


**De vergadering van
het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Maasdriel op 22 april 2025**

Aanwezig:	Burgemeester Walraven Wethouder Sørensen Wethouder Claassen Wethouder Nettenbreijers Gemeentesecretaris Baars
Afwezig:	Wethouder De Raaf

Zaaknummer Portefeuillehouder Afdeling	Onderwerp, advies en samenvatting	Besluit
		
Zaak: 1305466 Portefeuillehouder: Burgemeester Walraven Afdeling: Stafburo MSD Openbaarheid: Openbaar	Onderwerp: Stand van zaken toezeggingen, moties en schriftelijke vragen Advies: 1. Kennis te nemen van de stand van zaken afwikkeling toezeggingen, moties en schriftelijke vragen 2. De stand van zaken door te geleiden naar de agendacommissie voor het overleg op 6 mei 2025 Samenvatting: Het college informeert de gemeenteraad over de stand van zaken van afwikkeling openstaande toezeggingen, moties en schriftelijke vragen.	Het college besluit conform advies
Zaak: 1302824 Portefeuillehouder: Burgemeester Walraven Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling MSD Openbaarheid: Openbaar	Onderwerp: Beslissing op bezwaar last onder dwangsom huisvesting arbeidsmigranten aan de Langedijkstraat 4 te Ammerzoden Advies: 1. Het bestreden besluit d.d. 29 augustus 2023 in te trekken; 2. Met inachtneming van de tussenuitspraak van rechtbank Gelderland d.d. 14 februari 2025 een nieuwe last onder dwangsom op te leggen.	Het college besluit conform advies

	<p>Samenvatting: Het college heeft besloten het besluit van 29 augustus 2023 in te trekken en een nieuw besluit te nemen tot oplegging van een last onder dwangsom met inachtneming van de tussenuitspraak van rechtbank Gelderland d.d. 14 februari 2025 ten aanzien van Langedijkstraat 4 te Ammerzoden.</p>	
<p>Zaak: 1297725 Portefeuillehouder: Wethouder De Raaf Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling MSD</p> <p>Openbaarheid: Openbaar</p>	<p>Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Ammerzoden herziening 2023, Onderwaard'</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De gemeenteraad voor te stellen om de grondexploitatie Onderwaard te openen en het reeds verstrekte voorbereidingskrediet en de aangekochte gronden tegen boekwaarde op te nemen in de grondexploitatie 2. De gemeenteraad voor te stellen om geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening. 3. De raad via bijgevoegd raadsvoorstel voor te stellen om in te stemmen met de reactie op de ingediende zienswijzen en ambtshalve wijzigingen. 4. De gemeenteraad voor te stellen om het bestemmingsplan 'Ammerzoden herziening 2023, Onderwaard', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand 'NL.IMRO.0263.BP1262-VG01' met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen. 5. Een hogere grenswaarde als bedoeld in de Wet geluidshinder vast te stellen voor de te realiseren woningen gelegen in de wettelijke geluidszone van de Bernseweg en de wegen Horenkamp/Wellsedam. 6. Op basis van artikel 87 Gemeentewet, gelet op artikel 5.1 lid 2 sub b van de Wet open overheid, geheimhouding op te leggen ten aanzien van het document: 'Exploitatieberekening Onderwaard – ResultaatNCW'. <p>Samenvatting: Het college heeft besloten het bestemmingsplan 'Ammerzoden herziening 2023, Onderwaard' ter vaststelling aan te bieden aan de gemeenteraad. Dit plan lag van 20 december 2023 tot en met 30 januari 2024 als ontwerp ter inzage. In deze periode zijn drie zienswijzen over het plan ingediend, waarvan er nadien twee zijn ingetrokken. Met het bestemmingsplan – gelegen aan de westzijde van Ammerzoden – wordt een nieuwe woonbuurt van maximaal 100 woningen mogelijk gemaakt. Onder voorwaarden kan dit aantal nog met maximaal 20% worden verhoogd. Hiermee kan gedurende de looptijd van het plan worden ingespeeld op de toenemende vraag naar betaalbare en dus compactere woningen in een hogere dichtheid.</p>	<p>Het college besluit conform advies</p>

	<p>Met de woningbouwontwikkeling wordt invulling gegeven aan de grote behoefte aan woningen in Ammerzoden en de gemeente Maasdriel. In de ontwikkeling wordt ook het perceel Onderwaard 17 meegenomen; de omzetting van de bedrijfswoning naar een burgerwoning en de toevoeging van 3 woningen. De agrarische bestemming van het perceel wordt geheel omgezet naar een woonbestemming. Hierdoor worden er met het ontwerpbestemmingsplan 'Onderwaard' in totaal 103 nieuwe woningen mogelijk gemaakt.</p> <p>De ontwikkeling kan niet plaatsvinden op basis van het geldende bestemmingsplan, waarin het plangebied een agrarische bestemming heeft. Met vaststelling van dit bestemmingsplan wordt de bestemming van de gronden gewijzigd, waarmee de ontwikkeling planologisch mogelijk wordt gemaakt. Het plan voorziet – naast de woningen en verkeersontsluiting – in groen, water(berging) en parkeerplaatsen.</p>	
<p>Zaak: 1267877 Portefeuillehouder: Wethouder Nettenbreijers Afdeling: Realisatie en Beheer MSD</p> <p>Openbaarheid: Openbaar</p>	<p>Onderwerp: Versterken Centrumgebied De Haar - Ammerzoden - Aanvraag extra krediet</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Het vaststellen van het definitief ontwerp, uitgewerkt op basis van de voorkeursvariant; 2. In te stemmen met: a. het nader uitwerken van het definitief ontwerp tot technisch uitvoeringsontwerp (UO) met bijbehorende werkomschrijving (bestek); b. het werk in uitvoering te brengen door middel van aanbesteding volgens het gemeentelijk inkoop- en aanbestedingsbeleid; 3. Conform bijgevoegd raadsvoorstel aan de raad te vragen om aanvullend krediet beschikbaar te stellen van € 814.500,00, gesplitst in de kredieten groen / klimaatadaptatie en wegen / verkeer / vervoer / openbare verlichting. <p>Samenvatting: Het college heeft besloten het definitief ontwerp vast te stellen en aan de raad extra krediet te vragen voor de uitvoering van het project. Het extra krediet maakt het mogelijk om, vanuit de visie "Samen voor een bloeiend centrum" (maart 2016) en de "Kernvisie Ammerzoden" (december 2024) invulling te geven aan een duurzame en veilige inrichting van het winkelcentrum en de zichtbaarheid en beleving van het winkelcentrum te verbeteren.</p>	<p>Het college besluit conform advies</p>