkomen is besloten deze gebieden buiten dit ontwerp- bestemmingsplan te laten. Voor deze gebieden zal spoedig een afzonderlijke procedure worden

opgestart, waarin middels de dan uitgevoerde extra onderzoeken naar de beste invullingswijze voor deze gebieden zal worden gezocht. Hierbij zal aansluiting worden gezocht bij de uitgangspunten en afspraken zoals die zijn gemaakt in het kader van het Regionaal Plan Bommelerwaard.

In afwijking van de thans geldende bestemmingsplannen is de omvang van enkele intensiveringszones teruggebracht. De gronden, die buiten de thans bestaande intensiveringszones zijn gebracht zijn wel in dit bestemmingsplan opgenomen. Het betreft navolgende gronden:

1) de intensiveringszone ten noordwesten van Kerkdriel

De intensiveringszone ten noordwesten van Kerkdriel van Kerkdriel heeft een omvang van ca. 106,8 ha. Deze intensiveringszone wordt op 3 punten ingeperkt.



Kaartuitsnede 1 : Intensiveringszone ten noordwesten van Kerkdriel

Enerzijds betreft de inperking het gebied dat is gelegen tussen de Provinciale weg, Steenbeemdweg en Berm (zie het aangepijlde en rood omlijnde gebied kaartuitsnede 1) en heeft oppervlakte van ca. 4,4 ha.

Het betreffende gebied behoort noch in het vigerende bestemmingsplan buitengebied Maasdriel (1993, noch in het Regionaal Plan Bommelerwaard tot de intensiveringszone en biedt gezien de geringe omvang van het gebied ook weinig fysieke ruimte voor de vestiging van een nieuw agrarisch bedrijf. Bovendien kan worden gewezen op de enigszins solitaire ligging van deze gronden alsmede op de onwenselijkheid, vanuit ruimtelijk visueel oogpunt, van het verkleinen van de afstand tot de intensiveringszone aan de H.C. de Jonghweg.

Het ligt daarmee voor de hand dat dit deelgebied niet bij de intensiveringszone wordt getrokken. Deze gronden behouden wel de bestemming 'agrarisch gebied', zodat de reguliere bepalingen van de betreffende gebiedsbestemming onverkort gelden.

Anderzijds betreft de inperking het gebied ten zuiden van de Veersteeg; de omvang van deze verkleining bedraagt ca. 40,8 ha (zie het aangepijlde en blauw omlijnde gebied kaartuitsnede 1). In de gemeentelijke Structuurvisie is dit gebied niet langer aangewezen als intensiveringszone glastuinbouw, maar als potentiële uitbreiding lange termijn voor wonen waarbij het voornemen aanwezig is om het resterende gebied in te richten overeenkomstig het herstructureringsgebied "Grote Ingh". Om deze ontwikkeling niet te frustreren, dient de aanduiding intensiveringszone voor deze gronden te vervallen.

Tenslotte is de intensiveringszone ook ingeperkt ter hoogte van de kruising van de Steenbeemdweg met de Provinciale weg (zie het aangepijlde en groen omlijnde gebied kaartuitsnede 1), aangezien op het perceel ten zuidwesten van de kruising de locatie voor de toekomstige brandweerkazerne is geprojecteerd.

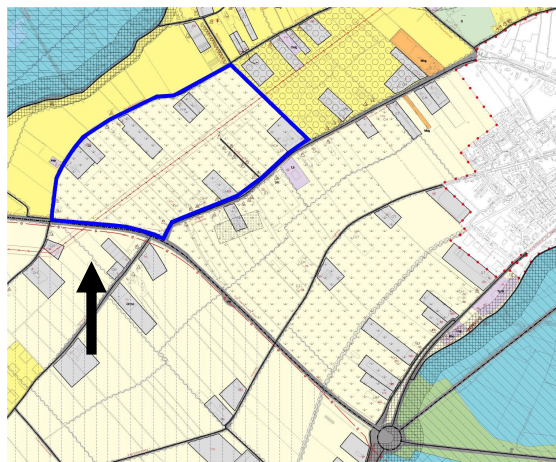
Deze gronden behouden wel de bestemming 'agrarisch gebied'. Het vervallen van de aanduiding 'intensiveringszone' voor deze gronden heeft tot gevolg dat voor de reeds bestaande glastuinbouw-bedrijven en champignonenteeltbedrijven in dit deelgebied het automatische recht op uitbreiding vervalt. Voor het overige blijven de reguliere bepalingen van de betreffende gebiedsbestemming onverkort gelden.

2) de intensiveringszone ten westen van Rossum

Ook de intensiveringszone ten westen van Rossum wordt verkleind. Het betreft een vigerende intensiveringszone uit het bestemmingsplan Buitengebied Rossum 1990 met een ruime omvang (134 ha bruto; bron: BRO, 2004), die momenteel slechts in geringe mate wordt benut en derhalve nog ruime vestigingsmogelijkheden biedt (127 ha netto; bron: BRO, 2004). Het gehele gebied wordt verder gekenmerkt door open weilanden, fruitboomgaarden en enige agrarische bedrijven.

De verkleining betreft de gronden van het huidige intensiveringszone, voor zover deze gelegen zijn ten noorden van de H.C. de Jonghweg (zie het aangepijlde en blauw omlijnde gebied op kaartuitsnede 2). Dit deelgebied heeft een omvang van ca 47 ha bruto.

Er zijn diverse redenen om deze gronden niet langer tot de intensiveringszone te rekenen.



Kaartuitsnede 2 : intensiveringszone ten westen van Rossum

Ten eerste kan worden gewezen op de situering van dit gebied in de directe nabijheid (< 500m) van het vogel- en habitatrichtlijngebied 'de Hurwenense Kil'. De realisering van een concentratiegebied van champignonenteelt- en glastuinbouwbedrijven op dergelijke korte afstand tot een natuurgebied van Europees belang, dat is voorzien van een speciale beschermingszone, is niet wenselijk.

Ten tweede speelt een rol de aanwezigheid van een groot aantal burgerwoning dat aan de Nieuwe Weg en de korte afstand tot de burgerwoningen aan de Marshallweg. Hierdoor ontstaan enerzijds nadrukkelijk belemmeringen voor de agrarische bedrijfsontwikkeling en anderzijds dreigt een aantasting van het bestaande woon- en leefklimaat.

Ten derde kan erop worden gewezen dat er op dit moment slechts een geringe oppervlakte van het intensiveringsgebied ten westen van Rossum wordt benut ten behoeve van glastuinbouw en champignonenteelt (er zijn dus nog ruim voldoende vestigingsmogelijkheden in het resterende gedeelte van dit gebied zelf aanwezig); bovendien zijn er in overige intensiveringszones binnen de gemeente eveneens nog voldoende vestigingsmogelijkheden, zodat een intensiveringszone van een dergelijke omvang op deze plek niet is te rechtvaardigen.

Deze gronden behouden wel de bestemming 'agrarisch gebied'. Het vervallen van de aanduiding 'intensiveringszone' voor deze gronden heeft wel tot gevolg dat voor de reeds bestaande glastuinbouwbedrijven en champignonteeltbedrijven (dit betreft ca 5 bedrijven) in dit deelgebied het automatische recht op uitbreiding vervalt. Voor het overige blijven de reguliere bepalingen van de betreffende gebiedsbestemming onverkort gelden.

3) de intensiveringszone tussen Hedel en Ammerzoden

Ten zuiden van de Ammerzodenseweg is deze intensiveringszone in geringe mate verkleind. Het betreft een drietal percelen ten oosten van Ammerzodenseweg 19 (zie het aangepijlde en geel omlijnde gebied op kaartuitsnede 3). Deze percelen zijn gezien hun omvang en ingeklemde ligging tussen de watergang in het zuiden, het niet-agrarisch bedrijf in het westen en de Ammerzodenseweg in het noorden en oosten niet geschikt als een duurzame glastuinbouwlocatie en zijn derhalve niet meer opgenomen binnen de intensiveringszone.



Kaartuitsnede 3 : Intensiveringszone tussen Hedel en Ammerzoden

Detailbestemmingen

Met betrekking tot de retrospectieve toets voor detailbestemmingen geldt allereerst dat het bedrijventerrein De Voorne in omvang is teruggebracht tot de gronden die daadwerkelijk deel uitmaken van het bedrijventerrein. De overige resultaten van de vergelijking zijn opgenomen in navolgende tabel.

