

INFORMATIEAVOND

Maaijenstraat Well

BUREAU

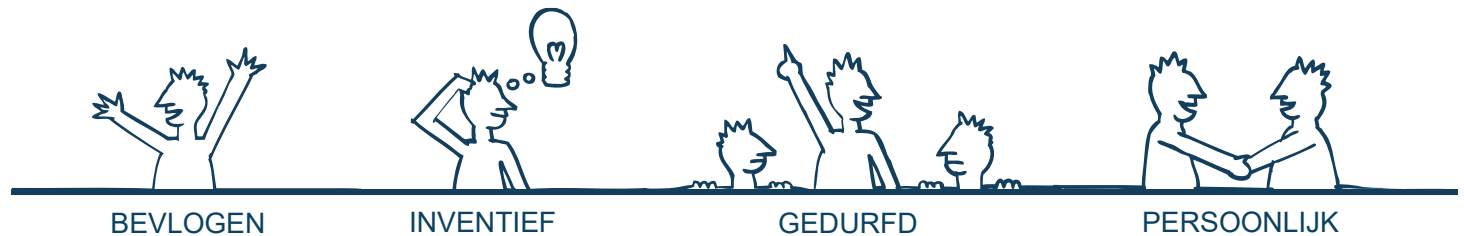
SRO

Even Voorstellen

- » Buro SRO
- » Arnhem en Utrecht



- » Pim de Groot Stedenbouwkundige



Inhoud van de avond

» Presentatie

- Toelichting locatie
- Analyse en historie
- 3 voorbeeld ontwerpen
- 4 referentiebladen

