

**Algemene voorwaarden voor de verkoop van grond
gemeente Maasdriel**

vastgesteld oktober 2013

Algemene voorwaarden voor de verkoop van grond gemeente Maasdriel

Hoofdstuk 1. Inleidende bepalingen

Artikel 1.1 Geldigheid

Deze algemene verkoopvoorwaarden gelden tussen partijen en vormen een onverbreekelijk geheel met de verkoopovereenkomst met uitzondering van die artikelen die in de verkoopovereenkomst nadrukkelijk worden uitgesloten.

Artikel 1.2 Definities

Aflevering: het feitelijk ter beschikking stellen van de grond.

Algemene verkoopvoorwaarden: deze voorwaarden van de gemeente Maasdriel die bestemd zijn om te gelden bij gemeentelijke verkoopovereenkomsten met betrekking tot grond.

College: het college van burgemeester en wethouders van Maasdriel

Gemeente: de gemeente Maasdriel

Grond: het over te dragen grondperceel dat het object vormt van de verkoopovereenkomst.

Ingebruikneming: het moment waarop de koper voor het eerst feitelijk over de grond beschikt door deze te betrekken, er feitelijke werkzaamheden in of op uit te voeren of er een afrastering omheen te zetten. Het uitvoeren van een sonderingsonderzoek, een milieukundig bodemonderzoek of ander daarmee gelijk te stellen onderzoek valt hier echter niet onder .

Notariële akte: de voor overdracht vereiste akte van levering.

Overdracht: juridische eigendomsdracht door inschrijving van de akte in de openbare registers.

Verkoopovereenkomst: de overeenkomst waarbij de gemeente zich verbindt grond te leveren en de koper zich verbindt om daarvoor een prijs in geld te betalen.

Artikel 1.3 Tekening

Van elke verkoopovereenkomst maakt een tekening deel uit, waarop de over te dragen grond staat aangegeven. In de verkoopovereenkomst wordt deze tekening met een nummer aangeduid indien de verkoop een of meer gedeeltelijke kadastrale percelen betreft.

Hoofdstuk 2 Algemene bepalingen voor verkoop

Artikel 2.1 Staat van aflevering

1. De grond wordt afgeleverd in de toestand, waarin zij zich bevindt op de datum van de notariële akte.
2. Bij eerdere ingebruikneming wordt zij afgeleverd in de toestand waarin zij zich bevindt op de datum van ingebruikneming.

Artikel 2.2 Overdracht en aanvaarding

1. De grond wordt vrij van hypotheken en van beslagen overgedragen. Alle eventueel aan de zaak verbonden erfdienstbaarheden en kwalitatieve verplichtingen blijven er echter op rusten.
2. De gemeente staat er voor in dat zij gerechtigd is de eigendom over te dragen.
3. De notariële akte wordt ondertekend binnen acht weken na het tot stand komen van het gemeentelijke besluit tot verkoop. Indien de ondertekening later zou plaatsvinden is artikel 3.1, lid 2, van toepassing.
4. De keuze van de notaris ligt bij de koper. Indien deze geen notaris kan of wil aanwijzen, wijst de gemeente een notaris aan.
5. De waarborgsom, dan wel het bedrag waarvoor de bankgarantie is gesteld, vervalt als boete aan de gemeente indien de koper geen medewerking verleent aan het passeren van de akte van levering. Onverminderd het vorenstaande heeft de gemeente het recht om de koper aansprakelijk te houden voor alle schade, die uit het niet meewerken aan het verlijden van de akte van levering voortvloeit alsmede het recht om nakoming van de overeenkomst te vorderen.
6. Tenzij in de verkoopovereenkomst een ander moment is overeengekomen, kan de koper de grond in eigen gebruik en genot aanvaarden, zodra de koopsom, alsmede eventuele rente en omzet-/overdrachtsbelasting volledig zijn betaald en de notariële akte is ondertekend.

