

Kersenbuurt Kerkdriel

Kavelpaspoort (Veersteeg)

Legenda

-  Perceel
-  Maximaal bouwvlak hoofdgebouw (bouwblokgrens).*
-  Gebied waarbinnen aan- en bijgebouwen zijn toegestaan (max. 50m²).*
-  Erker voorgevel toegestaan (max. 1.5m diep, max 6m²).
-  2 parkeerplaatsen op eigen terrein (los van elkaar te benaderen).
-  Inrit (indicatief)
-  Maximale goothoogte, maximale bouwhoogte
-  Oppervlakte perceel
-  Maatvoering (meters)
-  Bezonningskavel (indicatief), 21 maart 10.00u, 17.00u, en 19.00u.

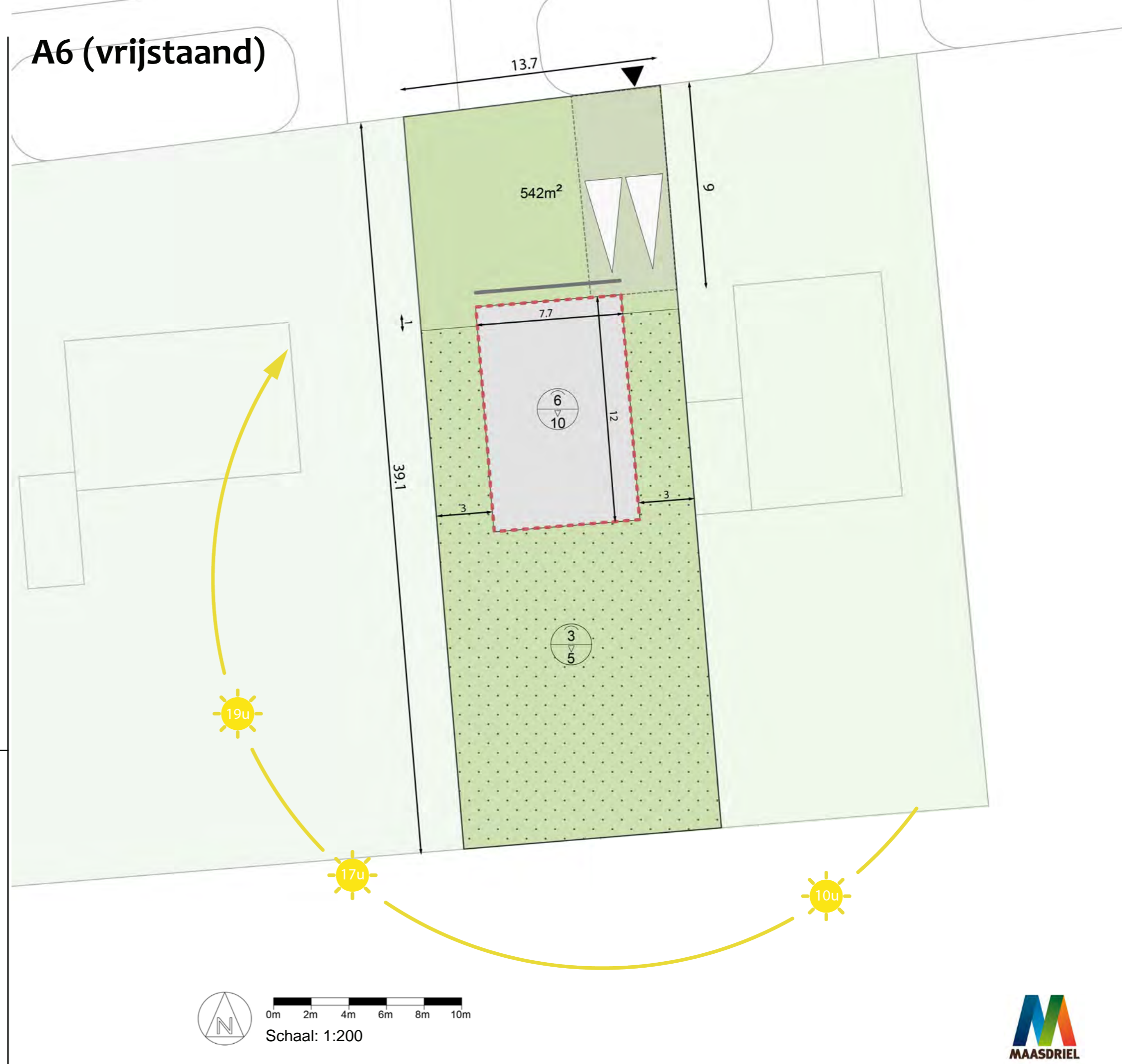
* bebouwd oppervlak is maximaal 30% van de perceelsoppervlakte.

Ligging



De afbeeldingen dienen slechts ter illustratie. Aan dit kavelpaspoort kunnen geen rechten worden ontleend. Voor exacte bouw mogelijkheden wordt verwezen naar het bestemmingsplan Kerkdriel Noord herziening 2015, Kersenbuurt.

