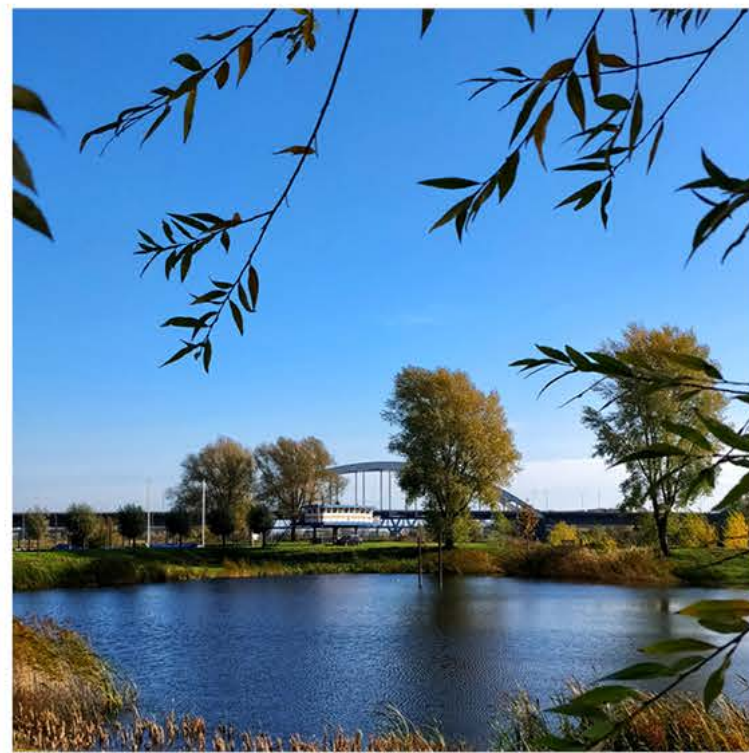


Samenvatting omgevingsvisie Bommelerwaard

Versie Maasdriel





Inleiding

Voor u ligt de samenvatting van de omgevingsvisie. De omgevingsvisie gaat over de vraag: Hoe ziet de Bommelerwaard er in de toekomst uit? In de visie beschrijven we hoe we kijken naar de ontwikkeling van de gemeenten. Welke kansen én uitdagingen zijn er? Hoe willen we daarmee omgaan? Het gaat bijvoorbeeld over thema's als wonen, werken, landbouw, voorzieningen, klimaat, gezondheid of cultureel erfgoed. Kortom alles wat te maken heeft met onze woon- en leefomgeving komt voorbij. Handig als u wilt weten wat het beleid is in een bepaald gebied, of wilt weten of uw plan past in het toekomstbeeld van de gemeente Maasdriel.

We hebben de visie samen met de gemeente Zaltbommel en vooral met de inwoners, ondernemers en organisaties uit de Bommelerwaard opgesteld. Hij is gebaseerd op bestaand beleid en aangevuld met nieuwe actuele thema's en de Bommelerwaardse waarden. Ook is er ruimte voor een 'couleur locale' van beide gemeentes. Geregeld evalueren en actualiseren we de visie.

Bommelerwaard nu en in de toekomst

De Bommelerwaard heeft veel mooie kenmerken en kwaliteiten. De loop van de rivieren heeft eeuwenlang historie geschreven in het landschap. Ook heeft het de karakters van onze inwoners gevormd. Deze belangrijke Bommelerwaardse kenmerken en kwaliteiten willen we graag beschermen en waar mogelijk verder ontwikkelen.

Grote opgaven in beperkte ruimte

Maar we staan ook voor grote opgaven. Denk maar aan het klimaat. En er is meer: de vraag naar woningen neemt toe, de CO2-uitstoot moet verminderen, de bevolkingssamenstelling verandert. En zo zijn er nog veel meer voorbeelden te bedenken. Om al die opgaven aan te kunnen, moeten er keuzes worden gemaakt. Keuzes voor de gehele Bommelerwaard. Maar ook keuzes die alleen voor Maasdriel gelden.

Maasdielse keuzes

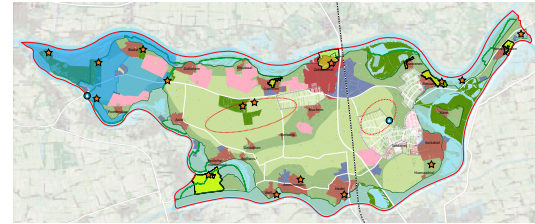
Door al deze veranderingen om ons heen, zal ook de Bommelerwaard veranderen. In de omgevingsvisie geven we aan hoe we hier samen mee aan de slag kunnen. Het beschrijft de belangrijkste opgaven voor de Bommelerwaard. Waar nodig gaat het specifiek in op Maasdielse keuzes.

De omgevingsvisie is opgebouwd uit 3 hoofdonderdelen, die hieronder verder staan uitgewerkt.

- De Bommelerwaarden
- De Kernopgaven
- Visie en gebiedsopgaven

Bommelerwaarden

De Bommelerwaard kent verschillende waarden en kwaliteiten. De belangrijkste laten we zien in de Bommelerwaardenkaart.



Figuur 1 De waardenkaart laat de belangrijke bestaande waarden en kwaliteiten zien die we graag behouden voor de Bommelerwaard.

[> Klik hier voor een grotere versie van het figuur](#)

Eiland tussen de rivieren

De Bommelerwaard is gelegen tussen de Maas, de afgedamde Maas en de Waal. De Waal is meer de ‘werkrievier’ met transport over het water en watergebonden bedrijvigheid. De Maas is meer toeristisch van aard met recreatievaart en jachthavens.

Binnen- en buitendijks

Het rivierengebied kent een duidelijke indeling in: de rivierbedding met de oevers (uiterwaarden), de oeverwallen (meer zanderige, hogere grond) en de komgebieden (lagere kleigrond). Om het gebied te beschermen tegen de natuurlijke kracht van de rivieren, is het rondom voorzien van dijken, ook wel ‘het Gouden Randje’ genoemd. In de Bommelerwaard is daardoor sprake van twee typen gebied; binnendijks en buitendijks.

Waarden en kwaliteiten

Eigenlijk heeft bijna alles in de Bommelerwaard te maken met de rivieren; de ligging van de dorpen en de stad, de diverse kastelen, de vruchtbare landbouwgrond en de gezichtsbepalende dijken. Ook de cultuurhistorische elementen zijn ontstaan vanuit de ligging aan het water. Al deze waarden en kwaliteiten willen we de komende jaren graag behouden.

Maasdriel over 20 jaar

Met het Masterplan Maas en de visie op Recreatie & Toerisme 2018-2022 is ingezet op het benutten van de kwaliteiten die de ligging aan de Maas biedt. Het omarmen van de Maas

en het versterken van de relatie met de Maas werpt zijn vruchten af. Het toerisme groeit en vele recreanten genieten van het aantrekkelijke landschap. Met dit masterplan heeft Maasdriel een transitie in gang gezet van een agrarische gemeente richting toerisme.

Buitengebied

Dit heeft gevolgen (gehad) voor ruimtelijke keuzes in het buitengebied. De aandacht verschuift van de gebruikswaarde van het buitengebied naar de belevingswaarde ervan. Dat betekent dat de kwaliteiten die het Maasdielse landschap aantrekkelijk maken behouden, versterkt en verder ontwikkeld worden. We koesteren de kwaliteiten van het buitengebied en benutten kansen om deze te verbeteren voor zowel agrariërs, als recreanten en passanten.

Ondernemende gemeente

Maasdriel is over 20 jaar een ondernemende gemeente, met veel kleine zelfstandigen, startende - en familiebedrijven. Traditioneel kent Maasdriel een krachtige land- en tuinbouwsector waardoor er veel Bommelerwaardse streekproducten zijn. Een verdere intensivering van de glastuinbouw en intensive veehouderij heeft niet plaatsgevonden.

Goed wonen

De gemeente is gewild bij alle ondernemers. In de kernen is het goed wonen met ruimte voor sport, spel, ontmoeten ontspanning en recreëren. Er is voldoende woningbouw om in de lokale behoefte te voldoen.

Kernopgaven

Naast de waarden die de Bommelerwaard kent is er ook gekeken naar de opgaven die in de Bommelerwaard spelen. In 13 kernopgaven is aangegeven wat de gemeente Maasdriel wil bereiken, hoe ze dat wil doen en waar dat moet gebeuren.

Maasdielse leidende principes

Bij de uitwerking van de kernopgaven bleken in Maasdriel vier thema’s bij vrijwel elke opgave terug te komen:

-  Gezondheid
-  Klimaat
-  Economie en toerisme
-  Inclusie

Dit hebben we de leidende principes genoemd. Deze vier leidende principes vormen een rode draad door de gehele omgevingsvisie. Dit betekent dat we bij alle plannen rekening houden met deze principes.

Maasdielse Kernopgaven

(Inter)nationaal, provinciaal en regionaal beleid stellen kaders voor de mogelijke ontwikkelingen in de Bommelerwaard. Daarnaast hebben wij 13 kernopgaven voor de Bommelerwaard geformuleerd, die we hebben verdeeld over vier hoofdthema’s.