Artikel 2.3 Vervroegde ingebruikneming

1. De koper kan de grond, voor zover niet verhuurd of verpacht, met schriftelijke toestemming van het college, in gebruik nemen vóór de datum van ondertekening van de notariële akte.
2. De vervroegde ingebruikneming van het verkochte geschiedt voor rekening en risico van de koper.
3. Over het tijdvak van de datum van ingebruikneming tot de dag van betaling van de koopsom is de koper aan de gemeente een, bij het ondertekenen van de notariële akte te betalen, vergoeding verschuldigd. Deze vergoeding wordt aan de hand van de wettelijke rente (art. 6:119 BW) berekend over de koopsom. Eventueel kan het college ontheffing verlenen voor het betalen van deze vergoeding.
4. Als de levering van het verkochte om welke reden dan ook geen doorgang zal vinden, dan is koper verplicht alle veranderingen, die door of namens hem op of in de grond, tijdens de vervroegde ingebruikneming, zijn aangebracht, op zijn kosten ongedaan te maken. Blijft de koper, na daartoe te zijn aangemaand, in gebreke dan is de gemeente bevoegd de veranderingen op kosten van de koper te verwijderen of geheel of gedeeltelijk te gedogen zonder dat enige vergoeding aan de koper zal worden betaald.

Artikel 2.4 Kosten en belastingen

1. Alle kosten, rechten en belastingen met betrekking tot de verkoop en met betrekking tot de overdracht en de aflevering, waaronder begrepen de kosten van de kadastrale meting zijn voor rekening van de koper.
2. Alle lasten en belastingen, welke van de grond worden geheven, komen met ingang van één januari van het jaar volgende op de datum van het gemeentelijke besluit tot uitgifte voor rekening van de koper.

Artikel 2.5 Perceelsomschrijving, meting en terreingrenzen

1. Voor de datum van de feitelijke ingebruikneming van de grond zullen de grenzen door de gemeente met piketten in het terrein worden aangeduid en aan de koper op diens verzoek worden aangewezen.
2. De koper machtigt de gemeente de kadastrale aanwys aan het kadaster te verzorgen.
3. De koper verplicht zich bij het plaatsen of doen plaatsen van gebouwen met de ambtenaar die daar het toezicht heeft overleg te plegen over de juiste plaatsing binnen de grenzen van de grond.
4. De verantwoordelijkheid voor de instandhouding van de uitgezette piketten berust bij de koper zodat de kosten van eventuele noodzakelijke herhaalde uitzetting en aanwijzing als gevolg van verdwenen piketten voor zijn rekening zijn.

Artikel 2.6 Over- en ondermaat

1. Het verschil tussen de werkelijke grootte van het verkochte, gemeten door het kadaster en de grootte zoals die door de gemeente is aangegeven in de verkoopovereenkomst/-akte kan geen aanleiding zijn tot verrekening, tenzij sprake is van een verschil groter dan 2%. In dit geval wordt verrekend tegen de in de verkoopovereenkomst genoemde verkoopprijs per m² inclusief omzet-/overdrachtsbelasting.
2. De verrekening, zoals bedoeld in het eerste lid, zal slechts geschieden, nadat de uitkomst van de meting door het kadaster aan partijen of één van hen ter kennis is gebracht. De koper is verplicht hiervan binnen vier weken nadat de uitkomst van de meting aan hem ter kennis is gebracht schriftelijk mededeling te doen aan het college.
3. Over- of ondermaat biedt geen grond voor ontbinding van de overeenkomst.

Artikel 2.7: Milieukundig onderzoek

Wanneer de grond bestemd is voor woningbouw of bedrijfsbebouwing, wordt omtrent de aanwezigheid van voor het milieu of de volksgezondheid gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen (waaronder asbest) in de uit te geven grond, een in de verkoopovereenkomst nader aangegeven onderzoek verricht.

De resultaten van dit onderzoek worden vastgelegd in een rapport waarin de toestand van de grond wordt omschreven. De koper krijgt kennis van dit rapport.

Artikel 2.8 Zakelijk recht met betrekking tot kabels, leidingen e.d.

