

**De vergadering van
het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Maasdriel op 22 augustus 2023**

Aanwezig:	Burgemeester Geurts Wethouder De Vries Wethouder De Raaf Wethouder Nettenbreijers Gemeentesecretaris Coesmans
Afwezig:	Wethouder Sørensen

<p>Zaak: 834543 Portefeuillehouder: Wethouder De Vries Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling MSD Openbaarheid: Openbaar</p>	<p>Onderwerp: MIRT-onderzoek Gebiedsontwikkeling Alem en St. Andries</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kennis te nemen van het MIRT-onderzoek gebiedsontwikkeling Alem en St. Andries als afronding van fase 1. 2. In te stemmen met het voorstel aan de raad om fase 2 te starten in de vorm van een verkenning naar de Gebiedsontwikkeling Alem en St. Andries, en hiervoor een projectbudget van €75.000 aan de raad te vragen. <p>Samenvatting: Het college heeft kennis genomen van de uitkomsten van het MIRT-onderzoek Gebiedsontwikkeling Alem en St. Andries. Met dit raadsvoorstel informeert het college de raad over het MIRT-onderzoek en stelt zij de raad voor een vervolgonderzoek te starten naar de Gebiedsontwikkeling Alem en St. Andries.</p>	<p>Conform advies besloten.</p>
<p>Zaak: 834506 Portefeuillehouder: Wethouder De Raaf Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling MSD Openbaarheid: Openbaar</p>	<p>Onderwerp: Aanpassen Verordening verevening sociale woningbouw</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met bijgevoegd raadsvoorstel, waarin de raad het volgende wordt voorgesteld: <ol style="list-style-type: none"> a. In te stemmen met de Verordening verevening sociale woningbouw Maasdriel 2023; 	<p>Conform advies besloten</p>

	<p>b. In te stemmen met het instellen van een bestemmingsreserve 'vereveningsfonds sociale woningbouw';</p> <p>c. Hiervoor een startkapitaal beschikbaar te stellen ter hoogte van € 500.000,- ten laste van de algemene reserve.</p> <p>Samenvatting: De Verordening verevening sociale woningbouw Maasdriel 2022 functioneert ten aanzien van de vrijstelling voor kleinere bouwprojecten en de hoogte van de afkoopsom onvoldoende. Het is te aantrekkelijk gebleken om te weinig of geen sociale huurwoningen te realiseren, waardoor het doel om 30% sociale huurwoningen te realiseren niet wordt gehaald. Daarom stelt het college de raad voor de vrijstelling voor kleinere bouwprojecten te schrappen en de hoogte van de afkoopsom te verhogen. Daarnaast is bij het vaststellen van de verordening geen bestemmingsreserve gevormd. Dit is de bevoegdheid van de raad, zodat het college de raad nu alsnog voorstelt een bestemmingsreserve te vormen. Om het college de nodige slagkracht te verschaffen bij de realisatie van voldoende sociale huurwoningen omvat het voorstel het doen van een eenmalige dotatie van € 500.000,- ten laste van de algemene reserve.</p>	
<p>Zaak: 832798 Portefeuillehouder: Burgemeester Geurts Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling MSD Openbaarheid: Openbaar</p>	<p>Onderwerp: Beslissing op de bezwaarschriften gericht tegen de lasten onder dwangsom huisvesting arbeidsmigranten aan Uithof 12 in Hedel</p> <p>Advies: 1. De bestreden besluiten d.d. 6 maart 2023 in stand te laten; 2. De verzoeken om kostenvergoeding af te wijzen.</p> <p>Samenvatting: Het college heeft besloten om de besluiten van 6 maart 2023 in stand te laten en kostenvergoeding af te wijzen ten aanzien van de huisvesting van arbeidsmigranten aan Uithof 12 te Hedel.</p>	Conform advies besloten
<p>Zaak: 827138 Portefeuillehouder: Wethouder De Raaf Afdeling: Financiën Openbaarheid: Openbaar</p>	<p>Onderwerp: Bestuursrapportage 2023</p> <p>Advies: 1. Te besluiten de Bestuursrapportage 2023 aan te bieden aan de gemeenteraad ter vaststelling op 28 september 2023</p>	Conform advies besloten

	<p>2. In te stemmen met het raadsvoorstel behorende bij de Bestuursrapportage 2023</p> <p>Samenvatting: Het college van Maasdriel heeft besloten de bestuursrapportage 2023 aan te bieden aan de raad. De bestuursrapportage geeft de gemeenteraad inzicht in de voortgang van de vele lopende activiteiten en projecten. De bestuursrapportage kent een nadelig resultaat van € 1.217.000</p>	
<p>Zaak: 418769 Portefeuillehouder: Wethouder Nettenbreijers Afdeling: Realisatie en Beheer MSD</p> <p>Openbaarheid: Openbaar</p>	<p>Onderwerp: Gebouwenbeheerplan 2023-2032</p> <p>Advies: Aan de gemeenteraad volgens bijgaand raadsvoorstel voor te stellen: 1. Het gebouwenbeheerplan 2023-2032 inclusief gemeentehuis vast te stellen; 2. De daarbij behorende jaarlijkse storting in de voorziening van € 430.435 per jaar vast te stellen; 3. Investeringskredieten van totaal € 945.000 beschikbaar te stellen voor de jaren 2023 tot en met 2026 voor investeringen m.b.t.: levensduur verlengend onderhoud (vervangingsonderhoud) gemeentehuis en de kapitaallasten te verwerken in de begroting; (zie bijlage financiële impact gebouwenbeheerplan) 4. De raad onttrekkingen (zie bijlage voorziening onderhoud gebouwenbeheerplan 2023-2032) uit de voorziening groot onderhoud vast te laten stellen; 5. De in de programmabegroting 2023-2026 opgenomen jaarlijkse stelpost van € 100.000 in te zetten als financiële dekking; 6. Het in de programmabegroting 2023-2026 opgenomen jaarlijkse budget groot onderhoud van het gemeentehuis van € 65.588 in te zetten als financiële dekking; 7. Het voordelige saldo van gemiddeld € 14.200 toe te voegen aan het begrotingsresultaat voor de jaren 2023-2026.; 8. Te besluiten de Reserve Onderhoud gemeentehuis op te heffen.</p> <p>Samenvatting: Het college stelt de raad voor het gebouwenbeheerplan 2023- 2032 inclusief gemeentehuis vast te stellen exclusief MFC De Kreek. Voor MFC De Kreek loopt een andere procedure. De gebouwen worden geïnspecteerd conform de NEN 2767 en onderhouden op onderhoudsniveau 3. Dit past binnen de financiële middelen die in de begroting 2023-2026 beschikbaar zijn.</p>	<p>Conform advies besloten</p>

<p>Zaak: 831761 Portefeuillehouder: Burgemeester Geurts Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling MSD Openbaarheid: Openbaar</p>	<p>Onderwerp: Beslissing op bezwaar Langedijkstraat 4 te Ammerzoden</p> <p>Advies: Het bestreden besluit d.d. 28 maart 2023 in stand laten</p> <p>Samenvatting: Op 28 maart 2023 is het handhavingsbesluit genomen waarin een last onder dwangsom is opgelegd aan de eigenaar van de bedrijfswoning aan de Langedijkstraat 4 te Ammerzoden. Tegen het besluit is bezwaar ingediend door de eigenaar. De bezwaarschriftencommissie heeft geadviseerd om het bestreden besluit in stand te laten. Het advies is overgenomen.</p>	<p>Conform advies besloten</p>
<p>Zaak: 833133 Portefeuillehouder: Wethouder De Raaf Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling MSD Openbaarheid: Openbaar</p>	<p>Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan ' Buitengebied herziening 2022, Ammerzodenseweg 34-36'</p> <p>Advies: 1. De raad via bijgevoegd raadsvoorstel voor te stellen om geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening; 2. De raad via bijgevoegd raadsvoorstel voor te stellen het bestemmingsplan 'Buitengebied herziening 2022, Ammerzodenseweg 34-36' vast te stellen.</p> <p>Samenvatting: Het college besluit het bestemmingsplan "Buitengebied herziening 2022, Ammerzodenseweg 34-36" (BP1242) ter vaststelling aan de gemeenteraad voor te leggen. Het plan heeft als ontwerp ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen. Met dit plan wordt op het zuidelijke gedeelte van dat perceel de bestemming 'Agrarisch' omgezet naar bestemming 'Bedrijf' voor de mogelijkheid om hier een opslagloods te realiseren. Daarnaast wordt één van de twee bedrijfswoningen omgezet naar een burgerwoning. Hiervoor wordt de bestemming 'Agrarisch' naar 'Wonen' omgezet.</p>	<p>Conform advies besloten</p>