» Pauze en koffie

» Invullen formulier en informele vragenronde

» Korte samenvatting van het vervolg



Ligging



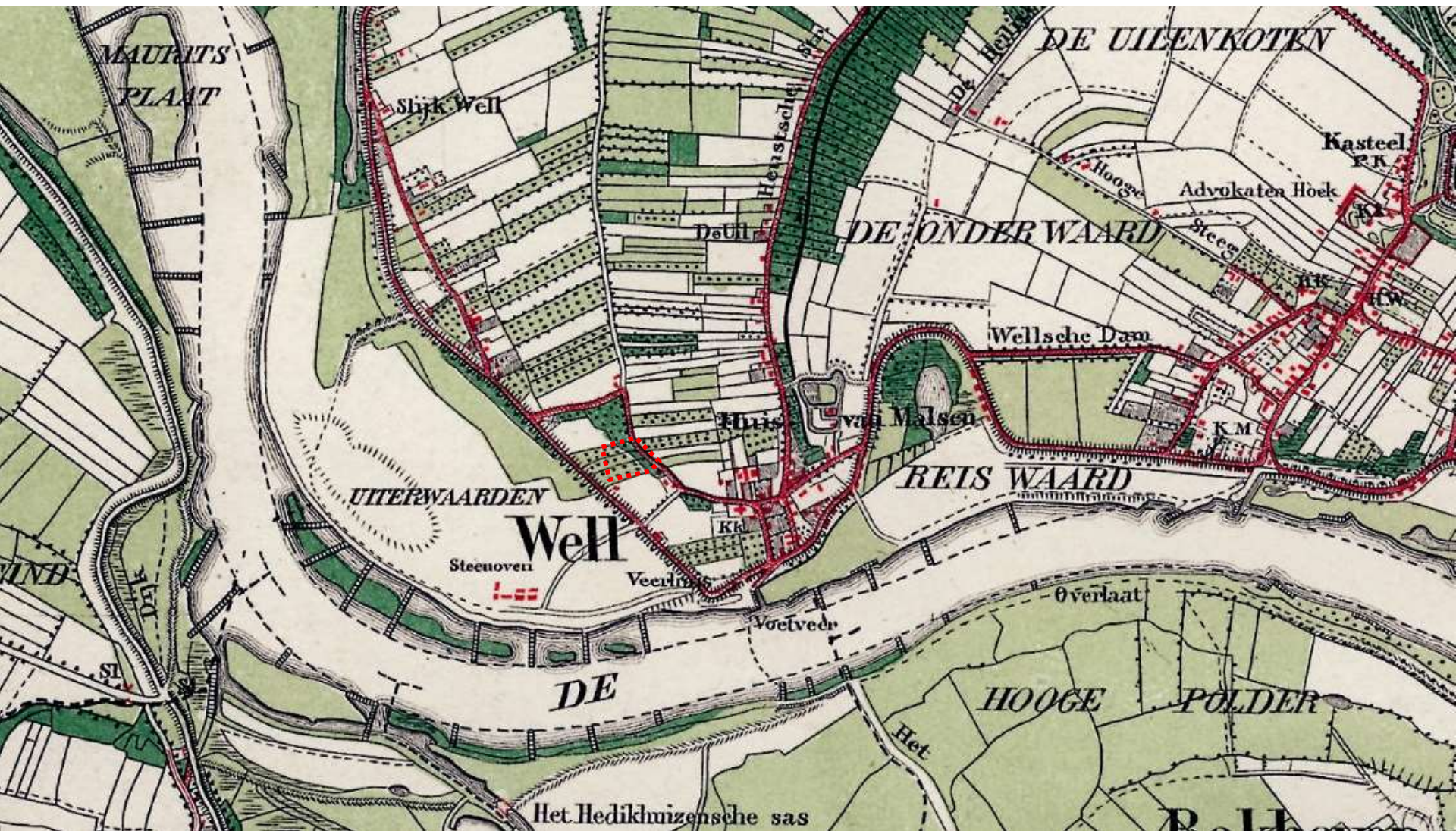
Bestaande Situatie



Historie (1820)



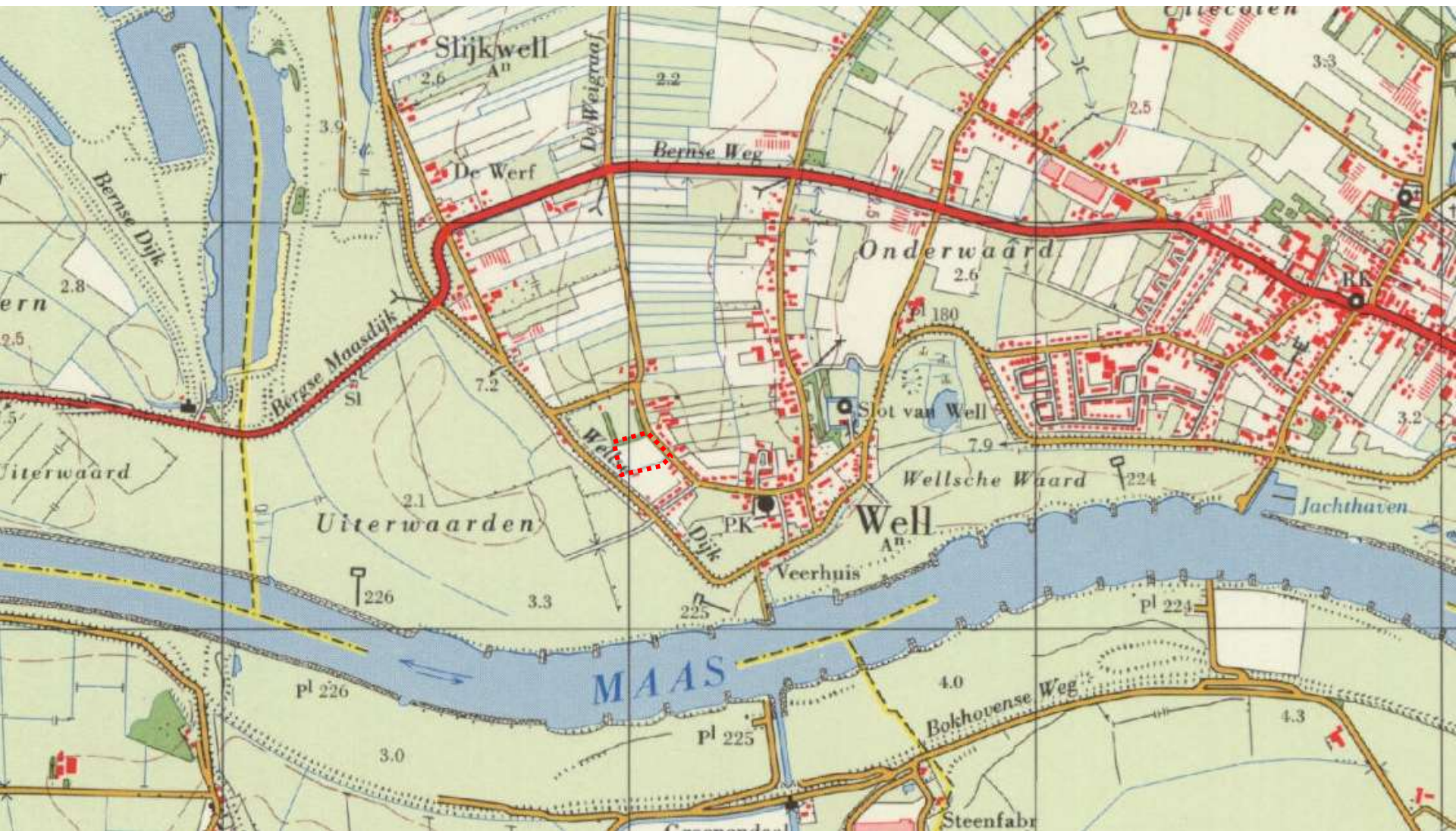
Historie (1880)



