

## Q&A HUISVESTING ARBEIDSMIGRANTEN

### **Q: Wat is een arbeidsmigrant eigenlijk?**

**A:** Een arbeidsmigrant is een (EU)burger die zich om economische redenen tijdelijk in Maasdriel vestigt om te werken. Iedereen die in de Europese Unie woont, is vrij om in alle landen van de EU te wonen, te werken of te verblijven en mag zelf kiezen waar hij dat doet. Het belangrijkste motief voor arbeidsmigranten om naar Nederland te komen is werk.

---

### **Q: Waarom zijn er arbeidsmigranten? Nederlanders kunnen toch ook dat werk doen?**

**A:** Arbeidsmigranten zijn van groot economisch belang met name voor agrariërs en (delen van) het bedrijfsleven. De aanwezigheid van arbeidsmigranten in de gemeente Maasdriel is blijvend. Nederlandse werkgevers hebben deze arbeidsmigranten nodig voor werkzaamheden waarvoor Nederlandse capaciteit ontbreekt.

---

### **Q: Als er meer dan 4 arbeidsmigranten in een woning (in een woonwijk) verblijven, wat gaan jullie dan doen?**

**A:** Op basis van vrij veldtoezicht, een melding of een verzoek wordt een controle ingepland. Als blijkt dat er meer dan 4 arbeidsmigranten verblijven dan wordt de eigenaar van het pand aangeschreven. Hierin wordt aangegeven dat de eigenaar van de woning moet voldoen aan het door de gemeente Maasdriel opgestelde beleid, anders wordt er een last onder dwangsom opgelegd. Voldoet de eigenaar hier niet aan, dan wordt er daadwerkelijk een last opgelegd.

---

### **Q: Als er al 5 woningen (in een woonwijk) in een straat zijn met arbeidsmigranten en 4 liggen er naast elkaar? Wat dan?**

**A:** Dit wordt per geval in de praktijk beoordeeld aan de hand van alle specifieke informatie en omstandigheden. Het beleid is daarbij het uitgangspunt.

---

### **Q: Hoe wordt de 5% van de woningen in een woonstraat bepaald? En hoe wordt dit bijgehouden?**

**A:** In het beleid is opgenomen dat met 'straat' letterlijk wordt bedoeld de straat met dezelfde straatnaam met minimaal 20 woningen. Is het aantal woningen in een straat minder dan 20? Dan wordt niet aan deze voorwaarde voldaan en is het gebruiken van een woning voor de huisvesting van arbeidsmigranten niet mogelijk. Dit wordt bijgehouden aan de hand van de verleende vergunningen.

---

### **Q: Als je in het buitengebied een agrarische woning hebt zonder bedrijf mag je dan geen mensen huisvesten?**

**A:** Het valt niet onder de categorie huisvesting bij de agrarische werkgever. Het is ook geen woning in het buitengebied. Een eventuele aanvraag zal dus beoordeeld moeten worden in de categorie geconcentreerde huisvesting.

---

### **Q: Huisvesting mag bij agrarische bedrijven specifiek. Hoe zit dit voor andere bedrijven?**

**A:** Het beleid heeft de mogelijkheid voor het huisvesten van arbeidsmigranten bij de agrarische werkgever. Huisvesting bij andere soortige bedrijven (bouw, transport) is op grond van het beleid niet toegestaan.

---

### **Q: Bij woningen in het buitengebied wordt gesproken over 8 personen. Waar komt dit aantal vandaan?**

**A:** De woningen zijn gemiddeld wat groter dan de woningen die in de kern liggen. Daarom is huisvesting van een hoger aantal arbeidsmigranten per woning acceptabel.

---

**Q: Zijn er uitzonderingen wat betreft het aantal arbeidsmigranten in een woning?**

**A:** Op grond van het beleid mag:

- in een woning in een woonwijk maximaal 4 arbeidsmigranten worden gehuisvest
- in een woning in het buitengebied mogen maximaal 8 arbeidsmigranten worden gehuisvest

in principe zijn er geen uitzonderingen mogelijk.

---

**Q: Worden de grotere woningen gesplitst zodat er meerdere arbeidsmigranten in een woning kunnen verblijven?**

**A:** Het splitsen van een woning is een activiteit die met een bestemmingsplanwijziging gepaard moet gaan. Splitsen mag derhalve niet eerder dan dat het bestemmingsplan dat toelaat. Het beleid is erop gericht dat er geen sprake mag zijn van meer dan 2 woningen naast elkaar, die gebruikt worden voor bewoning door arbeidsmigranten. Als splitsing dit aantal niet overschrijdt EN als de splitsing is geregeld in een wijziging van het bestemmingsplan, dan kan dit mogelijk zijn.