A6 (vrijstaand)



0m 2m 4m 6m 8m 10m

Schaal: 1:200

Kersenbuurt Kerkdriel

Kavelpaspoort (Veersteeg)

Legenda

-  Perceel
-  Maximaal bouwvlak hoofdgebouw (bouwblokgrens).*
-  Gebied waarbinnen aan- en bijgebouwen zijn toegestaan (max. 50m²).*
-  Erker voorgevel toegestaan (max. 1.5m diep, max 6m²).
-  2 parkeerplaatsen op eigen terrein (bij voorkeur naast elkaar).
-  Inrit (indicatief)
-  Maximale goothoogte, maximale bouwhoogte
-  Oppervlakte perceel
-  Maatvoering (meters)
-  Bezinning kavel (indicatief), 21 maart 10.00u, 17.00u, en 19.00u.

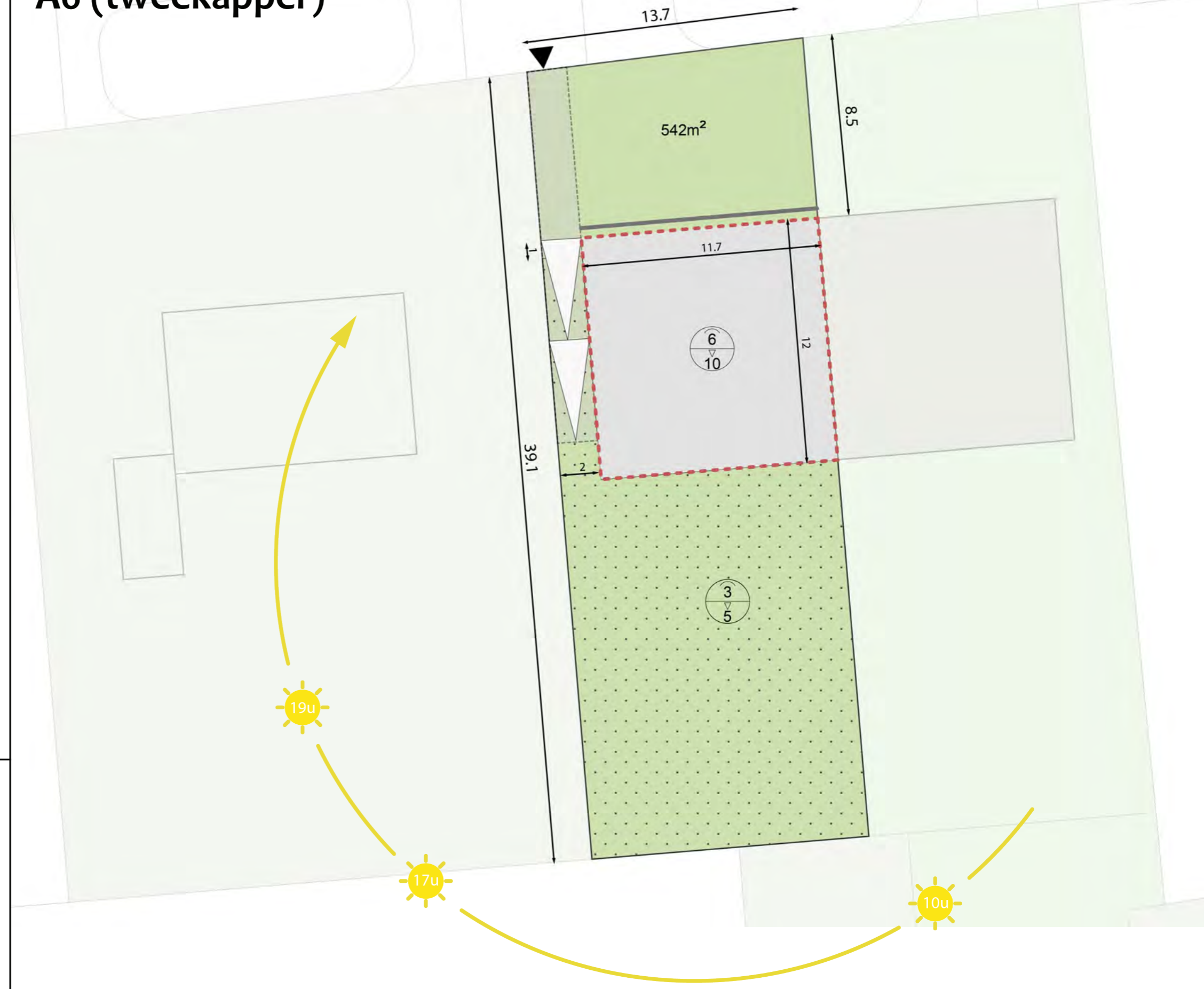
* bebouwd oppervlak is maximaal 40% van de perceelsoppervlakte.

Ligging



De afbeeldingen dienen slechts ter illustratie. Aan dit kavelpaspoort kunnen geen rechten worden ontleend. Voor exacte bouw mogelijkheden wordt verwezen naar het bestemmingsplan Kerkdriel Noord herziening 2015, Kersenbuurt.

