

<p>Zaak: 854230 Portefeuillehouder: Wethouder De Raaf Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling MSD</p> <p>Openbaarheid: Openbaar</p>	<p>Onderwerp: Voortgang woningbouw</p> <p>Advies: 1. De raad te informeren over de voortgang van de woningbouw met bijgevoegde Raadsinformatiebrief.</p> <p>Samenvatting: Het college heeft besloten de raad met een raadsinformatiebrief te informeren over de voortgang van de woningbouw. De brief bevat de volgende drie onderwerpen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voortgang woningbouw • Kansrijk Bouwen! • Woningbehoefteonderzoek Bommelerwaard 2023 	<p>Conform advies besloten</p>
<p>Zaak: 854142 Portefeuillehouder: Wethouder De Raaf Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling MSD</p> <p>Openbaarheid: Openbaar</p>	<p>Onderwerp: Ondertekening intentie overeenkomst ontwikkeling de Woerd</p> <p>Advies: 1. De intentieovereenkomst voor het verder uitwerken van de plannen voor de gebiedsontwikkeling De Woerd in Hedel te sluiten.</p> <p>Samenvatting: Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten een intentieovereenkomst te sluiten om de plannen voor de ontwikkeling van De Woerd in Hedel verder uit te werken. In de intentieovereenkomst staan de voorwaarden waaraan de ontwikkelaars en de gemeente moeten voldoen om te komen tot een voorlopig stedenbouwkundig ontwerp voor het plangebied. De ontwikkelaar J.C. van Kessel Ontwikkeling B.V. en Janssen de Jong Projectontwikkeling B.V. zijn beiden (beoogd) eigenaar van het plangebied De Woerd. Het voornemen is dit gebied te herontwikkelen ten behoeve van woningbouw gecombineerd met maatschappelijke functies.</p>	<p>Conform advies besloten.</p>
<p>Zaak: 853845 Portefeuillehouder: Wethouder De Raaf Afdeling: Stafburo MSD</p> <p>Openbaarheid: Openbaar</p>	<p>Onderwerp: Grip op de kadernota's van de GR-en</p> <p>Advies: 1. Een brief met kaders voor het opstellen van de Kaderbrief 2025 te versturen aan de gemeenschappelijke regelingen RAR, BSR, VRGZ, Regio</p>	<p>Conform advies besloten</p>

	<p>Rivierenland, ODR, GGD Gelderland-Zuid, Werkzaak Rivierenland, Avri, BVEB en UBR</p> <p>2. De raad door middel van bijgevoegde informatiebrief te informeren</p> <p>Samenvatting: Het college heeft een brief gestuurd naar de gemeenschappelijke regelingen waarin kaders zijn gegeven voor het opstellen van de Kaderbrief 2025. Gemeenschappelijke regelingen geven in een Kaderbrief de kaders aan voor het opstellen van hun begroting.</p>	
<p>Zaak: 853473 Portefeuillehouder: Burgemeester Geurts Afdeling: Stafburo MSD Openbaarheid: Openbaar</p>	<p>Onderwerp: Advies algemeen bestuur Regio Rivierenland 8 november 2023</p> <p>Advies: 1. Kennis te nemen van de agenda van het Algemeen Bestuur Regio Rivierenland van 8 november 2023 2. Het collegestandpunt in te laten brengen door burgemeester Geurts als bestuurlijk vertegenwoordiger</p> <p>Samenvatting: Op 8 november vergadert het algemeen bestuur van Regio Rivierenland. Burgemeester Geurts vertegenwoordigt in dit overleg het college. In het overleg wordt onder andere gesproken over de Bestuursrapportage 2023 en de aanpassing van de gemeenschappelijke regeling op de gewijzigde Wet gemeenschappelijke regeling.</p>	<p>Conform advies besloten</p>
<p>Zaak: 853166 Portefeuillehouder: Wethouder De Raaf Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling MSD Openbaarheid: Openbaar</p>	<p>Onderwerp: Schriftelijke vragen ex artikel 32 Reglement van Orde - nummer 2023-19, raadslid Maarten Daalder (SSM), vragen over omgevingsvergunning voor zendmasten</p> <p>Advies: 1. De raad via bijgevoegde brief een schriftelijk antwoord te verstrekken op de schriftelijke vragen die zijn ingediend door raadslid dhr. M. Daalder van de fractie Samen Sterk Maasdriel.</p> <p>Samenvatting: Het college heeft besloten de raad via bijgevoegde brief een schriftelijk antwoord te verstrekken op de schriftelijke vragen die zijn ingediend door raadslid raadslid dhr. M. Daalder van de fractie Samen Sterk Maasdriel en op</p>	<p>Conform advies besloten</p>