1. De koper en zijn rechtverkrijgende(n) moeten dulden, dat de gemeente en/of door de gemeente aan te wijzen nutsbedrijven het recht heeft/hebben om kabels, palen, leidingen, draden, isolatoren en aanduidingbordjes, voor openbare doeleinden, op-aan- in of boven het verkochte en de opstallen aan te brengen, te controleren, te onderhouden en te vernieuwen.
2. Het aanleggen, onderhouden en vernieuwen van de in lid 1 bedoelde zaken geschiedt na overleg met de eigenaar van de grond en opstallen.
3. De koper is verplicht, voor zover in redelijkheid van hem gevergd kan worden, op zijn kosten die maatregelen te nemen ter voorkoming van schade aan de aanwezige zaken, omschreven in lid 1 van dit artikel.
4. De koper is te allen tijde aansprakelijk voor alle schade welke door beschadiging van de aanwezige zaken, bedoeld in lid 1, door zijn toedoen of nalaten wordt veroorzaakt. Bij deze verplichting wordt bepaald, dat in, op of boven het onder lid 1 bedoelde gedeelte van het verkochte zonder toestemming van het college geen bouwwerken mogen worden opgericht, noch een gesloten wegdek worden aangebracht, ontgrondingen of graafwerkzaamheden worden verricht of bomen, dan wel struiken worden geplant, die dieper wortelen dan één meter, of aan derden toestemming tot zulk een handeling worden gegeven.

Artikel 2.9 Ontbinding in geval van faillissement en beslag

1. Indien de koper vóór de datum van ondertekening van de notariële akte in staat van faillissement wordt verklaard of - al dan niet voorlopig - surséance van betaling heeft aangevraagd, alsmede wanneer er voor die datum executoriaal beslag op zijn roerende

en onroerende zaken wordt gelegd, is de gemeente bevoegd de overeenkomst als ontbonden te beschouwen, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist.

2. Eventueel reeds betaalde bedragen wegens waarborgsom of koopsom zullen worden gerestitueerd voor zover ze het bedrag van de kosten en boeten op grond van de Algemene verkoopvoorwaarden of de verkoopovereenkomst te boven gaan.

Artikel 2.10 Splitsingsverbod

Zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de gemeente mag het eigendom van de grond niet worden gesplitst.

Artikel 2.11 Hoofdelijkheid

Indien in de verkoopovereenkomst omtrent één en hetzelfde object meer dan één natuurlijke- of rechtspersoon als koper staat genoemd, zijn deze personen ieder hoofdelijk voor het geheel aansprakelijk voor de nakoming van alle verplichtingen die uit de verkoopovereenkomst voortvloeien.

Hoofdstuk 3 Bijzondere bepalingen verkoop

Artikel 3.1 Betaling koopsom

1. Binnen vier weken na ontvangst door de aangewezen notaris van het gemeentelijke besluit tot verkoop en de verkoopovereenkomst, doch uiterlijk op de dag van ondertekening van de notariële akte, dient volgens factuur de volledige koopsom en de eventueel daarover verschuldigde omzet-/overdrachtsbelasting alsmede eventuele rentevergoedingen minus de gestorte waarborgsom te zijn voldaan aan de gemeente of aan de notaris die akte verlijdt.
2. Indien de koopsom niet binnen de in het eerste lid van dit artikel gestelde termijn door de gemeente of de notaris is ontvangen, is de koper in verzuim en zal daarover, overeenkomstig het bepaalde in artikel 6:83 BW zonder ingebrekestelling, over de periode vanaf die datum tot aan de datum van betaling de wettelijke rente als bedoeld in artikel 6:119 BW verschuldigd zijn.

Artikel 3.2 Risico-overgang

De grond komt eerst voor risico van de koper, zodra de notariële akte is ondertekend, tenzij de feitelijke levering eerder plaatsvindt, in welk geval het risico met ingang van die dag overgaat op de koper.

Artikel 3.3 Betaling waarborgsom

1. De koper zal binnen twee weken na de verzenddatum van de daartoe bestemde factuur een aanbetaling in de vorm van een waarborgsom van tien procent (10%) van de koopsom voldoen.
2. Het in het eerste lid van dit artikel bedoelde bedrag zal worden verrekend met de verschuldigde koopsom.
3. Deze aanbetaling dient te worden voldaan op IBAN rekeningnummer NL47BNGH0285081926 van de Bank Nederlandse Gemeenten, ten name van de gemeente Maasdriel te Kerkdriel, onder vermelding van "waarborgsom bouwkaavel (aanduiding locatie)".
4. Indien de gemeente niet tot verkoop besluit, zal het in het eerste lid van dit artikel bedoelde bedrag worden terugbetaald.

