

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel
Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel
T (0344) 64 90 90 F (0344) 64 90 99
E info@wsrl.nl I www.waterschaprivierenland.nl
Bank IBAN NL93 NWAB 0636 7572 69
BIC NWABNL2G



Memo

Aan: Diriel Texel (Gemeente Maasdriel)
Van: Dinter - Schneider, Grit van
Datum: 8 september 2014
Onderwerp: wateradvies vobp Zandweg 17 Ammerzoden

Dag Diriel,

Hierbij onze opmerkingen over het voorontwerp bestemmingsplan Zandweg 17 Ammerzoden in het kader van de watertoets.

5.2.2 Beleid

5.2.2.2 Waterschap Rivierenland

Veilig inrichten: Is een maximale waterdiepte van 50 cm –mv daadwerkelijk veilig?!

5.2.2.3. Gemeentelijk Beleid

Nota Rioleringsbeleid 2005: Nota Rioleringsbeleid 2005 en “Er wordt gestreeft naar een afkoppeling van 100%.”

Advies: Deze nota is niet meer van toepassing. Dit is nu de ‘Nota Samen door één buis’ binnen het afsprakenkader voor riolering d.d. 19 december 2012. Feitelijk is hier niet sprake van ‘afkoppeling van 100%’ maar van ‘100% niet aansluiten’. Dit graag in het plan veranderen.

5.2.3. Watersysteem

5.2.3.1 Bodem: De waterdoorlatendheid is naar verwachting slecht (geen specifiek onderzoek).

Infiltratie van water is (naar verwachting) niet mogelijk.

Advies: Nu wordt voor compensatie aan water uitgegaan van een infiltratiemogelijkheid (664m³/ha). Óf aantonen dat infiltratie mogelijk is, óf uitgaan van 436 m³/ha met een maximale peilstijging van 0.30 m ten opzichte van het zomerpeil. Het te graven water voor compensatie moet in dit geval een waterdiepte van minimaal 0.50 m ten opzichte van het zomerpeil hebben.

5.2.3.4 Keur/attentie/grondwaterbeschermingsgebieden: Kleine Wetering – A-watergang – van primair belang. Aan weerszijden ligt een beschermingszone voor onderhoud.

Advies 1: Aangeven dat de beschermingszone van een A-watergang 4 m bedraagt.

Vraag: “Zowel de waterloop zelf als de beschermingszone liggen buiten onderhavig plangebied.” De kernzone (insteek tot insteek watergang) is eigendom van het waterschap. De aanliggende beschermingszones is eigendom van de initiatiefnemer. Ligt de beschermingszone daadwerkelijk buiten het plangebied? Ik kan het me niet voorstellen!?

Advies 2: Voor de uitvoering van dit plan is volgens de Keur van het waterschap een watervergunning vereist. Ik adviseer dit op te nemen in dit plan.

5.2.4. Hemelwater

5.2.4.1 Verhard oppervlak: Welke verharding krijgen de parkeerplaatsen? Zijn de genoemde cijfers voor de bestrating inclusief de parkeerplaatsen?

Advies: Parkeerplaatsen opnemen in tabel bij volledige verharding en/of halfverharding.

5.2.4.2. Berekening bergingscapaciteit: Berekening gaat uit van infiltratie.

Advies: Indien nodig de berekening wijzigingen: $T=10+10\%$ $436\text{m}^3/\text{ha}$ voor het graven van open water (waterdiepte minimaal 0.50 m ten opzichte van het zomerpeil) of $T=100$ $664\text{m}^3/\text{ha}$ bij infiltratie

5.2.4.3 Ontwerp bergingscapaciteit: "Er is een overstortmogelijkheid op de omliggende waterlopen." Afgesproken is dat een dam met duiker wordt geplaatst daar waar het water vanuit het plangebied de A-watergang inloopt (ter hoogte van het onderhoudspad)

Advies: De dam met duiker opnemen in het plan zodat het onderhoud van de A-watergang kan blijven gewaarborgd.

5.2.5 Afvalwater

Wij adviseren om het rioleringsgedeelte (later) nog verder uit te werken.

Vragen zijn:

1. Is er vanuit de laad- en losvloer een rechtstreekse lozing van het oppervlaktewater mogelijk of moet er nog een verbeterd gescheiden stelsel aangebracht worden als minimale maatregel?
2. Hoe groot is de extra belasting vanuit de champignoncellen?
3. Is er sprake van lozing van (verontreinigd) regenwater op het vuilwaterriool.

5.2.6 Waterkwaliteit

Zie opmerking 5.2.5 Afvalwater, vraag 1. Lozing van regenwater op het oppervlaktewater kan plaatsvinden, als geen vervuiling plaatsvindt. Voor sommige bedrijven is het noodzakelijk extra maatregelen te treffen. Uitgezocht moet worden welke gevolgen de uitbreiding van het bedrijf heeft voor de waterkwaliteit.

Overwegingen

Ik verwacht dat er voldoende water gecompenseerd kan worden (voldoende ruimte en mogelijkheden), ook is nu nog niet bekend waar men vanuit gaat – graven open water of infiltratie. Het onderdeel 'riolering' en 'waterkwaliteit' is ook nog niet helemaal uitgewerkt. Ook hier verwacht ik dat dat met de aanvraag voor een watervergunning bekend is. Derhalve adviseer ik in principe positief, mits onze opmerkingen mee worden genomen in het ontwerpplan en tegen de tijd dat er een watervergunning aangevraagd wordt, de ontbrekende gegevens bekend zijn geworden.

Graag zie ik het ontwerp tegemoet. Ook wil ik graag op de hoogte gehouden worden over de nu nog ontbrekende gegevens, zodat de afhandeling van de watervergunning soepel kan verlopen.

Met vriendelijke groeten,

Grit