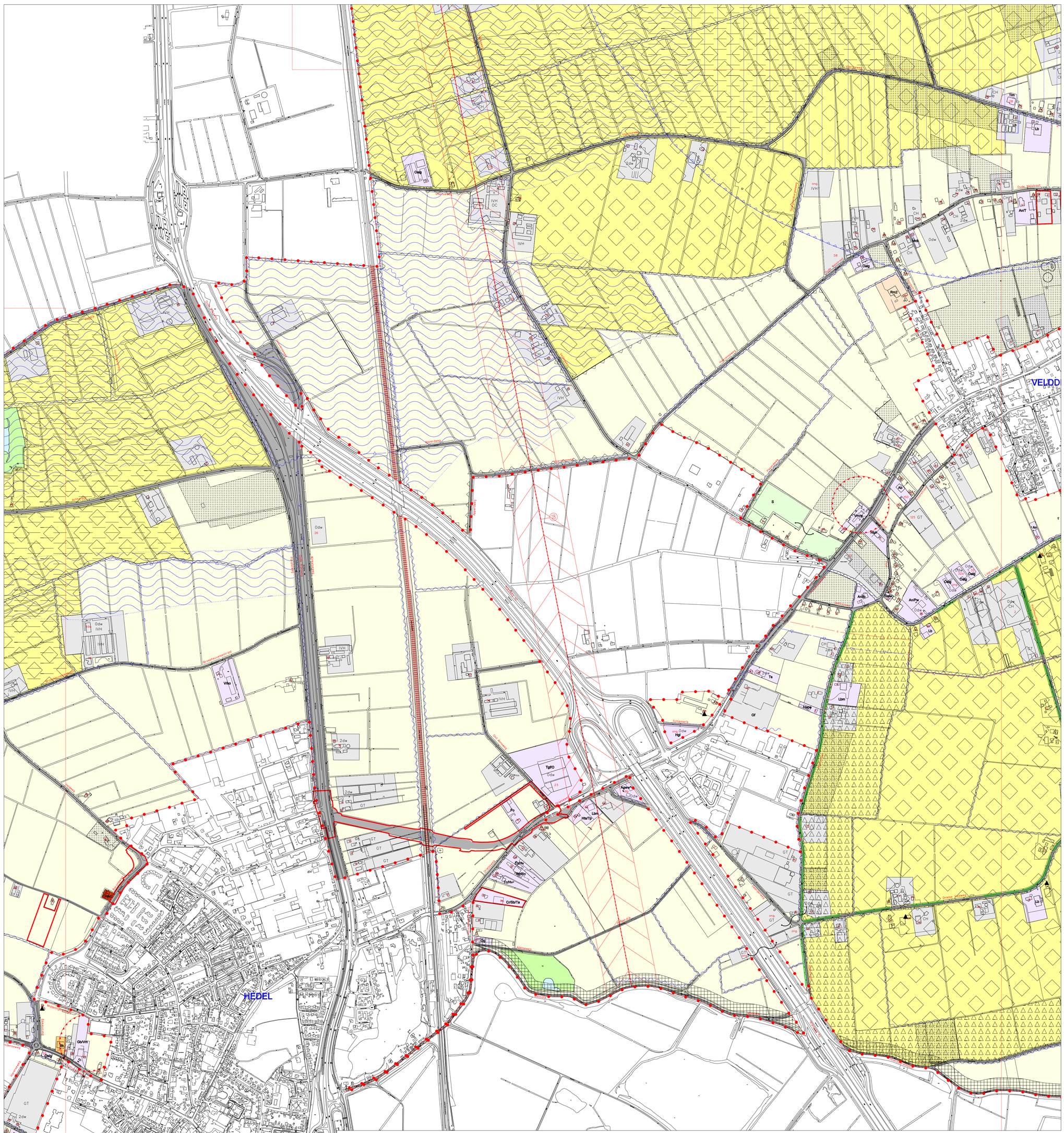

BESTEMMINGEN

- art.3 AGRARISCH GEBIED
  - Gd — agrarisch bouwperceel
  - code niet-agrarische nevenactiviteit
- art.4 AGRARISCH GEBIED MET LANDSCHAPS- EN CULTUURHISTORISCHE WAARDEN
  - Gd — agrarisch bouwperceel
  - code niet-agrarische nevenactiviteit
  - karakteristiek komgebied
  - karakteristiek oeverwallandschap
  - karakteristiek stroomruggebied
  - weidevogelgebied
  - karakteristieke verkaveling
- art.5 BOS- EN NATUURGEBIED
- art.6 NIET-AGRARISCHE BEDRIJVEN — Zg — code bedrijfstype; onbebouwd bouwkavel
- art.7 BEDRIJVENTERREIN — (3) — toegestane hogere milieucategorie; afschermend groen
- art.8 RECREATIEDOELEINDEN — Rc — code recreatietype
- art.9 MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN — Mon — code maatschappelijk doeleindtype
- art.10 HORECA — H1 — code horecatype
- art.11 SPORTVOORZIENINGEN — S — code sportvoorzieningstype
- art.12 VERKEERSDOELEINDEN — gebiedsontsluitingsweg; erftoegangsweg
- art.13 SPOORWEG
- art.14 WATER
- art.15 FORT
- art.16 WOONWAGENSTANDPLAATS
- art.17 WATERKERING (DUBBELBESTEMMING)
- art.18 LEIDINGEN (DUBBELBESTEMMING) — hoogspanningsleiding (bovengronds); hoofdaardgastransportleiding; aardgastransportleiding; brandstofleiding; rioolpersleiding
- art.19 STRAALPAD (DUBBELBESTEMMING - verkleind in renvooi) — 18 — maximale bebouwingshoogte in meters
- art.20 MOLENBIOTOOP (DUBBELBESTEMMING) — 400 — radius in meters