Artikel 3.4 Boetebepaling

1. Bij niet-nakoming van enige verplichting, voortvloeiende uit de verkoopovereenkomst en het daarin van toepassing verklaarde deel van deze algemene verkoopvoorwaarden, verbeurt de koper, na ingebrekestelling en na verloop van de in die ingebrekestelling bepaalde termijn, ten behoeve van de gemeente een onmiddellijk opeisbare boete van vijftig procent (50%) van de koopsom.
2. Naast de verbeurde boete kan de gemeente aanspraak maken op nakoming en volledige schadevergoeding.

Artikel 3.5 Notariskosten

In geval van ontbinding van de verkoopovereenkomst zijn de kosten van de ter uitvoering van die overeenkomst door de notaris verrichte werkzaamheden voor rekening van de koper, tenzij anders overeengekomen.

Artikel 3.6 Ontbindende voorwaarde van financiering

De verkoopovereenkomst zal door de koper ontbonden (kunnen) worden indien de koper niet binnen acht weken na het tot stand komen van het gemeentelijk besluit tot verkoop, een toezegging heeft verkregen voor het aangaan van één of meer geldleningen ter financiering van de aan hem verkochte grond en/of de daarop te realiseren bebouwing, onder de bij de geldverstrekken instellingen gebruikelijke bepalingen. De koper zal ter verkrijging van de financiering al het mogelijke verrichten en kan op deze ontbindende

voorwaarde alleen een beroep doen door aan de gemeente tenminste twee schriftelijke afwijzingen over te leggen. Dit beroep dient te geschieden door middel van een schriftelijke mededeling aan de koper. Deze mededeling dient uiterlijk zeven dagen voor het tijdstip waarop de notariële akte wordt ondertekend in het bezit van de andere partij te zijn.

Artikel 3.7 Overdracht van rechten

Het is partijen verboden om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere partij rechten en verplichtingen uit de verkoopovereenkomst en/of eventuele met deze overeenkomst samenhangende overeenkomsten tussen partijen, geheel of gedeeltelijk over te dragen aan derden; partijen zijn bevoegd om aan het verlenen van toestemming voorwaarden te verbinden.

Artikel 3.8 Kettingbeding

1. De koper is verplicht en verbindt zich jegens de gemeente, die dit voor zich aanvaardt, het bepaalde in de daartoe in de verkoopovereenkomst aangewezen bepalingen van de Algemene verkoopvoorwaarden en de verkoopovereenkomst bij overdracht van het geheel of een gedeelte van de grond, alsmede bij de vestiging van een zakelijk recht daarop, aan de nieuwe eigenaar of zakelijk gerechtigde op te leggen. De koper zal daartoe het in die artikelen bepaalde in de notariële akte van levering of vestiging van het zakelijk recht op nemen, zulks op verbeurte van een direct opeisbare boete van € 50.000,- (zegge vijftig duizend euro) ten behoeve van de gemeente, met bevoegdheid voor deze laatste om daarnaast nakoming en/of de eventueel meer geleden schade te vorderen.
2. Op gelijke wijze als hierboven in lid 1 bepaald, verbindt de koper zich jegens de gemeente tot het bedingen bij wijze van derdenbeding van de nieuwe eigenaar of zakelijk gerechtigde dat ook deze zowel het bepaalde in de in lid 1 bedoelde artikelen, als de in lid 1 en het onderhavige lid 2 opgenomen verplichting om dit door te geven, zal opleggen aan diens rechtsopvolgers/zakelijk gerechtigden. Elke opvolgende vervreemder neemt daarbij namens en ten behoeve van de gemeente dit kettingbeding aan.

Artikel 3.9 Kwalitatieve verplichting

De in de verkoopovereenkomst aangewezen artikelen blijven als kwalitatieve verplichting rusten op de grond en zullen van rechtswege overgaan op degene(n) die het goed onder bijzondere titel zal/zullen verkrijgen, waarbij tevens wordt bepaald dat mede gebonden zullen zijn degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het goed zullen verkrijgen. Aangezien van deze overeenkomst tussen partijen een notariële akte wordt opgemaakt die daarna zal worden ingeschreven in de openbare registers, is voldaan aan de eis van artikel 6:252, lid 2, BW.