A6 (tweekapper)




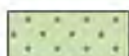



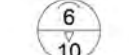
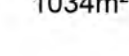
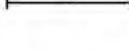

0m 2m 4m 6m 8m 10m

Schaal: 1:200

Kersenbuurt Kerkdriel

Kavelpaspoort (Veersteeg)

Legenda

-  Perceel
-  Maximaal bouwvlak hoofdgebouw (bouwblokgrens).*
-  Gebied waarbinnen aan- en bijgebouwen zijn toegestaan (max. 50m²).*
-  Erker voorgevel toegestaan (max. 1.5m diep, max 6m²).
-  2 parkeerplaatsen op eigen terrein (los van elkaar te benaderen).
-  Inrit (indicatief)
-  Maximale goothoogte, maximale bouwhoogte
-  Oppervlakte perceel
-  Maatvoering (meters)
-  Bezinning kavel (indicatief), 21 maart 10.00u, 17.00u, en 19.00u.

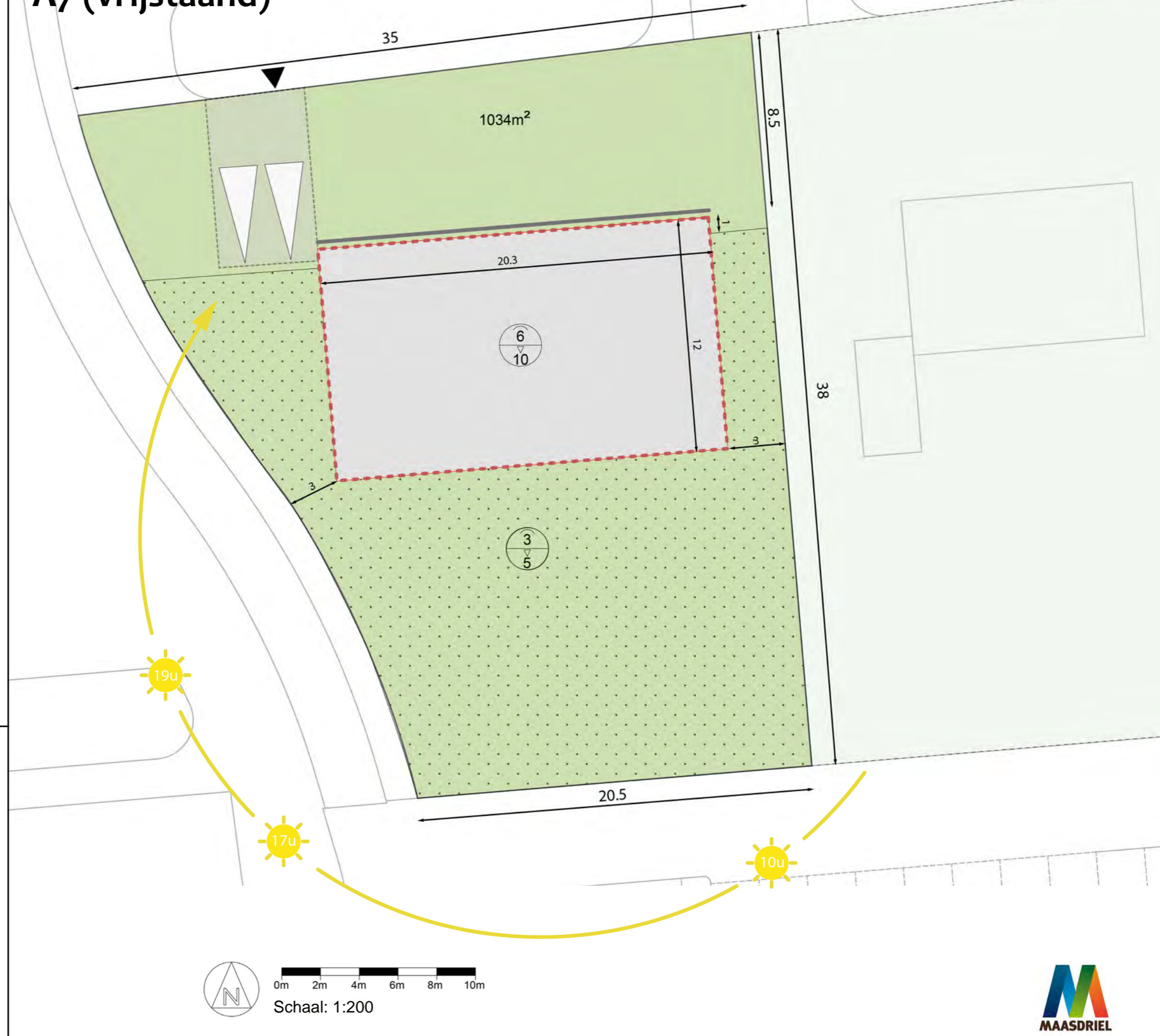
* bebouwd oppervlak is maximaal 30% van de perceelsoppervlakte.

Ligging



De afbeeldingen dienen slechts ter illustratie. Aan dit kavelpaspoort kunnen geen rechten worden ontleend. Voor exacte bouw mogelijkheden wordt verwezen naar het bestemmingsplan Kerkdriel Noord herziening 2015, Kersenbuurt.




