

**De vergadering van
het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Maasdriel op 16 april 2024**

Aanwezig:	Burgemeester Baars Wethouder De Raaf Wethouder Sørensen Wethouder Nettenbreijers Gemeentesecretaris Coesmans
Afwezig:	

Zaaknummer Portefeuillehouder Afdeling	Onderwerp, advies en samenvatting	Besluit
Zaak: 919835 Portefeuillehouder: Wethouder De Raaf Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling MSD Openbaarheid: Openbaar	Onderwerp: Bekrachtiging genomen besluit IO over Grote Ingh en Veilingweggebied Advies: 1. Het op 2 april 2024 per e-mail genomen besluit tot ondertekening van de Intentieovereenkomst met de provincie over de glastuinbouwontwikkelingsgebieden formeel te bekrachtigen. 2. De raad via bijgevoegde raadsinformatiebrief op de hoogte te brengen van dit besluit. Samenvatting: Het college heeft besloten een intentieovereenkomst aan te gaan met het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland (GS) over de duiding en inzet van de glastuinbouwontwikkelingsgebieden "Grote Ingh" en "Veilingweggebied". Het doel is om het gebied Grote Ingh op termijn voor andere functies, zoals wonen, aan te kunnen wenden in plaats van alleen voor glastuinbouw en paddenstoelenteelt. Daarvoor is het noodzakelijk dat Provinciale Staten van Gelderland (PS) dat gebied in hun provinciale Omgevingsverordening eerst ontdoen van de aanduiding "glastuinbouwontwikkelingsgebied". GS hebben aangegeven om daarover aan PS een positief voorstel te willen doen, maar dat er dan wel eerst	Conform advies besloten



	<p>voldoende zekerheden moeten zijn over de inzet van het reserveconcentratiegebied aan de Veilingweg te Velddriel. In dat kader zijn er intenties uitgesproken en die zijn ook vastgelegd in de intentieovereenkomst. Het besluit was vanwege een spoedeisend karakter al per e-mail genomen op 2 april 2024 en is nu formeel bekrachtigd.</p>	
<p>Zaak: 912312 Portefeuillehouder: Burgemeester Baars Afdeling: Stafburo MSD Openbaarheid: Openbaar</p>	<p>Onderwerp: Opvolging raadsbesluit rekenkameronderzoek Rubens</p> <p>Advies: In te stemmen met de raadsinformatiebrief en het raadsbesluit "Rubens" hiermee als afgedaan te beschouwen;</p> <p>Samenvatting: De gemeenteraad nam op 20 januari 2022 een raadsbesluit waarin de raad het college van burgemeester en wethouders van Maasdriel een aantal opdrachten gaf. De opdrachten hadden tot doel om de raad actiever, eerder en met duidelijke afspraken te informeren over (risicovolle) ruimtelijke plannen om herhaling te voorkomen. Het raadsbesluit volgde uit de bespreking van het memorandum "Feitenonderzoek Rubens" van de rekenkamercommissie. Het college heeft de raad middels een raadsinformatiebrief geïnformeerd over de stappen die het college ten aanzien van de opdrachten gezet heeft.</p>	<p>Conform advies besloten</p>
<p>Zaak: 911844 Portefeuillehouder: Wethouder De Raaf Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling MSD Openbaarheid: Openbaar</p>	<p>Onderwerp: Toepassen hardheidsclausule Doelgroepenverordening</p> <p>Advies: 1. Toestemming te verlenen om een woning te verkopen aan een koper die niet behoort tot de inkomensdoelgroep voor een sociale koopwoning.</p> <p>Samenvatting: Het college heeft besloten af te zien van het hanteren van een inkomenseis bij de verkoop van een sociale koopwoning waarop de Doelgroepenverordening Maasdriel 2012 van toepassing is.</p>	<p>Conform advies besloten</p>
<p>Zaak: 911345 Portefeuillehouder: Wethouder De Raaf Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling MSD Openbaarheid: Openbaar</p>	<p>Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Kerkdriel Noord, Veersteeg</p> <p>Advies:</p>	<p>Conform advies besloten</p>