Hoofdstuk 4 Bijzondere bepalingen voor verkoop van bouwgrond

Artikel 4.1 Bebouwing

1. De koper is verplicht de grond te bebouwen met de in de verkoop-overeenkomst aangegeven bebouwing, welke al naar gelang de bestemming van de grond (een) woning(en), bedrijfsgebouw(en) of kanto(o)r(en) of bijzondere- of andere nader omschreven bebouwing kan betreffen.
2. Binnen twee jaar na de datum van het ondertekenen van de notariële akte moet de op de grond op te richten bebouwing voltooid en gebruiksklaar zijn; indien daartoe aanleiding bestaat, kan deze termijn door het college worden verlengd.
3. Zolang niet is voldaan aan de in lid 2 van dit artikel vermelde verplichting mag de koper de grond niet zonder schriftelijke toestemming van het college in eigendom of economische eigendom overdragen, in erfpacht uitgeven, met beperkte rechten bezwaren, verhuren of verpachten. Aan deze toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden. Voor de vestiging van het recht van hypotheek is geen toestemming nodig.
4. Het bepaalde in lid 3 van dit artikel is niet van toepassing in geval van executoriale verkoop en van verkoop op grond van artikel 3:174 BW.
5. De in lid 3 van dit artikel bedoelde toestemming wordt geacht te zijn verleend als de overdracht van de onderhavige grond geschiedt ter uitvoering van een tussen de in de verkoopovereenkomst genoemde koper en diens wederpartij in een gesloten koopaannemingsovereenkomst, waarbij koper zich tegenover die wederpartij verplicht, de in de koopaannemingsovereenkomst genoemde opstallen te bouwen.
6. Het in dit artikel in lid 5 gestelde, geldt uitsluitend voor de in de verkoop-overeenkomst genoemde koper en gaat niet over op diens rechtsopvolgers.
7. Indien na verloop van de in lid 2 van dit artikel genoemde termijn de bebouwing wel is aangevangen maar nog geen vijftig procent (50%) van de geschatte bouwtijd is verlopen, is de koper aan de gemeente een schadevergoeding verschuldigd ter grootte van tien procent (10%) van de koopsom.
8. Indien na verloop van de in lid 2 van dit artikel genoemde termijn de bebouwing is aangevangen, maar meer dan vijftig procent (50%) van de bebouwing gereed is, verleent het college uitstel van de bouwplicht voor de periode van de geschatte bouwtijd van het restant van de bebouwing. Indien na verloop van die verlenging nog steeds een wezenlijk deel van de bebouwing moet geschieden is de koper aan de gemeente een schadevergoeding verschuldigd overeenkomstig het bepaalde in lid 7 van dit artikel, onverminderd het recht van de gemeente om de volledige nakoming van de bouwplicht te vorderen.

Artikel 4.2 Aanleg parkeerplaats

De koper verbindt zich tegenover de gemeente om gelijktijdig met het gereedkomen van de woning(en), voor zijn rekening een van de openbare weg af met een auto toegankelijke parkeerplaats (bij elke woning) aan te leggen en in stand te houden.

Bij niet-nakoming van de verplichting tot het aanleggen en/of instandhouden van bedoelde parkeerplaats(en) is de koper aan de gemeente een boete verschuldigd van 50 euro (€ 50,-) voor elke dag dat de koper in gebreke is.

Artikel 4.3 Recht van terugkoop bij niet nakoming bouwplicht

1. Als de koper niet of niet tijdig voldoet aan zijn bouwverplichting uit artikel 4.1, lid 2, dan is hij of zijn rechtverkrijgende(n) verplicht om de gekochte grond op eerste vordering van het college aan de gemeente terug te verkopen, tegen de bij de aankoop aan de gemeente betaalde koopsom plus eventuele omzet-/overdrachtsbelasting. Op deze koopsom zal in plaats van vergoeding van gemaakte kosten, schade en rente – behoudens vrijstelling – door de gemeente een gedeelte van 10 % van de koopsom worden ingehouden en aan de gemeente vervallen.
2. De terugverkoper is verplicht om binnen een door het college te bepalen termijn op zijn kosten zorg te dragen voor het in oorspronkelijke staat terugbrengen van de gekochte grond. Als de terugverkoper daarbij in gebreke blijft zal een en ander van gemeentewege op kosten van de terugverkoper geschieden.

