

Antwoorden op veelgestelde vragen van inwoners over huisvesting arbeidsmigranten

Arbeidsmigranten zijn in Nederland en dus ook in Maasdriel nodig voor een groot aantal werkzaamheden. Als omwonende wilt u uiteraard weten wat er wel en niet mag in uw woonomgeving voor wat betreft de huisvesting van arbeidsmigranten.

Beleid huisvesting arbeidsmigranten

In het [beleid huisvesting arbeidsmigranten](#) leest u wat de gemeenteraad hierover heeft besloten. De komende jaren worden de verschillende locaties beoordeeld en worden er omgevingsvergunningen en exploitatievergunningen verleend. Maar we gaan ook handhaven.

Arbeidsmigranten - vragen of klachten

Q: Bij wie meld ik mij met vragen of klachten?

A: Dat een huisvestingslocatie de vereiste vergunningen heeft wil niet zeggen dat u geen vragen of klachten heeft. Neem dan contact op met de beheerder van de huisvestingslocatie. De beheerder is uw eerste aanspreekpunt. Komt u er niet uit met de beheerder? Of wonen er arbeidsmigranten in uw buurt en heeft u het vermoeden dat de gemeente daar niet van op de hoogte is? Neem dan contact met ons op. Via [dit formulier](#) kunt u uw vragen, klachten, meldingen bij ons melden.

Arbeidsmigranten - algemeen

Q: Wat is een arbeidsmigrant?

A: Een arbeidsmigrant is een (EU)burger die om economische redenen tijdelijk in Maasdriel woont om te werken. Iedereen die in de Europese Unie woont, is vrij om in alle landen van de EU te wonen, te werken of te verblijven en mag zelf kiezen waar hij of zij dat doet.

Q: Waarom zijn er arbeidsmigranten? Nederlanders kunnen toch ook dit werk doen?

A: Arbeidsmigranten zijn heel belangrijk voor o.a. agrariërs en (delen van) het bedrijfsleven. De aanwezigheid van arbeidsmigranten in de gemeente Maasdriel is blijvend. Nederlandse werkgevers hebben arbeidsmigranten nodig voor werkzaamheden waarvoor Nederlandse capaciteit ontbreekt.

Arbeidsmigranten – huisvesting

Q: Hoeveel arbeidsmigranten mogen er in één kern wonen?

A: Het aantal gehuisveste arbeidsmigranten per kern mag maximaal 10% van het aantal inwoners in een kern zijn.

Q: Hoeveel arbeidsmigranten mogen er in één woning verblijven?

A: In een woning in een woonwijk mogen maximaal 4 arbeidsmigranten verblijven. In de meestal wat grotere woningen in het buitengebied mogen maximaal 8 arbeidsmigranten verblijven. Er is wel een beperkt aantal uitzonderingen mogelijk.

Q: Als er meer dan 4 arbeidsmigranten in een woning (in een woonwijk) verblijven, wat gaan jullie dan doen?

A: Op basis van vrij veldtoezicht, een melding of een verzoek, maar ook op basis van ons controleprogramma wordt een controle ingepland. Als blijkt dat er meer dan 4 arbeidsmigranten verblijven dan krijgt de eigenaar van het pand een brief. Hierin staat dat de eigenaar van de woning moet voldoen aan het door de gemeente Maasdriel opgestelde beleid en het bestemmingsplan. Voldoet de eigenaar hier niet aan? Dan wordt er een last onder dwangsom opgelegd om de overtreding te beëindigen.

Q: Hoeveel woningen per straat mogen in woonwijken gebruikt worden om arbeidsmigranten te huisvesten?

A: In een straat moeten minstens 20 woningen staan voordat een woning in aanmerking komt om arbeidsmigranten te huisvesten. Boven de 20 woningen mag 5% gebruikt worden voor de huisvesting van arbeidsmigranten. Dit houden we bij aan de hand van de verleende vergunningen. Ook mogen er maximaal 2 naast elkaar gelegen huizen bewoond worden door arbeidsmigranten.

