

*Onderwerp:*

- Onderzoek grondpolitiek Maasdriel

\*\*

## **Zevende onderzoek**

### **Grondpolitiek in Maasdriel – op beton, op drijfzand of nog anders?**

Afgezien van diverse kleinere activiteiten is de Rekenkamercommissie toe aan het zevende onderzoek sinds de nieuwe, formeel eenpersoons-samenstelling.

Na afstemming met de klankbordgroep – als altijd in zeer constructieve en prettige communicatie – is besloten tot het uitvoeren van een onderzoek met de werknaam ‘Grondpolitiek in Maasdriel – op beton, op drijfzand of nog anders?’.

Ter toelichting:

- Grondpolitiek en de (mogelijke) gevolgen daarvan zijn in veel gemeenten bestuurlijk relevant. Waar dat zo is, spelen vrijwel altijd financiële kansen en risico’s, waarbij die laatste wel of niet in redelijkheid zijn afgedekt.
- De Rekenkamercommissie is zeer benieuwd naar de opzet (welke betrokkenen, welke uitgangspunten, welke procedures), uitvoering (welke concrete activiteiten, welke dossiers met welke vastleggingen, welke waarderingen en calculaties, welke besprekingen en zichtbare afwegingen tussen wie) en de feitelijke situatie (bezittingen, financiering, risico’s en afdekking daarvan) in de gemeente Maasdriel.

*Is de grondpolitiek in Maasdriel overdrachtelijk geborgd door onderliggend beton, door drijfzand of door ander materiaal? In hoeverre is en wordt bij het bepalen van de hoogte van het voor de gemeente noodzakelijk geachte weerstandsvermogen rekening gehouden met de risico’s, die met de grondposities in verband staan?*

## **Ambities**

- Het nu te verrichten onderzoek past in het jaarplan 2012. De Rekenkamercommissie beoogt het uitvoeren van een kortlopend onderzoek, dat resulteert in een zo toegankelijk mogelijk opgesteld memorandum met, indien aan de orde, eenduidige aanbevelingen voor de raad
- De commissie hoopt vooral een volledig, samenhangend beeld te krijgen: startend met een inventarisatie van vastliggende procedures via het doornemen van enkele casus-

*Onderwerp:*

- Onderzoek grondpolitiek Maasdriel

\*\*

situaties naar een waardering van de wijze, waarop bestuurlijk met risico's (en kansen) wordt omgegaan.

## **Proces**

De Rekenkamercommissie voorziet het volgende verloop van het onderzoek:

- Voorleggen van deze notitie, voorzien van een oplegger, aan de gemeentesecretaris, met het verzoek om medewerking en om het aanwijzen van een ambtelijke contactpersoon (week 9)
- Overleg met die contactpersoon, mede om te beoordelen 'hoe breed het speelveld is', welke casuïstiek eventueel voor nader onderzoek in aanmerking komt, welke documentatie relevant is en welke nadere personen zouden moeten worden gesproken (week 11)
- Opstellen van een korte tussennotitie, mede op basis van verkregen documentatie, waarin mede een normenkader wordt opgenomen (week 12)
- Vaststellen van lijstjes met te onderzoeken casus (meervoud) en van te interviewen personen. Gesprekspartners zijn in elk geval de verantwoordelijk portefeuillehouder uit het college van Maasdriel, de ambtelijke contactpersoon en de controller (week 13)
- Bestuderen casus en voeren eerste gesprekken (week 14)
- Voeren bijkomende gesprekken en opstellen voorlopig memorandum (week 15 en 16)
- Bespreken bevindingen, opgenomen in dat memorandum, met de leden van de klankbordgroep (week 17 of 18)
- Afronden werkzaamheden, na zonodig nadere werkzaamheden, met een eindmemorandum (ambtelijk en bestuurlijk wederhoor in de weken 19 en 20, definitieve oplevering in week 21)
- Aanbieden aan, toelichten in de raad c.q. in een commissie van de raad (in de maand juni 2012).

\*\*