Nieuwe agrarische bouwpercelen						
<i>Plaatsnaam</i>	<i>Straatnaam</i>	<i>Huis-nummer</i>	<i>Toevoeging</i>	<i>Bestemming Buitengebied 2006</i>	<i>Vigerende Bestemming</i>	<i>Motivering bestemmingswijziging</i>
Velddriel	Drielse Veldweg	0	ong.	A	Geen detailbestemming zijnde, agrarisch gebied	Ro procedure ex art 11 afgerond, dd. 30 08 02, goedgekeurd door GS.
Hedel	Drielseweg	34		A	niet-agrarisch bedrijf; I (BP Hedel)	Sinds zeer lange tijd zijn nevenactiviteiten gedoogd, inmiddels tot hoofdactiviteit geworden; leidt niet tot noemenswaardige problemen, worden derhalve gelegaliseerd; abusievelijk in vastgesteld bp buitengebied 2002 niet correct opgenomen.
Rossum	H.C. de Jonghweg	5		A	Woonbebouwing	Herziening doorlopen dd. 27 11 97, goedgekeurd 14 01 1998, re 97.1105561
Ammerzoden	Hoge Heiligenweg	22		A	niet-agrarisch bedrijf; code I - i.c.m. nr. 24 (BP Ammerzoden)	Omzetting van niet-agrarisch naar agrarisch bedrijf past binnen het gemeentelijk beleid
Ammerzoden	Hoge Heiligenweg	24		A	Niet-agrarisch bedrijf i.c.m. nr.22	Omzetting van niet-agrarisch naar agrarisch bedrijf past binnen het gemeentelijk beleid
Ammerzoden	Hoge Heiligenweg	28		A	Geen detailbestemming zijnde, agrarisch gebied	Herziening bp bg 97-3, vastgesteld dd. 28-10-97; goedkeuring GS dd.16-3-98 re97.103174
Rossum	Hogeweg	98	a	A	Geen detailbestemming zijnde, agrarisch gebied	Nav gegrond verklaard ingesteld beroep tegen vig bp Buitengebied, diende in de eerstvolgende herziening alsnog een agrarisch bouwperceel te worden opgenomen.
Hoenzadriel	Kievitsham	65		A	Geen detailbestemming zijnde, agrarisch gebied	Bedrijfsverplaatsing vanuit terrein de Bulk, nu woningbouw (in kern); ex art 11 procedure is afgerond. Bouwvergunning

						verleend dd. 13 11 1995.
Kerkdriel	Laarstraat	0	ong	A	Geen detailbestemming zijnde, agrarisch gebied	Betreft bedrijfsverplaatsing uit kern Velddriel ivm met nieuwe bebouwing Velddriel Zuid, betreft een toezegging uit bp bg Oud Maasdriel
Velddriel	Laarstraat	27		A	Woonbebouwing	Agrarisch bedrijf, doet recht aan huidige bestemming;
Well	Lenshoek	0	ong	A	Geen detailbestemming zijnde, agrarisch gebied	Art 19 lid 1 bouwvergunning verleend (B.224-2003) d.d. 02 11 04 voor bedrijfsbebouwing boomkwekerij. Verklaring van geen bezwaar (RE2004.81812), door GS afgegeven d.d. 07 10 04.
Hedel	Mezenweg	11		A	Geen detailbestemming zijnde, agrarisch gebied	ro procedure voor afgerond (dd. 14 08 03)
Hedel	Middelingseweg	20a		A	Geen detailbestemming zijnde, agrarisch gebied	middels wijzigingsplan (2001-1; goedgekeurd 13 05 02 door GS)
Hedel	Middelingseweg	22	a	A	niet-agrarisch bedrijf; code I (BP Ammerzoden) - voorheen i.c.m. Mezenweg nr. 1	Afgesplitst van na; Wijzigingsprocedure doorlopen; vastgesteld door b&w dd. 12 01 96, goedgekeurd dd. 28 11 96, RG96.55101
Rossum	Middelweg	6		A	Woonbebouwing	Hiervoor loopt een afzonderlijke ro-procedure; inmiddels is een positief provinciaal landbouwkundig advies (dec. 2005) ontvangen evenals een geldige milieuvergunning:
Well	Molen Achterdijk	6		A	Geen detailbestemming zijnde, agrarisch gebied	Wijz bg 95-2; 28-11-95 vastgesteld dd. ; 4-3-96 goedgekeurd GS, reg 962536;
Heerewaarden	Molendijk	1	c	A	Geen detailbestemming zijnde, agrarisch gebied	bg wijziging 87-1; vastgesteld dd.. 27-2-87
Velddriel	Oude Weistraat	ong		A	Geen detailbestemming zijnde, agrarisch gebied	Hiervoor is een art. 19 procedure opgestart en heeft de REW positief geadviseerd
Velddriel	Oude Weistraat	50		A	Geen detailbestemming zijnde, agrarisch gebied	Ro procedure ex art 11 voor afgerond, 17 01 1997; nr RG96.65602

Velddriel	Oude Weistraat	58		A	Geen detailbestemming zijnde, agrarisch gebied	Planwijziging 2000-1, goedgekeurd dd. 02 10 00, RE2000.08601 (van Mook)
Velddriel	Provincialeweg	143		A	niet-agrarisch bedrijf; code I (BP Maasdriel)	Vml fruitteelt en handel in fruit, gelet op huidige activiteit lijkt dit meest gepaste bestemming
Rossum	Schoofbandweg	1	a	A	Woonbebouwing	Tav gemeentelijk beleid: bij aanwezige bebouwing en bedrijfsmatige activiteit toekennen van agrarisch bestemming met een klein bouwperceel op maat
Hedel	Uithovensestraat	48		A	niet-agrarisch bedrijf; code II (BP Hedel) - voorheen i.c.m. nr. 50	Agrarische bestemming sluit beter aan bij gebruik en beleid gemeente
Hedel	Uithovensestraat	50		A	niet-agrarisch bedrijf; code II (BP Hedel) - voorheen i.c.m. nr. 48	Agrarische bestemming sluit beter aan bij gebruik en beleid gemeente
Heerewaarden	Van Heemstraweg	5		A	Geen detailbestemming zijnde, agrarisch gebied	Bp procedure bg wijz bp 88-1, dd. 4-4-89, goedgekeurd door GS dd. 30-5-89
Heerewaarden	Van Heemstraweg	6		A	Geen detailbestemming zijnde, agrarisch gebied	Bp procedure voor afgerond; wijz 96-1, vastgest. Dd. 4-2-97, goedgekeurd GS 19-6-97
Heerewaarden	Variksestraat	50		A	Geen detailbestemming zijnde, agrarisch gebied	Vernooij; wijz bp 1990-2, vastgesteld dd. 9-4-91; goedgekeurd GS 6-6-91
Heerewaarden	Variksestraat	52		A	Geen detailbestemming zijnde, agrarisch gebied	Wijz bp 1990-2, vastgesteld dd. 9-4-91; goedgekeurd GS dd. 6-6—91
Velddriel	Voorstraat	96		A	Geen detailbestemming zijnde, agrarisch gebied	Hiervoor loopt een afzonderlijke ro-procedure; inmiddels is positief provinciaal landbouwkundige advies ontvangen evenals een positief raadsbesluit
Velddriel	Voorstraat	115		A	Woonbebouwing	Overeenkomstig feitelijk gebruik bestemd, betreft bedrijfswoning van de kwekerij
Hurwenen	Waldijk	ong		A	Geen detailbestemming zijnde, agrarisch gebied met landschappelijke waarde	In het kader van de tracé wet verplaatste schuur vanaf buitendijks gelegen gronden.
Hedel	Winkelseweg	26		A	Geen detailbestemming zijnde, agrarisch gebied	voldoet aan volwaardigheid en overige voorwaarden zijn reeds aangetoond, wordt derhalve meegenomen

Ammerzoden	Wordragensestraat	3	a	A	Woonbebouwing	Conform gemeentelijk beleid: bij aanwezige bebouwing en bedrijfsmatige activiteit wordt een agrarisch bestemming toegekend met een agrarisch bouwblok op maat
Ammerzoden	Wordragensestraat	18		A	Woonbebouwing	Wijz 98-7; vastgestel dd. 27-10-98, goedgekeurd dd. 4-12-98; re98.102501