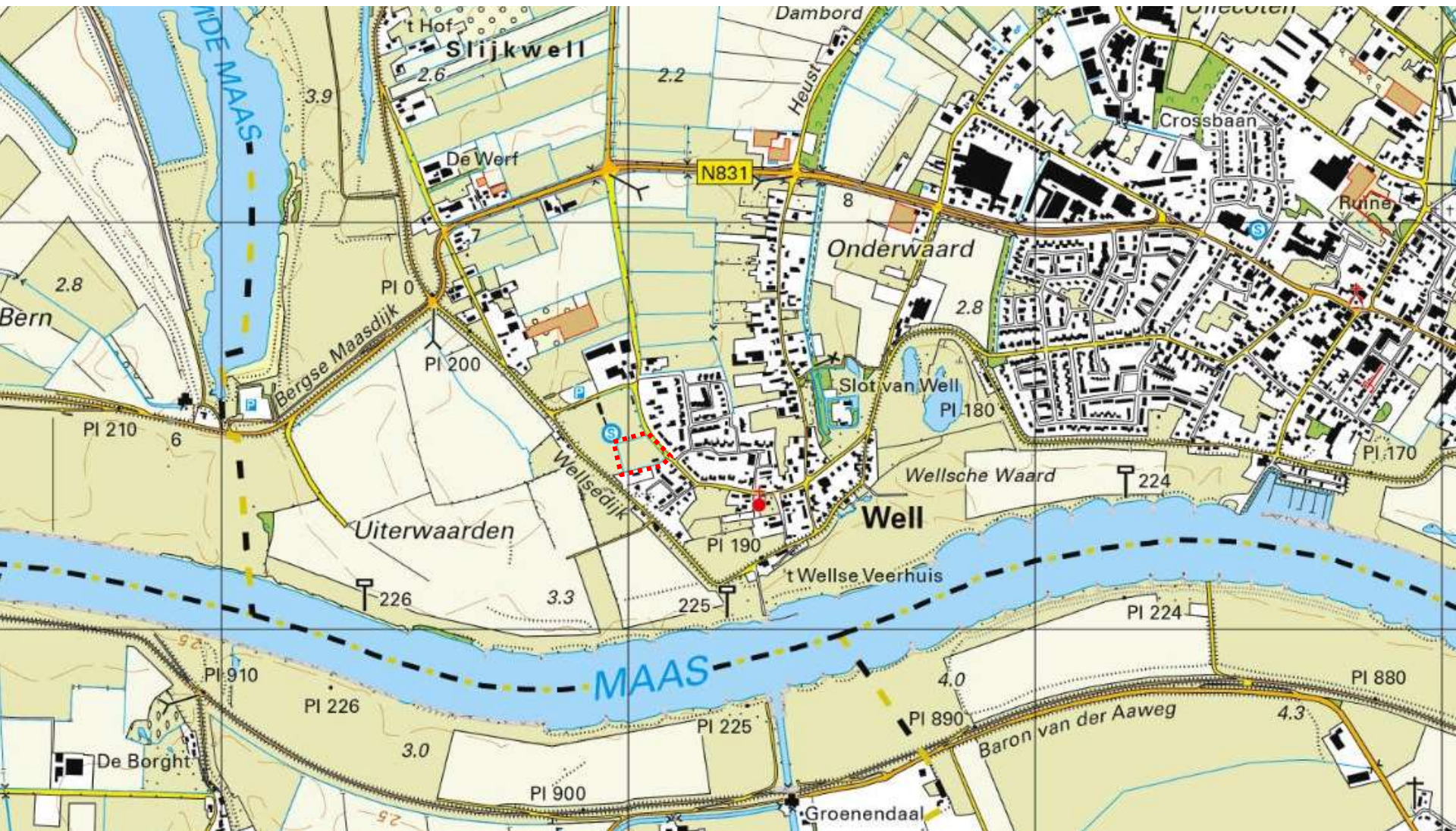
Historie (1920)



