

Indieningsvereisten aanvraag omgevingsvergunning huisvesting arbeidsmigranten.

LET OP: Naast onderstaande stukken moeten ook de stukken worden aangeleverd die van toepassing zijn op de ingediende aanvraag om omgevingsvergunning onderscheidenlijk voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening en/of de activiteit bouwen. De indieningsvereisten voor deze activiteiten zijn opgesomd in de regeling omgevingsrecht het zogenoemde Mor. Per aanvraag wordt beoordeeld welke activiteit wordt aangevraagd en of er sprake is van bouw/verbouw dan wel of er sprake is/kan zijn van verplicht noodzakelijke verbouw op grond van de bouwtechnische eisen.

Tijdelijke huisvesting op terrein van de agrarische werkgever

1. Situatietekening met daarop
 - de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelgrenzen en de wegzijde;
 - alle op het perceel aanwezige bouwwerken,
 - de aangrenzende terreinen en de bouwwerken op deze terreinen;
 - de wijze waarop het terrein ontsloten wordt,
 - de parkeervoorzieningen;
 - ruimtes die eventueel worden gebruikt voor opslag van het bedrijf;
 - de buitenruimte die voor de arbeidsmigranten beschikbaar is;
 - gegevens waaruit blijkt dat de huisvestingsvoorziening vrij toegankelijk is van de openbare weg.

De situatietekening dient voorzien te worden van een duidelijke maatvoering, zodat de afmetingen van buitenruimte duidelijk worden, evenals de afmetingen van de parkeerplaatsen en de afstand van de bedrijfsbebouwing (zoals de kas) tot de huisvestingslocatie weergegeven en gemaatvoerd te zijn en eventueel de afstand naar de bedrijfsgebouwen op omliggende percelen;

2. Foto's van de ruimtes die gebruikt worden om te worden gebruikt voor huisvesting van de arbeidsmigranten
3. Omschrijving op welke wijze er voor wordt gezorgd dat de huisvestingsvoorziening vrij toegankelijk is vanaf de openbare weg (bijvoorbeeld zonder hek voorzien van sloten en/of codes). Dit is onder meer van belang voor de bereikbaarheid van hulpdiensten.
4. Plattegrondtekening van alle gebouwen en verdiepingen met daarop de aanduiding van de ruimtes, de aanwezige slaapplekken, lengte, breedte, hoogte en oppervlaktes van de ruimtes en de brandveiligheidsvoorzieningen;
5. Een onderbouwing van de huisvestingsbehoefte;
6. Gegevens waaruit blijkt dat de werknemers worden gehuisvest die bij het agrarische bedrijf werkzaam zijn of bij een andere vestigingslocatie van het bedrijf binnen de Bommelerwaard. De economische binding van de arbeidsmigranten dient aangetoond te worden met een arbeidsovereenkomst waaruit blijkt dat de migrant werkzaam is voor de rechtspersoon die toeziet op de bedrijfsvoering van het bedrijf;
7. De contact- en verblijfsgegevens van de beheerder van de huisvestingslocatie.
8. Bewijs dat de kwaliteit van de huisvesting overeenkomt met de inrichtings- en maatvoeringseisen uit het keurmerk Stichting Normering Flexwonen (SNF) of een vergelijkbaar certificaat.
9. Onderbouwing dat de huisvestingsvoorzieningen zodanig in de omgeving is ingepast dat de omgeving geen onevenredige hinder ondervindt van de bebouwing en dat de bebouwing geen afbreuk doet aan de landschappelijke kwaliteit van het gebied
10. Tijdsduur van plaatsing van de tijdelijke huisvesting;

11. Onderbouwing dat voldaan wordt aan een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de huisvestingsvoorziening (lucht, geluid, geur, hindercirkels etc.)

Voldaan moet worden aan het huisvestingbeleid arbeidsmigranten 2019 van de gemeente Maasdriel. De eisen die gelden voor uw verzoek staan vernoemd in dit beleid. Wij adviseren u daar rekening mee te houden bij de verdere uitwerking.

Permanente huisvesting op terrein van de agrarische werkgever

1. Situatietekening met daarop
 - de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelgrenzen en de wegzijde;
 - alle op het perceel aanwezige bouwwerken,
 - de aangrenzende terreinen en de bouwwerken op deze terreinen,
 - de wijze waarop het terrein ontsloten wordt,
 - de parkeervoorzieningen;
 - ruimtes die eventueel worden gebruikt voor opslag van het bedrijf;
 - de buitenruimte die voor de arbeidsmigranten beschikbaar is;
 - gegevens waaruit blijkt dat de huisvestingsvoorziening vrij toegankelijk is van de openbare weg.

