


**De vergadering van
het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Maasdriel op 16 mei 2023**

Aanwezig:	Wethouder De Raaf Wethouder Sørensen Gemeentesecretaris Lange
Afwezig:	Wethouder De Vries

Zaaknummer Portefeuillehouder Afdeling	Onderwerp, advies en samenvatting	Besluit
Zaak: 710615 Portefeuillehouder: Wethouder De Raaf Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling MSD Openbaarheid: Openbaar	<p>Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Ammerzoden herziening 2023, Hogesteeg 62-62a</p> <p>Advies: 1. De raad via bijgevoegd raadsvoorstel voor te stellen om: a) Geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening; b) Het bestemmingsplan 'Ammerzoden herziening 2023, Hogesteeg 62 en 62a', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GMLbestand NL.IMRO.0263.BP1266-VG01 met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen.</p> <p>Samenvatting: Het ontwerp bestemmingsplan 'Ammerzoden herziening 2023, Hogesteeg 62 en 62a' lag van 16 maart 2023 tot en met 26 april 2023 als ontwerp ter inzage. In deze periode zijn er geen zienswijzen over het plan ingediend. Op het perceel wordt de bestemming Bedrijf omgezet naar de bestemming Wonen. In het bestemmingsplan Ammerzoden dorp uit 1995 had het perceel, conform het gebruik, de bestemming Wonen. In het bestemmingsplan Ammerzoden (vastgesteld in 2012) heeft het perceel, in strijd met het gebruik als wonen, abusievelijk de bestemming Bedrijf gekregen. Met dit bestemmingsplan wordt de bestemming weer Wonen conform het gebruik. Het college heeft besloten</p>	Conform <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>

	<p>de raad voor te stellen dit bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen. Er is bij de planherziening in 2012 geen reden geweest de bestemming van het perceel te wijzigen. De bestemming Bedrijf is per abuis op dit perceel gelegd. Herstel van deze fout komt voor rekening van de gemeente.</p>	
<p>Zaak: 697712</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder De Raaf Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling MSD</p> <p>Openbaarheid: Openbaar</p>	<p>Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan "Kerkdriel herziening 2022, Ipperakkeren 17-87a"</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De raad via bijgevoegd raadsvoorstel voor te stellen om geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening; 2. De raad via bijgevoegd raadsvoorstel voor te stellen het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. <p>Samenvatting: Het college stemt in met het bestemmingsplan "Kerkdriel herziening 2021, Ipperakkeren 17-87a" (BP1258) en stelt de raad voor dit plan gewijzigd vast te stellen. Met het bestemmingsplan wordt de realisatie van 48 woningen (36 appartementen en 8 boven- en 4 benedenwoningen) aan de Ipperakkeren te Kerkdriel mogelijk gemaakt. Het betreft 48 sociale huurwoningen van Woningstichting Maasdriel. De woningen komen in plaats van de huidige flats (36 sociale huurwoningen) aan de Ipperakkeren. Er zijn geen zienswijzen ingekomen.</p>	<p>Conform</p>
<p>Zaak: 626102</p> <p>Portefeuillehouder: Wethouder De Raaf Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling MSD</p> <p>Openbaarheid: Openbaar</p>	<p>Onderwerp: Beleidsvisie externe veiligheid Zaltbommel en Maasdriel 2023-2027</p> <p>Advies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De raad voor te stellen de Beleidsvisie externe veiligheid Zaltbommel en Maasdriel 2023-2027 vast te stellen. <p>Samenvatting: Externe veiligheid (EV) in bijgevoegde beleidsvisie gaat over het beschermen van personen tegen de gevaren van een brand, explosie of gifwolk door een calamiteit met gevaarlijke stoffen. Dit heeft betrekking op alles wat te maken heeft met de veiligheid rondom opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen.</p>	<p>Akkoord na tekstuele aanpassing college- en raadsvoorstel en raadsbesluit.</p>

	<p>De directe aanleiding voor het opstellen van deze beleidsvisie is de invoering van de Omgevingswet. Een van de uitgangspunten van de Omgevingswet is dat overheden bij hun plannen zo vroeg mogelijk kijken naar veiligheid.</p> <p>Het bevoegd gezag kan binnen de kaders van de Omgevingswet en het omgevingsveiligheidsbeleid eigen afwegingen maken over de kwaliteit en bescherming van de fysieke leefomgeving. De wetgever stelt hieraan voor een deel harde voorwaarden of grenzen. De wet laat echter ook <i>bestuurlijke afwegingsruimte</i> aan het lokale bestuur. De voorliggende beleidsvisie geeft concreet invulling aan die bestuurlijke afwegingsruimte door middel van ambities.</p>	
--	--	--