Klimaat, duurzaamheid en landschap

Landbouw, economie, toerisme en cultuurhistorie

Wonen, welzijn en voorzieningen

Milieu, gezondheid en leefbaarheid

Klimaat, duurzaamheid en landschap

1. Onze leefomgeving is zoveel mogelijk klimaatbestendig, circulair, groen, biodivers en natuur inclusief.
2. We willen onze landschappelijke en stedenbouwkundige kernkwaliteiten behouden en versterken.
3. We zijn een CO2-neutrale gemeente en richten onze leefomgeving daar op in.

We krijgen steeds meer te maken met extreme weersomstandigheden als gevolg van klimaatverandering. Daarom onderbouwen we bij alle ontwikkelingen hoe ze bijdragen aan een klimaatbestendige leefomgeving. In nieuwe en bestaande plannen moet voldoende ruimte zijn voor groen, biodiversiteit en water. Dat vraagt ook om inspanningen van inwoners en bedrijven.

De gemeente verwacht dat alle partijen een bijdrage leveren aan een duurzame en energie-neutrale Bommelerwaard. Om dat mogelijk te maken biedt de gemeente bijvoorbeeld ruimte voor het plaatsen van kleinschalige windturbines bij agrarische bedrijven en op bedrijventerreinen. Ook gaat de gemeente aan de slag met plannen voor een aardgasvrije gebouwde omgeving.

Ook ondernemers zien kansen in het investeren in duurzame initiatieven. Inwoners ondersteunen het streven om een CO2-neutrale gemeente te worden, maar zouden bij particuliere verduurzaming graag hulp krijgen van de gemeente.

Kernopgaven 1 tot en met 3 geven weer hoe de Bommelerwaard aan deze opgaven gaat werken.

Landbouw, economie, toerisme en cultuurhistorie

4. In het buitengebied is agrarisch ondernemen, wonen, natuur, erfgoed, recreatie en toerisme in balans.
5. We benutten de strategische ligging langs de A2 en het spoor.
6. We stimuleren voornamelijk duurzame vormen van mobiliteit, waaronder OV, voet- en fietsverkeer en elektrisch vervoer.
7. Onze toeristische hotspots en recreatieve sector zijn aantrekkelijk en toegankelijk, en maken gebruik van kwaliteiten van de Bommelerwaard.
8. Heroriëntatie en herstructurering tuinbouw.

De Bommelerwaard wordt gekenmerkt door een vitale agrarische sector en een rijke cultuurhistorie. We vinden het belangrijk dat het landelijke karakter behouden blijft, ook al staat dit soms onder druk. De historische trekpleisters en de Maas bieden kansen voor een andere belangrijke sector namelijk recreatie en toerisme. We willen de strategische ligging langs de A2 en het spoor, en de economische kansen die dit biedt, nog beter benutten.

Kernopgaven 4 tot en met 8 geven weer hoe de Bommelerwaard in de toekomst omgaat met deze opgaven.

Wonen, welzijn en voorzieningen

9. We hebben kwalitatief goede woningen voor alle doelgroepen in een goed woonklimaat. We hebben een kwantitatief en kwalitatief verantwoorde groei van woningaanbod.
10. We hebben voldoende bereikbare zorg-, welzijns- en overige voorzieningen voor alle inwoners van onze gemeente. De kernen in onze gemeente zijn toekomstbestendige krachtige kernen.
11. De centra van Kerkdriel, Hedel en Ammerzoden zijn toekomstbestendig en aantrekkelijk.

De Bommelerwaard heeft een grote aantrekkingskracht op woningzoekenden vanuit omliggende steden door de goede verbindingen met de rest van het land. De woningmarkt in de gemeenten van de Bommelerwaard staat onder druk. Enerzijds is er de wens om betaalbare (sociale) huur en starterswoningen. Anderzijds is er vraag naar doorstroombemogelijkheden voor senioren. De gemeente moet aantrekkelijk blijven voor jong en oud. Het op peil houden van het voorzieningenniveau is hierbij van belang.

Potentiële inbreidingslocaties willen we slim benutten door bij woningbouwontwikkeling aspecten mee te nemen als levensloopbestendig wonen, afstand tot de voorzieningen (pantoffelzone) en vraag vanuit de gemeenschap (bouwen naar behoefte).

Kernopgaven 9 tot en met 11 geven weer hoe de Bommelerwaard het woningaanbod en voorzieningenniveau op peil houdt in de toekomst.

Milieu, gezondheid en leefbaarheid

12. We hebben een veilige, schone en gezonde leefomgeving, zowel boven als onder de grond.
13. De inrichting van onze leefomgeving stimuleert ontmoeting en een gezonde leefstijl.

De Bommelerwaard wil een gezonde en veilige leefomgeving bieden voor haar inwoners. Gezondheid en veiligheid zijn dan ook belangrijke uitgangspunten bij nieuwe ontwikkelingen. De omgeving van de Bommelerwaard stimuleert inwoners te wandelen, fietsen en hardlopen wat bijdraagt aan een gezonde levensstijl.

Kernopgaven 12 en 13 geven weer hoe de Bommelerwaard in de toekomst de gezondheid en leefbaarheid van het gebied wil verbeteren.

Totaalplaatje

In de omgevingsvisie staat verder uitgeschreven welke ontwikkelingen er binnen de thema's spelen. Wat Maasdriel wil bereiken binnen deze thema's en waar we dit voor elkaar willen krijgen. In een actielijst staat precies aangegeven hoe we dit gaan doen.

Alle 13 kernopgaven staan niet op zich. Als we bijvoorbeeld bezig zijn met een woningbouwopgave dan moet er onder andere ook gekeken worden of er voldoende groen en water aanwezig is, of dat de locatie goed bereikbaar is. Bij elke opgave kijken we dus naar het totaalplaatje en worden alle 13 opgaven zoveel als mogelijk meegenomen.

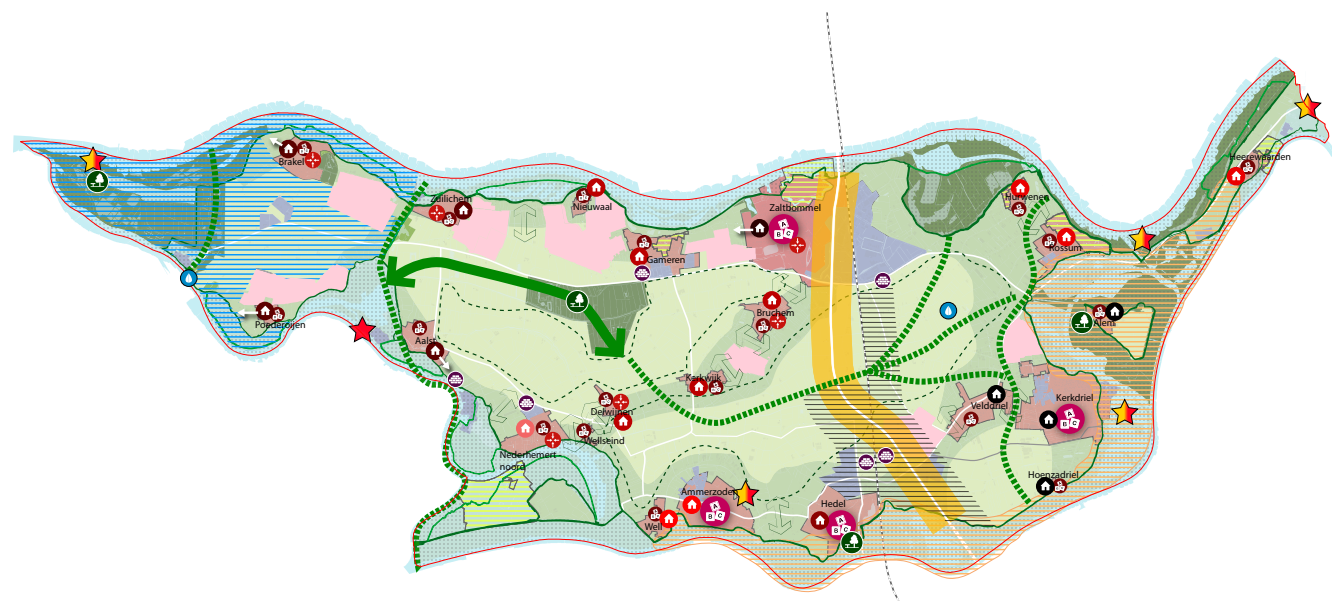
Maasdrielse visie

De ruimtelijke vertaling van de 13 kernopgaven vindt u op hoofdlijnen terug op de visiekaart. Hier geven we de belangrijkste opgaven aan die we in elk deelgebied zien. De deelgebieden zijn:

- Buitendijks land: het buitendijkse rivierengebied met ruimte voor de rivieren, natuur en agrarisch gebruik van de uiterwaarden.
- Droge land: de oeverwallen en zones rondom de kernen. De nadruk ligt hier op een mix aan functies (zoals landbouw en nevenactiviteiten, recreatieve voorzieningen, groen en cultuurhistorie).
- Groen-blauwe verbinding: het ontwikkelen van een ecologische verbinding om natuurgebieden onderling te verbinden.
- A2- en spoorzone: economische kansen vanwege de strategische ligging langs de A2 en het spoor.