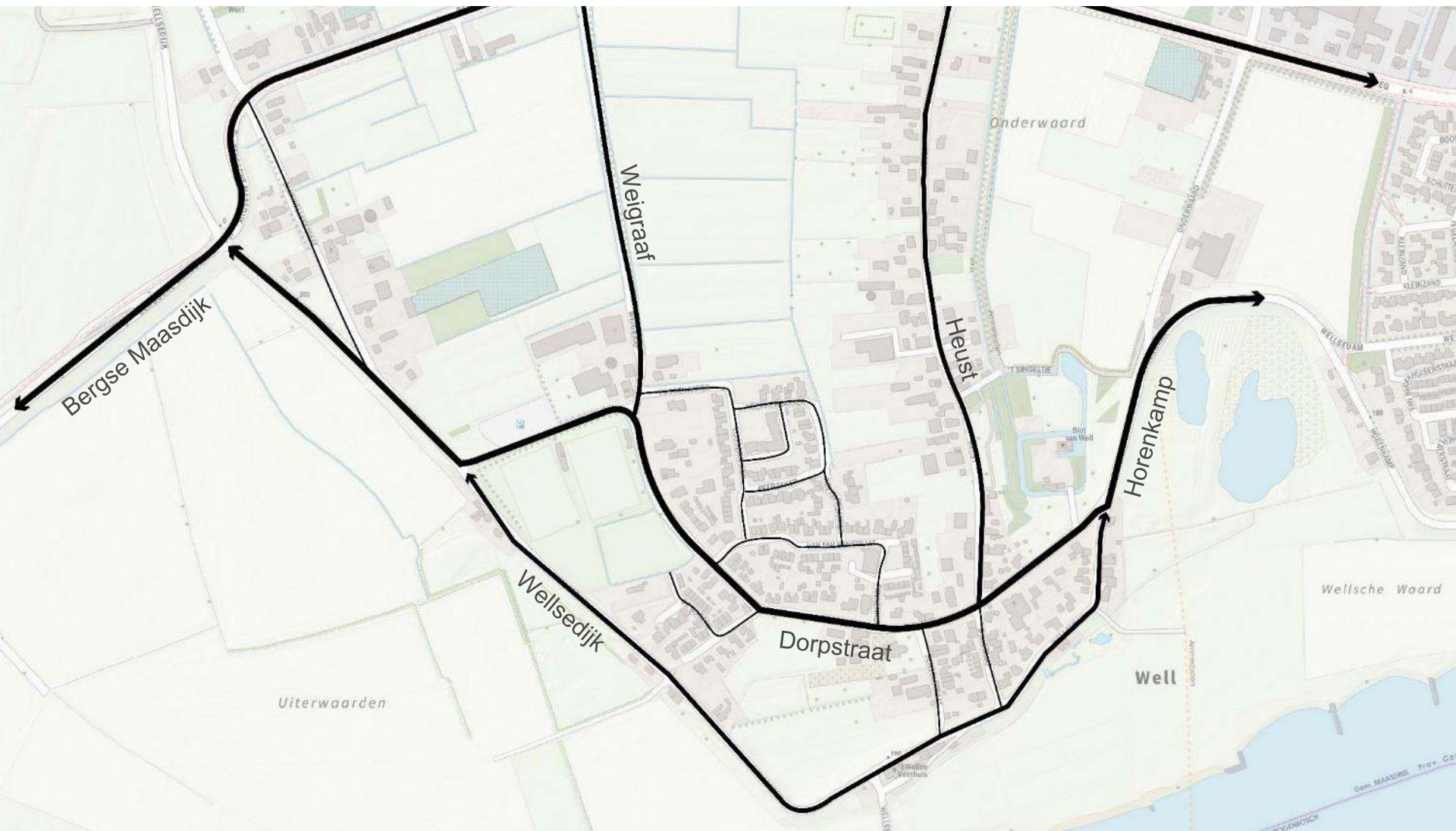
Historie (1980)