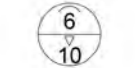
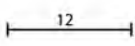

A7 (vrijstaand)



Kersenbuurt Kerkdriel

Kavelpaspoort (Hoorzik)

Legenda

-  Perceel
-  Maximaal bouwvlak hoofdgebouw (bouwblokgrens).*
-  Gebied waarbinnen aan- en bijgebouwen zijn toegestaan (max. 50m²).*
-  Erker voorgevel toegestaan (max. 1.5m diep, max 6m²).
-  2 parkeerplaatsen op eigen terrein (los van elkaar te benaderen).
-  Inrit (indicatief)
-  Maximale goothoogte, maximale bouwhoogte
- 713m² Oppervlakte perceel
-  Maatvoering (meters)
-  Bezonningskavel (indicatief), 21 maart 10.00u, 17.00u, en 19.00u.

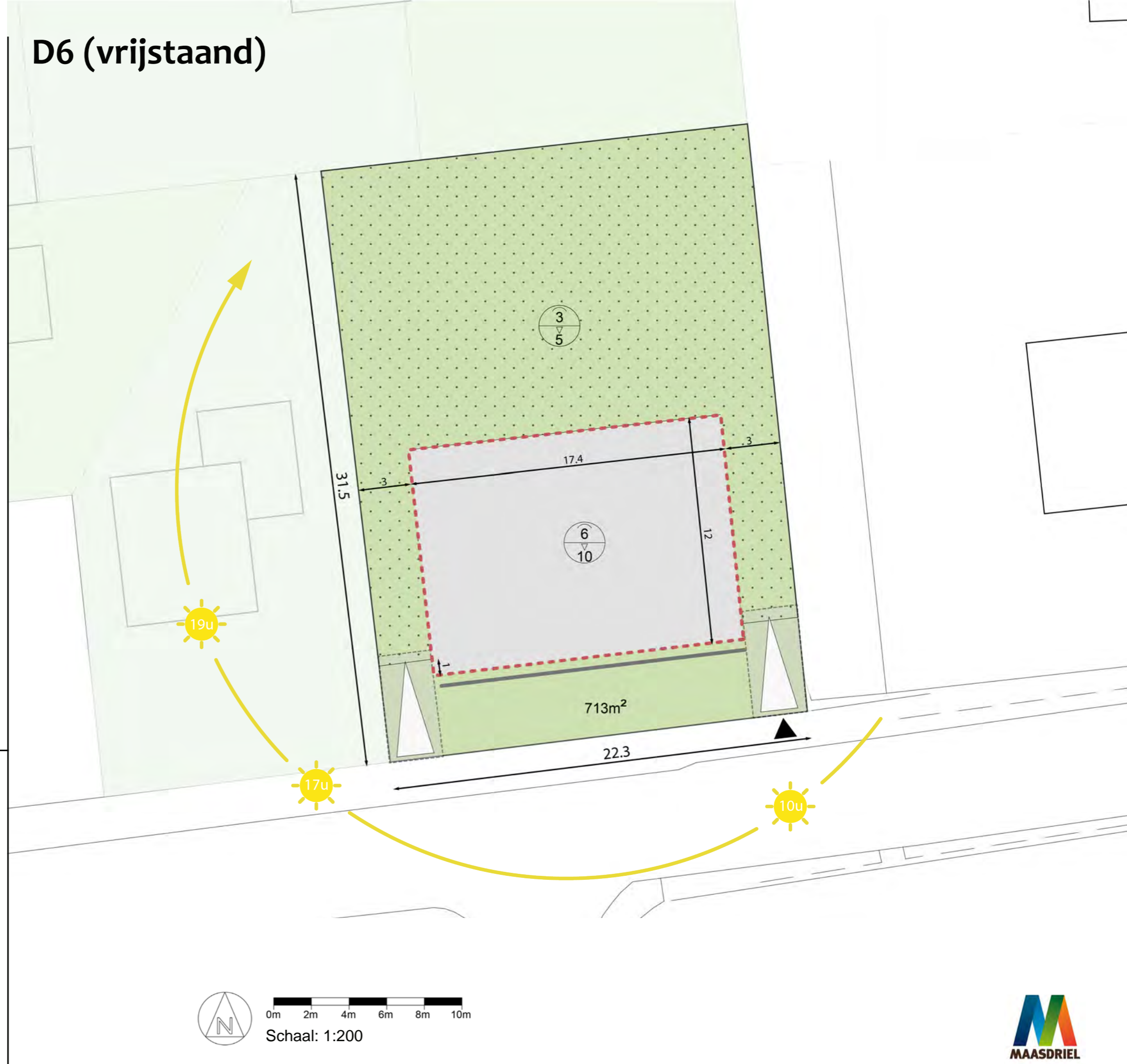
* bebouwd oppervlak is maximaal 30% van de perceelsoppervlakte.

Ligging



De afbeeldingen dienen slechts ter illustratie. Aan dit kavelpaspoort kunnen geen rechten worden ontleend. Voor exacte bouw mogelijkheden wordt verwezen naar het bestemmingsplan Kerkdriel Noord herziening 2015, Kersenbuurt.

D6 (vrijstaand)










0m 2m 4m 6m 8m 10m

Schaal: 1:200

Kersenbuurt Kerkdriel

Kavelpaspoort (Hoorzik)

Legenda

-  Perceel
-  Maximaal bouwvlak hoofdgebouw (bouwblok grens).*
-  Gebied waarbinnen aan- en bijgebouwen zijn toegestaan (max. 50m²).*
-  Erker voorgevel toegestaan (max. 1.5m diep, max 6m²).
-  2 parkeerplaatsen op eigen terrein (bij voorkeur naast elkaar).
-  Inrit (indicatief)
-  Maximale goothoogte, maximale bouwhoogte
-  Oppervlakte perceel
-  Maatvoering (meters)
-  Bezonningskavel (indicatief), 21 maart 10.00u, 17.00u, en 19.00u.

