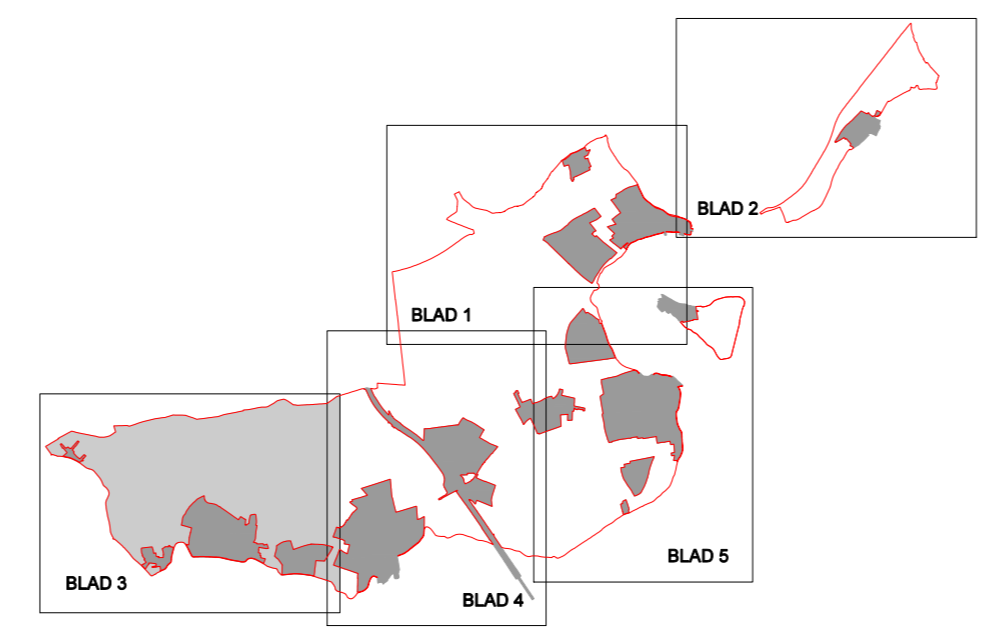


- BESTEMMINGEN**
- oa** art.3 AGRARISCH GEBIED
agrarijch bouwperceel
code niet-agrarische nevenactiviteit
 - oa** art.4 AGRARISCH GEBIED MET LANDSCHAPS- EN CULTUUR-
agrarijch bouwperceel HISTORISCHE WARDEN
code niet-agrarische nevenactiviteit
karakteristiek komgebied
karakteristiek beverwallandschap
karakteristiek stroomrugggebied
weidevogelgebied
karakteristieke verkaveling
 - o5** art.5 BOS- EN NATUURGEBIED
 - Za** art.6 NIET-AGRARISCHE BEDRIJVEN
code bedrijfstype
orbouwd bouwkevel
 - Pa** art.7 BEDRIJVENTERREN
toegestane hogere milieucategorie
afschermend groen
 - Re** art.8 RECREATIEDOELENDEN
code recreatietype
 - Ma** art.9 MAATSCHAPPELIJKE DOELENDEN
code maatschappelijk doelentype
 - Hc** art.10 HORECA
code horecatype
 - S** art.11 SPORTVOORZIENINGEN
code sportvoorzieningstype
 - o12** art.12 VERKEERSDOELENDEN
gebiedsontsluitingsweg
erf toegangsweg
 - o13** art.13 SPOORWEG
 - o14** art.14 WATER
 - o15** art.15 FORT
 - o16** art.16 WOONWAGENSTANDPLAATS
 - o17** art.17 WATERKERING (DUBBELBESTEMMING)
 - o18** art.18 LEIDINGEN (DUBBELBESTEMMING)
hoopspanningsleiding (beveiligings)
hoofddraadtransportleiding
aardgas/transportleiding
brandstofleiding
hoofdleiding
 - o19** art.19 STRAALPAD (DUBBELBESTEMMING - verkleind in renvaal)
maximale bebouwinghoogte in meters
 - o20** art.20 MOLENBIOTOOP (DUBBELBESTEMMING)
radius in meters

- AANDUIDINGEN**
- GBKN-ondergrond
 - grens bestemmingsplan
 - grens bestemmingsplan tevens gemeentegrens
 - watergang
 - waardevolle loonbeplanting
 - koppeltaken
 - glastuinbouw
 - champignons
 - intensieve veehouderij
 - burgerwoning
 - burgerwoning met nevenactiviteit
 - rijksmonument
 - gemeentelijk monument
 - ZAV
 - Adw
 - grondwaterbeschermingszone, milieubeschermingsgebied categorie II voor drinkwater
 - waterwingebied
 - waterberging zoekgebied
 - inrekggebied
 - archeologisch en/of cultuurhistorisch waardevol terrein
 - aardkundig waardevol terrein
 - veiligheidszone LPC