Recent (2018)



Ruimtelijke analyse verkeer



Ruimtelijke analyse bebouwing



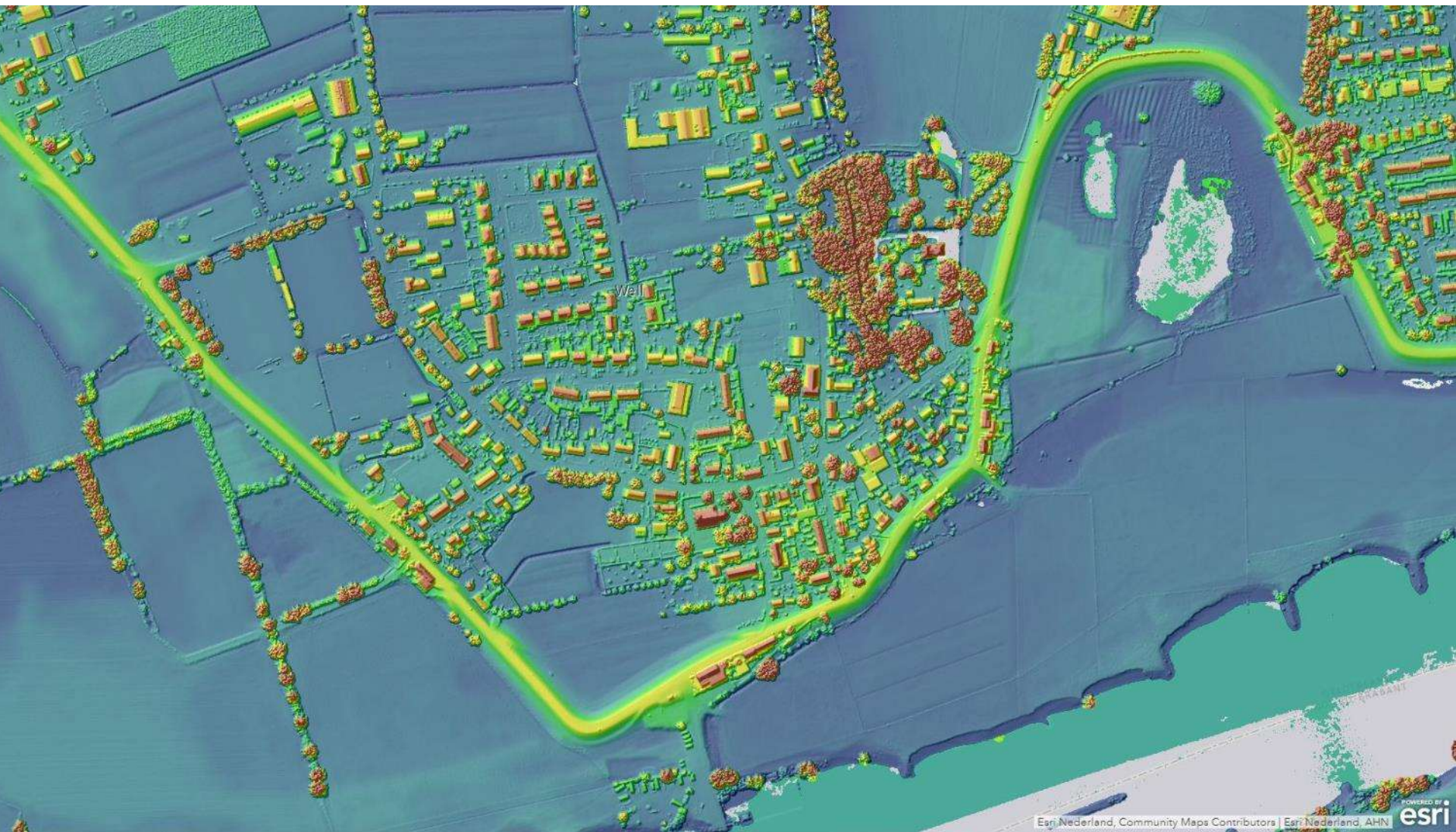
Ruimtelijke analyse groen



Rond de bebouwing 3 kenmerkende groengebieden

