

BESTEMMINGEN

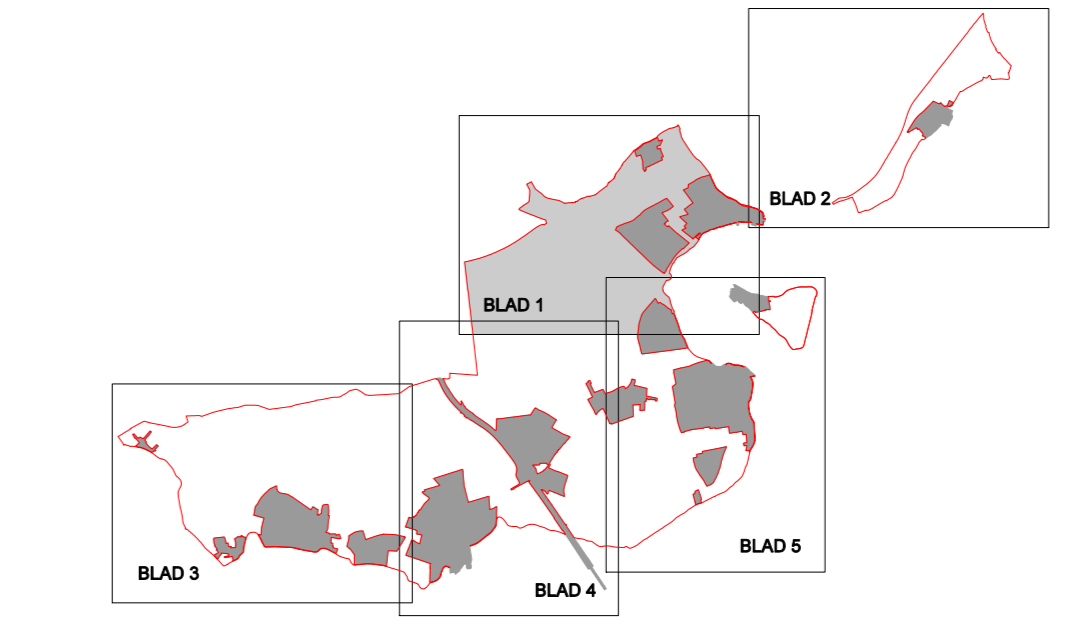
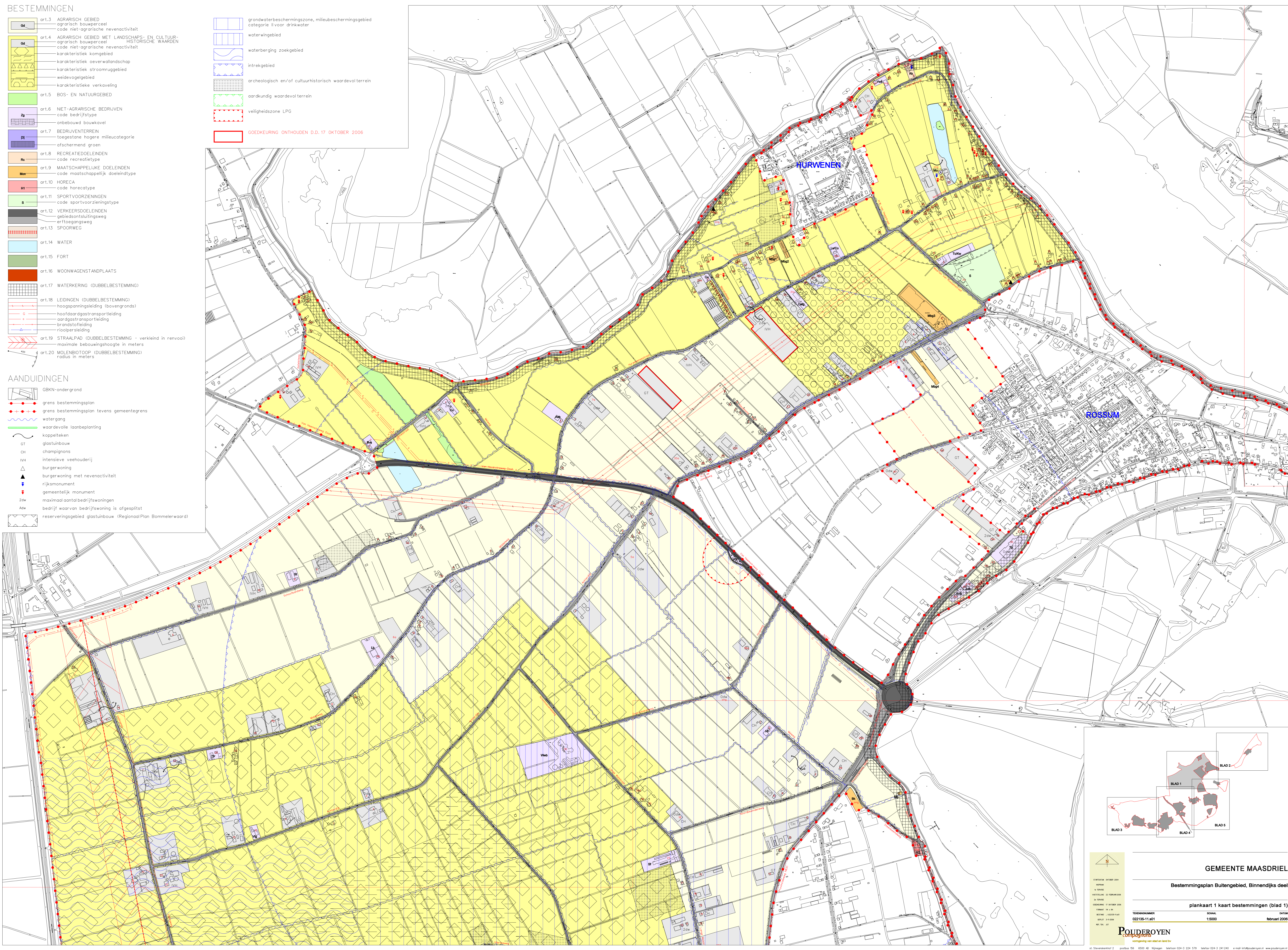
| | | | | |
|--|--------|--|-------------------------------------|--------------------------------------|
| | ar1.3 | AGRARISCH GEBIED | agrariër bouwperceel | code niet-agrarische nevenactiviteit |
| | ar1.4 | AGRARISCH GEBIED MET LANDSCHAPS- EN CULTUURHISTORISCHE WAARDEN | agrariër bouwperceel | code niet-agrarische nevenactiviteit |
| | | | caracteristiek landschap | |
| | | | caracteristiek stroomgebied | |
| | | | weidegebied | |
| | | | caracteristieke verkaveling | |
| | ar1.5 | BOS- EN NATUURGEBIED | glassermend groen | |
| | ar1.6 | NET-AGRARISCHE BEDRIJVEN | code bedrijfstype | |
| | | | onbebouwd bouwkaavel | |
| | ar1.7 | BEDRIJVENTERREIN | toegestane hogere milieucategorie | |
| | ar1.8 | RECREATIEDOELINDEN | code recreatietype | |
| | ar1.9 | MAATSCHAPPELKE DOELINDEN | code maatschappelijk doeleindtype | |
| | ar1.10 | HORECA | code horecatype | |
| | ar1.11 | SPORTVOORZIENINGEN | code sportvoorzieningstype | |
| | ar1.12 | VERKEERSDOELINDEN | gebiedsontsluitingsweg | |
| | | | erfgoedweg | |
| | ar1.13 | SPOORWEG | | |
| | ar1.14 | WATER | | |
| | ar1.15 | FORT | | |
| | ar1.16 | WOONWAGENSTANDPLAATS | | |
| | ar1.17 | WATERKERING (DUBBELBESTEMMING) | | |
| | ar1.18 | LEIDINGEN (DUBBELBESTEMMING) | hoopspanningsleiding (bovengronds) | |
| | | | hoofdaardgastransportleiding | |
| | | | aardgastransportleiding | |
| | | | transmissieleiding | |
| | | | rioolperleiding | |
| | ar1.19 | STRAALPAD (DUBBELBESTEMMING - verkleind in renovat) | maximale bebouwingshoogte in meters | |
| | ar1.20 | MOLENRIJTOP (DUBBELBESTEMMING) | radius in meters | |