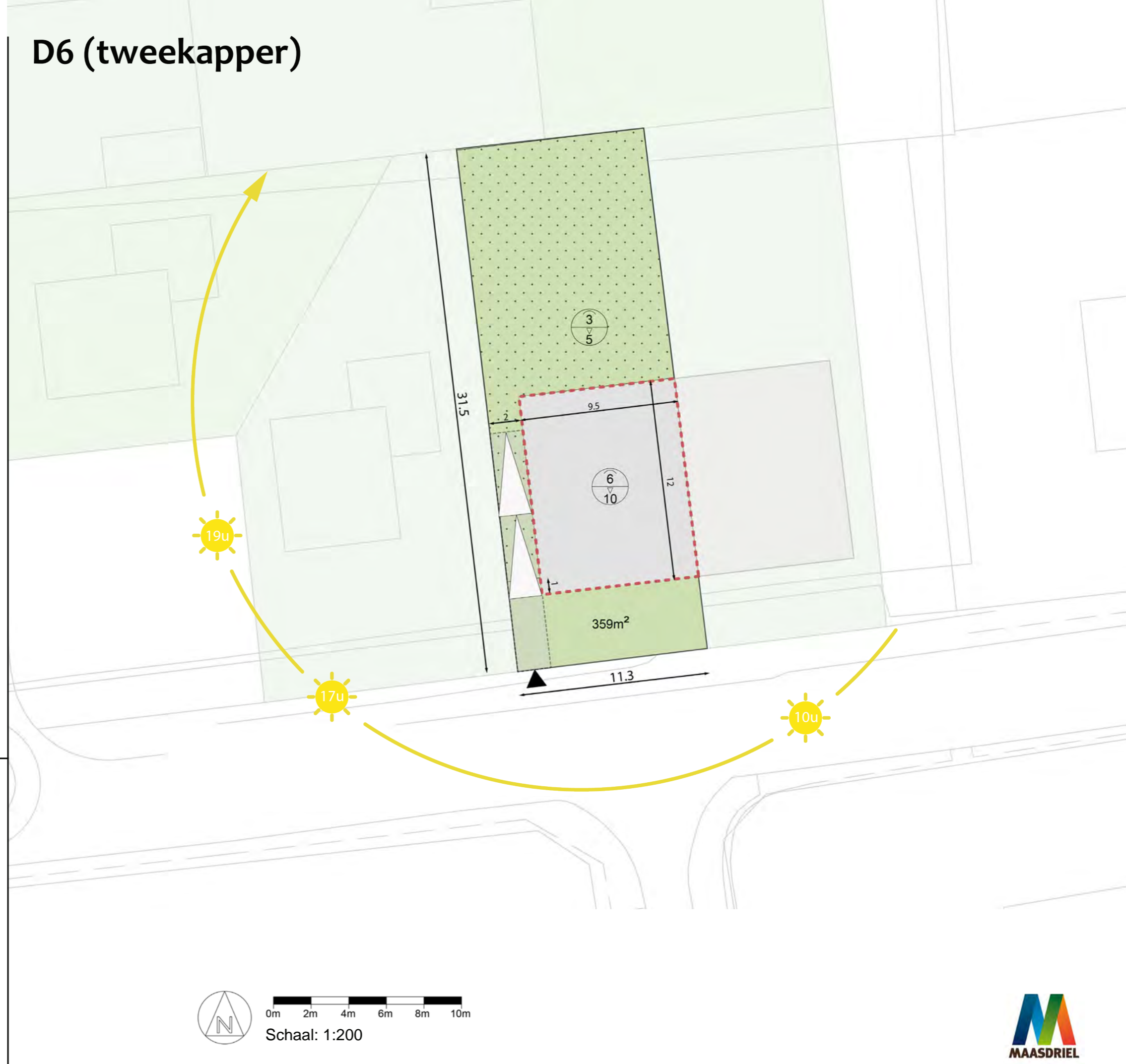
* bebouwd oppervlak is maximaal 40% van de perceelsoppervlakte.

Ligging



De afbeeldingen dienen slechts ter illustratie. Aan dit kavelpaspoort kunnen geen rechten worden ontleend. Voor exacte bouw mogelijkheden wordt verwezen naar het bestemmingsplan Kerkdriel Noord herziening 2015, Kersenbuurt.

D6 (tweekapper)




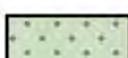



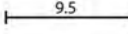
0m 2m 4m 6m 8m 10m

Schaal: 1:200

Kersenbuurt Kerkdriel

Kavelpaspoort (Hoorzik)

Legenda

-  Perceel
-  Maximaal bouwvlak hoofdgebouw (bouwblokgrens).*
-  Gebied waarbinnen aan- en bijgebouwen zijn toegestaan (max. 50m²).*
-  Erker voorgevel toegestaan (max. 1.5m diep, max 6m²).
-  2 parkeerplaatsen op eigen terrein (los van elkaar te benaderen).
-  Inrit (indicatief)
-  Maximale goothoogte, maximale bouwhoogte
- 618m² Oppervlakte perceel
-  Maatvoering (meters)
-  Bezinning kavel (indicatief), 21 maart 10.00u, 17.00u, en 19.00u.