1. Sportvelden
2. Open ruimte langs de Dorpstraat
3. Slot Well

Hoogtes



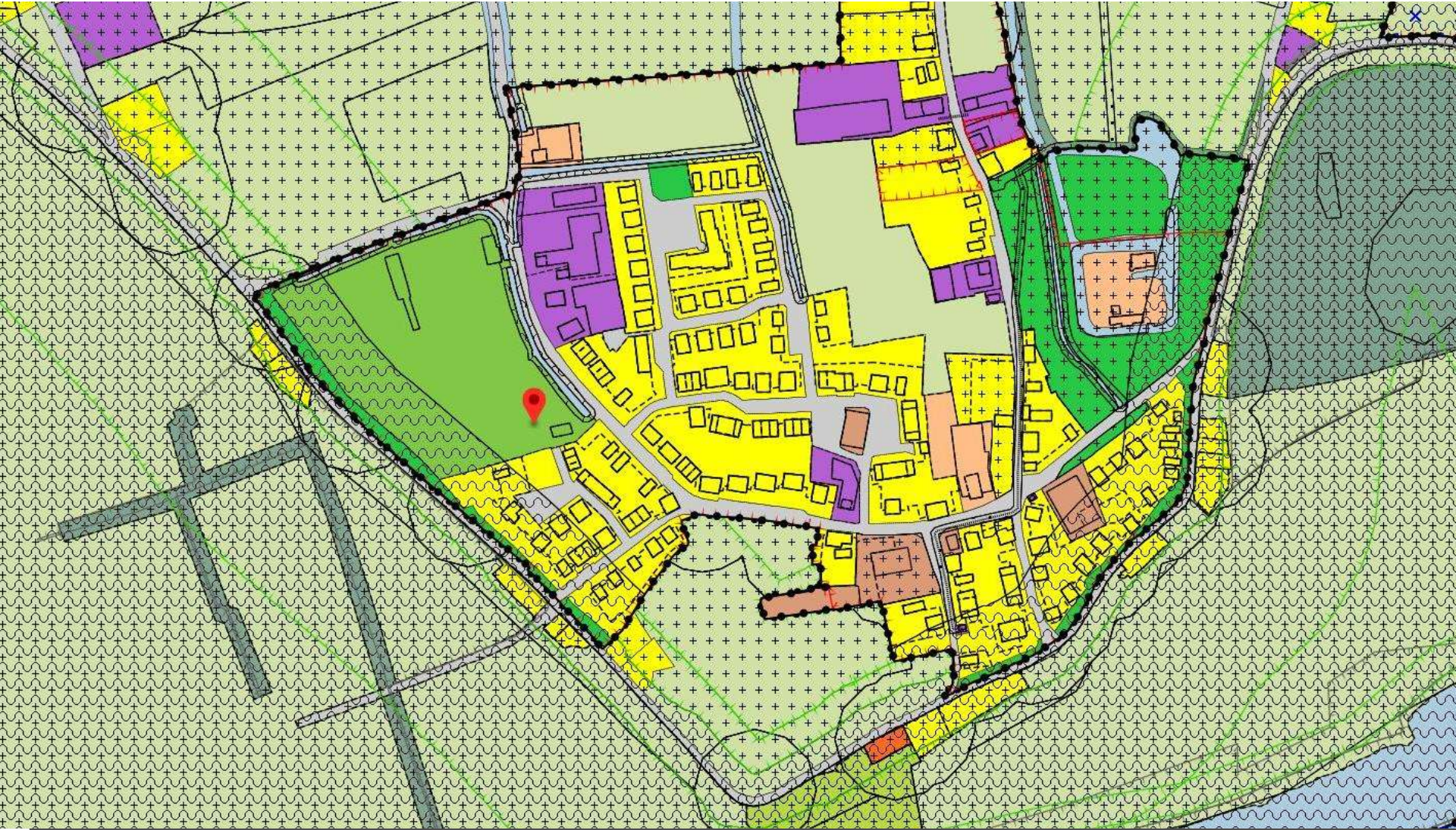
Esri Nederland, Community Maps Contributors | Esri Nederland, AHN