Agrarische bedrijven met een nevenactiviteit

<i>Plaatsnaam</i>	<i>Straatnaam</i>	<i>Huis-nummer</i>	<i>Toevoeging</i>	<i>Bestemming Buitengebied 2006</i>	<i>Vigerende Bestemming</i>	<i>Motivering bestemmingswijziging</i>
Kerkdriel	Hoorzik	25	a	A (Gfc); Groothandel in fruit en champignons	Agrarisch bouwperceel	Legalisering van feitelijk gebruik als nevenactiviteit
Velddriel	Koestraat	11		A (Lb); Loonbedrijf	Agrarisch bouwperceel	Legalisering van feitelijk gebruik; als ondergeschikte nevenactiviteit
Velddriel	Provincialeweg	143		A (Vf); Vekoop fruit	Niet-agrarisch bedrijf	Voormalige niet agrarische bestemming, bestemming bestaat niet meer, nu cf feitelijke gebruik

Agrarische bedrijven met een tweede bedrijfswoning

<i>Plaatsnaam</i>	<i>Straatnaam</i>	<i>Huis-nummer</i>	<i>Toevoeging</i>	<i>Bestemming Buitengebied 2006</i>	<i>Vigerende Bestemming</i>	<i>Motivering bestemmingswijziging</i>
Hedel	Akkerseweg	9	7a	A2	Agrarisch bouwperceel	In vig bp via vrijstelling; aan voorwaarden voldaan, in het verleden bouwvergunning verleend
Hedel	Akkerseweg	18	20	A2	Agrarisch bouwperceel	In vig bp via vrijstelling; aan voorwaarden voldaan, in het verleden bouwvergunning verleend
Hedel	Ammerzodenseweg	36	34	A2	Agrarisch bouwperceel	In vig bp via vrijstelling; aan voorwaarden voldaan, in het verleden bouwvergunning verleend
Rossum	Burg.v.Randwijkstr.	76	76a	A2	Agrarisch bouwperceel	Bouwvergunning op basis van vigerend bp verleend, vig bp liet dit toe, waar gebruik van is gemaakt
Ammerzoden	Delwijnsekade	3		A2	Agrarisch bouwperceel	Hiervoor is in het verleden reeds een bouwvergunning afgegeven (31 juli 1984)

Velddriel	Drielse Veldweg	4	4a	A2	Agrarisch bouwperceel	In vig bp via vrijstelling; aan voorwaarden voldaan, in het verleden bouwvergunning verleend
Ammerzoden	Haarstraat	48		A2	Agrarisch bouwperceel	Hier toe heeft het college in het verleden vrijstelling verleend.
Velddriel	Hamstraat	2	4	A2	Agrarisch bouwperceel	In vig bp via vrijstelling; aan voorwaarden voldaan, in het verleden bouwvergunning verleend
Velddriel	Hamstraat	9	7	A2	Agrarisch bouwperceel	In vig bp via vrijstelling; aan voorwaarden voldaan, in het verleden bouwvergunning verleend
Velddriel	Hamstraat	13	11	A2	Agrarisch bouwperceel	In vig bp via vrijstelling; aan voorwaarden voldaan, in het verleden bouwvergunning verleend
Kerkdriel	Hoorzik	25a	23	A2 (vg)	Niet-agrarisch bedrijf; code I (BP Maasdr.)	In vig bp via vrijstelling; aan voorwaarden voldaan, in het verleden bouwvergunning verleend
Ammerzoden	Kerkwijksekade	6	4	A2	Agrarisch bouwperceel	Middels art 19 WRO bouwvergunning voor 2 ^e bdw verleend; dd 18 01 94
Hoenzadriel	Kievitsham	55	57	A2	Agrarisch bouwperceel	In vig bp via vrijstelling; aan voorwaarden voldaan, in het verleden bouwvergunning verleend
Velddriel	Laarstraat	29/29a	a	A2	Agrarisch bouwperceel	In vig bp via vrijstelling; aan voorwaarden voldaan, in het verleden bouwvergunning verleend
Kerkdriel	Lange Weistraat	11\13		A2	Agrarisch bouwperceel	In vig bp via vrijstelling; aan voorwaarden voldaan, in het verleden bouwvergunning verleend
Wellseind	Lenshoek	6	8	A2	Agrarisch bouwperceel	Hier was in het verleden een mogelijkheid tot oprichting, waar gebruik van is gemaakt .
Ammerzoden	Molenachterdijk	3		A2	Agrarisch bouwperceel	Oprichting van een 2 ^e bdw, maakte onderdeel uit van een aparte ro procedure (bp Buitengebied herziening 1998-3, dd 11 11 98)
Alem	Moleneind	7	7a	A2	Agrarisch bouwperceel	In vig bp via vrijstelling; aan voorwaarden voldaan, in het verleden bouwvergunning verleend

Alem	Moleneind	13	9	A2	Agrarisch bouwperceel	In vig bp via vrijstelling; aan voorwaarden voldaan, in het verleden bouwvergunning verleend; hoefde in vig bp niet aangeduid te worden, wel reeds aanwezig
Hurwenen	Molenstraat	27	25b	A2	Agrarisch bouwperceel	Het geldend bp liet vergunningverlening toe, is ook gebruik van gemaakt
Hurwenen	Molenstraat	34	37	A2	Agrarisch bouwperceel	In vig bp via vrijstelling; aan voorwaarden voldaan, in het verleden bouwvergunning verleend
Velddriel	Oude Weistraat	32	34	A2	Agrarisch bouwperceel	In vig bp via vrijstelling; aan voorwaarden voldaan, in het verleden bouwvergunning verleend
Velddriel	Paterstraat	49	49a	A2	Agrarisch bouwperceel	In vig bp via vrijstelling; aan voorwaarden voldaan, in het verleden bouwvergunning verleend
Velddriel	Provincialeweg	110	112	A2	Agrarisch bouwperceel	In vig bp via vrijstelling; aan voorwaarden voldaan, in het verleden bouwvergunning verleend
Kerkdriel	Veersteeg	3	3a	A2	Agrarisch bouwperceel - glastuinbouwbedrijf	In vig bp via vrijstelling; aan voorwaarden voldaan, in het verleden bouwvergunning verleend
Alem	Veerweg	3a	c	A2	Agrarisch bouwperceel	In vig bp via vrijstelling; aan voorwaarden voldaan, in het verleden bouwvergunning verleend
Alem	Veerweg	3	b	A2	Agrarisch bouwperceel	In vig bp via vrijstelling; aan voorwaarden voldaan, in het verleden bouwvergunning verleend
Velddriel	Veilingweg	32	30	A2	Agrarisch bouwperceel	In vig bp via vrijstelling; aan voorwaarden voldaan, in het verleden bouwvergunning verleend
Velddriel	Vliertseweg	1	3	A2	Agrarisch bouwperceel	Geldend bp liet vrijstelling tbv 2 ^e bdw, waar gebruik van is gemaakt
Ammerzoden	Wellseindsedijk	34	36	A2	Agrarisch bouwperceel	Geldend bp liet vrijstelling tbv 2 ^e bdw, waar gebruik van is gemaakt
Kerkdriel	Wertsteeg	12a	14	A2	Agrarisch bouwperceel	In vig bp via vrijstelling; aan voorwaarden voldaan, in het verleden bouwvergunning verleend
Kerkdriel	Wikerseweg	6	6a	A2	Agrarisch bouwperceel	In vig bp via vrijstelling; aan voorwaarden voldaan, in het verleden bouwvergunning

						verleend
Hedel	Winkelseweg	14	12	A2	Agrarisch bouwperceel	Geldend bp liet vrijstelling tbv 2 ^e bdw, waar gebruik van is gemaakt
Hedel	Winkelseweg	16	16a	A2	Agrarisch bouwperceel	Geldend bp liet vrijstelling tbv 2 ^e bdw, waar gebruik van is gemaakt