* bebouwd oppervlak is maximaal 30% van de perceelsoppervlakte.

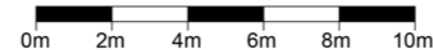
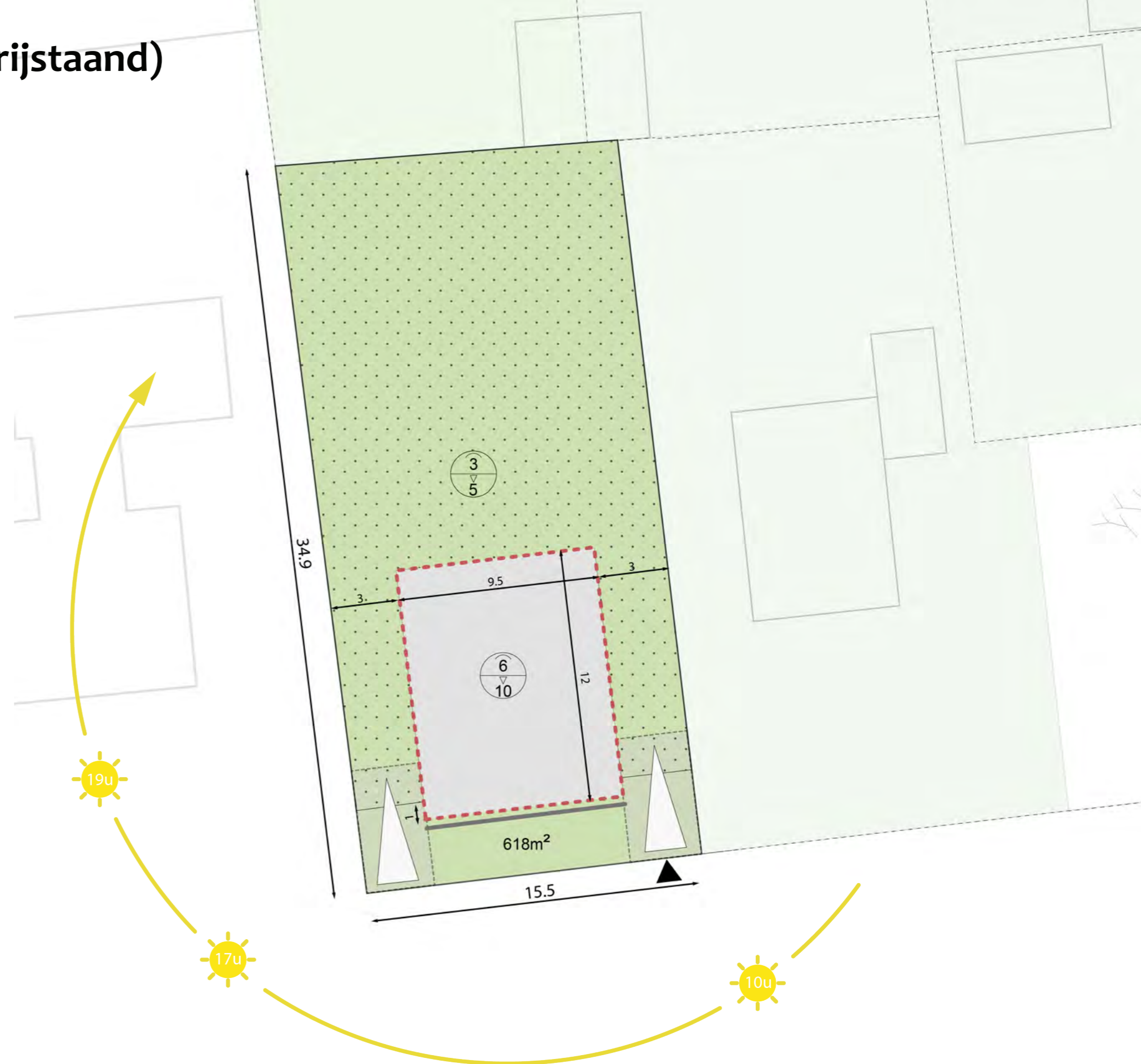
Ligging



Mogelijkheid tot verleggen kavelgrens waardoor twee percelen van gelijke grootte ontstaan.

De afbeeldingen dienen slechts ter illustratie. Aan dit kavelpaspoort kunnen geen rechten worden ontleend. Voor exacte bouw mogelijkheden wordt verwezen naar het bestemmingsplan Kerkdriel Noord herziening 2015, Kersenbuurt.






