

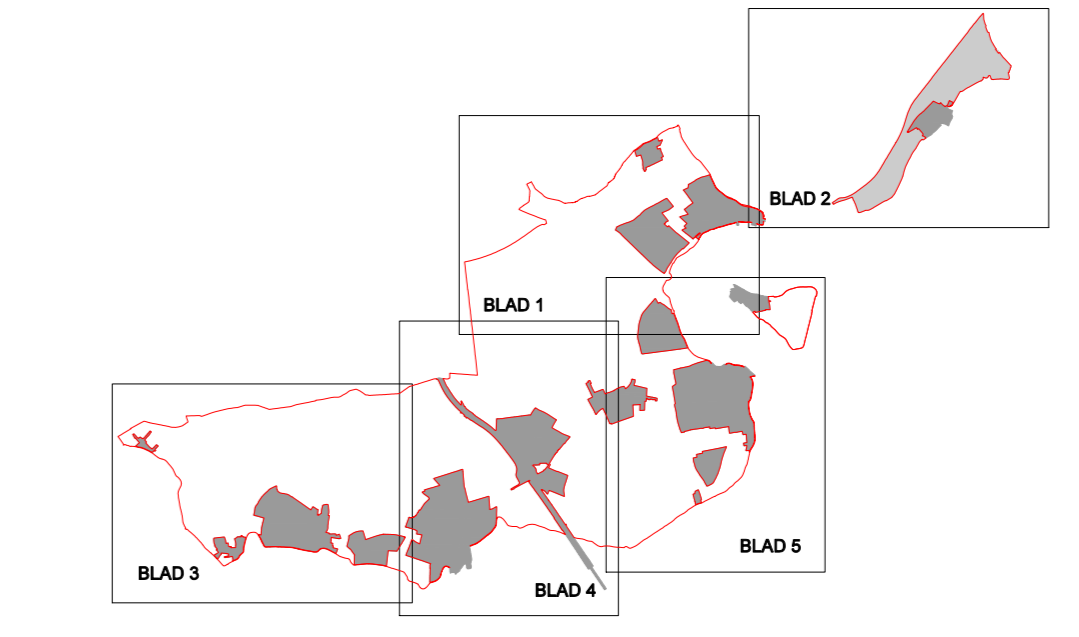
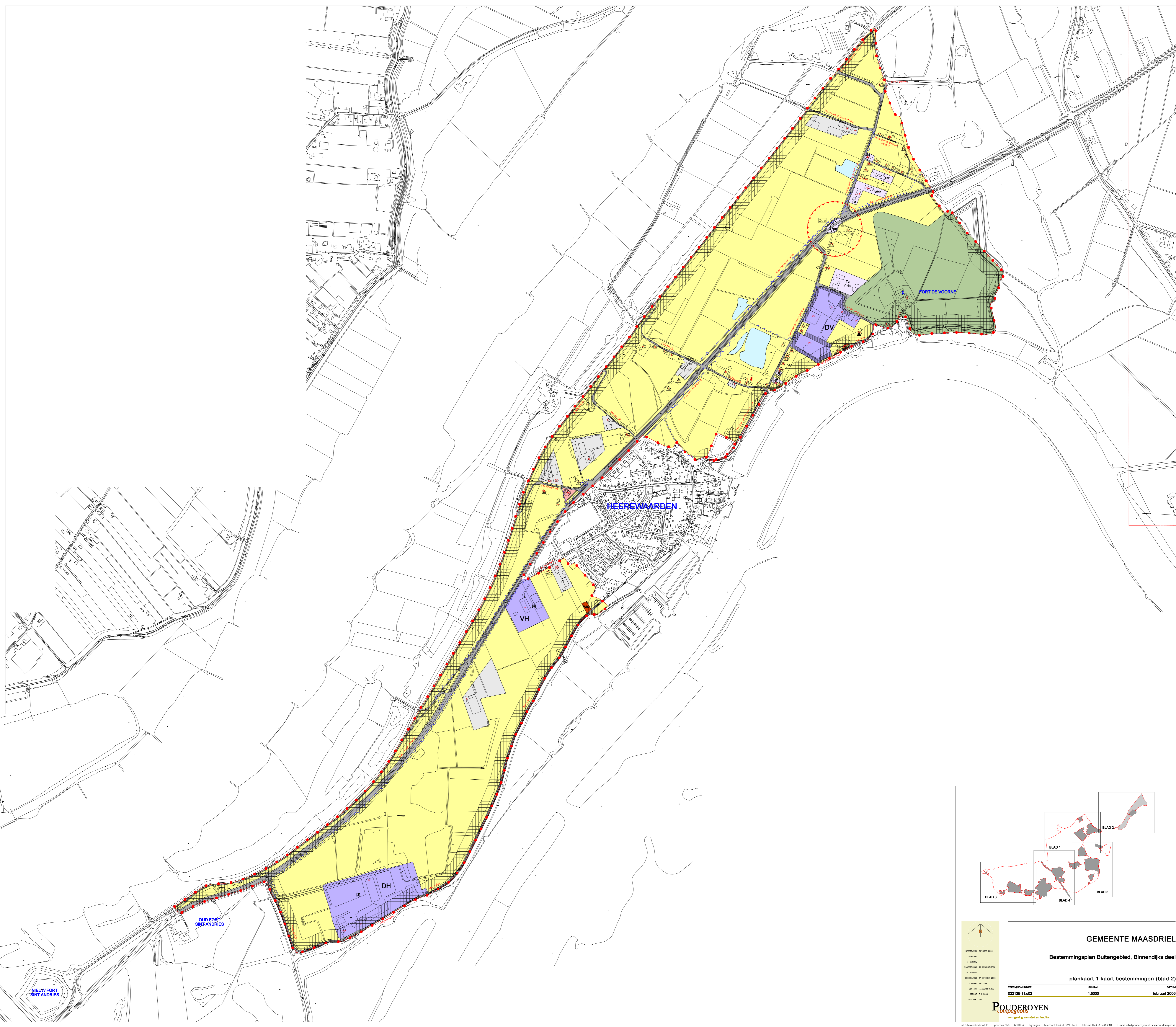
BESTEMMINGEN