- Open kom: hier ligt de nadruk op ruimte voor ontwikkeling van de grondgebonden landbouw, het behouden en versterken van de landschappelijke kwaliteiten (openheid) en ruimte voor recreatieve verbindingen en routes.
- Stad/dorp: voldoende woningen voor alle doelgroepen en een goede verdeling van voorzieningen over de kernen.
- Bedrijventerrein: ruime voor toekomstbestendige bedrijvigheid en verduurzaming.
- Intensieve tuinbouw: de herstructurering en intensivering van de glastuinbouw en paddenstoelenteelt.

Per deelgebied beschrijven we vervolgens de gewenste toekomstige situatie en waar – op basis van de kernopgaven en waarden – specifieke gebiedskeuzes zijn gemaakt.



Figuur 3 Visiekaart van de Bommelerwaard

Oud en nieuw beleid

In de omgevingsvisie staan diverse thema's die één op één zijn overgenomen uit bestaand beleid. De volgende thema's zijn nieuw of hebben een andere plek/rol gekregen in deze omgevingsvisie:

- Gezondheid/welzijn, bodem, klimaat, veiligheid worden meer sturend in de ruimtelijke ordening.
- Nieuwe initiatieven moeten de bestaande waarden van een gebied versterken of er in ieder geval geen afbreuk aan doen. Hiermee krijgen de waarden van een gebied een meer sturende rol bij de beoordeling van een initiatief.
- Nadruk ligt op inbreiding en niet op uitbreiding, maar per situatie maken we een afweging. Bij inbreiding bekijken we of compacter bouwen of bouwen in meerdere lagen een optie is.
- We willen de strategische ligging van de A2 meer benutten.
- We introduceren de Bommelerwaardse maat voor agrarische bedrijven en werken dit nog nader uit in het omgevingsplan.
- Met het masterplan Maas wordt het belang van de toeristische sector belangrijker. Dit impliceert een transitie van agrarische gemeente naar gemeente meer gericht op recreatie en toerisme.
- Heroriëntatie glastuinbouw.
- We introduceren 4 Leidende principes.
- Inclusie, gezondheid, (sociale) veiligheid en klimaat worden belangrijker bij het inrichten van de openbare ruimte en/of voorzieningen.

Samen met de Bommelerwaarders

Deze omgevingsvisie is het resultaat van het meedenken van honderden inwoners, ondernemers en andere samenwerkingspartners. Vanaf 2020 zijn de gemeente Maasdriel en Zaltbommel samen in gesprek gegaan met de inwoners en ondernemers om informatie op te halen.

Strategie

Alle bijdragen hebben we gebruikt om te komen tot een ontwerpvisie. Tot slot hebben we de zienswijzen op de ontwerp-omgevingsvisie gebruikt om de omgevingsvisie 1.0 op te stellen. Hierin kijken we meerdere jaren vooruit. Er zit geen einddatum aan de omgevingsvisie. Nieuwe inzichten en nieuw beleid worden in de volgende omgevingsvisie verwerkt. Geregeld evalueren en actualiseren we de visie. Met andere woorden: een stip op de horizon voor de lange termijn en flexibel op de korte termijn.

De omgevingsvisie gaat over de toekomst van de omgeving waarin we leven, wonen en werken. In 2023 gaat de gemeente Maasdriel ook in gesprek met haar inwoners over de sociale en bestuurlijke toekomst van de gemeente.

Wat heeft u aan de omgevingsvisie?

Uitvoering van de ambities uit de omgevingsvisie gebeurt via nieuwe ideeën, plannen en initiatieven. Van u, de gemeente of andere partijen. Als de ideeën bijdragen aan de ambities voor de gemeente kunnen deze worden uitgevoerd.

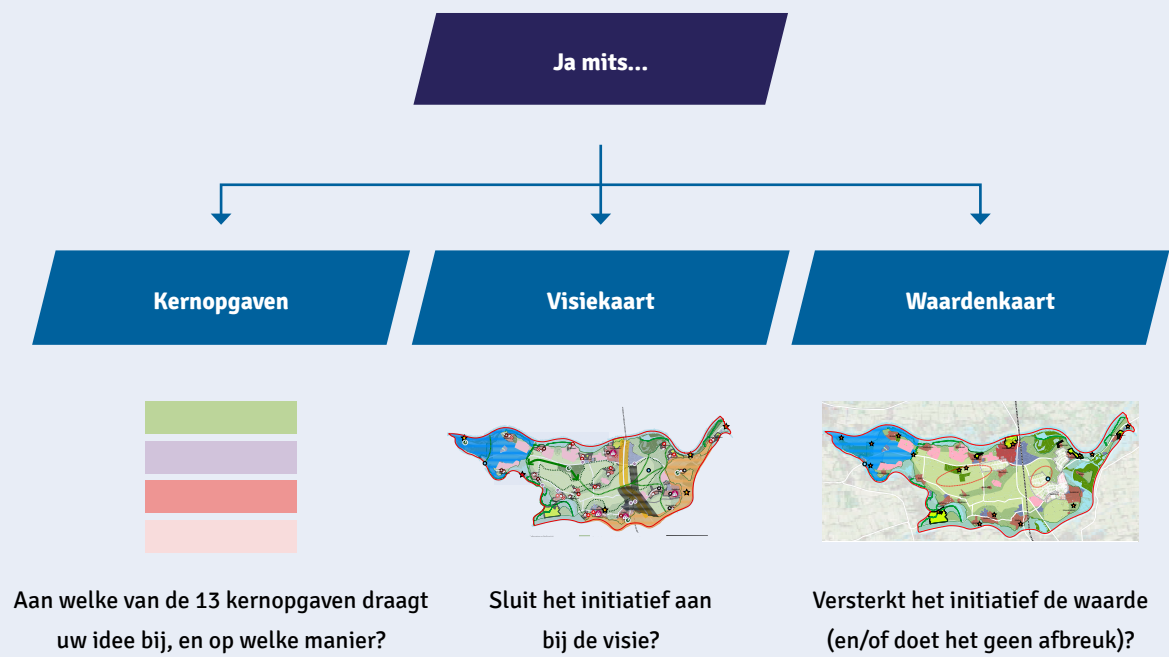
U heeft een nieuw idee. Hoe werk dit dan?

De omgevingsvisie gaat over ambities op hoofdlijnen. De gemeente moet later ook nog een omgevingsplan opstellen. Hierin staan meer concrete regels, normen en waarden. Heeft u een nieuw idee dan wordt dit eerst getoetst aan het

omgevingsplan (nu nog de bestemmingsplannen). Past uw idee niet in dit plan, dan kunt u aan de hand van 3 vragen aangeven waarom u vindt dat uw idee past binnen de omgevingsvisie:

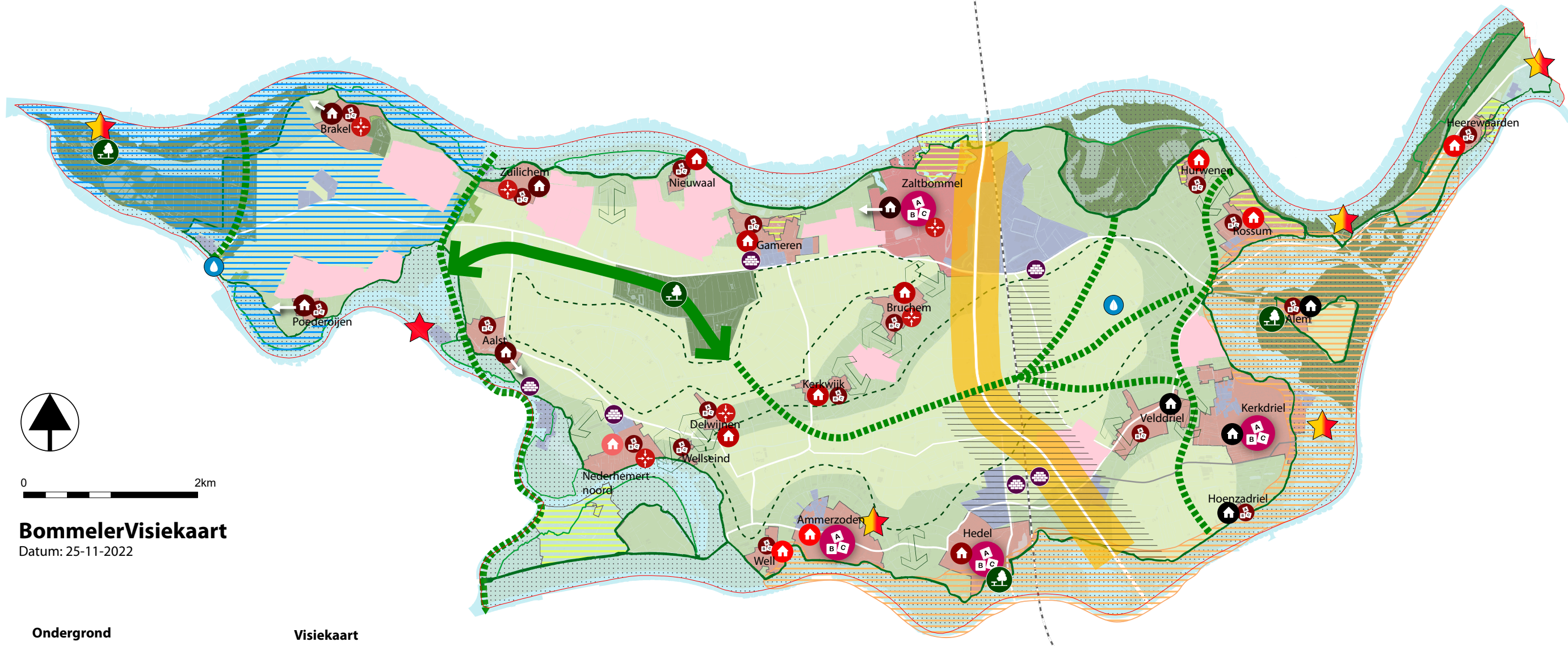
- 1. Aan welke van de 13 kernopgaven draagt uw idee bij, en op welke manier?
- 2. Sluit uw idee aan bij de visie zoals deze op de visiekaart is aangegeven?
- 3. Hoe versterkt uw idee de BommelerWaarden?