| | |
|--|--|
| | grondwaterbeschermingszone, milieubeschermingsgebied |
| | categorie II voor drinkwater |
| | waterwingebied |
| | waterbergings zoekgebied |
| | inregelgebied |
| | archeologisch en/of cultuurhistorisch waardeverreken |
| | aardkundig waardeverreken |
| | veiligheidszone LPG |

GOEDKEURING ONTHOUDEN D.D. 17 OKTOBER 2006

AANDUIDINGEN

| | |
|--|---|
| | GBKN-ondergrond |
| | grens bestemmingsplan |
| | grens bestemmingsplan tevens gemeentegrens |
| | watergang |
| | waardevolle loonbeplanting |
| | koppelteken |
| | glasuinbouw |
| | champanignons |
| | intensieve veehouderij |
| | burgerwoning |
| | burgerwoning met nevenactiviteit |
| | rijksmonument |
| | gemeentelijk monument |
| | maximaal aantal bedrijfszwingingen |
| | bedrijf waarvan bedrijfszwinging is afgesplitst |
| | reserveringsgebied glasuinbouw (Regionaal Plan Bommerlaard) |



GEMEENTE MAASDRIEL

Bestemmingsplan Buitengebied, Binnendijks deel

plankaart 1 kaart bestemmingen (blad 1)

1:5000

februari 2006

POUDDEROYEN

omgeving van maal en land

022195-11.001

I Besluit in het kader van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

Wij hebben, gelet op artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en het voorstel in aanmerking nemende goedkeuring onthouden aan:

3 de ruimtelijke ordening op de plankaart:

4 de volgende onterdelen van de planvoorzichten:

- artikel 3, onder 3.1, het tweede gedeelte van de zin: "uitwendig ter plaatse van de bevestigingsaanwijzing"
- artikel 3, onder 3.2, onder i, uitwendig de eerste zin;
- artikel 3, onder 3.4, artikel 4, onder 4.1, artikel 4, onder 4.2, onder h, artikel 4, onder 4.3, onder i, artikel 4, onder 4.4, onder 4.5, artikel 4, onder 4.6, artikel 4, onder 4.7, artikel 4, onder 4.8, artikel 4, onder 4.9, artikel 4, onder 4.10, artikel 4, onder 4.11, artikel 4, onder 4.12, onder a, artikel 4, onder 4.13, artikel 4, onder 4.14, artikel 4, onder 4.15, artikel 4, onder 4.16, artikel 4, onder 4.17, artikel 4, onder 4.18, artikel 4, onder 4.19, artikel 4, onder 4.20, artikel 4, onder 4.21, artikel 4, onder 4.22, artikel 4, onder 4.23, artikel 4, onder 4.24, artikel 4, onder 4.25, artikel 4, onder 4.26, artikel 4, onder 4.27, artikel 4, onder 4.28, artikel 4, onder 4.29, artikel 4, onder 4.30, artikel 4, onder 4.31, artikel 4, onder 4.32, artikel 4, onder 4.33, artikel 4, onder 4.34, artikel 4, onder 4.35, artikel 4, onder 4.36, artikel 4, onder 4.37, artikel 4, onder 4.38, artikel 4, onder 4.39, artikel 4, onder 4.40, artikel 4, onder 4.41, artikel 4, onder 4.42, artikel 4, onder 4.43, artikel 4, onder 4.44, artikel 4, onder 4.45, artikel 4, onder 4.46, artikel 4, onder 4.47, artikel 4, onder 4.48, artikel 4, onder 4.49, artikel 4, onder 4.50, artikel 4, onder 4.51, artikel 4, onder 4.52, artikel 4, onder 4.53, artikel 4, onder 4.54, artikel 4, onder 4.55, artikel 4, onder 4.56, artikel 4, onder 4.57, artikel 4, onder 4.58, artikel 4, onder 4.59, artikel 4, onder 4.60, artikel 4, onder 4.61, artikel 4, onder 4.62, artikel 4, onder 4.63, artikel 4, onder 4.64, artikel 4, onder 4.65, artikel 4, onder 4.66, artikel 4, onder 4.67, artikel 4, onder 4.68, artikel 4, onder 4.69, artikel 4, onder 4.70, artikel 4, onder 4.71, artikel 4, onder 4.72, artikel 4, onder 4.73, artikel 4, onder 4.74, artikel 4, onder 4.75, artikel 4, onder 4.76, artikel 4, onder 4.77, artikel 4, onder 4.78, artikel 4, onder 4.79, artikel 4, onder 4.80, artikel 4, onder 4.81, artikel 4, onder 4.82, artikel 4, onder 4.83, artikel 4, onder 4.84, artikel 4, onder 4.85, artikel 4, onder 4.86, artikel 4, onder 4.87, artikel 4, onder 4.88, artikel 4, onder 4.89, artikel 4, onder 4.90, artikel 4, onder 4.91, artikel 4, onder 4.92, artikel 4, onder 4.93, artikel 4, onder 4.94, artikel 4, onder 4.95, artikel 4, onder 4.96, artikel 4, onder 4.97, artikel 4, onder 4.98, artikel 4, onder 4.99, artikel 4, onder 5.00.

