

**De vergadering van
het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Maasdriel op 10 juni 2025**

Aanwezig:	Wethouder De Raaf Burgemeester Walraven Wethouder Sørensen Wethouder Nettenbreijers Wethouder Claassen Gemeentesecretaris Baars
Afwezig:	

Zaaknummer Portefeuillehouder Afdeling	Onderwerp, advies en samenvatting	Besluit	
Zaak: 1362233 Portefeuillehouder: Wethouder Sørensen Afdeling: Maatschappelijke Ontwikkeling MSD Openbaarheid: Openbaar	Onderwerp: Verhuur onderwijsruimte OBS de Bogerd in Rossum Advies: Te besluiten toestemming te verlenen voor de verhuur van 65m2 onderwijsruimte binnen OBS de Bogerd te Rossum aan Villa Veentjes ten behoeve van BSO-activiteiten. Samenvatting: Het college heeft toestemming verleend aan STROOMM om een deel van Openbare Basisschool de Bogerd in Rossum te verhuren aan Villa Veentjes voor buitenschoolse opvang. Hiermee wordt invulling gegeven aan de gezamenlijke wens van gemeente, onderwijs en kinderopvang om toe te werken naar de vorming van een Kindcentrum.	Het college besluit conform advies.	
Zaak: 1361234 Portefeuillehouder: Wethouder De Raaf Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling MSD	Onderwerp: Verlenging Leegstandvergunning Ipperakkeren Advies:	Het college besluit conform advies.	

Openbaarheid: Openbaar	1. In te stemmen met het verzoek van Woningstichting Maasdriel om de leegstandwetvergunning voor de woningen aan de Ipperakkeren 65 t/m 87 met een jaar te verlengen (van 26 oktober 2025 tot 26 oktober 2026). Samenvatting: Het college heeft besloten de vergunning op grond van de Leegstandwet voor de tijdelijke verhuur van de woningen in het complex Ipperakkeren 65 tot en met 87 in Kerkdriel, in verband met de voorgenomen sloop van de woningen, te verlengen. In de huidige woningmarkt is het van belang om woningen, die tijdelijk kunnen worden ingezet voor bewoning, niet leeg te laten staan.	
Zaak: 1360875 Portefeuillehouder: Wethouder De Raaf Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling MSD Openbaarheid: Openbaar	Onderwerp: Subsidie SFT Bussenerweg Advies: 1. De toegekende subsidie op grond van de Stimuleringsregeling Flex- en Transformatiewoningen, zodra deze is ontvangen, onder voorwaarden over te maken aan Woningstichting Maasdriel. 2. Van de 23 woningen in plan Bussenerweg er 8 te bestemmen voor statushouders en de overige woningen te verdelen via het reguliere woonruimteverdeelsysteem aan personen die daarvoor in aanmerking komen. Samenvatting: Woningstichting Maasdriel bouwt aan de Bussenerweg in Kerkdriel 23 sociale huurwoningen. Dit in de vorm van zogenaamde flexwoningen met een instandhoudingstermijn van 15 jaar. De gemeente heeft, in samenwerking met de corporatie, voor dit project subsidie gevraagd én toegekend gekregen op grond van de Stimuleringsregeling Flex- en Transformatiewoningen. Er is een bedrag toegekend van € 179.400,- als bijdrage in het financieel tekort van dit project. Omdat initiatiefnemer en risicodragers Woningstichting Maasdriel alle kosten voor dit project draagt, heeft het college besloten dat dit bedrag aan de corporatie wordt overgemaakt. In de regeling is een voorwaarde opgenomen dat 30% van de woningen beschikbaar worden gesteld voor de huisvesting van Oekraïense ontheemden en statushouders. Het college heeft besloten om 8 woningen van de 23 te bestemmen voor statushouders.	Het college besluit conform advies.

Zaak: 1360607 Portefeuillehouder: Wethouder De Raaf Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling MSD Openbaarheid: Openbaar	Onderwerp: Schriftelijke vragen ex artikel 32 - nummer 2025-07 Advies: 1. In te stemmen met bijgevoegde beantwoording van de schriftelijke vragen van VVD over de woningbouwontwikkeling Hart van Hurwenen. Samenvatting: De raadsfractie van VVD heeft schriftelijke vragen gesteld over de woningbouwontwikkeling Hart van Hurwenen. Het college heeft besloten deze schriftelijke vragen te beantwoorden met een brief aan de gemeenteraad.	Het college besluit conform advies.
Zaak: 1320974 Portefeuillehouder: Burgemeester Walraven Afdeling: Publieke Dienstverlening MSD Openbaarheid: Openbaar	Onderwerp: Benoemen leden gemeentelijk centraal stembureau Advies: 1. Voor de kalenderjaren 2025 tot en met 2028 de volgende personen te benoemen als (plaatsvervangend) voorzitter/lid van het centraal stembureau: - lid en plaatsvervangend voorzitter: de heer M.A. de Raaf; - lid: mevrouw A. Wolfert; 2. Als plaatsvervangende leden te benoemen: - de heer F. Baars - de heer P.C.G. Koolen - de heer I Boddé 3. De raadzaal aan te wijzen als ruimte voor het houden van de openbare zittingen van het centraal stembureau. Samenvatting: Voor de verkiezing van de leden van de gemeenteraad 2026 zijn de plaatsvervangend voorzitter, leden en plaatsvervangend leden van het centraal stembureau benoemd voor de kalenderjaren 2025 tot en met 2028.	Het college besluit conform advies.