	de hoogte te brengen van de behandeling van omgevingsvergunningprocedures voor zendmasten.	
<p>Zaak: 852530 Portefeuillehouder: Burgemeester Van Maaren Burgemeester Geurts Afdeling: Juridische Zaken</p> <p>Openbaarheid: Openbaar</p>	<p>Onderwerp: Ontslag en benoeming lid bezwaarschriftencommissie</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. de heer R.J. Lievaart uit Leerdam per 1 januari 2024 ontslag te verlenen als lid/plv. voorzitter van de bezwaarschriftencommissie; 2. mevrouw L.L. van Dalsen-Croes uit 's-Hertogenbosch per 1 januari 2024 te benoemen als lid/plv. voorzitter van de bezwaarschriftencommissie; 3. aan de medewerkers van Team Juridische zaken/BVEB het mandaat te verlenen de betreffende personen over deze besluiten te informeren. <p>Samenvatting: Eén van de leden van de bezwaarschriftencommissie heeft ontslag gevraagd als lid van de gezamenlijke bezwaarschriftencommissie van de gemeenten Maasdriel en Zaltbommel. Inmiddels heeft de werving van een nieuw lid plaatsgevonden. Met dit besluit wordt zij benoemd.</p>	Conform advies besloten
<p>Zaak: 852496 Portefeuillehouder: Wethouder De Raaf Afdeling: Sociaal Domein MSD</p> <p>Openbaarheid: Openbaar</p>	<p>Onderwerp: Raadsvoorstel Spreidingswet</p> <p>Advies: De raad middels bijgevoegd raadsvoorstel te vragen om in te stemmen met de koers van de door het college gekozen 4 scenario's genoemd in de in oktober j.l. gepresenteerde raadsinformatiebrief over de Spreidingswet en de opvang van Oekraïense vluchtelingen, te weten:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Verlengen opvang Oekraïense vluchtelingen op EuroParcs aan de Maas 2. Realiseren taakstelling huisvesting statushouders d.m.v. inzet van flex-woningen 3. Realiseren van een huisvestingslocatie voor het huisvesten alleenstaande minderjarige asielzoekers (AMV'ers). 4. Realiseren van (nood)opvangplekken asielzoekers d.m.v. inzet van flex-woningen 	<p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. kennis te nemen van de wijze waarop de het college en de burgemeester aan de slag zijn met het verlengen van de opvang van de Oekraïners 2. In te stemmen met de koers van het college met betrekking tot het realiseren van de volgende 3 scenario's: <ol style="list-style-type: none"> a. Realiseren taakstelling huisvesting statushouders d.m.v. inzet van flex-woningen. b. Realiseren van een huisvestingslocatie voor het huisvesten van alleenstaande minderjarige asielzoekers (AMV'ers).

	<p>Samenvatting: Het college heeft besloten middels een raadsvoorstel de gemeenteraad te laten instemmen met de koers van de door het college gekozen scenario's over de verlenging van het contract met EuroParcs t.b.v. het continueren van de opvang van Oekraïense vluchtelingen, het inzetten van flex-woningen voor het huisvesten van statushouders, het realiseren van een AMV (alleenstaande minderjarige asielzoekers) locatie en een (nood)opvanglocatie voor asielzoekers. Dit alles in het kader van de komst van de Spreidingswet.</p>	<p>c. Realiseren van (nood)opvangplekken asielzoekers d.m.v. inzet van flex-woningen.</p> <p>3. Mogelijkheden te verkennen om met andere gemeenten opgaven uit te ruilen.</p>
<p>Zaak: 851284 Portefeuillehouder: Wethouder De Raaf Afdeling: Stafburo MSD</p> <p>Openbaarheid: Openbaar</p>	<p>Onderwerp: Controleverordening, controleprotocol en normenkader</p> <p>Advies: 1. De controleverordening 2023 vaststellen. 2. Het controleprotocol 2023 en verder vaststellen. 3. Het normenkader 2023 en verder vaststellen.</p> <p>Samenvatting: Het wetsvoorstel Wet versterking decentrale rekenkamers is op 27 september 2022 door de Eerste Kamer aangenomen. Als gevolg van deze wetswijziging controleert de accountant niet meer op rechtmatigheid. Het college legt hierover zelf verantwoording af via een rechtmatigheidsverantwoording in de jaarrekening. De accountant controleert deze op getrouwheid.</p> <p>De gewijzigde rollen vragen om aanpassing van de controleverordening en het controleprotocol. Daarnaast bepaalt de raad vanaf 2023 welke wet- en regelgeving in de rechtmatigheidscontroles door het college wordt meegenomen.</p>	<p>Conform advies besloten</p>
<p>Zaak: 849316 Portefeuillehouder: Wethouder De Vries Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling MSD</p> <p>Openbaarheid: Openbaar</p>	<p>Onderwerp: ZOR: instemmen meerwerk en aanvullende werkzaamheden onderbouwende onderzoeken</p> <p>Advies: Te besluiten: 1. in te stemmen met een enkelvoudig onderhandse gunning aan Geonius voor aanvullende werkzaamheden voor de onderbouwende onderzoeken ZOR met een totale opdrachtwaarde van om en nabij EUR 142.000 (exclusief BTW), met een onzekerheidsfactor van -10% tot + 20%.</p>	<p>Conform advies besloten</p>

