

**De vergadering van
het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Maasdriel op 26 augustus 2025**

Aanwezig:	Burgemeester Walraven Wethouder De Raaf Wethouder Sørensen Wethouder Nettenbreijers Wethouder Claassen Loco-secretaris Berends
Afwezig:	Gemeentesecretaris Baars

Zaaknummer Portefeuillehouder Afdeling	Onderwerp, advies en samenvatting	Besluit	
Zaak: 1437322 Portefeuillehouder: Wethouder Sørensen Afdeling: Maatschappelijke Ontwikkeling MSD Openbaarheid: Openbaar	Onderwerp: Bestuursrapportage 2025 Werkzaak Rivierenland Advies: 1. In te stemmen met het raadsvoorstel bestuursrapportage 2025 Werkzaak Rivierenland; 2. In te stemmen met de zienswijze op de concept bestuursrapportage 2025 Werkzaak Rivierenland en deze ter besluitvorming voorleggen aan de raad. Samenvatting: Werkzaak Rivierenland heeft de concept bestuursrapportage 2025 voor zienswijze aan de raad aangeboden. De raden van de deelnemende gemeenten hebben ieder de bevoegdheid een zienswijze in te dienen. Het college stelt de raad voor om in te stemmen met de concept bestuursrapportage 2025 en de concept zienswijze.	Het college besluit conform advies	
Zaak: 1436587 Portefeuillehouder: Wethouder Sørensen	Onderwerp: Wijziging gemeenschappelijke regeling Werkzaak Rivierenland Advies:	Het college besluit conform advies	

Afdeling: Maatschappelijke Ontwikkeling MSD Openbaarheid: Openbaar	1. In te stemmen met het raadsvoorstel; 2. Het besluit tot wijziging van de gemeenschappelijke regeling te nemen onder de opschortende voorwaarde van toestemming door de gemeenteraad. Samenvatting: Op 12 juni 2025 heeft de gemeenteraad een positieve zienswijze ingediend over de wijziging van de gemeenschappelijke regeling Werkzaam Rivierenland, in verband met de uitvoering van de Participatiewet voor de gemeente Neder-Betuwe. Het college vraagt de gemeenteraad – als sluitstuk van het wijzigingsproces – om toestemming te geven voor de definitieve wijziging van de gemeenschappelijke regeling Werkzaam Rivierenland.	
Zaak: 1434498 Portefeuillehouder: Wethouder Nettenbreijers Afdeling: Realisatie en Beheer MSD Openbaarheid: Openbaar	Onderwerp: Beleidsplan Wegen Maasdriel 2026-2030 - Opiniërende nota Advies: 1. Kennis te nemen van de opiniërende nota. 2. Zich uit te spreken over het gewenste onderhoudsniveau van de verhardingen, per structuurgebied, zodat dit als uitgangspunt kan dienen voor het Beleidsplan Wegen Maasdriel 2026-2030. Samenvatting: Met deze nota is het college gevraagd om zich uit te spreken over het onderhoudsniveau van de verhardingen voor de periode 2026-2030. Het gekozen onderhoudsniveau per structuurgebied wordt nader uitgewerkt in het nog op te stellen Beleidsplan Wegen Maasdriel 2026-2030. In het najaar van 2025 zal het Beleidsplan Wegen Maasdriel 2026-2030 door het college ter vaststelling worden aangeboden aan de raad.	Het college kiest voor uitwerking van onderhoudsniveau C.
Zaak: 1361069 Portefeuillehouder: Burgemeester Walraven Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling MSD Openbaarheid: Openbaar	Onderwerp: Toestemming wijzigingsbesluit gemeenschappelijke regeling Veiligheidsregio Gelderland-Zuid Advies: 1. De raad voor te stellen om toestemming te geven aan het college om de gemeenschappelijke regeling Veiligheidsregio Gelderland-Zuid te wijzigen, conform wijzigingsbesluit in bijlage 1. Samenvatting:	Het college besluit conform advies

	Om de gemeenschappelijke regeling Veiligheidsregio Gelderland Zuid actueel te houden wordt door de Veiligheidsregio Gelderland Zuid voorgesteld om deze te wijzigen. De gemeenteraden hebben de gelegenheid gekregen om een zienswijze in te dienen. De verwachting is dat de gemeenteraad van de gemeente Maasdriel een positieve zienswijze gaat indienen. Het gaat slechts om een beperkte wijziging. Vervolgstep in de procedure is dat de raad het college toestemming geeft het wijzigingsbesluit vast te stellen. Deze twee besluiten worden, gezien de korte doorlooptijd van de stukken, in dezelfde raadsvergadering behandeld. Om in te kunnen inspelen op de veranderingen, is het wenselijk om de directie te veranderen naar één algemeen directeur. Op dit moment heeft de VRGZ een directie met twee personen, waarbij de taken verdeeld zijn. Dit staat in de gemeenschappelijke regeling van de VRGZ. Om de directiewijziging mogelijk te maken, moet deze regeling aangepast worden. De raad geeft toestemming aan het college om de gemeenschappelijke regeling Veiligheidsregio Gelderland-Zuid te wijzigen conform het wijzigingsbesluit in bijlage 1.	
Zaak: 1428771 Portefeuillehouder: Wethouder Nettenbreijers Afdeling: Juridische Zaken Openbaarheid: Openbaar	Onderwerp: Besluit verzoek om nadeelcompensatie Poulisse Schildersbedrijf de woonprofessionals aan de Wordenseweg 27 in Velddriel Advies: 1. Te besluiten de vergoeding voor het verzoek om nadeelcompensatie wegens werkzaamheden aan de Wordenseweg 27 in Velddriel op nul vast te stellen, conform het advies van SAOZ. 2. In te stemmen met verzending van de bij dit voorstel gevoegde brief. Samenvatting: Het college heeft een verzoek om nadeelcompensatie ontvangen. Het betreffende bedrijf stelt schade te hebben geleden door de werkzaamheden aan de Wordenseweg in Velddriel in de periode van 20 mei 2024 tot 18 december 2024. Op basis van artikel 4 van de Verordening nadeelcompensatie Maasdriel 2022 is er advies ingewonnen bij een deskundige. Het onafhankelijke adviesbureau SAOZ te Rotterdam. SAOZ heeft - na onderzoek - geadviseerd het verzoek af te wijzen omdat de schade lager uitvalt dan de drempel van het normaal maatschappelijk risico. Het college heeft besloten dit advies over te nemen.	Het college besluit conform advies Met de volgende aanvulling: Toevoegen van een punt 3: Couulance toe te passen conform in het voorstel is verwerkt.