Nieuwe niet-agrarische bedrijven

<i>Plaatsnaam</i>	<i>Straatnaam</i>	<i>Huis-nummer</i>	<i>Toevoeging</i>	<i>Bestemming Buitengebied 2006</i>	<i>Vigerende Bestemming</i>	<i>Motivering bestemmingswijziging</i>
Rossum	Achterdijk	8		NA (Vtg); verkoop en verhuur geluidsapparatuur en advies inrichting theaters op geluidstechnisch vlak	Woonbebouwing	activiteit is in het verleden gedoogd, derhalve nu positief bestemd.
Hedel	Akkerseweg	11	a	NA (O/T/K); opslag van goederen, timmerwerkplaats, kantoorruimten;	Agrarisch bouwperceel	De locatie wordt reeds geruime tijd conform de huidige toegekende niet-agrarische bedrijfsbestemming benut. Abusievelijk in vastgesteld bp buitengebied 2002 niet correct opgenomen. Een hiertoe ingediende zienswijze is toendertijd reeds gegrond verklaard, mede vanwege passendheid in de omgeving.
Hedel	Akkerseweg	11	b	NA (Smb); sanitair-cv en montagebedrijf	Bedrijfsbebouwing I (funktioneel aan het buitengebied gebonden niet-agrarisch bedrijf) (behorend bij nr. 11b)	In november 2002 zijn ter plekke een kleine bedrijfshal en bedrijfswoning afgesplitst van het bestaande niet-agrarische bedrijf. De gemeente heeft ingestemd met de ontplooiende activiteiten ter plekke.
Velddriel	Hamstraat	5		NA (Lbm); landbouw-machines	Agrarisch bouwperceel	In het verleden voormalig agrarisch bedrijf, gemeente heeft ingestemd en gedoogd dat er een

						landbouwmechanisatie bedrijf is gekomen
Heerewaarden	Heerewaardense-straat	10		NA (Tim); Timmerbedrijf	Geen detailbestemming zijnde, agrarisch gebied met landschappelijke waarde	Bestaat reeds meer dan 10 jaar, waarvan de omvang van de activiteiten in de loop der jaren geleidelijk is gegroeid, waarvoor milieuvergunningen zijn afgegeven en het gebruik, gezien de aard en omvang van de activiteiten en het geringe effect op de omgeving niet als bezwaarlijk werd gekenmerkt door de gemeente.
Heerewaarden	Heerewaardense-straat	32	a	NA (Gr); Garage	Geen detailbestemming zijnde, agrarisch gebied	Hiervoor is een afzonderlijke ro – procedure gevolgd; Art 19, herz 85-1;
Heerewaarden	Heerewaardense-straat	34	b	NA (Wab); werkplaats aanhang-wagenbouw	Geen detailbestemming zijnde, agrarisch gebied	Bestaat reeds meer dan 10 jaar, waarvan de omvang van de activiteiten in de loop der jaren geleidelijk is gegroeid, waarvoor milieuvergunningen zijn afgegeven en het gebruik, gezien de aard en omvang van de activiteiten en het geringe effect op de omgeving niet als bezwaarlijk werd gekenmerkt door de gemeente.
Heerewaarden	Heerewaardense-straat	40		NA (Sx); seksinrichting	Algemene Voorziening, horeca	Bp procedure afgerond, bp seksinrichtingen dd. 9 november 2000
Ammerzoden	Heiligenweg	2		NA (Gd); gemeentelijk depot	Sportvoorzieningen	terrein is reeds lange tijd in gebruik als opslagterrein voor gemeentewerken. Het gebruik bestaat reeds meer dan 10 jaar, waarvan de omvang van de activiteiten in de loop der jaren geleidelijk is gegroeid, waarvoor milieuvergunningen zijn afgegeven en het gebruik, gezien de aard en omvang van de activiteiten en het geringe effect op de omgeving niet als bezwaarlijk werd gekenmerkt door de gemeente.
Hoenzadriel	Hoenzadrielsedijk	16		NA (Lb); Loonbedrijf	Geen detailbestemming zijnde, agrarisch gebied	Sinds jaar en dag gevestigd (niet correct bestemd in vig bp, deels in kern Hoenzadriel), Voormalig agrarisch bedrijf dat is omgeschakeld, bestemd overeenkomstig feitelijk gebruik

Ammerzoden	Hoge Heiligenweg	19	(a)	Na (Oalg); opslag algemeen	Agrarisch bouwperceel	Vrijgekomen agrarische bedrijfsbebouwing; in pandige opslag past binnen het gemeentelijk beleid
Hurwenen	Jannestraat	1		NA 2(Cu); Cursus-centrum	Woonbebouwing	In het verleden vanuit de gemeente medewerking verleend tbv centrum aan huis.
Kerkdriel	Kievitsham	ong		NA (Om); opslag en overslag voor het molenaarsbedrijf	Agrarisch bouwperceel	Vrijgekomen agrarische bedrijfsbebouwing; in pandige opslag past binnen het gemeentelijk beleid en is conform de feitelijke situatie.
Kerkdriel	Kloosterstraat	7		NA (Oalg); opslag algemeen	Agrarisch bouwperceel	Vml agr bedrijf, gemeente heeft ingestemd met in pandige opslag in het verleden
Kerkdriel	Laarstraat	0	ong	NA (Oalg); opslag algemeen	Agrarisch bouwperceel	Vml. Agr bedrijfsopstallen, gemeente heeft ingestemd met in pandige opslag in het verleden
Velddriel	Laarstraat	36		NA (An)	Niet agrarisch bedrijf (Aannemersbedrijf)	Tbv de uitbreiding is een afzonderlijke ro procedure gevolgd met goedkeuring van provincie en VROM nav voorontwerp (najaar 2005);
Velddriel	Laarstraat	14		NA (Oalg); opslag algemeen	Agrarisch bouwperceel	Vrijgekomen agrarische bedrijfsbebouwing; in pandige opslag past binnen het gemeentelijk beleid
Velddriel	Laarstraat	32	a	NA (Oalg); opslag algemeen	Agrarisch bouwperceel	Vml agr bedrijf, gemeente heeft ingestemd met in pandige opslag in het verleden
Velddriel	Laarstraat	32		NA (Oalg); opslag algemeen	Agrarisch bouwperceel	Vml agr bedrijf, gemeente heeft ingestemd met in pandige opslag in het verleden
Velddriel	Laarstraat	39		NA (Lb); Loonbedrijf	Geen detailbestemming zijnde, agrarisch gebied	Ro procedure voor gevolgd met instemming van provincie; bouwvergunning verleend tbv bedrijfsgebouwen en woning voor loonbedrijf op 12 06 96
Hurwenen	Marshallweg	2		Na (Cu); cursuscentrum	woonbebouwing	Spiritueel cursus- en trainingscentrum; gemeentelijke vrijstelling verleend op basis van toverformule bij brief van 25

						september 1991
Hurwenen	Molenstraat	0	ong.	NA (Mo); molen	Molen	In het geldend plan reeds bestemd als molen; activiteiten worden toegestaan
Hurwenen	Molenstraat	30	a	NA (Ls/Co); Las- en constructie- bedrijf	Woonbebouwing	Procedure voor gevolgd en afgerond, herz Molenstraat 30a, raadsbesluit dd. 25 -6-19998, goedgekeurd GS dd 11 03 2002; RE 2000.84502
Hurwenen	Molenstraat	31	a	NA- (Oalg); Opslag algemeen	Agrarisch bouwperceel	Vrijgekomen agrarische bedrijfsbebouwing; in pandige opslag past binnen het gemeentelijk beleid
Ammerzoden	Onderwaard	2		NA (Bb); bouwbureau	Woonbebouwing	De functie wordt binnen de woning reeds geruime tijd toegestaan. Aan huis gebonden beroep van grotere omvang.
Velddriel	Oostenbroekweg	7		NA (Ch/sb); champignon- kwekerij/sub- straatbedrijf	Agrarisch bouwperceel	Dit betreft een doorvertaling van de vigerende bestemmingen van het onherroepelijk geworden herzieningsplan van 2002.; Tbv inpassing in het nieuwe bestemmingsplan is voor deze detailbestemming gekozen. De activiteiten ter plekke zijn niet gewijzigd tov herzieningsplan
Velddriel	Oostenbroekweg	19		NA (Ch/sb); champignon kwekerij/sub- straatbedrijf	Agrarisch bouwperceel	Dit betreft een doorvertaling van de vigerende bestemmingen van het onherroepelijk geworden herzieningsplan van 2002.; Tbv inpassing in het nieuwe bestemmingsplan is voor deze detailbestemming gekozen. De activiteiten ter plekke zijn niet gewijzigd tov herzieningsplan
Velddriel	Oude Weistraat	63		NA (Oalg); opslag algemeen	Agrarisch bouwperceel	Vrijgekomen agr opstallen, in gebruik als opslag. De situatie bestaat reeds meer dan 10 jaar, waarvan de omvang van de activiteiten in de loop der jaren geleidelijk is gegroeid en het gebruik, gezien de aard en omvang van de activiteiten en het geringe effect op de omgeving niet als bezwaarlijk werd gekenmerkt door de gemeente.

