

Geofox-Lexmond bv

Jules Verneweg 21-15  
Postbus 2205  
5001 CE Tilburg  
T (013) 458 21 61

Mirjam Kanters  
Slotselaan 11A  
5328 EP Rossum

[www.geofox-lexmond.nl](http://www.geofox-lexmond.nl)  
[info@geofox-lexmond.nl](mailto:info@geofox-lexmond.nl)

Overige vestigingen:  
Oldenzaal en Gouda

KvK Enschede nr. 06056452

Uw kenmerk: -/-

Ons kenmerk: 20142267\_a1BRF.docx

Tilburg, 18 december 2014

Onderwerp: **Actualisatie: verkennend bodemonderzoek, quickscan flora en fauna, bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek archeologie**  
Locatie: **Slotselaan 11a te Rossum**  
Projectnummer: **20142267/JFAB**  
Behandeld door: **de heer J. Faber**

Geachte heer Marcus,

In 2012 zijn diverse onderzoeken verzorgd door Geofox-Lexmond voor de toenmalige opdrachtgever (de heer M.J. van de Laar) in het kader van een locatieontwikkeling op het perceel Slotselaan 11a te Rossum. Vanwege een ontwerpwijziging is het gewenst vast te stellen of de toenmalig uitgevoerde onderzoeken nog steeds actueel zijn.

De wijziging betreft een verandering in de woning en de inrichting van het terrein.



Plan 2012



Plan 2014

Onderstaand is dit per deelonderzoek behandeld:

Verkennend bodemonderzoek, Slotselaan 11a te Rossum, Geofox-Lexmond, kenmerk 20120463\_b1RAP, d.d. 27 april 2012

Het onderzoek is minder dan 5 jaar oud. Het onderzoek is terreindekkend uitgevoerd. Sinds 2012 heeft de locatie braak gelegen. Er hebben voor zover bekend geen bodembedreigende activiteiten plaats gevonden. De wijziging van het plan heeft geen invloed op de conclusies uit het bodemonderzoek. Geconcludeerd wordt dat de resultaten van het bodemonderzoek nog steeds actueel zijn.

Quickscan flora en fauna, Slotselaan 11a te Rossum, Geofox-Lexmond, kenmerk 20120463\_a1RAP, d.d. 23 april 2012

Het huidige inrichtingsplan omvat minder groen en water ten opzichte van het vorige plan. Deze wijziging ten opzichte van het plan in 2012 heeft echter geen relevantie in het kader van de Flora- en faunawet.

Het nabij gelegen Natura-2000 gebied staat nu bekend onder de naam 'Rijntakken'. Dit heeft verder geen invloed op de bevindingen uit het originele rapport.

Onderstaand is een foto uit het toenmalige rapport en een recente foto van de locatie opgenomen. Hieruit blijkt dat er *geen* wezenlijke verandering heeft plaatsgevonden sinds 2012 die leidt tot een hogere verwachtingswaarde voor beschermde flora en fauna.



2012



2014

Geconcludeerd wordt dat de resultaten van de quickscan flora en fauna nog steeds actueel zijn.

#### *Aandachtspunten*

Op het erf zijn nog steeds vier bomen aanwezig die mogelijk kapvergunningplichtig zijn (afhankelijk van specifiek beleid van de gemeente Maasdriel). Hetzelfde geldt voor de lindebomen langs de Slotselaan. Indien bomen gekapt worden, dient op basis van gemeentelijk beleid bepaald te worden of een omgevingsvergunning noodzakelijk is.

Nogmaals wordt opgemerkt dat de locatie (specifiek de vier bomen) geschikt is voor het voorkomen van broedvogels. De opmerkingen hierover in het originele rapport zijn geldend.

Bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek archeologie, ADC ArcheoProjecten, kenmerk 3058, d.d. 11 mei 2012

Het onderzoek is minder dan 2 jaar oud. In die tijd zijn de eisen voor archeologie-onderzoek niet gewijzigd. Het onderzoek is terreindekkend uitgevoerd. De wijziging van het plan heeft geen invloed op de conclusies uit het onderzoek. Het uitgevoerde archeologie-onderzoek wordt als actueel gezien.

Hoogachtend,  
Geofox-Lexmond bv

de heer drs. W. Wijnja  
projectleider