

Gemeente Maasdriel  
Aan mevrouw drs. J.H.A. Sørensen wethouder  
Postbus 10.000  
5330 GA Kerkdriel

Maasdriel, 26 april 2021

Geachte mevrouw Sørensen,

Hartelijk dank voor het toezenden (op 16 april jl.) van de adviesaanvraag over woonvisie Bommelerwaard 2021-2025.

De PRM onderschrijft het belang van een goede doorstroom, snel kunnen schakelen in de aan te bieden woningklassen en -vormen in zowel de grotere en kleinere kernen binnen de Bommelerwaard.

De PRM kan zich dan ook grotendeels vinden in de opgestelde beleidsregels 2021-2024.

De woonvisie Bommelerwaard leest als een visie met ambitie richting de toekomst, op tal van verschillende deelvlakken. Over het geheel genomen vinden wij als PRM de woonvisie en het verwoorde beleid een positieve, een met mega ambitie.

Een uitvoeringsagenda moet uitvoering geven aan deze visie en het beleid, deze is mooi verwoord, maar wat ons nieuwsgierig maakt is, hoe de gemeente Maasdriel de ambitie daadwerkelijk gaat borgen in deze uitvoeringsagenda. Waarbij ook aandacht gevraagd wordt voor het afstemmen van het woningbeleid binnen de twee gemeenten in de Bommelerwaard. De behoefte in de conceptversie woonvisie Bommelerwaard is nu gepeild op 1150 woningen, terwijl er voor Maasdriel 700 worden beoogd. Dat betekent nog steeds een tekort van 450 woningen, waar niet in (kan) worden voorzien. Waardoor ondanks de ambitie (even specifiek voor gemeente Maasdriel), er een tekort blijft bestaan, kijkend naar de verschillende woningbehoeften.

In de bijeenkomst (januari 2021 jl) werd aangegeven dat Maasdriel zelfs 550 woningen te kort gaat komen en in totaal zelfs 1250. Verder werd aangegeven dat in de Bommelerwaard momenteel 80% van de woningen worden verkocht buiten de gemeente. Een genoemde optie was ook om na te denken over statiegeld of duurzaamheidsleningen voor lokale jeugd en het splitsen van woningen. Tevens is de prognose van het migratiesaldo veel te laag ingeschat. Ook hier bestaat grote behoefte aan woningen.

In het regionale beleid (punt 2.6) woningmarkt in beeld, wordt aangegeven dat er behoefte is aan huur- en koopwoningen als; eengezinswoningen / appartementen. (Op basis van een analyse uit 2018). Echter bij punt 4.4, wordt aangegeven dat in de komende jaren een grotere behoefte komt aan seniorenwoningen, omdat het aantal 75- plussers de komende 10 jaar zal verdubbelen. De PRM vraagt zich dan ook af of de gemeenten inzichtelijk hebben welke initiatieven er de komende jaren worden opgepakt in de grotere en kleinere kernen om te voorzien in Wozoco's in de eigen woonomgeving van onze inwoners. Met hulp in nabijheid, 24 uur oproep- en inzetbaar. Ook voor



echtparen is weinig gelegenheid voor opvang op dit moment in de Bommelerwaard. Op 12 januari 2021 heeft ook de PRM deelgenomen aan de brainstormsessie waarvan de opmerkingen zijn opgenomen in het concept beleidsstuk woonvisie. Echter de PRM ziet hier geen terugkoppeling in de te bouwen woningen voor de komende 5 jaar? Hoe is het adaptief ingestoken beleid hierin te realiseren?

Daarnaast leest de PRM:

- mogelijke aanvulling/plek voor woonwagens
- aanvullende kernen/woonmogelijkheden voor ouder wordende bewoner
- woonmogelijkheden uitbreiden voor seizoenarbeiders
- woonmogelijkheden voor statushouders

Kortom, veel plannen voor realisatie.

Vraag van de PRM is dan ook: Hoe, waar en met welke middelen deze plannen vorm gegeven gaan worden.

Als PRM waarderen wij dat de gemeenten het mooie initiatief hebben opgepakt om een regietafel op te gaan zetten voor wonen en zorg, punt 5.2. Waarbij 2 x per jaar overleg zal plaatsvinden met de belanghebbenden. Wij hopen dat daar ook zorgorganisaties actief in betrokken zullen worden voor deelname.

Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Hartelijke groet,

Thea van Doornmalen  
Voorzitter Participatieraad Maasdriel