Velddriel	Schiemerik / (Provinciale weg)	0	ong	NA (Hgl); handel, opslag, verhuur en reparatie van grondverzet en landbouw- voertuigen	Geen detailbestemming zijnde, agrarisch gebied	Ro procedure voor gevolgd, goedgekeurd door provincie en afgerond;
Rossum	Schoofbandweg	8		NA (St); stucadoors- bedrijf	Agrarisch bouwperceel	Vrijkomend agrarisch bedrijfsgebouw; ruimte wordt gebruikt voor in pandige opslag, in het verleden door gemeente mee ingestemd
Hedel	Steenovensestraat	8		NA (CrSb/Ta); Carrosserie en speciaal bouw, aanhangers transport;	Woonbebouwing	Er is in 1997 een ro procedure gevolgd voor de verplaatsing van dit bedrijf naar deze locatie.
Ammerzoden	Uilecotenweg	53		NA (Gha/Tb); aardappel- groothandel /transport- bedrijf	Geen detailbestemming zijnde, agrarisch gebied	Bp wijz 98-6, vastgesteld 28-7-98, goedgekeurd GS dd. 15-9-98, re 9872836
Hedel	Uithovensestraat	59		NA (Oalg); opslag algemeen	geen detailbestemming zijnde, agrarisch gebied	Vml agrarisch gebouw, in pandige opslag past binnen gemeentelijk beleid. Situatie bestaat reeds meer dan 10 jaar, waarvan de omvang van de activiteiten in de loop der jaren geleidelijk is gegroeid en het gebruik, gezien de aard en omvang van de activiteiten en het geringe effect op de omgeving niet als bezwaarlijk werd gekenmerkt door de gemeente.
Heerewaarden	Veluwe	12		NA (Htr); Trailerhandel	Agrarisch gebied	Bestaat reeds meer dan 10 jaar, waarvan de omvang van de activiteiten in de loop der jaren geleidelijk is gegroeid, waarvoor milieuvergunningen zijn afgegeven en het gebruik, gezien de aard en omvang van de activiteiten en het geringe effect op de omgeving niet als bezwaarlijk werd gekenmerkt door de gemeente.

Velddriel	Vliertseweg	4		NA (Oalg); opslag algemeen	Agrarisch bouwperceel	Vml bedrijfsgebouwen, gemeente heeft ingestemd met in pandige opslag
Heerewaarden	Voorneseweg	1		NA (Tc); Tuincentrum	Geen detailbestemming zijnde, agrarisch gebied met landschappelijke waarde	Ro procedure gevolgd; herz 90-1, vastgesteld 21-6-1990; goedgekeurd GS dd. 6-8-90
Kerkdriel	Wertsteeg	17		NA (Oalg); opslag algemeen	Agrarisch bouwperceel	Vml agrarisch gebouw, in pandige opslag past binnen gemeentelijk beleid en is reeds jarenlang gedoogd
Kerkdriel	Wertsteeg	19		NA (Oalg); opslag algemeen	Agrarisch bouwperceel	Vml agrarisch gebouw, in pandige opslag past binnen gemeentelijk beleid en is reeds jarenlang gedoogd
Velddriel	Wordenseweg	3		NA (Oalg); opslag algemeen	Agrarisch bouwperceel	Vml bedrijfsgebouwen, gemeente heeft ingestemd met in pandige opslag
Ammerzoden	Wordragensestraat	8		NA (Oa); Opslag auto's	Woonbebouwing	Bp wijz 98-2, vastgesteld dd. 2-6-98, goedgekeurd dd. 28-7-98, re 9858434
Kerkdriel	Steenbeemdweg	ong		Maatschappelijke doeleinden (Bk); Brandweer-kazerne	Geen detailbestemming zijnde, agrarisch gebied	Hiervoor is een afzonderlijke ro-procedure doorlopen eind 2005.
Hedel	Uithovensestraat	ong		Maatschappelijke doeleinden (Bk); Brandweer-kazerne	Bedrijfsbebouwing II (bestaande niet-functioneel aan het buitengebied gebonden niet agrarisch bedrijf) met agrarische nevenactiviteit	Hiervoor is een afzonderlijke ro-procedure doorlopen eind 2005.
Geamoveerde niet-agrarische bedrijven						
Velddriel	Geerdenweg	7		Geen detailbestemming zijnde, agrarisch gebied	niet-agrarisch bedrijf; code I (BP Maasdriel)	Uitgekocht tbv verbreding A2.
Niet-agrarische bedrijven met een tweede bedrijfswoning						
Kerkdriel	Kievitsham	20/22		Niet-agrarisch bedrijf	Niet-agrarisch bedrijf, code I (BP Maasdriel);	Hier is reeds meer dan 25 jaar een tweetal woningen aanwezig, waarvoor

				(Mo/ma); molen met maalderij en bijbehorende opslag		een bouwvergunning verleend is. Het feitelijk gebruik en de vergunde situatie is als zodanig bestemd.
Functieverandering bestaande niet-agrarische bedrijven						
<i>Plaatsnaam</i>	<i>Straatnaam</i>	<i>Huis- nummer</i>	<i>Toevoe- ging</i>	<i>Bestemming Buitengebied 2006</i>	<i>Vigerende Bestemming</i>	<i>Motivering bestemmingswijziging</i>
Ammerzoden	Achterstraat	6		NA (Gv) grondverzet- bedrijf	Bestaande niet functioneel aan het buitengebied gebonden niet agrarische bedrijven	Bestemd conform jarenlang feitelijk gebruik. Abusievelijk in vastgesteld bp buitengebied 2002 niet correct opgenomen.
Kerkdriel	Berm	47/49		HOR (H2; met kampeer- middelen)	Horeca	De kampeeractiviteiten bestaan reeds zeer geruime tijd (meer dan 30 jaar) en worden mede gezien de beperkte omvang ook niet als bezwaarlijk aangemerkt. Verdere uitbreiding van de kampeeractiviteiten is niet wenselijk en wordt dan ook niet mogelijk gemaakt
Rossum	Burg. Van Randwijckstraat	49		NA (Amb)ambach tsbedrijf (boor- en zaagwerkzaa mheden)	Bouwbedrijf	Bestemd conform jarenlang feitelijk gebruik. Abusievelijk in vastgesteld bp buitengebied 2002 niet correct opgenomen.
Velddriel	Oude Weistraat	8		NA (Ghm) groothandel in machines	aannemersbedrijf	Bestemd conform jarenlang feitelijk gebruik. Abusievelijk in vastgesteld bp buitengebied 2002 niet correct opgenomen.
Nieuwe burgerwoningen						
<i>Plaatsnaam</i>	<i>Straatnaam</i>	<i>Huis- nummer</i>	<i>Toevoe- ging</i>	<i>Bestemming Buitengebied 2006</i>	<i>Vigerende Bestemming</i>	<i>Motivering bestemmingswijziging</i>

Rossum	Achterdijk	4		W	Agrarisch bouwperceel	bedrijfsmatige agrarische activiteiten zijn beëindigd
Ammerzoden	Achterstraat	8		W	Niet-agrarisch bedrijf; code II-a - voorheen i.c.m. nr 6 (BP Amm.)	geen relatie meer met niet-agrarisch bedrijf
Hedel	Akkerseweg	5		W	niet-agrarisch bedrijf; code II (BP Hedel)	Bedrijfsmatige niet-agrarische activiteiten zijn beëindigd
Hedel	Akkerseweg	17	a	W	Geen detailbestemming zijnde, agrarisch gebied	Reeds geruime tijd aanwezig, bouwvergunning 22 03 51, abusievelijk niet in het vigerend bp opgenomen;
Hedel	Akkerseweg	21		W	Agrarisch bouwperceel	geen relatie meer met agrarisch bedrijf
Hedel	Ammerzodenseweg	2	a	W	Agrarisch bouwperceel	geen relatie meer met agrarisch bedrijf
Hedel	Ammerzodenseweg	12		W	niet-agrarisch bedrijf; code III - voorheen i.c.m. nr. 10a (BP Hedel)	Bedrijfsmatige niet-agrarische activiteiten zijn beëindigd
Hedel	Ammerzodenseweg	30		W	Agrarisch bouwperceel	geen relatie meer met agrarisch bedrijf
Rossum	Burg.v.Randwijckstr.	45		W	Bouwbedrijf	geen relatie meer met niet-agrarisch bedrijf
Rossum	Burg.v.Randwijckstr.	78		W	Agrarisch bouwperceel	bedrijfsmatige agrarische activiteiten zijn beëindigd
Kerkdriel	Bussenerweg	3		W	Agrarisch bouwperceel	bedrijfsmatige agrarische activiteiten zijn beëindigd
Rossum	Doomingstraat	12		W	Geen detailbestemming zijnde, agrarisch gebied met landschappelijke waarde	Bestaande woning, dd. 10 06 1997 bouwvergunning verleend voor verbouw bestaande woning, abusievelijk niet in vigerend bp opgenomen
Rossum	Doomingstraat	18		W	Geen detailbestemming zijnde, agrarisch gebied met landschappelijke waarde	Bestaande woning uit 1878, blijkens bouwvergunning verbouw garage, abusievelijk niet in vigerend bp opgenomen
Hurwenen	Dorpsstraat	24		W	Agrarisch bouwperceel	bedrijfsmatige agrarische activiteiten zijn beëindigd
Hurwenen	Dorpsstraat	28		W	Agrarisch bouwperceel	bedrijfsmatige agrarische activiteiten zijn beëindigd