	<p>2. in te stemmen met een enkelvoudig onderhandse gunning aan Geonius voor meerwerk voor de onderbouwende onderzoeken ZOR met een totale opdrachtwaarde van om en nabij EUR 127.000 (exclusief BTW), met een onzekerheidsfactor van -10% tot + 20%.</p> <p>Samenvatting: Het college heeft besloten in te stemmen met een enkelvoudig onderhandse gunning aan Geonius voor meerwerk en aanvullende onderzoeken op de oorspronkelijk meervoudig onderhands gegunde opdracht voor de onderbouwende onderzoeken ZOR.</p>	
<p>Zaak: 849678 Portefeuillehouder: Wethouder De Raaf Afdeling: BVEB team Financien</p> <p>Openbaarheid: Openbaar</p>	<p>Onderwerp: Belasting en legesverordeningen 2024</p> <p>Advies:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De belasting-en legesverordeningen 2024 ter vaststelling aan te bieden aan de raad. • Uitvoeringsregeling rioolheffing Maasdriel 2024 vast te stellen. <p>Samenvatting: Het college biedt de belasting- en legesverordeningen 2024 aan de raad aan ter vaststelling. Daarnaast stelt het college de Uitvoeringsregeling rioolheffing 2024 vast. De wijzigingen in de verordeningen bestaan uit tariefswijzigingen, beleidsmatige wijzigingen en redactionele wijzigingen. De aanstaande Omgevingswet en de Wet kwaliteitsborging bouwen hebben ingrijpende gevolgen voor de legesverordening.</p>	<p>Conform advies besloten.</p>
<p>Zaak: 847889 Portefeuillehouder: Burgemeester Geurts Afdeling: Publieke Dienstverlening MSD</p> <p>Openbaarheid: Openbaar</p>	<p>Onderwerp: Algemene plaatselijke Verordening 2024</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met het raadsvoorstel voor wijziging van de huidige Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Maasdriel; 2. De nieuwe Algemene Plaatselijke Verordening door te zenden naar de raad voor vaststelling. <p>Samenvatting:</p>	<p>Conform advies besloten</p>