Q: Hoeveel woningen per straat mogen in het buitengebied gebruikt worden om arbeidsmigranten te huisvesten?

A: Maximaal 5% van de straat mag gebruikt worden voor de huisvesting van arbeidsmigranten. Ook mogen er maximaal 2 naast elkaar gelegen huizen bewoond worden door arbeidsmigranten.

Q: Geldt er een richtlijn voor parkeerplaatsen bij woningen die gebruikt worden voor de huisvesting van arbeidsmigranten?

A: Er moet minimaal 0,8 parkeerplaats per persoon op eigen terrein beschikbaar zijn. De gemeente kan hier met goede argumenten van afwijken. De gemeente hanteert het uitgangspunt dat er 4 auto's op eigen terrein fysiek aanwezig kunnen zijn.

Q: Gelden de regels voor alle arbeidsmigranten?

A: Als in een woning een huishouden woont (een éénpersoons huishouden, een stel, een echtpaar met kinderen) en als zij bij de gemeente staan ingeschreven zoals elke inwoner, dan beschouwen we hen niet meer als arbeidsmigrant, maar zien wij deze mensen als reguliere inwoner. Deze woning telt dan ook niet mee voor de 10% (maximaal aantal arbeidsmigranten per kern) en 5% (aantal woningen in een straat) regel.

Arbeidsmigranten – coronavirus

Q: Mogen er tijdens de coronacrisis nog wisselende arbeidsmigranten in een rijtjeshuis wonen?

A: Ja, dat mag. Het coronavirus is voor niemand een belemmering om in een woning te wonen. Voor iedereen gelden de landelijke uitgangspunten zoals 1,5 meter afstand houden en maximaal 3 bezoekers in een woning zolang er 1,5 meter afstand gehouden kan worden. We hebben huisvesters en uitzendbureaus een brief gestuurd waarin we ze vragen om wisselingen nu zoveel mogelijk te voorkomen.

Q: Kan de gemeente verbieden dat arbeidsmigranten op een recreatieterrein wonen?

A: Op basis van het bestemmingsplan is huisvesting van arbeidsmigranten op een recreatieterrein niet toegestaan. Diverse rechters hebben uitgesproken dat huisvesting niet kan worden gezien als toerisme. In een brief van de Tweede kamer die naar alle gemeenten is gestuurd, wordt gevraagd om in deze tijd van het coronavirus zoveel mogelijk te voorkomen dat arbeidsmigranten uit hun woning op een recreatieterrein worden gezet. Hiermee wordt het risico op het verspreiden van het coronavirus vermeden.

Q: Ik zie groepen arbeidsmigranten in busjes rijden. Mag dat wel tijdens deze coronacrisis?

A: Ook hier geldt dat als het om een vaste groep bewoners gaat, dit geen probleem hoeft te zijn. De gemeente heeft huisvesters en uitzendbureaus gevraagd om hier verstandig mee om te gaan. We vragen onder andere om er voor te zorgen dat er per auto één chauffeur één vaste groep mensen naar het werk brengt en ook weer ophaalt.

Q: Naast ons wonen wel erg veel mensen in één huis. Ik vraag me af of dat tijdens de coronacrisis wel verantwoordelijk is. Volgens mij zijn de mensen geen familie van elkaar.

A: Normaal gesproken mag in een woning alleen een huishouden verblijven. Een groep van meerdere arbeidsmigranten voldoet vaak niet aan die definitie. Daarom hebben wij het in ons beleid mogelijk gemaakt dat in een woonkern maximaal 4 personen in een huis mogen wonen die niet samen een huishouden vormen. Dat staat los van het coronavirus. We proberen wel te voorkomen dat de samenstelling van de groep bewoners regelmatig wisselt. Daarom hebben we huisvesters en uitzendbureaus een brief gestuurd waarin we ze vragen om wisselingen nu zoveel mogelijk te voorkomen.