Velddriel	Drielse Veldweg	2		W	Agrarisch bouwperceel	bedrijfsmatige agrarische activiteiten zijn beëindigd
Velddriel	Drielse Veldweg	6		W	Agrarisch bouwperceel	geen relatie meer met agrarisch bedrijf
Velddriel	Drielse Veldweg	27		W	Agrarisch bouwperceel	bedrijfsmatige agrarische activiteiten zijn beëindigd
Kerkdriel	Duitse Weistraat	8		W	Agrarisch bouwperceel	bedrijfsmatige agrarische activiteiten zijn beëindigd
Velddriel	Geerdenweg	3		W	Agrarisch bouwperceel	bedrijfsmatige agrarische activiteiten zijn beëindigd
Hedel	Harenseweg	7		W	Bedrijfsbebouwing (functioneel aan het buitengebied gebonden niet-agrarisch bedrijf)	Geen relatie meer met het niet-agrarisch bedrijf;
Rossum	H.C. de Jonghweg	8		W	Agrarisch bouwperceel	bedrijfsmatige agrarische activiteiten zijn beëindigd
Heerewaarden	Heerewaardense-straat	12		W	Algemene Voorziening, ambachtelijk bedrijf	bedrijfsmatige niet-agrarische activiteiten zijn beëindigd
Heerewaarden	Heerewaardense-straat	14	a	W	Algemene Voorziening, ambachtelijk bedrijf	bedrijfsmatige niet-agrarische activiteiten zijn beëindigd
Heerewaarden	Heerewaardensestraat	18		W	Agrarisch bouwperceel	bedrijfsmatige agrarische activiteiten zijn beëindigd
Heerewaarden	Heerewaardense-straat	26		W	Bedrijventerrein / Industrieterrein	geen relatie meer met niet-agrarisch bedrijf
Heerewaarden	Heerewaardense-straat	28		W	Bedrijventerrein / Industrieterrein	geen relatie meer met niet-agrarisch bedrijf
Heerewaarden	Heerewaardense-straat	30	a	W	Geen detailbestemming zijnde, agrarisch gebied met landschappelijke waarde	Geen relatie meer met het niet-agrarisch bedrijf;
Heerewaarden	Heerewaardense-straat	36		W	Algemene Voorziening, ambachtelijk bedrijf	Voormalige bedrijfswoning heeft geen relatie meer met de niet-agrarische bedrijfsopstallen
Ammerzoden	Heiligenweg	9		W	Agrarisch bouwperceel	bedrijfsmatige agrarische activiteiten zijn beëindigd
Well	Heust	11		W	niet-agrarisch bedrijf; code IV-a (BP Ammerzoden)	Bedrijfsmatige niet-agrarische activiteiten zijn beëindigd

Well	Heust	17		W	niet-agrarisch bedrijf; code II-a (BP Ammerzoden)	Bedrijfsmatige niet-agrarische activiteiten zijn beëindigd
Well	Heust	20		W	Agrarisch bouwperceel	bedrijfsmatige agrarische activiteiten zijn beëindigd
Well	Heust	27		W	Agrarisch bouwperceel	bedrijfsmatige agrarische activiteiten zijn beëindigd
Well	Heust	29	a	W	Geen detailbestemming zijnde, agrarisch gebied	afgesplitst van nr. 29;
Well	Heust	35		W	Geen detailbestemming zijnde, agrarisch gebied	Abusievelijk niet in vig bp opgenomen; Bouwvergunning 1 september 1954,
Well	Heust	51		W	Agrarisch bouwperceel	bedrijfsmatige agrarische activiteiten zijn beëindigd
Well	Heust	53		W	Agrarisch bouwperceel	geen relatie meer met agrarisch bedrijf
Hoenzadriel	Hoenzadrielsedijk	36		W	Geen detailbestemming zijnde, agrarisch gebied	Zat in overgangsbepaling; woning bestaat al 100 jaar; abusievelijk niet goed bestemd in vig bp
Hoenzadriel	Hoenzadrielsedijk	38		W	Agrarisch bouwperceel	bedrijfsmatige agrarische activiteiten zijn beëindigd
Rossum	Hogeweg	100		W	Agrarisch bouwperceel	bedrijfsmatige agrarische activiteiten zijn beëindigd;
Velddriel	Hondstraat	32	a	W	niet-agrarisch bedrijf; code II-c (BP Maasdriel)	Bedrijfsmatige niet-agrarische activiteiten zijn beëindigd
Kerkdriel	Hoorzik	4		W	Geen detailbestemming zijnde, agrarisch kernrandgebied	Abusievelijk niet op vig bp opgenomen, woning staat er al jaren
Kerkdriel	Hoorzik	6		W	Geen detailbestemming zijnde, agrarisch kernrandgebied	Reeds 6 geen relatie meer met niet-agrarisch bedrijf;
Kerkdriel	Hoorzik	10		W	Agrarisch bouwperceel	geen relatie meer met agrarisch bedrijf
Kerkdriel	Hoorzik	13		W	niet-agrarisch bedrijf; code I (BP Maasdriel)	Bedrijfsmatige niet-agrarische activiteiten zijn beëindigd
Kerkdriel	Hoorzik	16		W	Geen detailbestemming zijnde, agrarisch kernrandgebied	Vig bp bg abusievelijk niet op plankaart opgenomen als zijnde burgerwoning

Kerkdriel	Hoorzik	18		W	Geen detailbestemming zijnde, agrarisch kernrandgebied	Vig bp bg abusievelijk niet op plankaart opgenomen als zijnde burgerwoning
Kerkdriel	Hoorzik	19 (= nr 17)		W	Agrarisch bouwperceel - glastuinbouwbedrijf	bedrijfsmatige agrarische activiteiten zijn beëindigd; betreft nr. 17, nr. 19 is een schuur
Kerkdriel	Hoorzik	22		W	Geen detailbestemming zijnde, agrarisch kernrandgebied	Vig bp bg abusievelijk niet op plankaart opgenomen als zijnde burgerwoning
Kerkdriel	Hoorzik	24		W	Geen detailbestemming zijnde, agrarisch kernrandgebied	Vig bp bg abusievelijk niet op plankaart opgenomen als zijnde burgerwoning
Kerkdriel	Hoorzik	26		W	Geen detailbestemming zijnde, agrarisch kernrandgebied	Vig bp bg abusievelijk niet op plankaart opgenomen als zijnde burgerwoning
Kerkdriel	Hoorzik	31		W	Agrarisch bouwperceel	bedrijfsmatige agrarische activiteiten zijn beëindigd,
Kerkdriel	Hoorzik	32		W	Geen detailbestemming zijnde, agrarisch gebied	Geen relatie meer met agrarische activiteiten; agrarische activiteiten beëindigd.
Kerkdriel	Hoorzik	33		W	Agrarisch bouwperceel	geen relatie meer met agrarisch bedrijf;
Kerkdriel	Hoorzik	37		W	Agrarisch bouwperceel	bedrijfsmatige agrarische activiteiten zijn beëindigd
Kerkdriel	Hoorzik	38		W	Agrarisch bouwperceel	Ro procedure gevolgd; tbv beëindiging agrarisch bedrijf omgezet in burgerwoning
Kerkdriel	Hoorzik	40		W	Agrarisch bouwperceel	geen relatie meer met agrarisch bedrijf
Heerewaarden	Huizendijk	6		W	Agrarisch bouwperceel	bedrijfsmatige agrarische activiteiten zijn beëindigd
Heerewaarden	Huizendijk	8		W	Agrarisch bouwperceel	geen relatie meer met agrarisch bedrijf
Heerewaarden	Huizendijk	11		W	Agrarisch bouwperceel	bedrijfsmatige agrarische activiteiten zijn beëindigd
Hurwenen	Ketelsteeg	17		W	Agrarisch bouwperceel	bedrijfsmatige agrarische activiteiten zijn beëindigd;