	<p>1. De raad via bijgevoegd raadsvoorstel voor te stellen om geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;</p> <p>2. De raad via bijgevoegd raadsvoorstel voor te stellen om in te stemmen met de reactie op de zienswijze (nota van zienswijze, inclusief ambtelijke aanpassing)</p> <p>3. De raad via bijgevoegd raadsvoorstel voor te stellen om het bestemmingsplan 'Kerkdriel Noord Veersteeg', bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand "NL.IMRO 0263.BP1288-VG01" gewijzigd met de bijbehorende bestanden vast te stellen.</p> <p>4. In te stemmen met het besluit hogere grenswaarde, als bedoeld in de Wet geluidshinder.</p> <p>Samenvatting: Het ontwerp bestemmingsplan 'Kerkdriel Noord, Veersteeg lag van 20 december 2023 tot en met 31 januari 2024 ter inzage. In deze periode zijn twee zienswijzen over het plan ingediend. Met het bestemmingsplan wordt woningbouw met de daarbij behorende infrastructuur en groen-watervoorzieningen mogelijk gemaakt. Het college heeft besloten de raad voor te stellen dit bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen, omdat met de initiatiefnemer al een anterieure overeenkomst is gesloten. Het bestemmingsplan is op basis van enkele ambtshalve wijzigingen aangepast.</p>	
<p>Zaak: 911242 Portefeuillehouder: Wethouder De Raaf Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling MSD</p> <p>Openbaarheid: Openbaar</p>	<p>Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Appelgaerde Rossum Noord 2024</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De raad via bijgevoegd raadsvoorstel voor te stellen om geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening; 2. De raad via bijgevoegd raadsvoorstel voor te stellen om in te stemmen met de reactie op zienswijze (nota van zienswijze, inclusief ambtelijke aanpassing) 3. De raad via bijgevoegd raadsvoorstel voor te stellen om het bestemmingsplan 'Rossum Noord Appelgaerde 2024', bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand "NL.IMRO 0263.BP1238-VG01" met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen. <p>Samenvatting:</p>	<p>Conform advies besloten</p>

	<p>Het ontwerp bestemmingsplan 'Rossum Noord Appelgaerde 2024 lag van 6 december 2023 tot en met 17 januari 2024 als ter inzage. In deze periode zijn vijf zienswijzen over het plan ingediend. Met het bestemmingsplan wordt woningbouw met de daarbij behorende infrastructuur en groenwatervoorzieningen mogelijk gemaakt. Het college heeft besloten de raad voor te stellen dit bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen, omdat met initiatiefnemer al een anterieure overeenkomst is gesloten. Het bestemmingsplan is naar aanleiding van de ingebrachte zienswijzen op enkele punten aangepast.</p>	
<p>Zaak: 910072 Portefeuillehouder: Burgemeester Baars Afdeling: Juridische Zaken Openbaarheid: Openbaar</p>	<p>Onderwerp: Jaarverslag 2023 Functionaris gegevensbescherming</p> <p>Advies: Kennis te nemen van het FG Jaarverslag 2023 van de Functionaris gegevensbescherming</p> <p>Samenvatting: Het college heeft kennis genomen van het FG Jaarverslag 2023 van de Functionaris gegevensbescherming</p>	<p>Conform advies besloten</p>
<p>Zaak: 907748 Portefeuillehouder: Wethouder De Raaf Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling MSD Openbaarheid: Openbaar</p>	<p>Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Rossum en Hurwenen herziening 2023, Hogeweg nabij 26</p> <p>Advies: 1. De raad via bijgevoegd raadsvoorstel voor te stellen om geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening; 2. De raad via bijgevoegd raadsvoorstel voor te stellen om in te stemmen met de reactie op zienswijze (nota van zienswijze); 3. De raad via bijgevoegd raadsvoorstel voor te stellen om het bestemmingsplan 'Rossum en Hurwenen herziening 2023, Hogeweg nabij 26', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0263.BP1278-VG01 met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen; 4. Een hogere grenswaarde als bedoeld in de Wet geluidshinder vast te stellen voor de twee nieuwe woningen aan de Hogeweg.</p> <p>Samenvatting:</p>	<p>Conform advies besloten</p>