De situatietekening dient voorzien te worden van een duidelijke maatvoering, zodat de afmetingen van buitenruimte duidelijk worden, evenals de afmetingen van de parkeerplaatsen en de afstand van de bedrijfsbebouwing (zoals de kas) tot de huisvestingslocatie weergegeven en gemaatvoerd te zijn en eventueel de afstand naar de bedrijfsgebouwen op omliggende percelen;
2. Foto's van de ruimtes die gebruikt worden om te worden gebruikt voor huisvesting van de arbeidsmigranten
3. Omschrijving op welke wijze er voor wordt gezorgd dat de huisvestingsvoorziening vrij toegankelijk is vanaf de openbare weg (bijvoorbeeld zonder hek voorzien van sloten en/of codes). Dit is onder meer van belang voor de bereikbaarheid van hulpdiensten.
4. Plattegrondtekening van alle gebouwen en verdiepingen met daarop de aanduiding van de ruimtes, de aanwezige slaapplekken, lengte, breedte, hoogte en oppervlaktes van de ruimtes en de brandveiligheidsvoorzieningen;
5. Een onderbouwing van de huisvestingsbehoefte;
6. Gegevens waaruit blijkt dat de werknemers worden gehuisvest die bij het agrarische bedrijf werkzaam zijn of bij een andere vestigingslocatie van het bedrijf binnen de Bommelerwaard. De economische binding van de arbeidsmigranten dient aangetoond te worden met een arbeidsovereenkomst waaruit blijkt dat de migrant werkzaam is voor de rechtspersoon die toeziet op de bedrijfsvoering van het bedrijf;
7. De contact- en verblijfsgegevens van de beheerder van de huisvestingslocatie.
8. Bewijs dat de kwaliteit van de huisvesting overeenkomt met de inrichtings- en maatvoeringseisen uit het keurmerk Stichting Normering Flexwonen (SNF) of een vergelijkbaar certificaat.
9. Onderbouwing dat de huisvestingsvoorzieningen zodanig in de omgeving is ingepast dat de omgeving geen onevenredige hinder ondervindt van de bebouwing en dat de bebouwing geen afbreuk doet aan de landschappelijke kwaliteit van het gebied
10. Aangetoond dient te worden dat eventuele woningen in de kernen waar op dit moment de bij het bedrijf werkzame arbeidsmigranten zijn of worden gehuisvest ter beschikking komen voor de reguliere woningmarkt;
11. Landschappelijke inpassing van de huisvestingsvoorziening;
12. Onderbouwing dat voldaan wordt aan een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de huisvestingsvoorziening (lucht, geluid, geur, hindercirkels etc.)

Voldaan moet worden aan het huisvestingbeleid arbeidsmigranten 2019 van de gemeente Maasdriel. De eisen die gelden voor uw verzoek staan vernoemd in dit beleid. Wij adviseren u daar rekening mee te houden bij de verdere uitwerking

Huisvesting in woningen in woonwijken

1. Situatietekening met daarop
 - de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelgrenzen en de wegzijde;
 - alle op het perceel aanwezige bouwwerken,
 - de aangrenzende terreinen en de bouwwerken op deze terreinen,
 - de wijze waarop het terrein ontsloten wordt,
 - de parkeervoorzieningen;

De situatietekening dient voorzien te worden van een duidelijke maatvoering, zodat de afmetingen van buitenruimte duidelijk worden, evenals de afmetingen van de parkeerplaatsen;
2. Foto's van de ruimtes die gebruikt worden om te worden gebruikt voor huisvesting van de arbeidsmigranten
3. WOZ beschikking;
4. Plattegrondtekening van alle gebouwen en verdiepingen met daarop de aanduiding van de ruimtes, de aanwezige slaapplekken, lengte, breedte, hoogte en oppervlaktes van de ruimtes en de brandveiligheidsvoorzieningen;
5. Een overzicht van het aantal aanwezige woningen in de straat en overzicht van de woningen in de straat die reeds gebruikt wordt voor huisvesting van arbeidsmigranten en/of vergund zijn om daar voor gebruikt te gaan worden;
6. De contact- en verblijfsgegevens van de beheerder van de huisvestingslocatie.
7. Bewijs dat de kwaliteit van de huisvesting overeenkomt met de inrichtings- en maatvoeringseisen uit het keurmerk Stichting Normering Flexwonen (SNF) of een vergelijkbaar certificaat.