---

**Q: Kan ik ervanuit gaan dat mij de omgevingsvergunning verstrekt wordt?**

**A:** Een ontvankelijke aanvraag ingediend door degene die arbeidsmigranten huisvest, wordt getoetst aan het beleid en andere regelgeving. Als daaraan wordt voldaan dan kan de vergunning worden verleend. Een van de onderdelen van het beleid is dat er maximaal 5% van de woningen in een woonstraat mag worden gebruikt voor huisvesting van arbeidsmigranten en er mag geen sprake zijn van meer dan 2 woningen naast elkaar die gebruikt worden voor bewoning van arbeidsmigranten. Verder geldt volgens het beleid dat het aantal gehuisveste arbeidsmigranten per kern maximaal 10% mag bedragen van het totaal aantal inwoners van de desbetreffende kern (inclusief eventuele bedrijventerreinen en het bijbehorende buitengebied).

---

**Q: Wat is een verschil tussen een expat en een arbeidsmigrant?**

**A:** Er is een verschil in een expat en een arbeidsmigrant. Een expat is iemand die als werknemer van een multinational langdurig in het buitenland woont. Een arbeidsmigrant in de zin van het beleid is een persoon die veelal afkomstig is uit Midden- en Oost-Europa en die vrijelijk naar Nederland komt om al dan niet tijdelijk een beter betaalde baan te zoeken en die vaak niet de intentie heeft om hier lang te verblijven. Over de definities valt van alles te zeggen. Voor uitvoering van het beleid maakt het geen verschil. Als een persoon (expat, arbeidsmigrant, toerist) hier nachtverblijf wordt geboden dan moet hij/zij in het nachtregister worden opgenomen. Blijft iemand hier langer dan 4 van de 6 maanden dan moet hij/zij zich inschrijven bij de gemeente en vervalt die registerplicht.

---

**Q: Wat wordt er gedaan met de mensen op locaties die niet binnen het beleid passen?**

**A:** Op grond van het beleid kan handhavend worden opgetreden. Veelal zal ook overleg met de huisvester plaatsvinden om tot een oplossing te komen. We beseffen ons dat het beleid veel mensen zal treffen. Maar toezicht en handhaving vindt plaats over een langere termijn van mogelijk vier jaar. Dat geeft veel huisvesters in een aantal situaties ook de mogelijkheid om oplossingen te zoeken.

---

**Q: Wanneer moeten mensen zich inschrijven in de BRP?**

**A:** Personen die vier maanden per half jaar in Nederland verblijven (dat hoeft niet een aaneengesloten periode te zijn) moeten zich inschrijven bij de gemeente waar zij op dat moment wonen (Basisregistratie Personen). Deze mensen hoeven dan niet meer te worden geregistreerd in het nachtregister.

---

**Q: Klopt het dat de gemeente de exploitant “doorlicht” en dat niet de taak is van de eigenaar van het pand?**

**A:** De aanvrager van een exploitatievergunning wordt inderdaad door de gemeente doorgelicht. Maar alleen voor zover noodzakelijk om een vergunning te kunnen verlenen. Dit geldt ook voor de beheerder als dit een andere persoon is dan de exploitant. De eigenaar blijft voor tal van andere, vaak ook civiele zaken, wel verantwoordelijk.

---

**Q: Door wie moet de omgevingsvergunning aangevraagd worden? En door wie de exploitatievergunning?**

**A:** De vergunning wordt verleend voor het pand. Degene (eigenaar/ verhuurder) die daadwerkelijk de arbeidsmigranten huisvest, moet de vergunning aanvragen. Hij of zij is de exploitant van de woning. Op het moment dat iemand anders de activiteit wil overnemen dient hij/zij voorafgaand aan de overname weer een vergunning aan te vragen. Dit is een vergunning op naam.

---

**Q: Zijn huisvesters altijd verplicht zijn een registratie bij de houden wie er verblijven, ook al staan deze ingeschreven in de BRP?**

**A:** Wel wenselijk, niet verplicht.

---

**Q: Ik ben eigenaar van een pand maar verhuur dat aan een bedrijf. Wie is verantwoordelijk o.a. voor het bijhouden van het nachtregister?**

**A:** Het bedrijf dat de feitelijke huurders plaatst, moet het nachtregister bijhouden en de exploitatievergunning aanvragen.

