

**De vergadering van
het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Maasdriel op 21 januari 2025**

Aanwezig:	Burgemeester Walraven Wethouder De Raaf Wethouder Sørensen Wethouder Nettenbreijers Wethouder Claassen Gemeentesecretaris De Croon
Afwezig:	

Onderwerp:	
Welkom en mededelingen:	

Zaaknummer Portefeuillehouder Afdeling	Onderwerp, advies en samenvatting	Besluit
		
Zaak: 1197394 Portefeuillehouder: Wethouder Claassen Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling MSD Openbaarheid: Openbaar	<p>Onderwerp: ZOR Collegevoorstel RIB herijking ZOR</p> <p>Advies: In te stemmen met de raadsinformatiebrief over de herijking van het project Zuidelijke Ontsluitingsroute (ZOR).</p> <p>Samenvatting: Het college heeft ingestemd met de raadsinformatiebrief over de herijking van het project Zuidelijke Ontsluitingsroute. Daarmee komt het college tegemoet aan het verzoek van de raad met een voorstel te komen, op basis van de inbreng tijdens de Commissie Ruimte van 4 december 2024.</p>	Het college besluit conform advies.

<p>Zaak: 1189700 Portefeuillehouder: Wethouder Sørensen Afdeling: Maatschappelijke Ontwikkeling MSD</p> <p>Openbaarheid: Openbaar</p>	<p>Onderwerp: Uitvoeringsprogramma Mantelzorg 2025</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Het huidige beleid voor mantelzorg voort te zetten met jaarlijks een uitvoeringsprogramma. 2. Het uitvoeringsprogramma Mantelzorg 2025 vast te stellen. <p>Samenvatting: In de zomer van 2020 stelden de gemeenteraden van Maasdriel en Zaltbommel het gezamenlijke beleidsplan Mantelzorgbeleid vast. Op basis daarvan en in nauwe samenwerking met de mantelzorgconsulenten van Welzijn Bommelerwaard wordt jaarlijks een uitvoeringsprogramma Mantelzorg opgesteld. Gezamenlijk wordt verder gewerkt aan het vinden, versterken, verlichten en verbinden van mantelzorgers en het netwerk om mantelzorgers heen waarbij de uitgangspunten uit het huidige mantelzorgbeleid centraal staan. Het college van Maasdriel heeft het Uitvoeringsprogramma Mantelzorg 2025 vastgesteld.</p>	<p>Het college besluit conform advies.</p>
<p>Zaak: 1181080 Portefeuillehouder: Wethouder De Raaf Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling MSD</p> <p>Openbaarheid: Openbaar</p>	<p>Onderwerp: Instemming actualisatie Woondeal Rivierenland</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De 'Geactualiseerde afspraken over woningbouwaantallen, betaalbaarheid en randvoorwaarden' als bijlage bij de Woondeal Rivierenland vast te stellen. 2. Het 'Afsprakenkader ouderenhuisvesting' als bijlage bij de Woondeal Rivierenland vast te stellen. 3. De raad hierover te informeren met bijgevoegde raadsinformatiebrief. 4. Wethouder De Raaf te machtigen kleine tekstuele aanpassingen in de bijlagen door te voeren. 5. Wethouder De Raaf te mandateren de bijlagen in het bestuurlijk overleg met de regio, de provincie en het Rijk te bekrachtigen. <p>Samenvatting: De Woondeal Rivierenland (2023) is een uitwerking van de Nationale Woon- en Bouwagenda en de Gelderse Woondeal. Zij richt zich op de (versnelde) realisatie van voldoende woningen om de woningnood en het woningtekort sterk te verminderen. De opgave richt zich in het bijzonder op het toevoegen van woningen in het betaalbare segment. Om drie redenen is een actualisatie van de afspraken gewenst:</p>	<p>Het college besluit conform advies.</p>

	<p>1. Er zijn nieuwe bevolkings- en huishoudensprognoses beschikbaar die een oplopend woningtekort laten zien;</p> <p>2. Gezien de doorlooptijd van projecten dient de planningshorizon verlengd te worden (van 2030 naar 2034);</p> <p>3. Partijen willen concreter invulling geven aan afspraken over ouderenhuisvesting.</p> <p>Om die redenen zijn twee bijlagen vastgesteld (geactualiseerde aantallen woningbouw en afsprakenkader ouderenhuisvesting) die worden toegevoegd aan de Woondeal Rivierenland.</p>	
<p>Zaak: 1148607 Portefeuillehouder: Wethouder De Raaf Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling MSD</p> <p>Openbaarheid: Openbaar</p>	<p>Onderwerp: Principeverzoek Grote Inghweg 8a</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Geen medewerking te verlenen aan het principeverzoek voor de Grote Inghweg 8a, welke het realiseren van een camper-/caravanstalling in bestaande kassen mogelijk maakt. <p>Samenvatting: Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Maasdriel heeft besloten om geen medewerking te verlenen aan het principeverzoek voor de Grote Inghweg 8a te Kerkdriel. Via dit principeverzoek zou realisatie van een camper-/caravanstalling voor 632 kampeervoertuigen mogelijk worden in de bestaande kassen. De voornaamste redenen om geen medewerking te verlenen aan dit verzoek zijn gelegen in de strijdigheid met het geldend ruimtelijke beleid zoals dat onder andere is opgenomen in beleidskader Vrijgekomen Agrarische Bebouwing Bommelerwaard (VAB) en het feit een dergelijke camper-/caravanstalling de toekomstige ontwikkeling van de Grote Ingh in de weg kan zitten.</p>	<p>Het college besluit conform advies.</p>