



Ruimte	Staat	Gebruiksfunctie
Verd.	Nr.	Naam
Souterrain/Fundering		
-1.1		Verkeersruimte
-1.2		Slaapkamer
-1.3		Badkamer
-1.4		Toilet
-1.5		M.K.
-1.6		Kast
Begane grond		
0.1		Woonkamer
0.2		Keuken
1e verdieping		
1.1		Verkeersruimte
1.2		Bergruimte
1.3		T.R.

Zones Staat Gebruiksoppervlakte		
Naam	Nr.	Oppervlakte
GO		
-1.1		20,97
0.1		23,64
1.1		22,07
		66,68 m²
VG		
-1.1		12,07
0.1		21,44
		33,51 m²

Dak

- gehele maatvoering door aannemer (in het werk) te controleren!!!
- alle beton-, staal en houtconstructies volgens berekeningen en tekeningen constructeur!!!
- te voldoen aan Bouwbesluit 2012, sterkte bij brand art 2.3.1 art 2.10
- hoofd draagconstructie 60 minuten brandwerend
- alle maten in mm
- hoogte afwerklaag i.o.m. opdrachtgever/architect: **BEPALING VLOERAFWERKING DOOR OPDRACHTGEVER!**
- dimensionering riolering en mechanische ventilatie door installateur
- trappen volgens opgave leverancier, maatvoering trapsgat definitief bepalen na goedkeuring!
- te voldoen aan Bouwbesluit 2012 art 2.3.1 art 2.17 t/m 2.20
- deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5086 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2
- alle beglazing volgens NEN 2508:2011 (incl. C1:2012) en volgens NEN 3569:2011
- mechanische ventilatie WTW (luchttoevoer en -afvoer) volgens berekening installateur, de ventilatie-installatie moet voldoen aan NEN 1087:2001 en aan het Bouwbesluit 2012,
- hoogteverschillen t.p.v. toegangsdeuren van appartementen max. 20 mm volgens Bouwbesluit 2012 art. 4.27
- alle binnendeuren 930x215mm, tenzij afwijkend aangegeven op tekening
- vrije hoogte bij toegangsdeuren van de lift minimaal 2300 mm volgens Bouwbesluit 2012 artikel 4.22
- beglazing: isolatieglas, U-waarde glas vigs. rapportage bouwbesluit (berekening energieprestatie-coëfficiënt)
- gevelmetselwerk "wildverband"
- vloer-wand- en plafondafwerking, zie kleur- en materialenstaat
- bouwkundige uitvoering alsmede de gehele W-, en E-installaties conform vigerende normen/maatregelen
- dimensionering riolering en hoogte door installateur, i.o.m. betreffende gemeente (aansluiting en afschot)
- afmeting en wapening van fundering- en vloerconstructies volgens opgave constructeur
- diameter en verloop riolering volgens NEN 3215 en NTR 3216
- vloerisolatie Rc ≥ 3,0 m²K/W
- overspanningsrichting, dikte en wapening breedplaatvloer volgens opgave constructeur
- diameter en verloop riolering volgens NEN 3215 en NTR 3216
- mechanische ventilatie vigs. NEN 1087
- afm. sparringen i.o.m. installateur
- buitenmuur-isolatie Rc ≥ 3,0 m²K/W
- toekasafvoer volgens NEN 2757-1
- afvoer CV-ketel en WTW installatie volgens vigerende voorschriften
- dakplaten Rc. ≥ 3,5 m²K/W
- mechanische ventilatie vigs. NEN 1087, rapportage bouwbesluit i.o.m. installateur
- houten sporenkap, stalen spanten, hoekbeekers, muurplaten en oeverige houten constructies geheel volgens ber. & tek. constructeur

034-BA-01 Plattegronden

Bouwaanvraag

datum:	03-03-15
status:	ter controle
schaal:	1:50, 1:1
getekend:	fm & gk
formaat:	A1
wijziging:	-
project:	Woonhuis
in opdracht van:	Mirjam Kanter
adres:	Slotseleen 11A Rossum 5328 EP
woorplaats:	Rossum