De gemeente toetst daarna of u kunt doorgaan met uw initiatief.



Schematische weergave

Als hulpmiddel bij het toetsen hebben we in de bijlage van deze samenvatting in een schema aangegeven welke inhoudelijke koers we op hoofdlijnen varen binnen de verschillende kernopgaven. Daarbij staat ook aangegeven welke nieuwe onderwerpen in de visie zijn opgenomen. De kleuren in het overzicht komen overeen met de kleuren van de kernopgaven in de omgevingsvisie. In een aparte tabel staan de gebiedsgerichte uitspraken. Hier zijn per gebiedstype de belangrijkste onderdelen uit de kernopgaven opgenomen. In de laatste tabel staat een overzicht van functies die zijn toegestaan per gebiedstype.



BommelerVisiekaart

Datum: 25-11-2022

Ondergrond

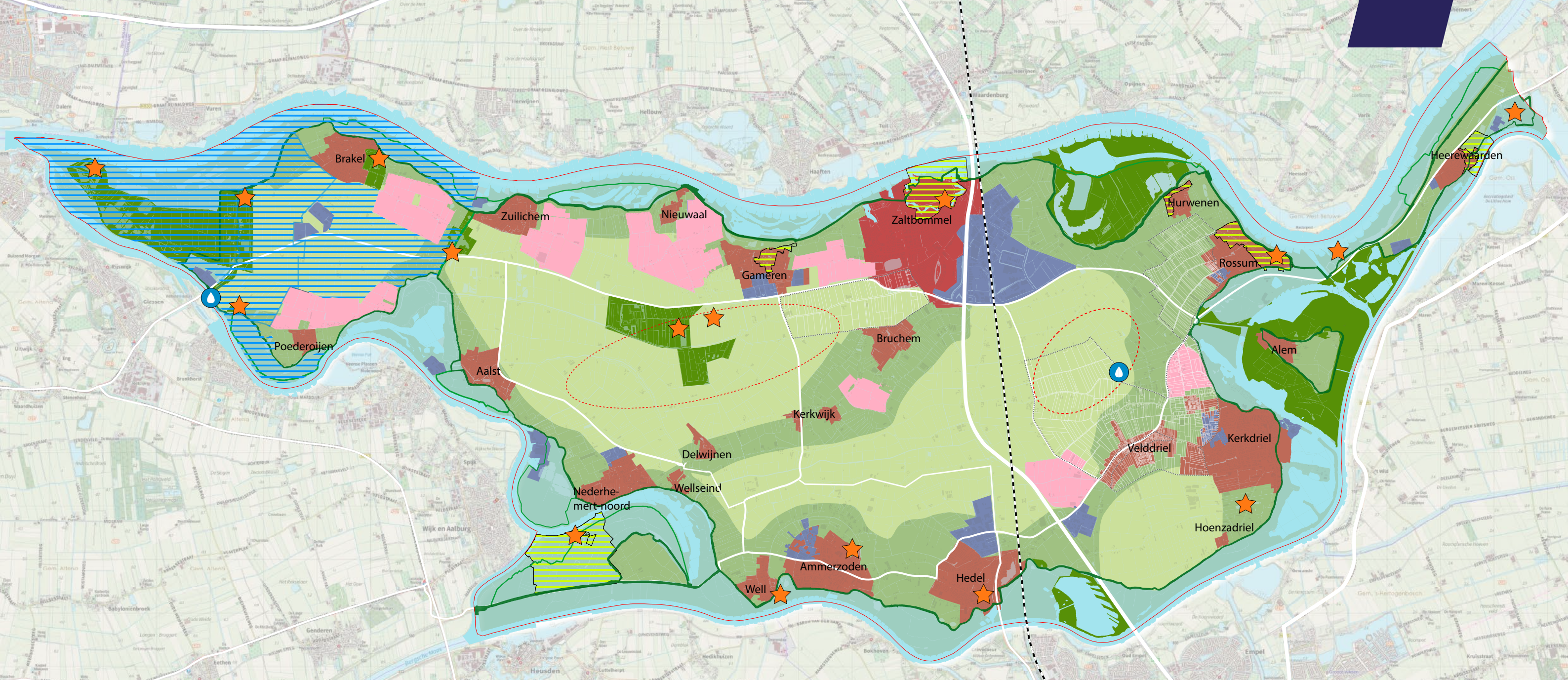
	Stad / dorp
	Bedrijventerrein
	Water
	Primaire waterkering
	Overige waterkering
	Nationaal en regionale hoofdstructuren
	Spoorlijn

Visiekaart

	Behouden en ontwikkelen natuur en biodiversiteit
	Ontwikkelen groen-blauwe verbinding
	Onderzoeksrichting verdere ontwikkeling groen-blauwe verbinding
	Behouden open gebied
	Aandachtsgebied UNESCO Nieuwe Hollandse Waterlinie, incl. zoveel mogelijk openhouden innundatievelden
	Het natte land; waterveiligheid voorop, in de Waal-uiteerwaarden medegebruik van transport, bedrijvigheid en landbouw en in de Maas-uiteerwaarden medegebruik van recreatie, landbouw, natuur en bedrijvigheid
	Behouden van buffers tussen de kernen
	Kansen voor versterken natuur, water en recreatie en toerisme
	Grondwaterbeschermingsgebied / innamepunt
	Zoekzone (grote kans) voor zon- en wind
	Ontwikkelen recreatieve hotspot
	(voorlopig) tracé zuidelijke ontsluitingsroute (ZOR)

	Droge land; wonen, werken, landbouw, recreatie en groen in balans
	Tegengaan verrommeling dorp- en stadsranden
	Veel potentiële inbreidings(woningbouw)lokaties aanwezig
	Versterken/ontwikkelen boven-lokale voorzieningen
	Behouden bestaand voorzieningenniveau
	Onderzoeksrichting uitbreiding bedrijventerrein (indicatief)
	Open kom; primaat is grondgebonden landbouw
	Herstructurering/doorontwikkeling tuinbouw
	Gebiedsontwikkeling A2 en spoor -zone- indicatieve aanduiding -
	Ontwikkelingsopgaven zone Masterplan Maas (indicatief)
	Ontwikkeling/versterking beschermd stad- en dorpsgezichten
	Cultuurhistorische plekken met ontwikkel-opgave passend bij omgeving en maat en schaal van de Bommelerwaard
	Woningopgave per cluster/kern (indicatieve plek)
	Indicatieve uitbreidingsrichting woningbouw

Cluster Kerkdriel, Velddriel, Hoenzadriel, Alem	560
Hedel	350
Cluster Ammerzoden, Well	140
Cluster Rossum, Hunwenen, Heerewaarden	200
Cluster Aalst, Brakel, Poederroijen, Zuilichem	470
Cluster Bruchem, Delwijnen, Gameren, Kerkwijk, Nieuwaal	320
Nederhemert	140
Zaltbommel	520



0 2km

Bommelerwaardenkaart

'brengt bestaande waarden en kwaliteiten in beeld'

Datum: 25-11-2021
Versie: 17



Op deze waardenkaart worden twee zaken aangegeven:

1. Deelgebieden met specifieke kenmerken

De deelgebieden zijn gebaseerd op de inrichting, het gebruik en de ruimtelijke kenmerken van het gebied. De waarden per deelgebied zijn terug te vinden in de tekst van de omgevingsvisie.

2. Kernkwaliteiten

Dit zijn cultuurhistorische en landschappelijke elementen en structuren met regionale of nationale betekenis.

Ondergrond

	Water
	Nationaal en regionale hoofdstructuren
	Spoorlijn
	Begrenzing Bommelerwaard

Deelgebieden

	Buitendijks land
	Het droge land
	Open kommen
	Groene diamant
	Stad / dorp
	Bedrijventerrein
	Intensieve tuinbouw

Kernkwaliteiten

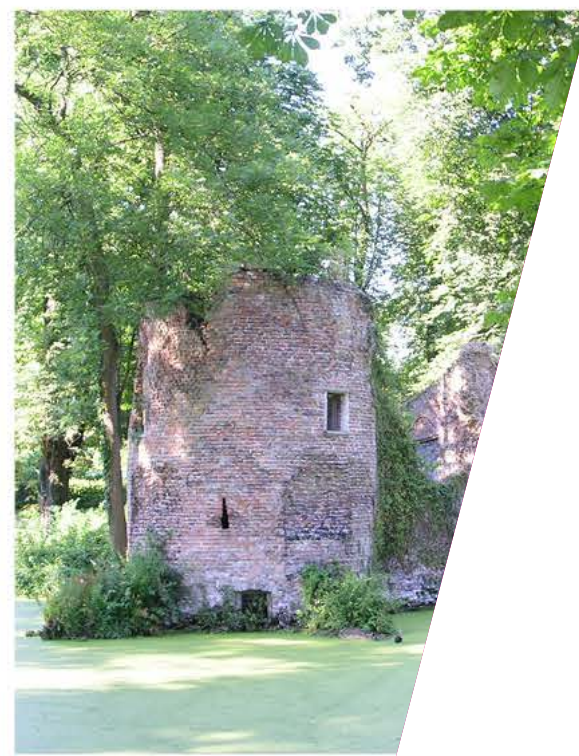
	Nieuwe Hollandse Waterlinie/ Inundatiegebied
	Kenmerkende percelering
	Waardevol open komgebied
	Beschermde stads- en dorpsgezicht
	Primaire waterkeringen
	Overige waterkeringen

	Bijzonder waardevolle cultuurhistorische elementen
	Drinkwaterinnamepunt / grondwaterbeschermingsgebied



Bijlage Schematische weergave samenvatting

Versie Maasdriel



Inhoudelijke koers binnen de kernopgaven

Klimaat, duurzaamheid en landschap

Kernopgave 1 (onderwerpen klimaat, natuur/ biodiversiteit, circulariteit)

- Bij toekomstige ontwikkeling biodiversiteit, natuur en/ of groen en water(kwaliteit) integraal meenemen in de plannen.
- Voorkomen teveel opwarmen stedelijk gebied (creëren koele plekken, minder versterking, behouden open en groene plekken).
- Bestaande groenstructuren inpassen in nieuwe ontwikkelingen.
- Bij toevoegen nieuwe bebouwing compenseren met waterberging (water neutrale inrichting). Bij verslechtering leefklimaat als gevolg van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, maatregelen voorstellen om effect te dempen.
- Ruimtelijke ontwikkelingen stemmen we aan de voorkant af met het waterschap, zodat deze waterneutraal ingericht kunnen worden.
- (Toekomstige) drinkwaterbronnen beschermen, zuinig omgaan met en zoveel mogelijk aanvullen van zoet water.
- In alle ontwikkelingen onderbouwen we hoe ze bijdragen aan een klimaatbestendige en biodiverse leefomgeving.
- Streven naar natuurinclusiviteit.
- In regionaal verband samenwerken aan het Regionaal Uitvoeringsplan Stikstof.
- Integraal benaderen van de opgaven voor de grote rivieren via kaderstellend beleid. Gemeente is volgend op het beleid voor hoogwaterveiligheid (trekkers zijn waterschap en Rijkswaterstaat).
- We streven naar het zoveel mogelijk scheiden van de

stromen afvalwater en regenwater. Ook onderkennen we onze zorgplicht voor drinkwater.

- Het in stand houden en versterken van de verscheidenheid aan planten- en diersoorten in de gemeente.
- Investeren in de kleinschalige landschappelijke en ecologische blauwgroene dooradering (bermen, sloten, boomstructuren).
- Ontwikkelen van een groen-blauwe verbinding in oost-west richting om natuurgebieden onderling te verbinden.

Nog uit te werken beleid:

- Nieuw uitvoeringsprogramma landschapsplan opstellen.
- Richtlijn klimaatinclusief bouwen opstellen.
- Instrumenten ontwikkelen om biodiversiteit als afwegingskader te gebruiken bij plannen voor fysieke leefomgeving.

Kernopgave 2 (onderwerpen landschap en stedenbouw)

- Behoud en ontwikkeling van landschappelijke en stedenbouwkundige kernkwaliteiten.
- Klimaatbestendigheid, landschappelijke inpassing en groene ruimte integraal meenemen bij woningbouwontwikkeling.
- Toekomstige initiatieven moeten bijdragen aan het behouden, versterken of ontwikkelen van de kernkwaliteiten en/of moeten knelpunten wegnemen.
- Met groene buffers tussen kernen voorkomen dat kernen tegen elkaar aangroeien.
- De gemeente is bereid om mee te denken over eventuele toekomstbestendige (her)invulling van kerken.

Nog uit te werken beleid:

- Kernvisies Ammerzoden, Hedel en Kerkdriel (ontwikkelingsrichtingen uitbreiding van woningbouw, bedrijvigheid en dergelijke met aandachtspunten voor ruimtelijke kwaliteit).

Kernopgave 3 (onderwerpen duurzaamheid / energietransitie)

- Richten ons op energiebesparende maatregelen.
- Richten ons op opwekken van duurzame energie. We bieden ruimte aan particuliere initiatieven voor duurzame energievoorziening.
- Openbare ruimte klimaatbestendig en duurzaam inrichten door ruimte te geven aan groen en waterberging bij nieuwe ontwikkelingen, en indien mogelijk in bestaande woonwijken, en door toepassing van duurzame materialen en technieken (zonnepanelen etc).
- Uitvoering geven aan de Transitievisie Warmte. Hierin staat de aanpak richting een aardgasvrije gebouwde omgeving.
- Uitvoering geven aan visie op laadpalen in openbare ruimte.

Nog uit te werken beleid:

- Notitie voor participatie bij energieprojecten.

Landbouw, economie, toerisme en cultuurhistorie

Kernopgave 4 (onderwerp balans verschillende functies in buitengebied)

- In buitengebied ruimte houden voor ontwikkeling landbouw.
- Met zorg afwegen of agrarische bedrijfspanden van bestemming kunnen veranderen naar wonen, zorg, recreatie of (kleinschalige) agrarisch gelieerde activiteiten. Afweging is afhankelijk van plek (droge land, open kommen of kernrandzone).
- De agrarische sector staat, als medebeheerder van het buitengebied, voor een transitie richting kringlooplandbouw, meer dierenwelzijn en een circulaire economie met zonne-energie op (bedrijfs)daken en kleine windmolens (erfturbines).
- Nieuwe niet-grondgebonden intensieve veehouderijen of uitbreiding van bestaande is niet gewenst. Dit kan uitsluitend als het nodig is om aan milieu- en/of dierenwelzijnseisen te voldoen (plussenbeleid, werken we nog uit).
- Verplaatsing van een intensieve, niet grondgebonden veehouderij in de Bommelerwaard is alleen denkbaar als dat ook gunstig is vanuit het oogpunt van milieu, gezondheid en landschap. Dat vraagt dan om maatwerk.
- Agrarische bedrijven moeten passen in Bommelerwaardse maat.
- Nieuwe initiatieven in het buitengebied (agrarisch, wonen of recreatie) worden afgewogen tegen de landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten).
- Huidig beleid functieverandering (VAB) zetten we voort.

Nog uit te werken beleid

- Uitwerking van Bommelerwaardse maat (uitbreidingsmogelijkheden agrarische bedrijven qua aard en schaal passend) in regels omgevingsplan.
- Uitwerking plussenbeleid voor intensieve niet-grondgebonden veehouderijen.

Kernopgave 5 (onderwerpen economie / bedrijvigheid)

- Verbeteren verbinding met het station Zaltbommel.
- Bedrijven die gebruik maken van werknemers met huisvestingsbehoefte moeten bij vestiging plan hebben hoe zij worden gehuisvest.
- Ruimte voor meer bovenlokale bedrijvigheid langs A2 mag niet ten koste gaan van lokale ondernemers.

Nog uit te werken beleid:

- Gebiedsgerichte visie voor zone rondom A2.
- Kaders opstellen voor duurzaamheid (o.a. zon-op-dak en/of groen dak), landschappelijke inpassing, gezonde werkomgeving en werkgelegenheid bij bedrijven.

Kernopgave 6 (onderwerpen verkeersinfrastructuur en mobiliteit)

- Optimaal bereikbare gemeente, waarbij energiebewuste keuzes makkelijker zijn. Verbeteren en uitbreiden van fietsnetwerken over de grenzen heen. Bereikbaarheid per spoor verbeteren. Niveau van openbaar vervoer (busverbindingen) in stand houden.
- Goede autoverbindingen en parkeergelegenheden.
- Veilig inrichten van wegen volgens principes Duurzaam Veilig. Creëren van meer ruimte en veiligheid voor fietsers en voetgangers. Openbare ruimte toegankelijk en verkeersveilig inrichten voor iedereen.
- Zorgen voor goede laadinfrastructuur voor fietsers en elektrische auto's, ook op recreatieve routes.

Nog uit te werken beleid:

- Aanleg Zuidelijke Ontsluitingsroute (ZOR) is specifieke verkeersopgave. De route is primair bedoeld om de leefbaarheid en veiligheid van Kerkdriel en Velddriel te verbeteren.

Kernopgave 7 (onderwerpen toerisme en recreatie)

- Ontwikkelen van nieuwe en versterken van bestaande recreatieve plekken (meer mogelijkheden voor dag- en verblijfsrecreatie).
- Versterking identiteit van de Bommelerwaard.
- Op een aantrekkelijke manier verbinden van recreatieve plekken door (recreatieve) routes.
- Routenetwerk uitbreiden (wandelen, fietsen en varen).

Kernopgave 8 (onderwerp tuinbouw)

- Verdere intensivering van tuinbouw past niet in ambitie om meer te richten op recreatie en toerisme.
- Beleid huisvesting internationale werknemers in Bommelerwaard zo uniform mogelijk maken.

Nog uit te werken beleid:

- Opstellen visie over de toekomst van de tuinbouw.

Wonen, welzijn en voorzieningen

Kernopgave 9 (onderwerpen wonen en leefbaarheid)

- Ruimte bieden aan innovatieve woonconcepten.
- Onderzoeken of meer ruimte voor woningsplitsing geboden kan worden.
- Groene en duurzame leefomgeving en goede parkeerbalans bij nieuwe woningbouwlocaties.
- Nieuwe woningen zijn altijd CO2/energieneutraal.
- Inzetten op een versnelling van nieuwbouw.
- Oog hebben voor differentiatie (doelgroepen).
- Goede huisvesting internationale werknemers.
- Nieuwbouw sluit aan op bestaande bebouwing.
- Nadruk ligt op inbreiding niet uitbreiding, maar per situatie maken we een afweging. Bij woningbouwontwikkeling nemen we aspecten mee als levensloopbestendig wonen, afstand tot de voorzieningen (pantoffelzone) en vraag vanuit de gemeenschap (bouwen naar behoefte).
- Bij nieuwbouw zorgen voor een goede ontsluiting en goede bereikbaarheid voor hulpdiensten.
- Nieuwe initiatieven moeten geen afbreuk doen aan de waarden en kwaliteiten van een deelgebied. Waar mogelijk juist zelfs versterken.

Nog uit te werken beleid:

- Kernvisies Ammerzoden, Hedel en Kerkdriel en sociale inclusieagenda volgen
- Afspraken over verduurzaming woningvoorraad en aardgasloos bouwen met corporaties, ontwikkelaars en initiatiefnemers.

Kernopgave 10 (onderwerpen leefbaarheid, zorg & welzijn, onderwijs):

- Sociale infrastructuur goed inrichten en sociale inclusieagenda volgen.
- Ondersteunen initiatieven voor verbreding van gebruik van voorzieningen en samenwerking tussen functies.

- Welzijns- en zorgvoorzieningen in de directe woonomgeving.
- Faciliteren van ontmoetingsplekken (binnen en buiten).
- Goede aansluiting en bereikbaarheid organiseren naar voortgezet onderwijs (zowel binnen als buiten Bommelerwaard).
- Bij initiatieven rekening houden met Bommelerwaardse Waarden.
- Inzetten op preventieve voorzieningen.
- Onderhouden bestaande kunst in openbare ruimte en constructief meedenken bij nieuwe initiatieven.
- Zorgen voor een ondersteuningsstructuur in de wijken voor kwetsbare inwoners met nieuwe specifieke voorzieningen en (beschutte) ontmoetingsplekken.
- Verbeteren fysieke toegankelijkheid van de openbare ruimte, zodat bijvoorbeeld voorzieningen en centra voor iedereen goed en veilig bereikbaar zijn.

Kernopgave 11 (onderwerp: centrum)

- Winkelgebieden met toekomstwaarde toekomstbestendig maken. Inzetten op mix van vernieuwen, herstructureren, transformeren en sloop indien nodig.
- Tegengaan van leegstand en verloedering.
- Focus op kwaliteit in plaats van kwantiteit van winkelgebieden.
- Keuzes over nieuwe winkelprojecten met een bovenlokale impact en verzorgingsfunctie op regionaal niveau maken.

Nog uit te werken beleid:

- Kernvisies Ammerzoden, Hedel en Kerkdriel.
- Actualiseren en uitvoeren detailhandelsvisie Maasdriel 'Samen voor een bloeiend centrum'.

Milieu, gezondheid en leefbaarheid

Kernopgave 12 (onderwerpen: milieu, veiligheid, gezondheid, bodem)

- We voorkomen milieuhinder en milieuvervuiling (zorgplichten). Kwaliteit van lucht, geur, geluid, bodem en water voldoen aan wettelijke normen.
- We hanteren de standaardwaarden (de milieukwaliteitsnormen uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl)) als uitgangspunt voor de na te streven milieukwaliteit. Vooruitlopend op het vaststellen van gebiedsgerichte waarden kan er in sommige situaties al aanleiding zijn om van de standaardwaarden af te wijken en strengere of juist soepelere waarden vast te stellen.
- Scheiden van risicobronnen van gevoelige functies (externe veiligheid).
- Veiligheid rondom energietransitie borgen.
- We voorkomen onveilige en ongezonde situaties en zetten ons in voor de bescherming van personen. Aanpak van overlast en probleemsituaties voor fysieke en (sociaal) veilige omgeving.
- Bij verlenen (evenementen)vergunningen letten op bestendigheid van bouwkundige constructies tegen extreme weersinvloeden, mogelijkheden om op te treden (hulpdiensten) en bieden van handelingsperspectief aan de bevolking (zelfredzaamheid en zelfbescherming).
- Betrekken (sociale) veiligheid en gezondheid bij nieuwe ontwikkelingen, inrichting en gebruik leefomgeving (planvorming). Daarbij gebruik maken van expertise ketenpartners om tot goede afwegingen te komen.
- Werken met risicoanalyses voor niet-gesprongen

explosieven voordat we werken in of aan de grond.

- Voldoende ruimte voor voetgangers (verkeersveiligheid).
- Extra aandacht voor verkeersveiligheid omgeving scholen en routes naar scholen.
- Inzetten op verkeersveilige en goede doorstroming van verkeer op ontsluitingswegen).
- Scheiden verkeersmodaliteiten, zoals landbouw en recreatief verkeer (verkeersveiligheid).
- Goed beheer van de openbare ruimte (groen, wegen, zwerfafval, openbare verlichting).
- Aandacht voor preventie en een duurzame en verantwoorde bestrijding van onkruid, ziekte en plagen.
- In de openbare ruimte gebruiken we zo min mogelijk of geen chemische bestrijdingsmiddelen.
- Voeren een gebiedsspecifiek grondstromenbeleid en bevorderen verantwoord gebruik van vrijkomende grond.
- Zorgen voor meer koele plekken en routes (klimaatadaptatie) in en naar woon- en werkomgeving, met name voor kwetsbare groepen (kinderen, ouderen etc.).

Nog uit te werken beleid:

- Gebiedsgericht milieubeleid (m.n. geur en geluid).
- Beleidsvisie Externe Veiligheid.
- Hitteprotocol (onderdeel gezondheidsbeleid).
- Invulling geven aan leidende principes gezondheid en inclusie.

Kernopgave 13 (onderwerpen: bewegen, ontmoeten, gezondheid en leefbaarheid)

- Aspect gezondheid afwegen bij nieuwe initiatieven.
- Bij de inrichting van de leefomgeving zorgen voor goede milieukwaliteit, veilige verkeersverbindingen, passende huisvesting en toegankelijke voorzieningen (ontmoeten, bewegen, sporten en spelen).
- Behoud en ontwikkeling van voorzieningen die uitnodigen tot ontmoeten en bewegen in openbare ruimte en binnen.
- Meer aandacht voor voorzieningen waar je kunt samen komen of je kunt ontplooiën.
- Streven naar behoud en verder faciliteren van bestaande groen-, speel- en sportvoorzieningen. Bij nieuwe ontwikkelingen eisen stellen aan aantal en kwaliteit van (buiten)ruimte en speelvoorzieningen.
- Groen-, speel- en sportvoorzieningen zijn voor alle doelgroepen beschikbaar en rolstoeltoegankelijk.
- Verbeteren wandelpaden.
- Snelle fietsverbindingen tussen de kernen en naar omliggende gemeenten realiseren.
- Ontbrekende schakels in fietspadennetwerk realiseren.

Nog uit te werken beleid:

- Onderzoek hoe fysiek-ruimtelijke inrichting kan bijdragen aan sociale samenhang en gezonde levensstijl (per kern/ buurt).
- Langetermijnvisie sport en bewegen.