I6 (vrijstaand)



Kersenbuurt Kerkdriel

Kavelpaspoort (Hoorzik)

Legenda

-  Perceel
-  Maximaal bouwvlak hoofdgebouw (bouwblok grens).*
-  Gebied waarbinnen aan- en bijgebouwen zijn toegestaan (max. 50m²).*
-  Erker voorgevel toegestaan (max. 1.5m diep, max 6m²).
-  2 parkeerplaatsen op eigen terrein (bij voorkeur naast elkaar).
-  Inrit (indicatief)
-  Maximale goothoogte, maximale bouwhoogte
-  Oppervlakte perceel
-  Maatvoering (meters)
-  Bezinning kavel (indicatief), 21 maart 10.00u, 17.00u, en 19.00u.

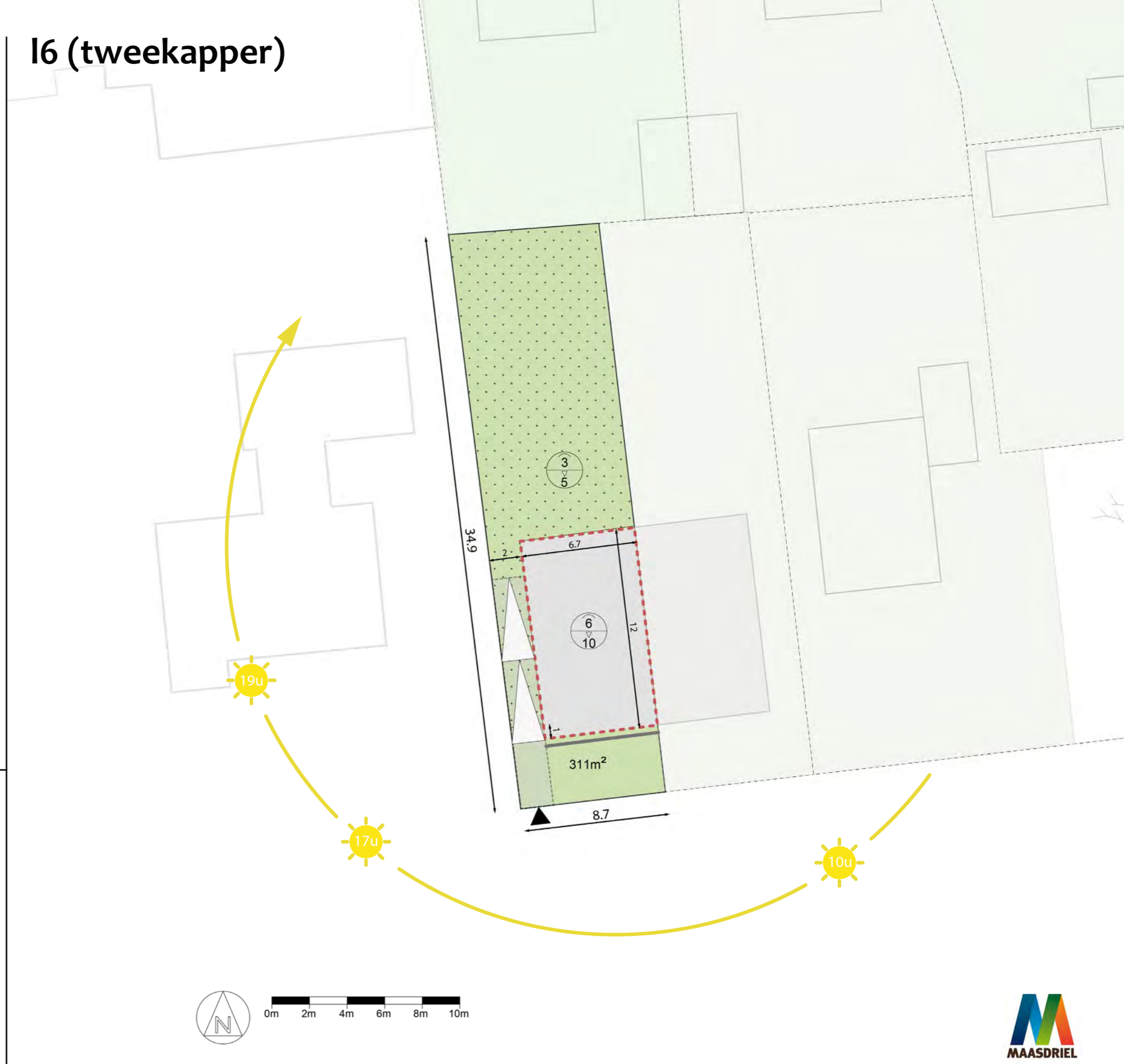
* bebouwd oppervlak is maximaal 40% van de perceelsoppervlakte.

Ligging



De afbeeldingen dienen slechts ter illustratie. Aan dit kavelpaspoort kunnen geen rechten worden ontleend. Voor exacte bouw mogelijkheden wordt verwezen naar het bestemmingsplan Kerkdriel Noord herziening 2015, Kersenbuurt.









