Afsprakenkader
Regionale samenwerking
bedrijventerreinen
Regio Rivierenland

Regio Rivierenland

Afsprakenkader
Regionale samenwerking bedrijventerreinen
Regio Rivierenland

Ondergetekenden:

Gemeente Buren, in deze conform art. 171, lid 1 Gemw vertegenwoordigd door de wethouder Economie, de heer G.J. van Ingen

Gemeente Culemborg, in deze conform art. 171, lid 1 Gemw vertegenwoordigd door de wethouder Economie, de heer H. van Oorschot

Gemeente Geldermalsen, in deze conform art. 171, lid 1 Gemw vertegenwoordigd door de wethouder Economie, de heer H.N.G. Wiendels

Gemeente Lingewaal, in deze conform art. 171, lid 1 Gemw vertegenwoordigd door de wethouder Economie, de heer G. Bel

Gemeente Maasdriel, in deze conform art. 171, lid 1 Gemw vertegenwoordigd door de wethouder Economie, de heer J. Huizinga

Gemeente Neder Betuwe, in deze conform art. 171, lid 1 Gemw vertegenwoordigd door de burgemeester, de heer C.W. Veerhoek

Gemeente Neerijnen, in deze conform art. 171, lid 1 Gemw vertegenwoordigd door de wethouder Economie, de heer H.A. Verwoert

Gemeente Tiel, in deze conform art. 171, lid 1 Gemw vertegenwoordigd door de wethouder Economie, mevrouw C.A.A. van Rhee-Oud Ammerveld

Gemeente West Maas en Waal, in deze conform art. 171, lid 1 Gemw vertegenwoordigd door de wethouder Economie, de heer J. Wassink

Gemeente Zaltbommel, in deze conform art. 171, lid 1 Gemw vertegenwoordigd door de wethouder Economie, de heer H.J. Looijen

Regio Rivierenland, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de voorzitter Programmaraad Welvarend de heer J. Huizinga, daartoe gemachtigd door de voorzitter van Regio Rivierenland, handelend ter uitvoering van het besluit van de Programmaraad van 11 juli 2013,

Hierna te noemen 'partijen'

Overwegende dat

- de partijen samenwerken op het thema bedrijventerreinen om zo de economische ontwikkeling en de groei en het behoud van werkgelegenheid in Rivierenland optimaal te faciliteren;

- de partijen de volgende doelen nastreven:
    - zorgen dat bedrijven weten wat Rivierenland als vestigingslocatie voor bedrijven te bieden heeft.
    - zorgen dat er een gedifferentieerd aanbod van bedrijventerreinen is en komt.
    - zorgen dat het juiste bedrijf op de juiste plek gevestigd is en wordt.
    - zorgen dat gevestigde en nieuwe bedrijven met een huisvestingsvraag goed en snel antwoord krijgen over de beste vestigingsplaats voor het bedrijf in Rivierenland;

- de gemeenten in Rivierenland afspraken hebben gemaakt over de planning en programmering (behoefteraming), uitgifte en ontwikkeling van bedrijventerreinen;

- de afspraken over de vestiging van bedrijven op de bedrijventerreinen in Rivierenland vastliggen in het convenant bedrijventerreinen Rivierenland (2001);

- de afspraken dat er gezamenlijk gewerkt gaat worden aan de planning, programmering en monitoring zijn in het Regionaal Programma Bedrijventerreinen (RPB) (2012) opgenomen;

- in het Regionaal Programma Bedrijventerreinen (RPB) een aantal thema's benoemd zijn die in gezamenlijkheid uitgewerkt moeten worden, zoals de herijking van het convenant Bedrijventerreinen, de opzet van een planning en monitoringssystematiek en het vastleggen van een gezamenlijke grondprijsmethodiek;

- de partijen het convenant willen herijken om het aan te passen aan de tijd zodat de regio slagvaardig en transparant kan omgaan met huisvestingsvragen van bedrijven;

- de partijen nu al samenwerken aan de Logistieke Hotspot Rivierenland;

Spreken het volgende met elkaar af:

Artikel 1. Begripsbepalingen

a. Gelderse Ladder voor duurzaam ruimtegebruik: was voorheen de SER ladder. Opgesteld door de Sociaal Economische Raad. De ladder betekent dat bij vestigingsvragen eerst bestaande locaties gezocht worden. Vervolgens wordt bekeken of efficiënter ruimtegebruik op bestaande locaties mogelijk is en als dat ook geen oplossing biedt, kan pas naar een nieuwe locatie worden gekeken.

b. IBIS: landelijk informatiesysteem voor bedrijventerreinen. De provincie Gelderland beheert de Gelderse data en de gemeenten in Gelderland registreren hierin de gegevens over hun bedrijventerreinen.

c. Intergemeentelijk bedrijventerrein: Een bedrijventerrein ten behoeve van meer gemeenten waarop bedrijven zich kunnen vestigen die qua aard, schaal en functie passen bij, of een goede aanvulling zijn op, het bestaande productiemilieu en de werkgelegenheidsstructuur. (concept omgevingsvisie Gelderland, juni 2013).

d. Logistieke Hotspot Rivierenland: het regionaal economische programma van de regio Rivierenland gericht op het versterken van de logistieke sector in de regio. Vastgesteld door de programmaraad Welvarend. Programmaonderdelen variëren van promotie en acquisitie, tot scholingsprojecten en netwerkvorming van logistieke bedrijven.