Kerkdriel	Kievitsham	11		W	Agrarisch bouwperceel	bedrijfsmatige agrarische activiteiten zijn beëindigd
Kerkdriel	Kievitsham	18		W	Agrarisch bouwperceel	bedrijfsmatige agrarische activiteiten zijn beëindigd
Kerkdriel	Kievitsham	33		W	Agrarisch bouwperceel	bedrijfsmatige agrarische activiteiten zijn beëindigd
Kerkdriel	Kievitsham	43		W	Agrarisch bouwperceel	bedrijfsmatige agrarische activiteiten zijn beëindigd
Hoenzadriel	Kievitsham	63		W	Agrarisch bouwperceel	bedrijfsmatige agrarische activiteiten zijn beëindigd
Velddriel	Koestraat	1		W	Geen detailbestemming zijnde, agrarisch gebied	Omissie in vig bp bg, woning staat er reeds jarenlang, niet goed bestemd in vigerend bp buitengebied
Velddriel	Koestraat	4		W	Agrarisch bouwperceel	bedrijfsmatige agrarische activiteiten zijn beëindigd
Velddriel	Koestraat	12		W	Agrarisch bouwperceel	bedrijfsmatige agrarische activiteiten zijn beëindigd
Velddriel	Koestraat	20		W	Agrarisch bouwperceel	bedrijfsmatige agrarische activiteiten zijn beëindigd
Velddriel	Kooiheuvelweg	6		W	Agrarisch bouwperceel	bedrijfsmatige agrarische activiteiten zijn beëindigd
Velddriel	Kooiheuvelweg	8		W	Agrarisch bouwperceel	bedrijfsmatige agrarische activiteiten zijn beëindigd
Velddriel	Kooiheuvelweg	10		W	Agrarisch bouwperceel	geen relatie meer met agrarisch bedrijf
Velddriel	Laarstraat	17		W	Agrarisch bouwperceel	bedrijfsmatige agrarische activiteiten zijn beëindigd
Kerkdriel	Lange Weistraat	30		W	niet-agrarisch bedrijf; code I (BP Maasdriel)	Bedrijfsmatige niet-agrarische activiteiten zijn beëindigd
Kerkdriel	Lange Weistraat	34		W	Agrarisch bouwperceel	bedrijfsmatige agrarische activiteiten zijn beëindigd
Hedel	Middelingsseweg	45		W	Agrarisch bouwperceel	Maakt geen onderdeel meer uit van agrarisch bedrijf.
Rossum	Middelweg	4	a	W	Agrarisch bouwperceel	bedrijfsmatige agrarische activiteiten zijn beëindigd;

Rossum	Middelweg	19		W	Agrarisch bouwperceel	bedrijfsmatige agrarische activiteiten zijn beëindigd
Rossum	Middelweg	27		W	Agrarisch bouwperceel	geen relatie meer met agrarisch bedrijf
Hurwenen	Molenstraat	1	a	W	Geen detailbestemming zijnde, agrarisch gebied	Woningsplitsing; bouwvergunning 21 06 37; abusievelijk niet in vigerend bp opgenomen
Hurwenen	Molenstraat	11		W	niet-agrarisch bedrijf; transportbedrijf (BP Rossum)	Bedrijfsmatige niet-agrarische activiteiten zijn beëindigd
Hurwenen	Molenstraat	13		W	Agrarisch bouwperceel	bedrijfsmatige agrarische activiteiten zijn beëindigd
Heerewaarden	Neeskesweide	1		W	Bedrijventerrein / Industrieterrein	geen relatie meer met niet-agrarisch bedrijf
Heerewaarden	Neeskesweide	2		W	Bedrijventerrein / Industrieterrein	geen relatie meer met niet-agrarisch bedrijf
Heerewaarden	Neeskesweide	3		W	Bedrijventerrein / Industrieterrein	geen relatie meer met niet-agrarisch bedrijf
Kerkdriel	Noordbeemdenweg	4		W	Agrarisch bouwperceel	bedrijfsmatige agrarische activiteiten zijn beëindigd
Ammerzoden	Onderwaard	8\10		2W	Agrarisch bouwperceel	geen relatie meer met agrarisch bedrijf
Ammerzoden	Onderwaard	23		W	Niet-agrarisch bedrijf	Bedrijfsmatige niet-agrarische activiteiten zijn beëindigd
Velddriel	Oude Weistraat	31		W	Agrarisch bouwperceel	bedrijfsmatige agrarische activiteiten zijn beëindigd
Velddriel	Oude Weistraat	36		W	Agrarisch bouwperceel	bedrijfsmatige agrarische activiteiten zijn beëindigd
Velddriel	Oude Weistraat	41		W	Agrarisch bouwperceel	geen relatie meer met agrarisch bedrijf
Velddriel	Oude Weistraat	44		W	Agrarisch bouwperceel	bedrijfsmatige agrarische activiteiten zijn beëindigd
Hedel	Parallelweg	19		W	Agrarisch bouwperceel	bedrijfsmatige agrarische activiteiten zijn beëindigd
Velddriel	Poel	5	a	W	Geen detailbestemming zijnde, agrarisch gebied	Abusievelijk niet opgenomen in vigerend bp, betreft voormalig agrarisch bedrijf, feitelijk gebruik als burgerwoning

Velddriel	Provincialeweg	9		W	Agrarisch bouwperceel	geen relatie meer met agrarisch bedrijf
Velddriel	Provincialeweg	10		W	Agrarisch bouwperceel	bedrijfsmatige agrarische activiteiten zijn beëindigd
Velddriel	Provincialeweg	36		W	Agrarisch bouwperceel	bedrijfsmatige agrarische activiteiten zijn beëindigd
Velddriel	Provincialeweg	43		W	niet-agrarisch bedrijf; code II-c (BP Maasdriel)	Bedrijfsmatige niet-agrarische activiteiten zijn beëindigd
Velddriel	Provincialeweg	104		W	Geen detailbestemming zijnde, agrarisch kernrandgebied	Abusievelijk niet opgenomen in vigerend bp, feitelijk gebruik als burgerwoning
Velddriel	Provincialeweg	136		W	Agrarisch bouwperceel	bedrijfsmatige agrarische activiteiten zijn beëindigd
Velddriel	Provincialeweg	106/108		W	Agrarisch bouwperceel	bedrijfsmatige agrarische activiteiten zijn beëindigd
Hoenzadriel	Rooijensestraat	1c		W	Geen detailbestemming zijnde, agrarisch gebied	Abusievelijk niet opgenomen in vig bp, feitelijk gebruik als burgerwoning
Hoenzadriel	Rooijensestraat	8		W	Agrarisch bouwperceel	bedrijfsmatige agrarische activiteiten zijn beëindigd
Hoenzadriel	Rooijensestraat	16		W	Agrarisch bouwperceel	geen relatie meer met agrarisch bedrijf
Hoenzadriel	Rooijensestraat	18		W	Agrarisch bouwperceel	bedrijfsmatige agrarische activiteiten zijn beëindigd
Rossum	Schoofbandweg	7		W	Agrarisch bouwperceel	bedrijfsmatige agrarische activiteiten zijn beëindigd
Alem	St. Odradastraat	45		W	Geen detailbestemming zijnde, agrarisch kernrandgebied	Abusievelijk niet opgenomen in vigerend bp, betreft voormalig agrarisch bedrijf, feitelijk gebruik als burgerwoning
Alem	St. Odradastraat	47		W	Geen detailbestemming zijnde, agrarisch kernrandgebied	Abusievelijk niet opgenomen in vigerend bp, feitelijk gebruik als burgerwoning
Well	Slijkwellsedijk	2		W	Agrarisch bouwperceel	geen relatie meer met agrarisch bedrijf
Well	Slijkwellsestraat	1		W	Agrarisch bouwperceel	bedrijfsmatige agrarische activiteiten zijn beëindigd
Well	Slijkwellsestraat	3		W	Agrarisch bouwperceel	bedrijfsmatige agrarische activiteiten zijn beëindigd