GOEDKEURING ONTHOUDEN D.D. 17 OKTOBER 2006



GEMEENTE MAASDRIEL

Bestemmingsplan Buitengebied, Binnendijks deel

plankaart 1 kaart bestemmingen (blad 3)

1:5000

februari 2006

POUDDEROYEN
ontwerp van stad en land

I Besluit in het kader van de Wet op de Ruimtelijke Ordening
 Wij hebben, gelet op artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en het voorstelende in aanmerking nemende goedkeuring onthouden aan:
 3 de ruimtelijke ordening op de plankaart:
 4 de volgende onroerende zaken op de plankaart:
 - artikel 3, onder 3.1; het tweede gedeelte van de zin "uitstaand ter plaatse van de betref-
 fende aanduiding op de kaart bestemmingen";
 - artikel 3, onder 3.2; onder "n";
 - artikel 3, onder 3.4.1; artikel de zin "de zin "toe te voegen" en het bepaalde onder b, c, d en e";
 - artikel 4, onder 4.1; het tweede gedeelte van de zin "uitstaand ter plaatse van de betref-
 fende aanduiding op de kaart bestemmingen";
 - artikel 4, onder 4.2; onder "n";
 - artikel 4, onder 4.2; onder "n";
 - artikel 4, onder 4.4; artikel de zin "toe te voegen" en het bepaalde onder b, c, d en e";
 - artikel 4, onder 4.6; het tweede onderdeel van de zin "met betrekking tot bescherming archeolo-
 gische waarden" en voorzover opgenomen onder het kopje "bestemmingswijziging" van
 "kenmerkzaamheden";
 - artikel 6, onder 6.2; voor zover betrekking hebbend op de Stemmingswet 1976 te Hadel en de Wet
 - artikel 30 te Wet
 Overgangs goedkeuring op grond van artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bij besluit van 17 oktober 2006 -
 zaaknr. 007797

Verder verbinden wij op basis van het bepaalde in artikel 28, lid 4, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het volgende
 aanpakvoorschot aan artikel 4 van de planvoorschriften:
 Het is verboden binnen de gronden met de aanduiding "archeologisch en/of cultuurhistorisch waardevol terrein" en "ge-
 bied met historische archeologische waarden" zonder of in afwijking van een schriftelijke vergoeding van burgemeester
 en wethouders (aanpakvergunning) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren:
 - opgraven, egaliseren en ontgraven van gronden, bodemvervalen of afgraven waardoor geen ontgrondingsvergunning is
 vereist; uitvoeren van grondwerkzaamheden dieper dan 0,30 m, waarmee ook gerekend worden worden werken en dalen, aan-
 leggen van boomgaarden, bebouwen van gronden, aanleggen, verbouwen of veranderen van wegen, voort, ruiten, of rij-
 weiden, baren of zandtegringen en aanleggen van andere openbaarverkeerswegen, aanleggen van onder-
 gronde of bovengrondse transport-, energie- of telecomunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructie,
 reparatie of opbouw, graven van sloten, watergangen, vivers of riolering, tot stand brengen en/of exploitatie
 brengen van boor- en pompputten, uitvoeren van hekken en/of indijken van scherpe voorwerpen in de bodem.

Wij bepalen, gelet op artikel 11, lid 7, van meergenoemde wet, voorts dat bestuurder tot wijziging als bedoeld in artikel
 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.10, 4.11, 4.12, 4.13, 4.14, 4.15, 4.16, 4.17, 4.18, 4.19, 4.20,
 van de voorschriften van voorebodeel plan - behoudens de in dat wetstukken vermelde uitzondering en behoudens
 indien het wijzigingen in bestaand plan - behoudens de in dat wetstukken vermelde uitzondering en behoudens
 milieubeschermingsgebied II voor drinkwater" - niet ter goedkeuring aan ons college behoeven te worden voorgedragen.

II Besluit in het kader van de Natuurbeschermingswet
 Goedkeuring onthouden aan:
 3 het planonderdeel van de aanduiding "agrarijch bouwperceel" nadere aangegeven als "intensieve veehoude-
 ri" gelegen aan de Molensstraat 17
 4 het planonderdeel van de aanduiding "agrarijch bouwperceel" met de nadere aanduiding "glastuin-
 bouw" aan de Hurvenenstraat 3

Overgangs goedkeuring op grond van artikel 19 van de Natuurbeschermingswet bij besluit van 17 oktober 2006 - zaaknr.
 006-007797

Gedeputeerde Staten van Gelderland

Commissaris van de Koning

H. KROON

secretaris