	<p>Het bestemmingsplan 'Rossum en Hurwenen herziening 2023, Hogeweg nabij 26' lag van 6 december 2023 tot en met 17 januari 2024 als ontwerp ter inzage. In deze periode is één zienswijze over het plan ingediend. Met dit bestemmingsplan wordt het mogelijk gemaakt om op de achterzijde van het perceel een gebouw met 48 woonzorgwoningen met de bijbehorende voorzieningen te realiseren. Aan de Hogeweg twee woningen. Op het tussen terrein wordt een gebouw met een maatschappelijke bestemming bestemd. Op de begane grond is ruimte voor voorzieningen ten behoeve van gezondheidszorg en op de verdiepingen wonen, waarbij het wonen onlosmakelijk gekoppeld is aan de maatschappelijke bestemming. In het plan wordt ook ruimte gemaakt voor groen, water en parkeerplaatsen. Het college heeft besloten de raad voor te stellen dit bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen, omdat met initiatiefnemer al een anterieure overeenkomst is gesloten.</p>	
<p>Zaak: 906317 Portefeuillehouder: Burgemeester Baars Afdeling: Informatie en Automatisering Openbaarheid: Openbaar</p>	<p>Onderwerp: ENSIA verantwoording 2023</p> <p>Advies: 1. De Collegeverklaring ENSIA 2023 vast te stellen 2. De Letter of Representation te ondertekenen 3. De verantwoordingsrapportage BAG-BGT-BRO vast te stellen 4. De gemeenteraad te informeren aan de hand van bijgevoegde raadsinformatiebrief</p> <p>Samenvatting: Het college legt met deze verklaring verantwoording af over geselecteerde informatiebeveiligingsnormen inzake DigiD en Suwinet op basis van de Eenduidige Normatiek Single Information Audit (ENSIA) systematiek.</p>	<p>Conform advies besloten</p>
<p>Zaak: 902131 Portefeuillehouder: Burgemeester Baars Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling MSD Openbaarheid: Openbaar</p>	<p>Onderwerp: Aanpassing governance Zorg en Veiligheid Gelderland-Zuid</p> <p>Advies: 1. In te stemmen met de aanpassing Integrale Sturing Zorg en Veiligheid Gelderland-Zuid; 2. In te stemmen met het voorstel om de kosten voor de kwartiermaker/netwerksecretaris a.i. à € 85.000 onder de gemeenten in Veiligheidsregio Gelderland Zuid te verdelen naar inwonersaantal;</p>	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met de aanpassing Integrale Sturing Zorg en Veiligheid Gelderland-Zuid; 2. In te stemmen met het voorstel om de kosten voor de kwartiermaker/netwerksecretaris à € 85.000 onder de gemeenten in

	<p>3. Deze structurele kosten voor Maasdriel à €3.841,00 te dekken uit het veiligheidsbudget (grootboeknummer 612000) dat wordt meegenomen in de bestuursrapportage.</p> <p>Samenvatting: Het combi-Algemeen Bestuur Zorg & Veiligheid (AB VRGZ en AB GGD) heeft op 21 december 2023 ingestemd met een voorstel om de governance binnen het beleidsthema Zorg & Veiligheid aan te passen. De aanpassing betreft het afschalen van het aantal bestuurlijke overleggen, het aanbrengen van een scherpere scheiding tussen operationele en bestuurlijk strategische vraagstukken en het overeenkomstig inrichten van overlegstructuren. Voor de uitvoering hiervan wordt een kwartiermaker / netwerksecretaris aangetrokken.</p>	<p>Veiligheidsregio Gelderland Zuid te verdelen naar inwonersaantal;</p> <p>3. Deze structurele kosten voor Maasdriel à €3.841,00 te dekken uit het veiligheidsbudget (grootboeknummer 612000) dat wordt meegenomen in de bestuursrapportage.</p>
<p>Zaak: 901033 Portefeuillehouder: Wethouder De Raaf Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling MSD</p> <p>Openbaarheid: Openbaar</p>	<p>Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied herziening 2023, Wellseindsestraat 5'</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De raad via bijgevoegd raadsvoorstel voor te stellen om geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening; 2. De raad via bijgevoegd raadsvoorstel voor te stellen om het bestemmingsplan 'Buitengebied herziening 2023, Wellseindsestraat 5', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0263.BP1277-VG01 met de bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen; 3. In te stemmen met het besluit hogere geluidsgrenswaarde als bedoeld in de Wet geluidhinder. <p>Samenvatting: Het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied herziening 2023, Wellseindsestraat 5' lag samen met het ontwerp besluit hogere geluidsgrenswaarde van 27 december 2023 tot en met 7 februari 2024 als ontwerp ter inzage. In deze periode zijn er geen zienswijzen ontvangen. Met dit plan wordt het mogelijk een woning te herbouwen op het perceel van de Wellseindsestraat 5 in Well die ten opzichte van de huidige woning iets zuidelijker wordt gepositioneerd. De oude woning wordt hierbij gesloopt. Het college heeft besloten de raad voor te stellen dit bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen, het besluit hogere geluidsgrenswaarde vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen omdat met initiatiefnemer al een anterieure overeenkomst is gesloten.</p>	<p>Conform advies besloten</p>