Overigens goedkeuring op grond van artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bij besluit van 17 oktober 2006 - zaaknr. 007797.

Verder verbinden wij op basis van het bepaalde in artikel 28, lid 4, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het volgende aanpakvoorschrift aan artikel 4 van de planvoorzichten:

Het is verboden binnen de gronden met de aanduiding "archeologisch en/of cultuurhistorisch waardeverreken" en "gebied met indicatieve archeologische waarden" zonder in afwijking van een schriftelijke vergoeding van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren:

opgraven, egaliseren en ontgraven van gronden, bodemverlagen of afgraven waardoor geen ondergrondse opening is vast te stellen; uitvoeren van grondvervalsingen dieper dan 0,30 m, wanneer ook gemaal worden werken en draaien, aanleggen van boorputten, bodems van gronden, aanleggen, veranderen of verlaten van wegen, velden, ruiten, erfgebieden, banen of parkinggebieden en aanleggen van andere oppervlaktewerkzaamheden; aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecomunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, munities of apparatuur, zwaren van stalen, watergangen, vijvers of vaarten, tot stand brengen en/of reparatie brengen van boor- en pompputten, uitvoeren van heuvelen en/of inpalen van scherpe voorwerpen in de bodem.

Wij bevelen, gelet op artikel 11, lid 7, van meergenoemde wet, voorts dat bestuurder bij wijziging als bedoeld in artikel 2.6.1, 2.6.2, 3.5.2, 3.1.4, 2.5.2, 3.6.1, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5, 4.5.6, 4.5.7, 4.5.8, 4.5.9, 4.5.10, 4.5.11, 4.5.12, 10.6.1, 10.6.2, 10.6.3, 10.6.4, 10.6.5, 10.6.6, 10.6.7, 10.6.8, 10.6.9, 10.6.10, 10.6.11, 10.6.12, 10.6.13, 10.6.14, 10.6.15, 10.6.16, 10.6.17, 10.6.18, 10.6.19, 10.6.20, 10.6.21, 10.6.22, 10.6.23, 10.6.24, 10.6.25, 10.6.26, 10.6.27, 10.6.28, 10.6.29, 10.6.30, 10.6.31, 10.6.32, 10.6.33, 10.6.34, 10.6.35, 10.6.36, 10.6.37, 10.6.38, 10.6.39, 10.6.40, 10.6.41, 10.6.42, 10.6.43, 10.6.44, 10.6.45, 10.6.46, 10.6.47, 10.6.48, 10.6.49, 10.6.50, 10.6.51, 10.6.52, 10.6.53, 10.6.54, 10.6.55, 10.6.56, 10.6.57, 10.6.58, 10.6.59, 10.6.60, 10.6.61, 10.6.62, 10.6.63, 10.6.64, 10.6.65, 10.6.66, 10.6.67, 10.6.68, 10.6.69, 10.6.70, 10.6.71, 10.6.72, 10.6.73, 10.6.74, 10.6.75, 10.6.76, 10.6.77, 10.6.78, 10.6.79, 10.6.80, 10.6.81, 10.6.82, 10.6.83, 10.6.84, 10.6.85, 10.6.86, 10.6.87, 10.6.88, 10.6.89, 10.6.90, 10.6.91, 10.6.92, 10.6.93, 10.6.94, 10.6.95, 10.6.96, 10.6.97, 10.6.98, 10.6.99, 10.6.100.

II Besluit in het kader van de Natuurbeschermingswet

Goedkeuring onthouden aan:

3 het planonderdeel van de aanduiding "agrariër bouwperceel" nadere aangegeven als "intensieve veehouderij" (gelegen aan de Molensstraat 37)

4 het planonderdeel van de aanduiding "gebied met indicatieve archeologische waarden" met de nadere aanduiding "glasuinbouw" aan de Hurvenensestraat 3.

overigens goedkeuring op grond van artikel 19 van de Natuurbeschermingswet bij besluit van 17 oktober 2006 - zaaknr. 2006-007797

Goedkeuring Staten van Gelderland

Commissaris van de Koning: H. 439-111

Secretaris: