



**Plangebied**

Bestemmingsplan Kerkdriel Noord herziening 2015, Kersenbuurt

**Bestemmingen**

- |      |                           |      |                           |
|------|---------------------------|------|---------------------------|
| B-NV | Bedrijf - Nutsvoorziening | G    | Groen                     |
| M    | Maatschappelijk           | V-VB | Verkeer - Verblijfsgebied |
| WA   | Water                     | W    | Wonen                     |

**Aanduidingen (gebiedsaanduidingen)**

- |  |                                   |  |                        |
|--|-----------------------------------|--|------------------------|
|  | geluidzone - industrie            |  | veiligheidszone - bevi |
|  | wetgevingzone - voordelig gebruik |  |                        |

**(functieaanduidingen)**

- |  |   |  |              |
|--|---|--|--------------|
|  | oever   |  | speelterrein |
|  | specifieke vorm van maatschappelijk - speelterras |  |              |

**(bouwvlak)**

bouwvlak

**(bouwaanduidingen)**

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | aaneengebouwd uitgesloten                |  | bouwaanduiding - bijgebouwen             |
|  | specifieke bouwaanduiding balustrade     |  | specifieke bouwaanduiding - muur 1 meter |
|  | specifieke bouwaanduiding - muur 2 meter |  |  |

**(maatvoeringen)**

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | maximum bebouwingspercentage (%)               |  | maximum bouwhoogte bijbehorende bouwwerken (m) |
|  | maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m) |  |  |

**Verklaring (ondergrond)**

grootschalige basis- en kadastrale kaart

**Compositie 5**  
 stedenbouw bv

Compositie 5 stedenbouw bv  
 Boschstraat 35-37  
 4811 GB Breda  
 telefoon 076-5225262  
 e-mail info@c5s.nl  
 website www.c5s.nl

Schaal : 1:1000  
 Papierformaat: A2

Bestemmingsplan Kerkdriel Noord herziening 2015, Kersenbuurt

Verbeelding

Opdrachtgever	: Gemeente Maasdriel
Projectnummer	: 131062
Gemeente	: Maasdriel
Id./nr.	: NL.IMRO.0263.BP1109-VG01
Getekend	: 09-11-2015 M.v.B. / T.B.
Status	: vastgesteld