



ONTWERP - Beschikking Wet geluidhinder

Besluit van Burgemeester en wethouders van Maasdriel, inzake vaststelling Hogere Grenswaarden wegverkeerslawaaai ingevolge artikel 83 lid 2 Wet geluidhinder (Wgh) subsidiair artikel 3.2, lid 1, onder b Besluit geluidhinder en 110c Wet geluidhinder (Wgh), in verband met bestemmingsplan “Hedel herziening 2015, Uithovensestraat 23 Hedel” (BP1112), gemeente Maasdriel.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maasdriel;

Gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht;

Overwegen als volgt:

1. Inleiding

Het voorliggend planvoornemen voorziet in de ontwikkeling van een nieuwe vrijstaande woning en het omzetten van een bedrijfsbestemming naar een woonbestemming, waarbij de huidige bedrijfswoning een burgerwoning wordt. Deze ontwikkeling is in strijd met het vigerende bestemmingsplan “Hedel”. Door herziening van het genoemde bestemmingsplan kan het initiatief planologisch mogelijk worden gemaakt. Om het planvoornemen mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan opgesteld.

Het herzieningsplan “Hedel herziening 2015, Uithovensestraat 23 Hedel” (BP1112) voorziet in een passende juridische en planologische regeling om de realisatie van de nieuwe woning mogelijk te maken. Het ontwerp-bestemmingsplan ligt ter inzage van 22 december 2016 tot en met 1 februari 2017.

De Wet geluidhinder (Wgh) bepaalt in artikel 74 dat voor wegen, met uitzondering van 30 km/u wegen, een zogenaamde geluidzone geldt. De nadere regels hieromtrent zijn uitgewerkt in het Besluit geluidhinder (Bg), waarin ook is bepaald, dat een woning op grond van artikel 1 van het Wgh is aan te merken als een geluidgevoelig gebouw. De locatie waar de woning is geprojecteerd ligt in de geluidzones van de Uithovensestraat te Hedel en is aan te merken als een zogenaamde nieuwe situatie ingevolge de Wgh.

Notitie

Datum
17-01-2017

Pagina
1 van 5

Ons kenmerk
021453711

Behandeld door
Hans Pasmans

**Omgevingsdienst
Rivierenland**

Burg. van Lidth de Jeudelaan 3
4001 VK Tiel
Postbus 6267
4000 HG Tiel

T 0344 – 579 314
E info@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl

KvK 56452500
IBAN NL49BNGH0285157841
BTW NL 8521.32.104.B.01



Op basis van de ruimtelijke en fysieke gegevens is de geluidsbelasting berekend van het wegverkeer van de Uithovensestraat, welke door de Omgevingsdienst Rivierenland vervolgens zijn getoetst aan de Wet geluidhinder (Wgh). Uit het door adviesbureau Groenewold, Adviesbureau voor Milieu & Natuur opgestelde akoestisch onderzoek d.d. 3 mei 2016, projectnummer 2016041, versie mei16-V1, blijkt dat de geluidsbelasting op de geprojecteerde woning hoger is dan de voorkeurswaarde van 48 dB, zoals die ingevolge artikel 82, lid 1 Wgh subsidiair artikel 3.1, lid 1, Bg, geldt.

Voor de verschillende geluidbronnen en -situaties komt dat neer op het volgende:

Wegverkeerslawaai.

Uit de geluidsberekeningen blijkt, dat vanwege het wegverkeer van de Uithovensestraat ter plaatse van de nieuw te bouwen woning, de voorkeurswaarde van 48 dB op de woning met maximaal 8 dB wordt overschreden (inclusief aftrek van 5 dB). De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.

Ingevolge artikel 110a, derde lid, Wgh kan een hogere waarde ambtshalve of op verzoek worden vastgesteld. Bij het onderhavige besluit is sprake van een ambtshalve vaststelling.

2. Procedure:

Bij de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van hogere waarden is de procedure, als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Dit in samenhang met artikel 85 lid 1 Wgh, subsidiair 3.2, lid 1 van het Bg en 110c van de Wgh.

Naar aanleiding van het voorgaande is een ontwerpbesluit tot het vaststellen van hogere grenswaarden opgesteld. Dit ontwerpbesluit wordt voor zes weken voor een ieder ter inzage worden gelegd in het gemeentehuis, en wordt gepubliceerd in het Carillon en op de website van gemeente Maasdriel. Tijdens de inzagetermijn kunnen belanghebbenden zienswijzen indienen over het ontwerpbesluit bij het college van Maasdriel.

3. Beoordelingskader:

In beginsel mag volgens de Wgh de geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeer op de gevels van de geprojecteerde geluidgevoelige gebouwen niet hoger zijn dan 48 dB. Dit wordt de voorkeursgrenswaarde genoemd.



Burgemeester en wethouders kunnen, in bepaalde gevallen en onder bepaalde voorwaarden, een hogere grenswaarde toestaan dan de voorkeursgrenswaarde. De maximale toelaatbare grenswaarden voor geluidgevoelige objecten in stedelijk gebied bedraagt 63 dB ten gevolge van het wegverkeer.

Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarden en de maximaal vast te stellen geluidsbelasting is alleen toelaatbaar na een afweging. Deze staat beschreven in artikel 110a, lid 5 Wgh. Bij de afweging moet een aantal aspecten aan de orde komen. Het gaat daarbij om bijvoorbeeld het terugdringen van geluid door het treffen van bronmaatregelen, zoals stil asfalt. Ook de mogelijkheid voor overdrachtsmaatregelen (geluidsscherm) en maatregelen bij de ontvanger moeten aan bod komen. Stedenbouwkundige, landschappelijke en financiële belangen vormen de overige aspecten.