---

**Q: Waarom moet ik het digitale nachtregister gebruiken wat de gemeente aanbiedt terwijl ik al een programma gebruik voor flexwerkers?**

**A:** Het digitale nachtregister is een register dat via internet benaderbaar is. Hierdoor kan er bij een calamiteit direct gezien worden, wie en hoeveel personen er aangetroffen kan worden.

---

**Q: Is een importfunctie ook mogelijk in het nachtregister? Dan kan de data van andere programma's uitgewisseld worden?**

**A:** Dit staat bij de gemeente hoog op de wensenlijst. Momenteel is dit niet mogelijk. We gaan hierover in gesprek met de leverancier van het digitale nachtregister.

---

**Q: Wie moet het nachtregister bijhouden: de eigenaar, verhuurder of de huurder?**

**A:** Degene die de locatie aan arbeidsmigranten verhuurt, dan wel daar huisvest (kost en inwoning via arbeidsovereenkomst bijvoorbeeld).

---

**Q: Kan er iets gecorrigeerd worden als er iets fout ingevuld is in het nachtregister?**

**A:** Invullen is eenvoudig, wijzigen niet. De verblijver of locatie moeten dan eerst verwijderd worden en daarna weer geregistreerd.

---

**Q: Wat is het verschil tussen een arbeidsmigrant die in een agrarische sector werkt en een in de bouw i.v.m. het nachtregister?**

**A:** Voor het nachtregister maakt dit geen verschil. Verblijft iemand (dus ook bijvoorbeeld een toerist) tijdelijk in een huisvestingslocatie of B&B bijvoorbeeld, dan moet die verblijver geregistreerd worden, ongeacht het soort werk dat deze verblijver verricht.

---

**Q: Mag een gezin met 7 kinderen in een huis wonen zonder dat het nachtregister bijgehouden moet worden?**

**A:** Als het huis de bestemming wonen heeft en dus bedoeld is om met een gezin er te wonen, dan is dit toegestaan. Bij de meeste huisvestingslocaties van arbeidsmigranten gaat het namelijk niet om een gezin of een situatie dat een groep personen een gezamenlijke huishouding voert.

---

**Q: Is de exploitatievergunning nodig bij inschrijving in de BRP?**

**A:** De exploitatievergunning is nodig voor het huisvesten van arbeidsmigranten. Ongeacht of zij zich ingeschreven hebben in het BRP of dat zij geregistreerd zijn in het nachtregister.

---

**Q: Is het mogelijk om een persoon in te schrijven (en uit te schrijven) in de BRP zonder dat het nachtregister bijgehouden moet worden?**

**A:** Dit is alleen mogelijk indien vanaf de eerste dag met zekerheid is vast te stellen dat iemand langer dan 4 maanden in Nederland zal blijven.

---

**Q: Waarom laten we het paspoortnummer niet verplicht invullen in het nachtregister?**

**A:** Paspoorten, id-bewijzen en rijbewijzen hebben een beperkte geldigheid.

---

**Q: Is er eventueel een extra uitleg van het digitaal nachtregister voor mensen die minder goed zijn in het werken met computerprogramma's?**

**A:** Op afspraak bij het loket huisvesting arbeidsmigranten is dit mogelijk.

---

**Q: Zit er in het nachtregister een controle dat als de verwachte tijd van vertrek langer is dan 4 maanden, het programma een melding geeft dat er inschrijving BRP moet plaatsvinden?**

**A:** Nee, dit controlemoment zit er niet in. Via rapportages (excel-bestand) kan je dit eenvoudig zien.

---

**Q: Er komt een vriend/familielid in Nederland op bezoek. Moet deze persoon zich ook inschrijven in het nachtregister?**

**A:** De jurisprudentie (rechtspraak) van het nachtregister zoals deze strafrechtelijk verplicht is, geeft aan dat een vriend of familielid die op bezoek komt, vanaf de eerste dag geregistreerd moet worden in het nachtregister.

---

**Q: Hoe wordt vooraf de verblijfsduur van een arbeidsmigrant getoetst?**

**A:** EU-ingezetenen kunnen we o.a. controleren op basis van arbeidscontracten of aanmelding bij het uitzendbureau. Wanneer het een arbeidsmigrant uit een niet EU-land betreft moeten zij zich melden bij de IND.