Gebiedsgerichte uitspraken

Overzicht van de belangrijkste onderdelen uit de kernopgaven per gebiedstype

Kernopgave/ Deelgebied	Kernopgave 1	Kernopgave 2
Buitendijks land	- Versterken biodiversiteit langs oevers en randen van grasland. - Terugbrengen van een natuurlijk riviersysteem en ruimte voor fluctuerende waterstand (rivierverruimende maatregelen en zorgen voor hoogwaterveiligheid). - Water en bodem zijn (in het buitengebied) belangrijke ordenende principes. - Ruimte voor recreatieve functies/routes, mits rekening wordt gehouden met natuur, water en milieu. - Streven naar passende functies in uiterwaarden, met waterveiligheid - voorop en ruimte voor medegebruik.	
Droge land	- Versterking van biodiversiteit langs oevers, bermen en randen van grasland en akkers (ontwikkelen blauwgroene verbindingen). - Water en bodem zijn (in het buitengebied) belangrijke ordenende principes.	
Open kommen	- Versterking van biodiversiteit langs oevers, bermen en randen van grasland en akkers (ontwikkelen blauwgroene verbindingen). - Water en bodem zijn (in het buitengebied) belangrijke ordenende principes. - Versterken natuurwaarden in dit gebied (verbinden en robuuster maken).	- Zone langs infrastructuur (A2, N322 en N831) open houden. - Ontwikkeling grondgebonden agrarische bedrijvigheid. - Waardevolle open gebieden beschermen.
Behoud en ontwikkelen natuur en biodiversiteit (Groene diamant).	- Natuurgebieden verder ontwikkelen en onderling verbinden. - Water en bodem zijn (in het buitengebied) belangrijke ordenende principes. - We stimuleren het verminderen van de stikstofuitstoot op onze stikstofgevoelige natuurgebieden. - Versterken van recreatieve en toeristische waarden van deze gebieden, met behoud en versterking van natuurwaarden. - Aansluiting op recreatieve routenetwerken, (verblijfs)recreatieve voorzieningen en andere trekkers. - Het inzetten op een robuuste groene verbinding voor het, waar mogelijk, uitbreiding/ verbinden van de groene diamanten. - Negatieve invloed van projecten/ activiteiten op de groene diamanten beperken.	
Stad/dorp	- Aandacht voor biodiversiteit van openbaar groen, tuinen en erven. - Koele plekken creëren in kernen en minder verstening openbare ruimte en tuinen. - Behouden en versterken groen/blauwe gebieden en structuren. - Waterberging realiseren aan de rand van de kernen. - Inzetten op een groene, klimaatadaptieve openbare ruimte met ruimte voor sport, spel en ontmoeting. - Kernen niet tegen elkaar laten aangroeien door middel van bufferzones. Bij eventuele woningbouwontwikkeling in de ruimten tussen de kernen klimaatbestendigheid, landschappelijke inpassing, biodiversiteit en groen integraal meenemen.	- Open zichtlijnen naar uiterwaarden, oeverwallen en open kommen behouden. - Behoud eigen identiteit kernen. - Kernen breiden waar mogelijk uit in de richting van het droge land en niet in de richting van de open kom. - Groene buffers tussen kernen om niet aan elkaar vast te groeien. - Kleinschalige karakter en groene gebieden van kernen behouden. - Vrijwaren of gebruik van passende bebouwing bij historische dorpsgezichten.
Bedrijventerrein	- Duurzame en toekomstbestendige bedrijvigheid. - Natuurinclusief bouwen.	Landschappelijk ingepaste overgang van bedrijventerreinen naar landschap.
Intensieve tuinbouw	Verduurzaming en vergroening van de bedrijven.	Aandacht voor landschappelijke inpassing bij intensivering en herstructurering tuinbouw.

Kernopgave/ Deelgebied	Kernopgave 3	Kernopgave 4
Buitendijks land		Agrarisch (mede)gebruik van de uiterwaarden.
Droge land	- Zonnevelden zeer beperkt toegestaan op landbouwgronden. - Buiten intensiveringsgebieden gaan wij ook zeer terughoudend om met het toestaan van teeltondersteunende voorzieningen (wegens impact op landschap).	- Nieuwe initiatieven in het buitengebied (agrarisch, wonen of recreatie) worden afgewogen tegen de landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten. - Ruime mogelijkheden voor agrarische nevenactiviteiten en functieverandering van agrarische naar niet-agrarische functies - in de basis geen uitbreiding niet-grondgebonden agrarische bedrijven.
Open kommen	- Zonnevelden zeer beperkt toegestaan op landbouwgronden. - Kleinschalige windturbines op agrarische erven. - Buiten intensiveringsgebieden gaan wij ook zeer terughoudend om met het toestaan van teeltondersteunende voorzieningen (wegens impact op landschap).	- Nieuwe initiatieven in het buitengebied (agrarisch, wonen of recreatie) worden afgewogen tegen de landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten. - Bij nieuwe initiatieven wegen we de impact daarvan op de ontwikkelingsmogelijkheden van agrariërs mee. - Ruimte voor ontwikkeling van grondgebonden agrarische bedrijvigheid - In de basis geen uitbreiding niet-grondgebonden agrarische bedrijven. - Ruimte voor recreatieve voorzieningen en routes. Verbinding leggen tussen verschillende routes en voorzieningen. - Mogelijkheid van groei, modernisering en innovatie in de grondgebonden agrarische sector, met behoud/ versterking van openheid van het landschap. - Bij vrijkomende agrarische bebouwing mogelijkheid onderzoeken op openheid te versterken. Bijvoorbeeld door het verwijderen van bebouwing en de bijbehorende gronden toevoegen aan agrarische bedrijven in de omgeving. - Verplaatsing van niet agrarische bedrijven met een groeiwens naar bedrijventerreinen.
Behoud en ontwikkelen natuur en biodiversiteit (Groene diamant).		Nieuwe initiatieven in het buitengebied (agrarisch, wonen of recreatie) worden afgewogen tegen de landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten.
Stad/dorp	Duurzaam bouwen en duurzame energievoorziening uitgangspunt nieuwe woonwijken.	Ruimte voor verduurzaming van erfgoed, op een manier die past bij het beschermde stads- en dorpsgezicht.
Bedrijventerrein	- Duurzaam bouwen en duurzame energievoorziening uitgangspunt nieuwe bedrijventerrein. - Kleinschalige windturbines op bedrijventerreinen.	
Intensieve tuinbouw	- Verduurzaming van de bedrijven en ruimte voor opwekken duurzame energie. - Kleinschalige windturbines op agrarische erven.	



Kernopgave/ Deelgebied	Kernopgave 5	Kernopgave 6
Buitendijks land		Dijken behoeven extra aandacht vanwege verkeersveiligheid.
Droge land		
Open kommen	- Ruimte tussen de bedrijventerreinen van Hedel en Zaltbommel open en groen houden. - In de A2-zone zien wij ruimte voor de realisatie van duurzame energievoorzieningen, glastuinbouw en een eventuele bovenlokale vraag van woningen. - In A2-zone verdere verdozing van het landschap vermijden en dubbel grondgebruik nastreven.	
Behoud en ontwikkelen natuur en biodiversiteit (Groene diamant).		
Stad/dorp		
Bedrijventerrein	- Eisen stellen aan duurzame energieopwekking. - Eisen stellen aan groen, waterstructuren en landschappelijk ingepaste overgangen naar landschap. - Zwaardere stedenbouwkundige randvoorwaarden stellen aan bedrijven met zichtlocatie langs A2. - Focus op kennisintensieve en innovatieve bedrijvigheid. - Juiste bedrijvigheid op de juiste plek. - Inzetten verbeteren kwaliteit bedrijventerreinen gericht op meer groen, verbetering van de veiligheid, duurzaamheid en het creëren van een gezonde werkomgeving.	
Intensieve tuinbouw		



Kernopgave/ Deelgebied	Kernopgave 7	Kernopgave 8
Buitendijks land	• Veilig zwemwater realiseren in de directe woonomgeving. • Recreatieve mogelijkheden bieden onder meer op het gebied van water. • Ontwikkelen aanbod dag- en verblijfsrecreatie (onder meer bij Zandmeren).	
Droge land	• Recreatieve mogelijkheden bieden op het gebied van agrofood en vitaliseren platteland. • Vitaliseren en toe laten nemen van kleinschalige en middelgrote verblijfscreatie. • Inzet op behoud en versterking van cultuurhistorische elementen en structuren, zoals monumentale boerderijen.	• Terughoudend met uitbreiding tuinbouw (glastuinbouw en paddenstoelenteelt).
Open kommen	• Recreatieve mogelijkheden bieden op het gebied van agrofood en vitaliseren platteland. • Vitaliseren en toe laten nemen van kleinschalige en middelgrote verblijfscreatie.	• Terughoudend met uitbreiding tuinbouw (glastuinbouw en paddenstoelenteelt).
Behoud en ontwikkelen natuur en biodiversiteit (Groene diamant).	• Versterken recreatieve waarden met behoud en versterking van natuurwaarden. • Aansluiten op recreatieve routenetwerken.	
Stad/dorp	• Ook recreatieve routes in de directe woonomgeving/verbeteren routestructuren vanuit de kernen. • Recreatieve mogelijkheden bieden op het gebied van cultuur. • Levendigheid van centra Ammerzoden, Hedel en Kerkdriel bevorderen. • Vitaliseren en toe laten nemen van kleinschalige en middelgrote verblijfscreatie. • Verplaatsing zandoverslagbedrijven van Zandmeren naar alternatieve locatie.	
Bedrijventerrein		
Intensieve tuinbouw		• Vast houden aan bestaande volume intensiveringsgebieden. • Terughoudend met inzetten van reserveconcentratiegebied bij Velddriel. • Intensivering en herstructurering van de tuinbouw, met aandacht voor ontsluiting, landschap en omliggende functies en aandacht voor een gezonde woonomgeving. • Heldere inrichting en structuur met aandacht voor ruimtelijke kwaliteit. • Kwalitatief goede huisvesting internationale werknemers met voldoende voorzieningen en ruimte leefomgeving.