	<p>Het college heeft ermee ingestemd om een wijziging van de huidige APV voor te leggen aan de raad. Door wijzigingen in verband met de invoering van de Omgevingswet is het nodig om de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) van de gemeente Maasdriel te wijzigen.</p>	
<p>Zaak: 839897 Portefeuillehouder: Wethouder De Raaf Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling MSD</p> <p>Openbaarheid: Openbaar</p>	<p>Onderwerp: vaststellen bestemmingsplan "Hedel herziening 2023, Hooiweg 1" (BP1269)</p> <p>Advies: De raad via bijgevoegd raadsvoorstel voor te stellen om:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening; 2. De voorstellen uit de 'Nota van zienswijzen' over te nemen; 3. Het bestemmingsplan 'Hedel herziening 2023, Hooiweg 1', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0263.BP1269-VG01 met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen. <p>Samenvatting: Het ontwerpbestemmingsplan 'Hedel herziening 2023, Hooiweg 1' lag van 26 juli 2023 tot en met 5 september 2023 ter inzage. In deze periode is één zienswijze over het plan ingediend. Met dit plan worden 4 nieuwe woningen mogelijk gemaakt op het kadastraal perceel Hedel H-1899, naast de reeds bestaande woning Hooiweg 1 op dit perceel. Twee woningen komen aan de Middelingseweg en twee aan de Hooiweg. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken worden bouwvlakken toegevoegd middels een bestemmingsplanherziening. Het college heeft besloten de raad voor te stellen dit bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen. De wijzigingen betreffen wijzigingen naar aanleiding van de binnengekomen zienswijze en ambtshalve wijzigingen.</p>	<p>Conform advies besloten</p>
<p>Zaak: 839000 Portefeuillehouder: Wethouder De Raaf Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling MSD</p> <p>Openbaarheid: Openbaar</p>	<p>Onderwerp: Principeverzoek aan de raad Provincialeweg 122 Velddriel</p> <p>Advies: De raad via bijgevoegd raadsvoorstel voor te stellen om:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Geen medewerking te verlenen aan het principeverzoek voor het toestaan van wonen door derden in de bedrijfswoning Provincialeweg 122 Velddriel middels een omgevingsvergunning met als doel om de bestemming in de toekomst te veranderen naar 'Wonen'. 	<p>Conform advies besloten</p>

	<ol style="list-style-type: none"> 2. Wel medewerking te verlenen aan het toevoegen van een aanduiding 'Voormalige bedrijfswoning' in het bestemmingsplan die wonen door derden in de bedrijfswoning Provincialeweg 122 Velddriel mogelijk maakt, onder voorwaarden. 3. Het college te vragen om bij een volgende algehele herziening van het bestemmingsplan buitengebied (of zijn opvolger) beleid voor bedrijfswoningen in het buitengebied op te stellen, alsmede voorwaarden te formuleren waaronder de aanduiding 'Voormalige bedrijfswoning' kan worden gebruikt. <p>Samenvatting: In juli 2023 is een principeverzoek ingediend, gericht aan de gemeenteraad, waarin wordt gevraagd om wonen door derden in de bedrijfswoning Provincialeweg 122 Velddriel toe te staan middels een omgevingsvergunning. Het college heeft besloten de raad voor te stellen om geen medewerking te verlenen aan dit principeverzoek, maar wel medewerking te verlenen aan een alternatieve manier om wonen door derden toe te staan in de bedrijfswoning, onder voorwaarden. Het college biedt tevens aan om bij een volgende algehele herziening van het bestemmingsplan buitengebied (of zijn opvolger) beleid op te stellen voor de omgang met bedrijfswoningen in het buitengebied.</p>	
<p>Zaak: 763416 Portefeuillehouder: Wethouder De Raaf Afdeling: Financiën</p> <p>Openbaarheid: Openbaar</p>	<p>Onderwerp: Maatschappelijke passen Oekraïense vluchtelingen</p> <p>Advies: 1. In te stemmen met de aanvraag bij de Bank Nederlandse Gemeenten van 25 maatschappelijke passen voor Oekraïense vluchtelingen.</p> <p>Samenvatting: Oekraïense vluchtelingen krijgen conform landelijke regelgeving leefgeld. De gemeente vraagt daarom kort na aankomst samen met de vluchteling een reguliere bankrekening aan. Niet iedereen krijgt direct een bankpas. Sommigen hebben namelijk niet de juiste papieren. De BNG Bank levert daarom prepaid pinpassen voor Oekraïense vluchtelingen. Dit als alternatief voor het verstrekken van contant geld aan de vluchtelingen. Deze prepaidkaarten worden tot 1 december 2023 ondersteund. De BNG gaat over op een alternatief, de maatschappelijke pas.</p> <p>De ingangsdatum van de Maatschappelijke Pas is 1 september 2023. Dat betekent dat de gemeente de overgang in gang moet zetten om er zeker van</p>	<p>Conform advies besloten</p>

	<p>te zijn dat de nieuwe passen uiterlijk 1 december 2023 gebruikt kunnen worden. De gemeente vraagt 25 passen aan.</p> <p>Het college B&W stemt hiermee formeel in via een collegebesluit. Tevens wordt met de Bank Nederlandse Gemeenten een 'samenwerkingsovereenkomst maatschappelijke passen' ondertekend door de gemeente.</p>	
--	--	--