POWERED BY
esri

Klik om de extent van de kaart en de zichtbaarheid van de lagen te herstellen waar u bent gebleven.

BURO SRO

Bestemmungsplan



Locatie



Programma



- » Grootte plangebied
ca. 6.500m²
- » Ca. 15 Woningen
- » Parkeren norm 2,3 per
woning
- » Groen voor de buurt
- » Extra waterberging als
compensatie voor
toename verharding

Voorbeeldschetsen



- » 3 voorbeeldschetsen ter inspiratie
- » Inzichtelijk maken wat er allemaal mogelijk is
- » Verschillende woningtypes in beeld brengen
- » Is nog geen definitief plan

Voorbeeld 1



Voorbeeld 1



Voorbeeld 2



Voorbeeld 2



Voorbeeld 3



Voorbeeld 3



Voorbeeldschetsen



- » Misschien heeft één van de schetsen de voorkeur?
- » Wat willen jullie wel en wat willen jullie niet terug zien in de nieuwe buurt?
- » Welke type woningen of combinatie van woningtypen heeft jullie voorkeur?
- » Wat vinden jullie van de gekozen oplossingen voor parkeren, groen en water?
- » Welke uitstraling (architectuur en openbare ruimte) dient de nieuwe buurt te krijgen?

Voorbeeldplaatjes



- » 4 referentiebladen met voorbeeldplaatjes
 - Woningen
 - Groen & water
 - Verkeer & openbare ruimte
 - Architectuur
- » Elk plaatje heeft een nummer.
- » Welke plaatjes voor parkeren, groen en water vinden jullie passend?
- » Welke uitstraling (architectuur en openbare ruimte) dient de nieuwe buurt te krijgen?

Bouwmassa, hoogte en woningtype



Rijwoningen één laag met kap



Rijwoningen twee lagen met kap



Kleinschalig appartementengebouw



Kleinschalig appartementengebouw



Rijwoningen anderhalve laag met kap



Vrijstaande woning één laag met kap



Patiowoningen



Vrijstaande woning twee lagen met kap



Patiowoningen met opbouw



2-onder-1-kap, anderhalve laag met kap



B13



2-onder-1-kap, één laag met kap



Vrijstaande woning anderhalve laag met kap



2-onder-1-kap, twee lagen met kap

Groen & water



Kijkgroen / siertuin



Spelelement



Zandbak



Paden tussen groen



Harde scheiding groene ruimte



Ontmoetingsplek



Spelelement



Waterberging



groenplek met bomen



Functionele groene ruimte



Functionele groene ruimte



Speelplek jeugd

Verkeer & openbare ruimte



Parkeerhof



Haaksparkeren langs de straat



Klein verschil tussen straat en stoep



Geen onderscheid tussen straat en stoep



Straatje alleen voor voetgangers



Straatje alleen voor voetgangers



Straat met groene bermen



Langsparkeren



Waterkant



Waterkant

Architectuur



Formulier

INFORMATIEAVOND SPORTVELD MAAIJENSTRAAT WEIL

Modelbetoets informatieavond wil de gemeente informatie opvullen voor het maken van plannen voor het voornemen sportveld aan de Maaijenstraat. Via onderstaand formulier en de bijbehorende referentiefoto's kunt u een voorkeur uitspreken over een aantal onderwerpen.