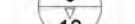

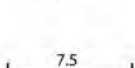
I6 (tweekapper)



Kersenbuurt Kerkdriel

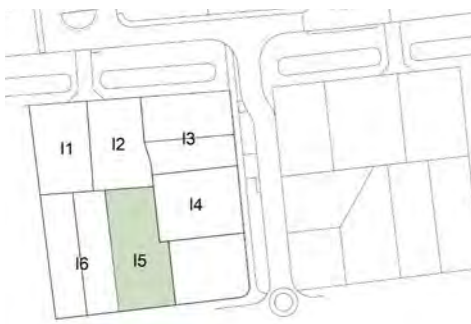
Kavelpaspoort (Hoorzik)

Legenda

-  Perceel
-  Maximaal bouwvlak hoofdbouwwerk (bouwbloksgrens).*
-  Gebied waarbinnen aan- en bijgebouwen zijn toegestaan (max. 50m²).*
-  Belemmeringszone
-  Erker voorgevel toegestaan (max. 1.5m diep, max 6m²).
-  2 parkeerplaatsen op eigen terrein (los van elkaar te benaderen).
-  Inrit (indicatief)
-  Maximale goothoogte, maximale bouwhoogte
-  501m² Oppervlakte perceel
-  7.5 Maatvoering (meters)
-  10u Bezonningskavel (indicatief), 21 maart 10.00u, 17.00u, en 19.00u.

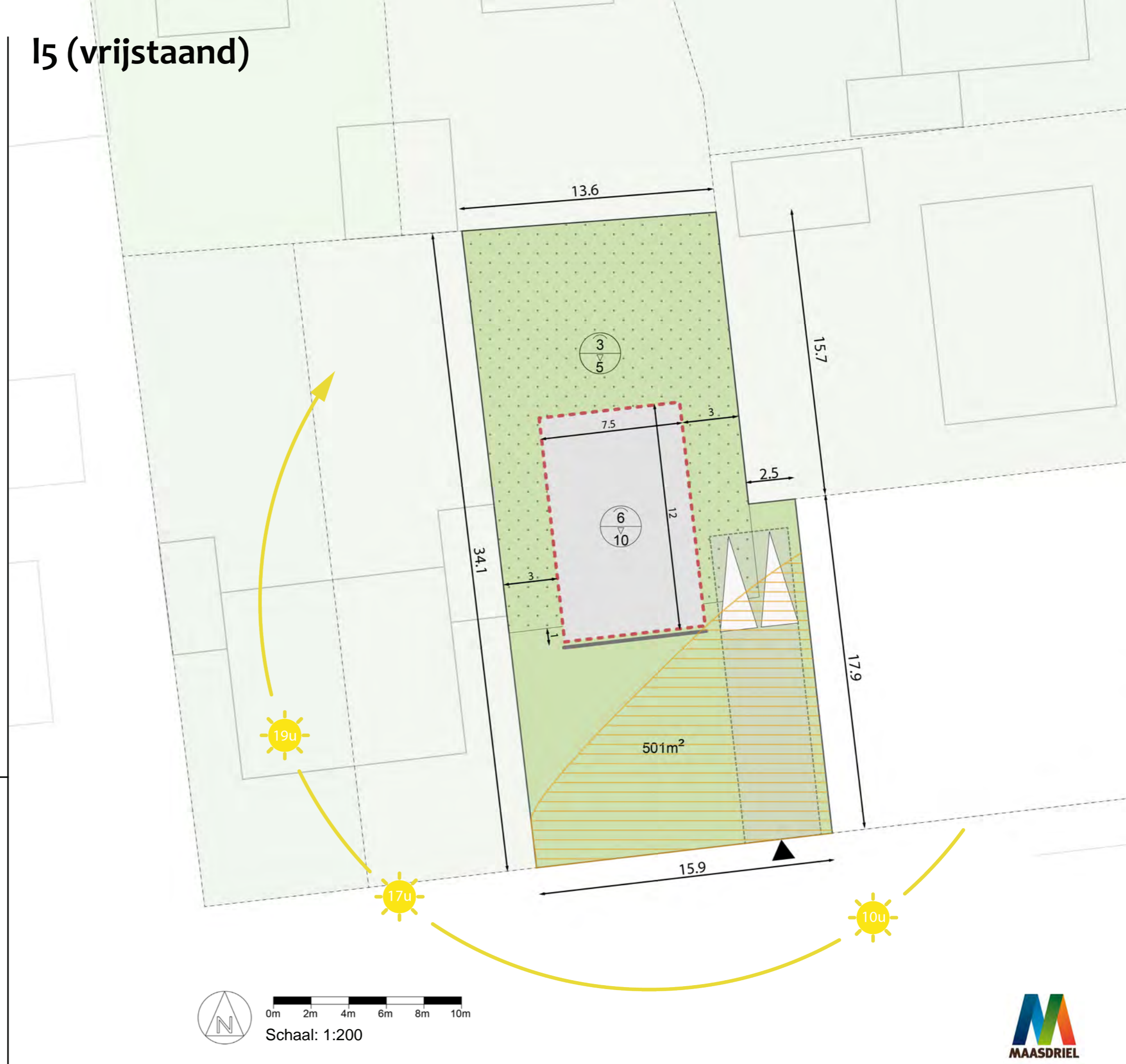
* bebouwd oppervlak is maximaal 30% van de perceelsoppervlakte.

Ligging



De afbeeldingen dienen slechts ter illustratie. Aan dit kavelpaspoort kunnen geen rechten worden ontleend. Voor exacte bouw mogelijkheden wordt verwezen naar het bestemmingsplan Kerkdriel Noord herziening 2015, Kersenbuurt.

I5 (vrijstaand)



0m 2m 4m 6m 8m 10m

Schaal: 1:200