AANDUIDINGEN

- GBKN-ondergrond
- grens bestemmingsplan
- grens bestemmingsplan tevens gemeentegrens
- watergang
- waardevolle laanbeplanting
- koppelteken
- GT glastuinbouw
- CH champignons
- IVH intensieve veehouderij
- burgerwoning
- burgerwoning met nevenactiviteit
- rijksmonument
- gemeentelijk monument
- 2dw maximaal aantal bedrijfswoningen
- Adw bedrijf waarvan bedrijfswoning is afgesplitst
- reserveringsgebied glastuinbouw (Regionaal Plan Bommeler-
- grondwaterbeschermingszone, milieubeschermingsgebied categorie II voor drinkwater
- waterwingebied
- waterberging zoekgebied
- intrekgebied
- archeologisch en/of cultuurhistorisch waardevol terrein
- aardkundig waardevol terrein
- veiligheidszone LPG

GOEDKEURING ONTHOUDEN D.D. 17 OKTOBER 2006

STAFDATUM OKTOBER 2004
KOPRAAM
1e TERVISIE
VASTSTELLING 22 FEBRUARI 2006
2e TERVISIE
GOEDKEURING 17 OKTOBER 2006
FORMAAT 92 x 84
BESTAND J:\022135-11.s04
GEPLOT 7-11-2006
REF. TEK. JOT

GEMEENTE MAASDRIEL

Bestemmingsplan Buitengebied, Binnendijks deel

plankaart 1 kaart bestemmingen (blad 4)

TEKENINGNUMMER	SCHAAL	DATUM
022135-11.s04	1:5000	februari 2006

POUDEROYEN compagnons
vormgeving van stad en land bv

st. Stevenskerkhof 2 postbus 156 6500 AD Nijmegen telefoon 024-3 224 579 telefax 024-3 241 240 e-mail info@pouderoyen.nl www.pouderoyen.nl

I Besluit in het kader van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

Wij hebben, gelet op artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en het vorenstaande in aanmerking nemende, goedkeuring onthouden aan:

3 de roodomlijnde delen op de plankaart;

4 de volgende onderdelen van de planvoorschriften:
- artikel 3, onder 3.1, het tweede gedachtestreepje de zinsnede "uitsluitend ter plaatse van de betreffende aanduiding op de kaart bestemmingen";
- artikel 3, onder 3.2, onder h;
- artikel 3, onder 3.2, onder j, uitsluitend de eerste zin;
- artikel 3, onder 3.4.1, aanhef, de zinsnede "toe te voegen" en het bepaalde onder b, c, d en e;
- artikel 4, onder 4.1, het tweede gedachtestreepje de zinsnede "uitsluitend ter plaatse van de betreffende aanduiding op de kaart bestemmingen";
- artikel 4, onder 4.2, onder h;
- artikel 4, onder 4.2, onder j, uitsluitend de eerste zin;
- artikel 4, onder 4.4.1, aanhef, de zinsnede "toe te voegen" en het bepaalde onder b, c, d en e;
- artikel 4, onder 4.6.1, het tweede onderdeel van de tabel (met betrekking tot bescherming archeologische waarden) en voorzover opgenomen onder het kopje "aanlegvergunningplichtige werkenlwerkzaamheden";
- artikel 6, onder 6.2, voor zover betrekking hebbend op de Steenovenstraat 8/8a te Hedel en de Wellseindsedijk 30 te Well;

Overigens goedgekeurd op grond van artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bij besluit van 17 oktober 2006 - zaaknr. 007797.

Verder verbinden wij op basis van het bepaalde in artikel 28, lid 4, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het volgende aanlegvoorschrift aan artikel 4 van de planvoorschriften:
Het is verboden binnen de gronden met de aanduiding "archeologisch en/of cultuurhistorisch waardevol terrein" en "gebied met indicatieve archeologische waarden" zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren:
ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden, bodemverlagen of afgraven waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist, uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,30 m, waartoe ook gerekend worden woelen en draineren, aanleggen van boomgaarden, bebossen van gronden, aanleggen, verbreden of verharden van wegen, voet-, ruiter- of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport- energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, graven van sloten, watergangen, vijvers of vaarten, tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pomputten, uitvoeren van heiwerken en/of indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem.

Wij bepalen - gelet op artikel 11, lid 7, van meergenoemde wet - voorts dat besluiten tot wijzigen als bedoeld in artikel 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5., 4.5.6, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.3, 8.5.1, 8.5.2, 10.5.1, 25.1, van de voorschriften van vorenbedoeld plan - behoudens de in dat wetsartikel vermelde uitzondering en behoudens indien het wijzigingen betreft gelegen binnen de aanduidingen "waterwingebied" en "grondwaterbeschermingszone, milieubeschermingsgebied II voor drinkwater" - niet ter goedkeuring aan ons college behoeven te worden voorgelegd.

II Besluit in het kader van de Natuurbeschermingswet

Goedkeuring onthouden aan:

3 het plandeel voorzien van de aanduiding "agrarisch bouwperceel" nadere aangeduid als "intensieve veehouderij" gelegen aan de Molenstraat 37

4 het plandeel zijnde het oostelijk gedeelte van het agrarisch bouwperceel met de nadere aanduiding "glastuinbouw" aan de Hunwenensestraat 3;

ovengens goedgekeurd op grond van artikel 19j van de Natuurbeschermingswet bij besluit van 17 oktober 2006 - zaaknr 2006-007797.

Gedeputeerde Staten van Gelderland

Commissaris van de Koningin

H 438-11

secretaris

PROVINCIE GELDERLAND