Als de gemeente hogere waarden vaststelt moet worden gemotiveerd waarom dergelijke maatregelen redelijkerwijs niet of in voldoende mate realiseerbaar zijn. Deze afwegingen zijn meegenomen in het akoestisch onderzoek dat adviesbureau Groenewold heeft opgesteld (d.d. 3 mei 2016, projectnummer 2016041, versie mei16-V1), alsmede het bijbehorende Formulier Verzoek Hogere Grenswaarde Verkeerslawaaï d.d. 30 november 2016.

Indien burgemeester en wethouders hogere waarden dan de voorkeursgrenswaarden vaststellen, moeten zij er wel voor zorgdragen dat de binnen geluidsniveaus en de geluidwering van de woning voldoet aan de eisen uit de Wet geluidhinder en het Bouwbesluit.

Het binnengeluidniveau mag niet meer bedragen dan 33 dB. Op deze plaats wordt korthedshalve verwezen naar artikel 3.3, lid 1 van het Bouwbesluit. Voor de nieuwe bestemmingen gebeurt dit door een toetsing van de aanvraag omgevingsvergunning, welke nog nader in detail moeten worden uitgewerkt.

Dit is een plicht voor de gemeente, welke voortvloeit uit hiervoor genoemd artikel 3.10 lid 1, Bg. Een nader bouwkundig onderzoek moet hier uitsluitend over geven. Dit nadere onderzoek dient te worden overlegd bij de in te dienen omgevingsvergunningsaanvraag. Bij de berekening van de karakteristieke geluidwering van de scheidingsconstructie dient te worden uitgegaan van de geluidsniveaus exclusief aftrek. Voor een goed woon- en leefklimaat is een betere geluidwering noodzakelijk en moet voldoen aan het Bouwbesluit. De benodigde karakteristieke geluidwering bedraagt dan incl. de benodigde ventilatie $G_{a;k}=20-28$ dB. Hierbij is extra aandacht nodig voor glas, kierdichting, ramen deuren en dakvlak.



Dit verbindt de gemeente ook als voorschrift aan de omgevingsvergunning.

Nadere argumentatie voor het verzoek om hogere grenswaarden

In het door adviesbureau Groenewold opgestelde akoestisch onderzoek d.d. 3 mei 2016, projectnummer 2016041, versie mei16-V1, zijn maatregelen genoemd waarbij is aangegeven in hoeverre die maatregelen in deze situatie wel of niet toepasbaar zijn.

De maatregelen blijken om stedenbouwkundige, financiële en verkeerskundige redenen niet mogelijk, dan wel onvoldoende doeltreffend te zijn.

De overwegingen over dit besluit zijn opgenomen in het van dit besluit deel uitmakende formulier "verzoek hogere grenswaarde verkeerslawaaï" d.d. 30 november 2016 en het akoestisch onderzoek d.d. 3 mei 2016, projectnummer 2016041, versie mei16-V1.

De aangegeven argumenten en overwegingen worden onderschreven door het college. Ook is er in het kader van dit besluit sprake van een goede ruimtelijke ordening.

4. Overwegingen ten aanzien van de schriftelijk ingediende zienswijzen

Dit ontwerpbesluit ligt vanaf 26 januari 2017 tot met 8 maart 2017 ter inzage en zienswijzen die binnen de periode worden ontvangen zullen worden overwogen.

Besluit

Gelet op voorgaande overwegingen en de bepalingen als bedoeld in de artikelen 85, 110a, lid 3 en 5 van de Wet geluidhinder en de bepalingen van het Bg, alsmede afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

besluiten:

1. ambtshalve voor de nieuwe woning aan de Uithovensestraat 23 te Hedel de hogere grenswaarden vast te stellen ten gevolge van het wegverkeer op de Uithovensestraat op maximaal 56 dB, zoals deze zijn berekend en weergegeven in het akoestische onderzoek, respectievelijk tabel 1 van het bijbehorende Formulier Verzoek Hogere Grenswaarde Verkeerslawaaï d.d. 30 november 2016 en overeenkomstig de bebouwingmogelijkheden zoals opgenomen in de herziening van het ontwerp-bestemmingsplan "Hedel herziening 2015, Uithovensestraat 23 Hedel" (BP`1112);



2. op te merken dat het door adviesbureau Groenewold, opgestelde akoestisch onderzoek, d.d. 3 mei 2016, projectnummer 2016041, versie mei16-V1, alsmede het daarbij behorende Formulier Verzoek Hogere Grenswaarde Verkeerslawaaï d.d. 30 november 2016, deel uitmaken van dit besluit;
3. dat een nader bouwkundig akoestisch onderzoek moet worden overlegd, waaruit moet blijken welke eventuele maatregelen aan de gevels van de woningen moeten worden getroffen, die er toe leiden, dat het binnen niveau van genoemde geluidgevoelige bestemmingen voldoet aan de binnenwaarde van 33 dB van het Bouwbesluit. Daarbij zullen de eventuele noodzakelijke geluidsisolerende maatregelen daarop worden gedimensioneerd;
4. te bepalen, dat de vastgestelde hogere waarden op basis van dit besluit zullen worden ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster, nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden.

Maasdriel, d.d. **PM**,
Burgemeester en wethouders van Maasdriel,

mr. ing. A.P.J.M. de Jong
secretaris

H. van Kooten
burgemeester

Bijlagen:

1. Akoestisch onderzoek functiewijziging Uithovensestraat 23 Hedel, van adviesbureau Groenewold, d.d. 3 mei 2016, projectnummer 2016041, versie mei16-V1.
2. Formulier Verzoek Hogere Grenswaarde Verkeerslawaaï d.d. 30 november 2016.