

**De vergadering van
het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Maasdriel op 2 september 2025**

Aanwezig:	Burgemeester Walraven Wethouder De Raaf Wethouder Nettenbreijers Wethouder Claassen Gemeentesecretaris Baars
Afwezig:	Wethouder Sørensen

Zaaknummer Portefeuillehouder Afdeling	Onderwerp, advies en samenvatting	Besluit	
Zaak: 1438544 Portefeuillehouder: Wethouder De Raaf Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling MSD Openbaarheid: Openbaar	Onderwerp: Beantwoording schriftelijke raadsragen - Hart van Hurwenen Advies: 1. In te stemmen met bijgevoegde beantwoording van de schriftelijke vragen van de VVD over de woningbouwontwikkeling Hart van Hurwenen. Samenvatting: De raadsfractie van de VVD heeft schriftelijke vragen gesteld over de woningbouwontwikkeling Hart van Hurwenen. Het college heeft besloten deze schriftelijke vragen te beantwoorden met een brief aan de gemeenteraad.	Het college besluit conform advies.	
Zaak: 1428629 Portefeuillehouder: Burgemeester Walraven Afdeling: Stafburo MSD Openbaarheid: Openbaar	Onderwerp: Omzetting inhuur in vast personeel Advies: 1. In te stemmen om een aantal functies die team Ruimtelijk Ontwikkeling (4,00 fte) en team Realisatie & Beheer (3,77 fte) structureel inhuren om te zetten naar vast personeel en deze als vaste formatie te verwerken in de meerjarenbegroting 2026-2029.	Het college besluit conform advies.	

	2. In te stemmen om de financiële techniek die hiervoor benodigd is te verwerken in de meerjarenbegroting. Samenvatting: Het college heeft ingestemd om een aantal functies die de organisatie structureel inhuurt om te zetten naar vaste formatie. Voor al deze functies is binnen de bestaande begroting structurele dekking voor de bijbehorende salariskosten.	
Zaak: 1423653 Portefeuillehouder: Wethouder Nettenbreijers Afdeling: Realisatie en Beheer MSD Openbaarheid: Openbaar	Onderwerp: Overdracht erfpachtrecht H.C. de Jonghweg 2 Rossum Advies: 1. In te stemmen met overdracht van het recht van erfpacht door de huidige erfpachter aan de Macedonische Orthodoxe Kerkgemeenschap 'Sveti Stefan'; 2. Te besluiten tot het aangaan van de erfpachtovereenkomst Macedonische Orthodoxe Kerkgemeenschap 'Sveti Stefan'. Samenvatting: De huidige erfpachter van het voormalige rouwcentrum aan de H.C. de Jonghweg 2 in Rossum, zijnde Onroerend Goed Maatschappij Schoonderbeek B.V. wil het erfpachtrecht verkopen aan de Macedonische Orthodoxe Kerkgemeenschap 'Sveti Stefan', die de locatie wil gaan gebruiken als kerkelijk centrum. Zowel voor de overdracht van het erfpachtrecht, als voor het gewijzigd gebruik als kerkelijk centrum, is voorafgaande toestemming van de gemeente benodigd. Het college heeft met de overdracht en het gewijzigd gebruik ingestemd.	Het college besluit conform advies.
Zaak: 1249897 Portefeuillehouder: Burgemeester Walraven Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling MSD Openbaarheid: Openbaar	Onderwerp: Beslissing op bezwaarschriften tegen lasten onder dwangsom Nieuwstraat 3, 3a, 7 en 7a Kerkdriel Advies: 1. Het advies van de bezwaarschriftencommissie over te nemen; 2. De overwegingen van de bezwaarschriftencommissie deels niet over te nemen; 3. De besluiten van 10 juli 2024 te bekrachtigen;	Het college besluit conform advies met toevoeging van de volgende beslispunten: 6. Toe te werken naar het vaststellen van nieuw beleid uiterlijk q1 2026, dat het niet mogelijk maakt om geconcentreerde woonvoorzieningen voor arbeidsmigranten in dorpskernen toe te staan. 7. Met de eigenaar van de locatie in gesprek te gaan om de mogelijkheden te verkennen van een duurzaam alternatief voor huisvesting van arbeidsmigranten op een locatie buiten de dorpskern, en het omvormen van de huidige

	4. De bezwaarschriften ontvankelijk en ongegrond te verklaren en de besluiten van 10 juli 2024 in stand te laten, met aanvulling van een nadere motivering; 5. De verzoeken om vergoeding van de gemaakte proceskosten af te wijzen. Samenvatting: Het college heeft besloten om het advies van de bezwaarschriftencommissie over te nemen. Zij heeft de besluiten van 10 juli 2024, waarbij lasten onder dwangsom zijn opgelegd in verband met illegale huisvesting aan de Nieuwstraat 3, 3a, 7 en 7a in Kerkdriel, bekrachtigd, de bezwaarschriften ontvankelijk en ongegrond verklaard en besloten deze in stand te laten met aanvulling van een nadere motivering.	woonvoorziening tot een voorziening voor een nog nader te bepalen andere aandachtsgroep.
--	--	---