<p>Zaak: 899795 Portefeuillehouder: Wethouder De Raaf Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling MSD</p> <p>Openbaarheid: Openbaar</p>	<p>Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan "Kerkdriel herziening 2023, Teisterbandstraat 16"</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De raad via bijgevoegd raadsvoorstel voor te stellen om geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening; 2. De allonge maart 2024 vast te stellen; 3. De raad via bijgevoegd raadsvoorstel voor te stellen om de voorstellen uit de 'Nota van zienswijzen' over te nemen; 4. De raad via bijgevoegd raadsvoorstel voor te stellen om het bestemmingsplan 'Kerkdriel herziening 2023, Teisterbandstraat 16', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0263.BP1245-VG01 met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen. <p>Samenvatting: Het ontwerpbestemmingsplan 'Kerkdriel herziening 2023, Teisterbandstraat 16' lag van 21 december 2023 tot en met 2 februari 2024 ter inzage. In deze periode is één zienswijze over het plan ingediend. Met dit plan wordt het voormalige agrarische bedrijf aan de Teisterbandstraat definitief beëindigd. De agrarische bedrijfswoning met de aangebouwde schuur krijgt een woonbestemming en dubbelbestemming 'Waarde – Cultuurhistorie' en op het voormalig agrarisch erf worden twee nieuwe woningen gerealiseerd: één aan de Teisterbandstraat en één aan de Leijensteinstraat. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken worden bouwvlakken toegevoegd middels een bestemmingsplanherziening. Het college heeft besloten de raad voor te stellen dit bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen. De wijzigingen betreffen ambtshalve wijzigingen.</p>	<p>Conform advies besloten</p>
<p>Zaak: 896647 Portefeuillehouder: Wethouder De Raaf Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling MSD</p> <p>Openbaarheid: Openbaar</p>	<p>Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Kerkdriel herziening 2023, Nieuwstraat 10'</p> <p>Advies: De raad via bijgevoegd raadsvoorstel voor te stellen om:</p>	<p>Conform advies besloten</p>

	<p>1. Geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;</p> <p>2. In te stemmen met de reactie op zienswijze (nota van zienswijze);</p> <p>3. Het bestemmingsplan 'Kerkdriel herziening 2023, Nieuwstraat 10', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0263.BP1145-VG01 met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen.</p> <p>Samenvatting: Het bestemmingsplan 'Kerkdriel herziening 2023, Nieuwstraat 10' lag van 27 december 2023 tot en met 7 februari 2024 als ontwerp ter inzage. In deze periode is één gezamenlijke zienswijze namens meerdere omwonenden over het plan ingediend. Met het bestemmingsplan wordt de bouw van een twee-onder-een kap woning op het thans braakliggend perceel mogelijk aan de Nieuwstraat 10 in Kerkdriel. Het college heeft besloten de raad voor te stellen dit bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen omdat met initiatiefnemer al een anterieure overeenkomst is gesloten.</p>	
<p>Zaak: 886639 Portefeuillehouder: Wethouder De Raaf Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling MSD</p> <p>Openbaarheid: Openbaar</p>	<p>Onderwerp: Vaststelling wijzigingsplan 'Veersteeg 6a Kerkdriel'</p> <p>Advies: 1. Het wijzigingsplan 'Buitengebied wijziging 2023, Veersteeg 6a' ongewijzigd vast te stellen.</p> <p>Samenvatting: Het wijzigingsplan 'Buitengebied wijziging 2023, Veersteeg 6a' lag van 27 december 2023 tot en met 5 februari 2024 als ontwerp ter inzage. In deze periode zijn er geen zienswijzen over het plan ingediend. Met het wijzigingsplan wordt het omzetten van de agrarische bestemming naar een bedrijfsbestemming en het vestigen van een bedrijf met milieucategorie 2 planologisch mogelijk gemaakt. Het college heeft besloten het wijzigingsplan ongewijzigd vast te stellen.</p>	<p>Conform advies besloten</p>