3. In het onder lid 1 van dit artikel vermelde geval van levering van grond, behoeft de gemeente de terugverkoper niet schadeloos te stellen voor in of op de grond verrichte werken.
4. De kosten van of in verband met de terugkoop en wederoverdracht van de gekochte grond – in de meest ruime zin – komen geheel voor rekening van de terugverkoper.
5. De uitbetaling van hetgeen de gemeente na ontbinding van de verkoopovereenkomst verschuldigd is, zal geschieden aan degene, die alsdan in de openbare registers als eigenaar te boek is gesteld.

Artikel 4.4 Opstalrecht en erfdienstbaarheid

1. De koper is verplicht te gedogen dat ten behoeve van de gemeente om niet en voor onbepaalde duur een opstalrecht wordt gevestigd ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen, indien en voor zover de situatie ter plaatse dit vereist, dit ter beoordeling van de gemeente.
2. De koper is – indien de gemeente dat wenst – verplicht te gedogen dat om niet en voor onbepaalde duur een erfdienstbaarheid van overpad wordt gevestigd om, te voet of met enig vervoermiddel, te komen en te gaan van en naar de door de gemeente aangelegde nutsvoorzieningen en tevens een erfdienstbaarheid tot het dulden van onderhoud met alle middelen door de gemeente van deze nutsvoorzieningen.
3. De koper zal dienaangaande op eerste verzoek van de gemeente meewerken aan de vestiging van dit opstalrecht dan wel deze erfdienstbaarheid.
4. In de verkoopovereenkomst wordt bepaald ten laste van wie de kosten van vestiging van het opstalrecht dan wel de erfdienstbaarheid komen.

Artikel 4.5 Verplichting zelfbewoning en verbod doorverkoop

1. De koper verplicht zich de op de verkochte grond te bouwen woning uitsluitend te zullen gebruiken om die zelf (met zijn eventuele gezinsleden) te bewonen en die woning met de daartoe behorende grond niet aan derden te zullen doorverkoopen, een en ander behoudens het vermelde in de hierna volgende leden van dit artikel. Artikel 3.4 is van toepassing.
2. Het bepaalde in het vorige lid is niet van toepassing in geval van:
 - a. verkoop op grond van een machtiging van de rechter als bedoeld in artikel 174 Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek;
 - b. executoriale verkoop;
 - c. schriftelijke ontheffing door het college als bedoeld in lid 4 van dit artikel.
3. Het bepaalde in lid a en b van dit artikel vervalt nadat de koper de desbetreffende woning gedurende vijf achtereenvolgende jaren heeft bewoond. Als maatstaf geldt hierbij de datum waarop en de tijd gedurende welke de koper als bewoner van het desbetreffende adres in de GBA is ingeschreven.
4. Het college kan schriftelijk ontheffing verlenen van het bepaalde in dit artikel. Deze ontheffing wordt echter steeds verleend in geval van:
 - a. verandering van werkkring van de koper op grond waarvan redelijkerwijs verhuisd dient te worden;
 - b. overlijden van de koper of diens echtgeno(o)t(e) of partner;
 - c. ontbinding van het huwelijk van de koper door echtscheiding of ontbinding van een samenlevingsverband;
 - d. verhuizing waartoe wordt genoodzaakt door de gezondheid van de koper of van een van zijn gezinsleden.

Artikel 4:6 Afscheiding

1. De koper verplicht zich om de gekochte grond, voor zover deze grenst aan de openbare weg of gemeentelijke eigendom, behoorlijk af te scheiden en afgescheiden te houden met een deugdelijke, niet ontsierende erfafscheiding.
2. De koper doet ten behoeve van de gemeente afstand van het bepaalde in de artikelen 5:46 en 5:49 BW, zodat de gemeente niet gehouden is bij te dragen in de kosten van een erfafscheiding.

Hoofdstuk 5 Slotbepalingen

Artikel 5.1 Geschillenregeling

1. Op deze Algemene verkoopvoorwaarden en de verkoopovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen, die naar aanleiding hiervan mochten ontstaan, van welke aard en omvang ook, daaronder mede begrepen die, welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd, zullen worden voorgelegd aan de volgens de wet daartoe bevoegde rechter.

Artikel 5.2 Algemene uitgifte Voorwaarden 1999

Door de vaststelling van de onderhavige algemene voorwaarden, komen de "Algemene uitgifte Voorwaarden gemeente Maasdriel 1999" te vervallen.