Wat is de reden van uw bezoek:

Naam: _____ ☐ Ik woon direct naast het gebied;
 Adres: _____ ☐ Ik ben geïnteresseerd om hier te komen wonen;
 Email / telefoon: _____ ☐ Ik woon in de buurt en ben betrokken met er gaat komen.

Stedenbouwkundig model

Geef aan welke stedenbouwkundig model uw voorkeur heeft en nummer ze van 1 tot 3:

1	2	3
---	---	---

Bouwmassa, hoogte en woningtype

Geef 3 plaatjes aan die uw voorkeur hebben ten aanzien van bouwmassa, hoogte en woningtype en kies er ook één die u liever niet wenst.

1	2	3	4
---	---	---	---

Groen en Water

Geef 3 plaatjes aan die uw voorkeur hebben ten aanzien van groen en water en kies er ook één die u liever niet wenst.

1	2	3	4
---	---	---	---

Verkeer en openbare ruimte

Geef 3 plaatjes aan die uw voorkeur hebben ten aanzien van de inrichting van straten en openbare ruimte en kies er ook één die u liever niet wenst.

1	2	3	4
---	---	---	---

Architectuur

Geef 3 plaatjes aan die uw voorkeur hebben ten aanzien van de architectuur en inrichting van de woningen en kies er ook één die u liever niet wenst.

1	2	3	4
---	---	---	---

Overige tips

Onderstaand (of op de achterkant) kunt u uw overige meningen en tips geven waar de gemeente bij het maken van plannen rekening mee zou moeten houden:

Contactpersoon gemeente Maasriol: Hans de Koff (h.dekoff@maasriol.nl)



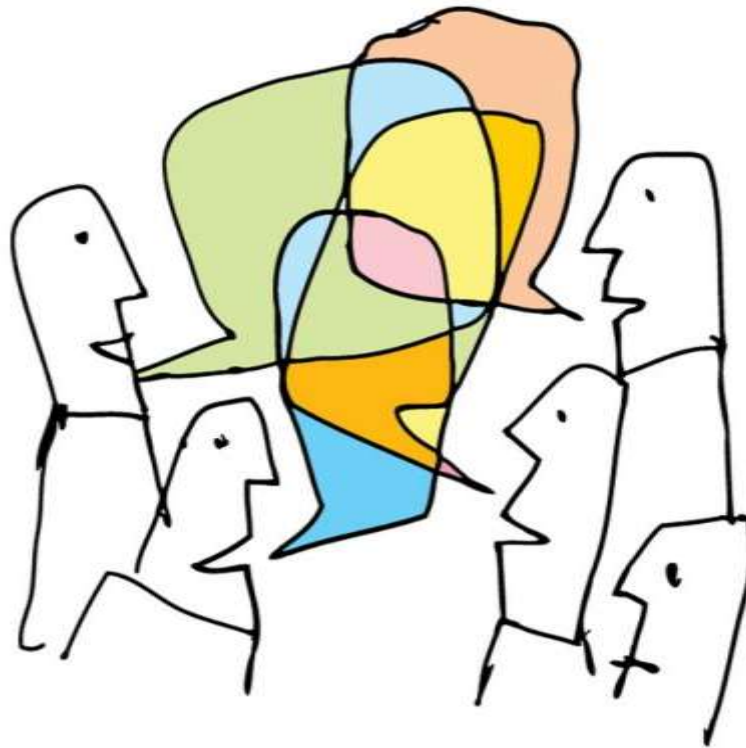
Groen en Water

Geef 3 plaatjes aan die uw voorkeur hebben ten aanzien van groen en water en kies er ook één die u liever niet wenst;

G2	✓	G8	✓	G15	✓	G6	✗
----	---	----	---	-----	---	----	---



Koffiepauze & discussie





EINDE

BURO SRO