Voldaan moet worden aan het huisvestingbeleid arbeidsmigranten 2019 van de gemeente Maasdriel. De eisen die gelden voor uw verzoek staan vernoemd in dit beleid. Wij adviseren u daar rekening mee te houden bij de verdere uitwerking

Huisvesting in bedrijfswoningen in woonwijken

1. Situatietekening met daarop
 - de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelgrenzen en de wegzijde;
 - alle op het perceel aanwezige bouwwerken,
 - de aangrenzende terreinen en de bouwwerken op deze terreinen,
 - de wijze waarop het terrein ontsloten wordt,
 - de parkeervoorzieningen;

De situatietekening dient voorzien te worden van een duidelijke maatvoering, zodat de afmetingen van buitenruimte duidelijk worden, evenals de afmetingen van de parkeerplaatsen;
2. Foto's van de ruimtes die gebruikt worden om te worden gebruikt voor huisvesting van de arbeidsmigranten
3. WOZ beschikking;
4. Plattegrondtekening van alle gebouwen en verdiepingen met daarop de aanduiding van de ruimtes, de aanwezige slaapplekken, lengte, breedte, hoogte en oppervlaktes van de ruimtes en de brandveiligheidsvoorzieningen;
5. Een overzicht van het aantal aanwezige woningen in de straat en overzicht van de woningen in de straat die reeds gebruikt wordt voor huisvesting van arbeidsmigranten en/of vergund zijn om daar voor gebruikt te gaan worden;

6. De contact- en verblijfsgegevens van de beheerder van de huisvestingslocatie;
7. Bewijs dat de kwaliteit van de huisvesting overeenkomt met de inrichtings- en maatvoeringseisen uit het keurmerk Stichting Normering Flexwonen (SNF) of een vergelijkbaar certificaat.
8. De economische binding van de arbeidsmigranten dient aangetoond te worden met een arbeidsovereenkomst waaruit blijkt dat de migrant werkzaam is voor de rechtspersoon die toeziet op de bedrijfsvoering van het bedrijf waar de bedrijfswoning bi behoort;

Voldaan moet worden aan het huisvestingbeleid arbeidsmigranten 2019 van de gemeente Maasdriel. De eisen die gelden voor uw verzoek staan vernoemd in dit beleid. Wij adviseren u daar rekening mee te houden bij de verdere uitwerking.

Huisvesting in reguliere (burger) woningen of voormalige agrarische bedrijfswoning in het buitengebied

Uw aanvraag omgevingsvergunning is getoetst op volledigheid. Hieruit blijkt dat wij onvoldoende gegevens hebben om uw aanvraag omgevingsvergunning in behandeling te kunnen nemen. De volgende gegevens ontbreken nog:

1. Situatietekening met daarop
 - de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelgrenzen en de wegzijde;
 - alle op het perceel aanwezige bouwwerken,
 - de aangrenzende terreinen en de bouwwerken op deze terreinen,
 - de wijze waarop het terrein ontsloten wordt,
 - de parkeervoorzieningen;

De situatietekening dient voorzien te worden van een duidelijke maatvoering, zodat de afmetingen van buitenruimte duidelijk worden, evenals de afmetingen van de parkeerplaatsen;

2. Foto's van de ruimtes die gebruikt worden om te worden gebruikt voor huisvesting van de arbeidsmigranten
3. Onderbouwing dat de huisvesting een direct verband houdt met de lokale agrarische activiteiten;
4. Plattegrondtekening van alle gebouwen en verdiepingen met daarop de aanduiding van de ruimtes, de aanwezige slaapplekken, lengte, breedte, hoogte en oppervlaktes van de ruimtes en de brandveiligheidsvoorzieningen;
5. De contact- en verblijfsgegevens van de beheerder van de huisvestingslocatie.
6. Bewijs dat de kwaliteit van de huisvesting overeenkomt met de inrichtings- en maatvoeringseisen uit het keurmerk Stichting Normering Flexwonen (SNF) of een vergelijkbaar certificaat.

Voldaan moet worden aan het huisvestingbeleid arbeidsmigranten 2019 van de gemeente Maasdriel. De eisen die gelden voor uw verzoek staan vernoemd in dit beleid. Wij adviseren u daar rekening mee te houden bij de verdere uitwerking