Kernopgave/ Deelgebied	Kernopgave 9	Kernopgave 10
Buitendijks land		
Droge land	Voorkeursgebied bij uitbreiding.	
Open kommen	- Open kom komt pas als laatste in beeld voor nieuwbouw. - Primaat ligt bij agrarische bedrijvigheid. - Primaat ligt bij beschermen van waarden als openheid.	
Behoud en ontwikkelen natuur en biodiversiteit (Groene diamant).		
Stad/dorp	- Verplaatsing hinderlijke bedrijven uit de kernen. - Kernwaarden en identiteit van gemeente en kernen in stand houden. - Nieuwbouw sluit aan op woningbehoefte en autonome bevolkingsgroei van kern. - Inzetten op ontplooiing en ondernemerschap. - Ongewenste concentratie van huisvesting van internationale werknemers in een straat of wijk voorkomen. - Bij inbreiding bekijken of compacter bouwen of bouwen in meerdere lagen een optie is. Ook rekening houden met afstand tot de voorzieningen (pantoffelzone). - Ruimte voor innovatieve woonconcepten (flexwonen, woon-zorg etc.) en woningsplitsing.	- Thuisnabij onderwijs (bij voorkeur in het dorp) belangrijk. - Faciliteren ontmoetingsruimten binnen kernen die beschikken over dorpshuis(functie). - Zorg- en welzijnsvoorzieningen in de kernen Kerkdriel, Hedel, Ammerzoden en Rossum geconcentreerd. - Zorg- en welzijnsvoorzieningen goed bereikbaar en toegankelijk voor alle (kwetsbare) inwoners. - Voorzieningenniveau kern moet aansluiten bij schaal kern. - Eventueel geschikt maken vastgoed in de vorm van dorpshuizen en brede scholen als locaties voor een zorg-adviesplein (Wmo, Jeugdwet, Participatiewet). - Zorgen voor ondersteuningsstructuur in wijken voor kwetsbare inwoners met nieuwe specifieke voorzieningen en (beschutte) ontmoetingsplekken.
Bedrijventerrein		
Intensieve tuinbouw	Kwalitatief goede huisvesting internationale werknemers met voldoende voorzieningen en ruimte leefomgeving.	



Kernopgave/ Deelgebied	Kernopgave 11	Kernopgave 12
Buitendijks land		
Droge land		
Open kommen		
Behoud en ontwikkelen natuur en biodiversiteit (Groene diamant).		
Stad/dorp	• Ammerzoden, Hedel en Kerkdriel zijn de centrale winkelgebieden. • Detailhandel concentreren in centrumgebieden. • Centra goed bereikbaar voor bezoekers en bevoorradingsverkeer.	• Meer koele plekken en routes in en naar woon- en werkomgeving (met name voor kwetsbare groepen). • Milieuhinderlijke bedrijven uitplaatsen uit de woonkernen en linten (en herontwikkelen vrijgekomen locaties). • Verminderen doorgaande verkeersstromen door kernen en linten.
Bedrijventerrein		
Intensieve tuinbouw		



Kernopgave/ Deelgebied	Kernopgave 13
Buitendijks land	
Droge land	• Bij uitbreiding of herstructurering/ transformatie van stedelijk gebied voldoende ruimte reserveren voor groen (bewegen), voorzieningen, speelruimte en ontmoetingsmogelijkheden. • Behouden open/groene ruimte tussen kernen.
Open kommen	
Behoud en ontwikkelen natuur en biodiversiteit (Groene diamant)	
Stad/dorp	• Bij uitbreiding of herstructurering/ transformatie van stedelijk gebied voldoende ruimte reserveren voor groen (bewegen), voorzieningen, speelruimte en ontmoetingsmogelijkheden. • Behouden open/groene ruimte tussen kernen. • Weren verkooppunten van ongezonde voeding in de nabijheid van kwetsbare functies zoals scholen. • Openbare ruimte en voorzieningen in iedere kern afstemmen op behoeften verschillende doelgroepen.
Bedrijventerrein	• Inzetten verbeteren kwaliteit bedrijventerreinen gericht op meer groen, duurzaamheid, verbetering van de veiligheid en het creëren van een gezonde werkomgeving.
Intensieve tuinbouw	

Functies per deelgebied

Overzicht van functies die zijn toegestaan per gebiedstype

Kernopgave/ Deelgebied	Kernopgave 1	Kernopgave 2
Buitendijks land	- Natuurfunctie. - Agrarische functie. - Maas: recreatieve functie. - Waal: economische functie.	
Droge land		- Agrarische bedrijvigheid heeft niet het primaat. - Mix aan functies, zoals wonen, recreatie, niet-agrarische bedrijvigheid (functieverandering), niet-grondgebonden agrarische functies. - Groene buffers tussen kernen.
Open kommen		Agrarische bedrijvigheid heeft het primaat.
Behoud en ontwikkeling natuur en biodiversiteit (groene diamant)	Natuurfunctie.	
Stad/dorp	Waterberging aan de rand van de kernen.	
Bedrijventerrein	Duurzame bedrijvigheid.	
Intensieve tuinbouw		

Kernopgave/ Deelgebied	Kernopgave 3	Kernopgave 4
Buitendijks land		- Langs de Maas ligt accent op recreatie. - Agrarisch medegebruik uiterwaarden.
Droge land	- Zeer kleine kans windturbines en grootschalige zonnevelden. - Langs A2 goede kans windturbines en grootschalige zonevelden.	- Ruimte voor nevenactiviteiten agrarische bedrijven. - Mix aan functies zoals landbouw, wonen, groen en recreatie.
Open kommen	- Gemiddelde kans windturbines, zonnevelden op agrarische gronden zeer beperkt toestaan. Kleinschalige windturbines bij agrarische bedrijven. - Langs A2 goede kans windturbines en grootschalige zonevelden.	- Gericht op grondgebonden landbouw, natuur en extensieve recreatie. - Onder voorwaarden ruimte voor (verblijfs)recreatie bij agrarische bedrijven.
Behoud en ontwikkeling natuur en biodiversiteit (groene diamant)		
Stad/dorp	Geen windturbines en grootschalige zonnevelden.	
Bedrijventerrein	- Beperkte tot goede kans windturbines en grootschalige zonnevelden. - Ruimte voor kleinschalige windturbines.	
Intensieve tuinbouw	- Zeer kleine kans windturbines en grootschalige zonnevelden. - Kleinschalige windturbines op agrarische erven.	In intensiveringsgebieden ruimte voor ontwikkeling en herstructurering glastuinbouw- en paddenstoelenbedrijven.

Kernopgave/ Deelgebied	Kernopgave 5	Kernopgave 6
Buitendijks land		
Droge land	• Solitaire bedrijven in het buitengebied krijgen onder voorwaarden enige uitbreiding.	
Open kommen	• In A2-zone combinatie van functies (dubbel grondgebruik) nastreven en ruimte voor duurzame energievoorzieningen. • Solitaire bedrijven in het buitengebied krijgen onder voorwaarden enige uitbreiding.	
Behoud en ontwikkeling natuur en biodiversiteit (groene diamant)		
Stad/dorp	• Solitaire bedrijven in de kern krijgen onder voorwaarden enige uitbreiding.	
Bedrijventerrein	• Uitbreidingsruimte voor de lokale bedrijven op de bedrijventerreinen bij de kernen. • Ruimte voor kennisintensieve en innovatieve bedrijvigheid langs de A2.	
Intensieve tuinbouw		

Kernopgave/ Deelgebied	Kernopgave 7	Kernopgave 8
Buitendijks land	- Recreatieve mogelijkheden onder meer op gebied van water. - Ontwikkelen van aanbod m.b.t. dag- en/of verblijfsrecreatie bij Zandmeren en de Maas.	
Droge land	- Toe laten nemen van kleinschalige en middelgrote verblijfscreatie. - Recreatieve mogelijkheden agro food.	- Tuinbouw niet verder ontwikkelen. - Nieuwsvestiging tuinbouw niet toegestaan.
Open kommen	- Toe laten nemen van kleinschalige en middelgrote verblijfscreatie. - Recreatieve mogelijkheden agro food.	- Tuinbouw niet verder ontwikkelen. - Nieuwsvestiging tuinbouw niet toegestaan.
Behoud en ontwikkeling natuur en biodiversiteit (groene diamant)		
Stad/dorp	- Toe laten nemen van kleinschalige en middelgrote verblijfscreatie. - Ontwikkelen van aanbod m.b.t. dag- en/of verblijfsrecreatie bij Kasteel Ammersoyen. - Recreatieve mogelijkheden op gebied van cultuur.	
Bedrijventerrein		
Intensieve tuinbouw		In intensiveringsgebieden ruimte voor ontwikkeling en herstructurering glastuinbouw- en paddenstoelenbedrijven.

Kernopgave/ Deelgebied	Kernopgave 9	Kernopgave 10
Buitendijks land		
Droge land		
Open kommen		
Behoud en ontwikkeling natuur en biodiversiteit (groene diamant)		
Stad/dorp		• Zorg- en welzijnsvoorzieningen in kernen Kerkdriel, Hedel en Ammerzoden.
Bedrijventerrein		
Intensieve tuinbouw		

Kernopgave/ Deelgebied	Kernopgave 11	Kernopgave 12
Buitendijks land		
Droge land		
Open kommen		
Behoud en ontwikkeling natuur en biodiversiteit (groene diamant)		
Stad/dorp	Amerzoden, Hedel en Kerkdriel centraal winkelgebied.	Afname milieuhinderlijke bedrijven in kernen en linten.
Bedrijventerrein		
Intensieve tuinbouw		

Kernopgave/ Deelgebied	Kernopgave 13
Buitendijks land	
Droge land	
Open kommen	
Behoud en ontwikkeling natuur en biodiversiteit (groene diamant)	
Stad/dorp	• Ontmoeten. • Bewegen/spelen/sporten. • Groen. • Cultuur.
Bedrijventerrein	
Intensieve tuinbouw	

Bezoekadres

Kerkstraat 45
5331 CB Kerkdriel

Postadres

Postbus 10.000
5330 GA Kerkdriel

Contact

Bel: 14 0418
info@Maasdriel.nl
www.Maasdriel.nl