Well	Slijkwellsestraat	8		W	Agrarisch bouwperceel	bedrijfsmatige agrarische activiteiten zijn beëindigd
Well	Slijkwellsestraat	16		W	Agrarisch bouwperceel	bedrijfsmatige agrarische activiteiten zijn beëindigd
Ammerzoden	Uilecotenweg	12		W	Agrarisch bouwperceel	bedrijfsmatige agrarische activiteiten zijn beëindigd
Hedel	Uithovensestraat	42		W	Agrarisch bouwperceel	bedrijfsmatige agrarische activiteiten zijn beëindigd
Velddriel	Veilingweg	12		W	Agrarisch bouwperceel	bedrijfsmatige agrarische activiteiten zijn beëindigd;
Velddriel	Veilingweg	14		W	Agrarisch bouwperceel	bedrijfsmatige agrarische activiteiten zijn beëindigd
Heerewaarden	Veluwe	2		W	Algemene Voorziening, horeca	bedrijfsmatige niet-agrarische activiteiten zijn beëindigd
Heerewaarden	Voorne	1		W	Bedrijventerrein / Industrieterrein	geen relatie met niet-agrarisch bedrijf
Heerewaarden	Voorne	3		W	Bedrijventerrein / Industrieterrein	geen relatie met niet-agrarisch bedrijf
Heerewaarden	Voorne	5		W	Bedrijventerrein / Industrieterrein	geen relatie met niet-agrarisch bedrijf
Heerewaarden	Voorne	7		W	Bedrijventerrein / Industrieterrein	geen relatie met niet-agrarisch bedrijf
Velddriel	Voorstraat	113		W	Agrarisch bouwperceel	bedrijfsmatige agrarische activiteiten zijn beëindigd
Velddriel	Voorstraat	152		W	Geen detailbestemming zijnde, agrarisch gebied	Abusievelijk niet opgenomen in vigerend bp, voormalig agrarisch bedrijf, feitelijk gebruik als burgerwoning
Hurwenen	Waldijk	51		W	Agrarisch bouwperceel	bedrijfsmatige agrarische activiteiten zijn beëindigd
Well	Weigraaf	2		W	Agrarisch bouwperceel	bedrijfsmatige agrarische activiteiten zijn beëindigd
Well	Wellsedijk	28		W	Agrarisch bouwperceel	bedrijfsmatige agrarische activiteiten zijn beëindigd
Kerkdriel	Wertsteeg	23		W	Agrarisch bouwperceel	bedrijfsmatige agrarische activiteiten zijn beëindigd

Velddriel	Wordenseweg	10		W	Geen detailbestemming zijnde, agrarisch kernrandgebied	Abusievelijk niet opgenomen in vigerend bp, voormalig agrarisch bedrijf, feitelijk gebruik als burgerwoning
Velddriel	Wordenseweg	24		W	Agrarisch bouwperceel	bedrijfsmatige agrarische activiteiten zijn beëindigd
Ammerzoden	Wordragensestraat	1		W	niet-agrarisch bedrijf; code I (BP Ammerzoden)	Bedrijfsmatige niet-agrarische activiteiten zijn beëindigd
Ammerzoden	Wordragensestraat	2		W	niet-agrarisch bedrijf; code I (BP Ammerzoden)	Bedrijfsmatige niet-agrarische activiteiten zijn beëindigd
Ammerzoden	Wordragensestraat	3		W	niet-agrarisch bedrijf code II-c (BP Ammerzoden) - voorheen i.c.m. nr. 1a en 1b	geen relatie meer met niet-agrarisch bedrijf
Ammerzoden	Wordragensestraat	7		W	Agrarisch bouwperceel	bedrijfsmatige agrarische activiteiten zijn beëindigd
Ammerzoden	Wordragensestraat	12		W	Agrarisch bouwperceel	bedrijfsmatige agrarische activiteiten zijn beëindigd
Ammerzoden	Wordragensestraat	42		W	Agrarisch bouwperceel	geen relatie meer met agrarisch bedrijf
Ammerzoden	Zandweg	11		W	niet-agrarisch bedrijf; code I (BP Ammerzoden) - voorheen i.c.m. nr. 9a	Bedrijfsmatige niet-agrarische activiteiten zijn beëindigd
Rossum	Middelweg	23		2W	Agrarisch bouwperceel	Bedrijfsmatige agrarische activiteiten zijn beëindigd, bouwvergunning dd. 9 juli 1973 voor woningsplitsing verleend.
Velddriel	Poel	3 en 5		2W	Agrarisch bouwperceel	Bedrijfsmatige agrarische activiteiten zijn beëindigd
Burgerwoningen met een nevenactiviteit						
Plaatsnaam	Straatnaam	Huis-nummer	Toevoeging	Bestemming Buitengebied 2006	Vigerende Bestemming	Motivering bestemmingswijziging
Rossum	Doorningstraat	26		W+ (kleinschalig ambachtelijk bedrijf)	Woonbebouwing	Beroep aan huis reeds geruime tijd gedoogd
Velddriel	Drielse Veldweg	13		W+ (in pandige opslag speeltoestellen)	Agrarisch bouwperceel	Alleen opslag toestaan; kantoorfunctie voor verkoop aanvaardbaar (aan huis verbonden beroep; geen detailhandel ter

						plekke)
Velddriel	Drielse Veldweg	25		W+ (bronsgieterij)	Agrarisch bouwperceel	Gemeente heeft ingestemd met verplaatsing naar voormalig agrarisch bedrijfslocatie; overeenkomstig feitelijk gebruik bestemd
Kerkdriel	Kloosterstraat	10		W+ (beeldhouwerij)	Woonbebouwing	Beroep aan huis reeds geruime tijd gedoogd, dit betreft een ambachtelijke beeldhouwerij, een industriële beeldhouwerij is niet toegestaan
Velddriel	Laarstraat	19		W+ (opslag agrarische producten)	Agrarisch bouwperceel	opslag goederen in vab passend binnen gemeentelijk beleid
Hedel	Middelingseweg	39		W+ (opslag)	Woonbebouwing	Schuur met opslag van bouwmaterialen; reeds jarenlang gedoogd en bij deze gelegaliseerd.
Velddriel	Provincialeweg	138		W+ (inpandige opslag)	Agrarisch bouwperceel	Opslag in vab, passend in gemeentelijk beleid
Heerewaarden	Voorne	7	a	W+ (artsen-praktijk)	Bedrijventerrein / Industrierrein	Bestemd volgens feitelijk gebruik, past beter binnen gemeentelijk en provinciaal beleid
Hurwenen	Waaldijk	105		W+ (bed & breakfast)	Woonbebouwing	Deze ondergeschikte activiteit past binnen het gemeentelijk beleid.
Ammerzoden	Wordragensestraat	4		W+ (speel-automaten-kantoor en cursuscentrum)	Woonbebouwing	De activiteit vindt reeds talrijke jaren op de huidige locatie plaats. De gemeente heeft nooit handhavend opgetreden tav deze ondergeschikte functie, met een geringe ruimtelijke uitstraling.
Ammerzoden	Zandweg	11		W+ (hoefsmederij)	Woonbebouwing	Beroep aan huis reeds geruime tijd gedoogd

Overige detailbestemmingen

<i>Plaatsnaam</i>	<i>Straatnaam</i>	<i>Huis-nummer</i>	<i>Toevoeging</i>	<i>Bestemming Buitengebied 2006</i>	<i>Vigerende Bestemming</i>	<i>Motivering bestemmingswijziging</i>
Velddriel	Laarstraat	6		S; sportvoorziening	Niet-agrarisch bedrijf (Hd en Ma)	Art. 19 procedure; kleine uitbreiding

Kerkdriel	Lange Weistraat	32	a	Geen detail- bestemming	Burgerwoning	Bebouwing is niet in gebruik als burgerwoning; derhalve conform feitelijke situatie niet bestemd.
Wellseind	Lenshoek	0	ong	Geen detail- bestemming	Agrarisch bouwperceel	Ter plekke worden geen bedrijfsmatige agrarische activiteiten ontplooid
Heerewaarden	Maasdijk	ong		Ws2	Kernrandgebied, Geen detailbestemming zijnde	Bg herz 89-3; vastgesteld dd. 17-12-92; goedgekeurd dd. 24-6-93
Hurwenen	Waaldijk	61		R (Rk); kampeer- boerderij	Niet-agrarisch bedrijf; kamphuis (BP Rossum);	Bestaande gebruik is vanwege de veranderde plansystematiek onder recreatieve bestemming gebracht.