Zaak: 1424202 Portefeuillehouder: Wethouder De Raaf Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling MSD Openbaarheid: Openbaar	Onderwerp: AO Burchtstraat 8 te Rossum Advies: 1. In te stemmen met de ondertekening van bijgaande anterieure overeenkomst ten behoeve van de functiewijziging van een deel van de functie 'Maatschappelijk' naar de functie 'Verkeer' en het toevoegen van een bouwvlak op de woonfunctie om een nieuwe woning te realiseren op de Burchtstraat 8 in Rossum (bijlage 1). Samenvatting: Het college van B&W heeft een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer van Burchtstraat 8 in Rossum ten behoeve van de functiewijziging van een deel van de functie 'Maatschappelijk' naar de functie 'Verkeer' en het toevoegen van een bouwvlak op de woonfunctie van het perceel. In de overeenkomst zijn afspraken vastgelegd over het verhalen van de kosten die gemoeid zijn met het doorlopen van de benodigde planologische procedure voor het wijzigen van het Omgevingsplan.	Het college besluit conform advies
Zaak: 1414042 Portefeuillehouder: Wethouder De Raaf Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling MSD Openbaarheid: Openbaar	Onderwerp: Voortgangsrapportage Woningbouw Q2 2025 Advies: 1. In te stemmen met de Voortgangsrapportage Q2 2025, inclusief 3 bijlagen. 2. In te stemmen met verzending van de Voortgangsrapportage Q2 2025 aan de raad. Samenvatting: Het college heeft ingestemd met de Voortgangsrapportage Q2 2025. De rapportage, inclusief 3 bijlagen, zal worden aangeboden aan de raad.	Het college besluit conform advies
Zaak: 1408207 Portefeuillehouder: Wethouder De Raaf Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling MSD Openbaarheid: Openbaar	Onderwerp: Huisvestingsverordening Advies: 1. In te stemmen met de Raadsinformatiebrief (RIB) over het traject om te komen tot een regionale huisvestingsverordening. Samenvatting:	Het college besluit conform advies

	Het college heeft ingestemd met de Raadsinformatiebrief (RIB) over het traject om te komen tot een regionale huisvestingsverordening. Met de komst van de Wet versterking regie volkshuisvesting (Wvrv) worden gemeenten verplicht te beschikken over een huisvestingsverordening.	
Zaak: 1365755 Portefeuillehouder: Wethouder De Raaf Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling MSD Openbaarheid: Openbaar	Onderwerp: Collegevoorstel Anterieure overeenkomst Heust 9a Well Advies: 1. In te stemmen met de ondertekening van bijgaande anterieure overeenkomst ten behoeve van de functiewijziging van 'Bedrijf' naar 'Wonen' aan de Heust 9a te Well (bijlage 1). Samenvatting: Het college van B&W heeft een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer van Heust 9a in Well ten behoeve van de functiewijziging van 'Bedrijf' naar 'Wonen'. In de overeenkomst zijn afspraken vastgelegd over het verhalen van de kosten die gemoeid zijn met het doorlopen van de benodigde planologische procedure voor het wijzigen van het Omgevingsplan.	Het college besluit conform advies
Zaak: 1269494 Portefeuillehouder: Wethouder De Raaf Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling MSD Openbaarheid: Openbaar	Onderwerp: Realisatie parkeerterrein Drielseweg 36c te Hedel Advies: 1. Positief te besluiten op de omgevingsvergunning voor de realisatie van een parkeerterrein op de Drielseweg 36c te Hedel, onder voorwaarde dat er een geluidsscherm van 2 meter wordt gerealiseerd om geluidsoverlast te voorkomen. Samenvatting: Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Maasdriel heeft besloten om via een omgevingsvergunning (BOPA) medewerking te verlenen aan de realisatie van een extra parkeerplaats op de Drielseweg 36c te Hedel. Met het aanleggen van 52 tot 56 parkeerplaatsen op het terrein achter het aanwezige uitvaartcentrum wordt de aanwezige parkeerdruk in de omgeving verminderd.	Het college besluit conform advies