

Formulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2638127
Aanvraagnaam	Kerkdriel - Nijverheidsstraat 12-14
Uw referentiecode	1278

Ingediend op	04-11-2016
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het wijzigen van de gebruiksfunctie.
Opmerking	De aanvraag heeft enkel betrekking op het wijzigen van de gebruiksfunctie. Het pand wordt aan de buitenzijde niet gewijzigd. intern vinden er geen constructieve wijzigingen plaats waardoor er geen andere vergunningplichtige activiteiten zijn.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Maasdriel
Bezoekadres:	Kerkstraat 45, 5331 CB Kerkdriel
Postadres:	Postbus 10.000, 5330 GA Kerkdriel
Telefoonnummer:	14 0418
Faxnummer:	0418 63 88 00
Contact per e-mail of contactformulier op de website:	vergunningen@maasdriel.nl
Website:	www.maasdriel.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen afdeling Publiekszaken

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode 5331EJ

Huisnummer 12

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Uitingstraat

Plaatsnaam Kerkdriel

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? Ja
 Nee

Specificatie locatie

De aanvraag heeft betrekking op de voormalige
bedrijfswoning en de bedrijfshal aan de Uitingstraat 12 en
14 te Kerkdriel.

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie

Het bedrijfspand wordt aangekocht op het moment dat de
omgevingsvergunning onherroepelijk is.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De voorgenomen gebruiksactiviteit past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Daarnaast wordt voor de bedrijfswoning gewijzigd gebruik aangevraagd zodat deze regulier bewoond kan worden.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

De bedrijfswoning is in gebruik als woning. Het bedrijfsgebouw is in gebruik voor opslagdoeleinden.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

De woning wordt tot reguliere woning vergund. De bedrijfshal wordt gebruikt voor 'sportfysio'.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Er zijn geen nadelige gevolgen. Het gebruik valt in een veel lichtere milieu categorie dan de toegestane bedrijfsactiviteiten. Het parkeren wordt geheel op het eigen perceel gerealiseerd met daarbij een gedeeld recht van overpad zoals deze in het verleden ook aanwezig was.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
VRBO - machtiging - ondertekend	VRBO - machtiging - ondertekend.pdf	Anders	2016-11-04	In behandeling
92RO01 Uitingstraat 02112016	92RO01 Uitingstraat 02112016.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-11-04	In behandeling
15357-2 DEF	15357-2 DEF.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-11-04	In behandeling