	art.3 AGRARISCH GEBIED
	art.4 AGRARISCH GEBIED MET LANDSCHAPS- EN CULTUUR-HISTORISCHE WAARDEN
	art.5 BOS- EN NATUURGEBIED
	art.6 NIET-AGRARISCHE BEDRIJVEN
	art.7 BEDRIJVENTERREIN
	art.8 RECREATIEDOELENDE
	art.9 MAATSCHAPPELKE DOELLENDE
	art.10 HORECA
	art.11 SPORTVOORZENNEN
	art.12 VERKEERSDOELENDE
	art.13 SPOORWEG
	art.14 WATER
	art.15 FORT
	art.16 WOONWAGENSTANDPLAATS
	art.17 WATERKERING (DUBBELBESTEMMING)
	art.18 LEDINGEN (DUBBELBESTEMMING)
	art.19 STRAALPAD (DUBBELBESTEMMING - verklied in renvooi)
	art.20 MOLENBOTOOP (DUBBELBESTEMMING)

AANDUIDINGEN

	OBKN-ondergrond
	grens bestemmingsplan
	grens bestemmingsplan tevens gemeentegrens
	watergang
	waardevolle loorbepaling
	koppeltaken
	glasuinbouw
	champsignons
	intensieve veelhouderij
	burgerwoning
	rijksmonument
	gemeentelijk monument
	maximaal aantal bedrijfsvoeringen
	bedrijf waarvan bedrijfsvoering is afgesplitst
	reserveringsgebied glasuinbouw (Regionaal Plan Bommelerwaard)
	grondwaterbeschermingszone, milieubeschermingsgebied categorie II voor drinkwater
	waterwingebied
	waterbergings zoekgebied
	in trekgebied
	archeologisch en/of cultuurhistorisch waardevol terrein
	oorkundig waardevol terrein
	veiligheidszone LPG

GOEDKEURING ONTHOUDEN D.D. 17 OKTOBER 2006



GEMEENTE MAASDRIEL

Bestemmingsplan Buitengebied, Binnendijks deel

plankaart 1 kaart bestemmingen (blad 2)

plank: 1:5000
datum: februari 2006

POULDEROYEN
omgeving van stad en land

I Besluit in het kader van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

Wij hebben, gelet op artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en het voorstaande in aanmerking nemende goedkeuring onthouden aan:

- 3 de ruimtelijke delen op de plankaart;
- 4 de volgende onderdelen van de planvoorschriften:
 - artikel 3, onder 3.1; het tweede gedeeltestreepje de zinsoede 'uitsluitend ter plaatse van de betreffende aanduiding op de kaart bestemmingen'.
 - artikel 3, onder 3.2, onder h; uitsluitend de eerste zin;
 - artikel 3, onder 3.4.1; artikel 4, onder 4.1; artikel 4, onder 4.1.1; het tweede gedeeltestreepje de zinsoede 'uitsluitend ter plaatse van de betreffende aanduiding op de kaart bestemmingen'.
 - artikel 4, onder 4.2, onder h;
 - artikel 4, onder 4.2, onder h; uitsluitend de eerste zin;
 - artikel 4, onder 4.4; artikel 4, onder 4.4.1; artikel 4, onder 4.4.1.1; het tweede gedeeltestreepje de zinsoede 'uitsluitend ter plaatse van de betreffende aanduiding op de kaart bestemmingen'.
 - artikel 4, onder 4.5.1; het tweede gedeeltestreepje de zinsoede 'uitsluitend ter plaatse van de betreffende aanduiding op de kaart bestemmingen'.
 - artikel 6, onder 6.2; voor zover van toepassing op de Maas en de Maas in de Willem 2006-007797.

Overgens goedkeuring op grond van artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bij Besluit van 17 oktober 2006 - zaaknr. 007797

Verder verbinden wij op basis van het bepaalde in artikel 28, lid 4, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het volgende aanpakvoorschrift aan artikel 4 van de planvoorschriften:

Het is verboden binnen de gronden met de aanduiding 'archeologisch en/of cultuurhistorisch waardevol terrein' en 'gebied met cultureel archeologische waarden' zonder of in afwijking van een schriftelijke vergoeding van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren:

1. verwijderen en opruimen van gronden, bodemlagen of afgraven waardoor geen ontgrondingsvergunning is vereist; uitvoeren van grondwerken dieper dan 0,30 m, waaraan ook gerekend worden werken en draaien, aanleggen van boomgaarden, bebouwen van gronden, aanleggen, verbreden of verbouwen van wegen, velden, tuinen of rivierbedden, banen of parkeringsvelden en aanleggen van andere openbaarverkeerswegen; aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, graven van sloten, watergangen, riviers of wateren, tot stand brengen en/of installatie brengen van boor- en pompputten; uitvoeren van heuvelen en/of inrijden van scherpe voorwerpen in de bodem.

Wij bepalen, gelet op artikel 11, lid 7, van meergenoemde wet, voorts dat bestuurder tot wijziging als bedoeld in artikel 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.4, 3.5, 3.5.1, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5, 4.5.6, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.3, 6.5.1, 8.2.1, 10.5.1, 20.1, 20.1, van de voorchriften van voorebedrijf plan, behoudens de in dat wetartikel vermelde uitzondering en behoudens indien het wijzigingen betreft gelegen binnen de aanduidingen 'bestemmingsplan' en 'grondwaterbeschermingsgebied II voor drinkwater' - niet ter goedkeuring aan ons college behoeven te worden voorgelegd.

II Besluit in het kader van de Natuurbeschermingswet

Goedkeuring onthouden aan:

- 3 het gedeelte vorezen van de aanduiding 'agraris ch boouperceel' nadere aanduiding als 'intensieve veelhouderij' gelegen aan de Molensstraat 37;
- 4 het gedeelte vorezen van het oostelijk gedeelte van het agrarisch boouperceel met de nadere aanduiding 'glasuinbouw' aan de Hurvenssestraat 5.

overgens goedkeurd op grond van artikel 19 van de Natuurbeschermingswet bij besluit van 17 oktober 2006 - zaaknr. 2006-007797

Gedeputeerde Staten van Gelderland

Commissaris van de Koning: [Handwritten Signature] H. KSB-E secretaris

SECRETARIS VAN DE BESLUITEN

11.11.2006