e. Lokaal bedrijventerrein: Een bedrijventerrein waarop kleinschalige bedrijven met een lokale functie en een milieucategorie van ten hoogste categorie 3 kunnen worden geaccommodeerd. (concept omgevingsvisie Gelderland, juni 2013)

f. Regionaal bedrijventerrein: Bedrijventerrein dat een regionale opvangfunctie heeft en als zodanig is vastgelegd in het door Gedeputeerde Staten vastgestelde Regionale Programma Bedrijventerreinen (concept omgevingsvisie Gelderland, juni 2013).

g. ROB: Regionaal OntwikkelingsBedrijf, mogelijke toekomstige doorontwikkeling van de regionale samenwerking om hiermee regionale bedrijventerreinen te ontwikkelen. Een formeel ROB is op dit moment niet opgezet of geformaliseerd.

h. RPB: Regionaal Programma Bedrijventerreinen, opgesteld door de partijen en vastgesteld door de partijen én Gedeputeerde Staten van de Provincie Gelderland in 2012.

Artikel 2. Uitgangspunten

2.1 De gemeenten maken afspraken rondom het thema bedrijventerreinen vanuit de regionale visie 'Logistieke Hotspot Rivierenland'.

2.2 De gemeenten stellen zichzelf tot doel een marktconform regionaal aanbod van bedrijventerreinen met een duidelijke segmentering en typering aan te bieden.

2.3 De gemeenten streven ernaar elk bedrijf op de best, beschikbare plek in de regio te vestigen. Hierbij is de vraag van de ondernemer uitgangspunt.

2.4 De gemeenten leveren een efficiënte ondersteuning aan bestaande en nieuwe bedrijven bij hun huisvestingsvragen. Daarbij passen de partijen de Gelderse Ladder voor duurzaam ruimtegebruik toe.

2.5 Voor de uitvoering van de afspraken in deze samenwerkingsovereenkomst sluiten de partijen zoveel mogelijk aan bij de ontwikkeling van Logistieke hotspot Rivierenland.

Artikel 3. Nieuwe afspraken over werkwijze rondom huisvestingsvragen

3.1 Het convenant Bedrijventerreinen uit 2001 vervalt. De nieuwe afspraken staan beschreven in dit afsprakenkader.

3.2 De gemeenten streven ernaar dat reeds gevestigde bedrijven zoveel mogelijk behouden blijven voor Rivierenland. Tevens is het streven zoveel mogelijk nieuwe bedrijven die meerwaarde hebben voor de regio aan te trekken.

3.3 Om bedrijven snel en effectief te helpen, ontwikkelen partijen:

- Een Coördinatiepunt Bedrijven waar de huisvestingsvragen van bedrijven doorgeleid worden naar die gemeente(n) of terreinen die het bedrijf het beste kunnen bedienen. Dit coördinatiepunt begint met één telefoonnummer, één website en de inzet van een medewerker namens één van de partijen.

- Een overzicht van beschikbare kavels op bedrijventerreinen in Rivierenland, gespecificeerd naar segment, type bedrijventerrein, grootte van de kavels, milieucategorie, bereikbaarheid, e.d. Het coördinatiepunt Bedrijven beheert dit overzicht. Gemeenten leveren de benodigde informatie aan (zie bijlage 1).

- Een uniforme intake voor bedrijven die een nieuwe vestigingsplek zoeken, om zo al hun huisvestigingseisen en – wensen in kaart te brengen.

- Een communicatievorm of - kanaal waarbij huisvestingsvragen van gemeenten met elkaar gedeeld en besproken worden, zodat op transparante en open manier zichtbaar is hoe de besluitvorming over verplaatsingen, uitbreidingen en nieuwe vestigingen plaatsvindt.

3.4 Procedure voor startende bedrijven uit Rivierenland én bestaande bedrijven die reeds gevestigd zijn in Rivierenland:

i. In veel gevallen meldt een ondernemer die een nieuw bedrijf wil vestigen, een bestaand bedrijf wil uitbreiden of een bedrijf wil verplaatsen, zich bij zijn gemeente.
ii. In dat geval bekijkt de gemeente of het bedrijf zich kan vestigen op een bestaand bedrijventerrein of een bedrijventerrein in uitgifte. De gemeente toetst hierbij of de wensen en eisen van het bedrijf passen in het bestemmingsplan. Daarbij worden ook de effecten van de vestiging op verkeer, milieu en andere relevante aspecten bekeken.
iii. Kan de ondernemer lokaal terecht, dan regelt de gemeente dit met de ondernemer.
iv. De gemeente maakt naar de andere gemeenten een schriftelijke melding van de uitbreiding als de uitbreiding qua oppervlakte groter is of wordt dan het in het

bestemmingsplan opgenomen maximum oppervlakte (voor lokale terreinen is dit 0,5 hectare).

v. Kan de ondernemer niet lokaal terecht , dan wordt de vestigingsvraag van de ondernemer naar het Coördinatiepunt Bedrijven doorgespeeld. Afhankelijk van de vestigingseisen en -wensen en de grootte van de kavel en/of pand en de functie van het bedrijf wordt gekeken welk bedrijventerrein het meest passend is. Hiervoor gebruikt het Coördinatiepunt Bedrijven het overzicht van alle bedrijventerreinen met beschikbare kavels, hun specifieke kenmerken en ruimtelijke randvoorwaarden (zie bijlage 1).

3.5 Procedure voor bedrijven van buiten de regio:

i. Het bedrijf meldt zich bij een gemeente of bij het Coördinatiepunt Bedrijven. De gemeente verwijst het bedrijf door naar het Coördinatiepunt.

ii. Het Coördinatiepunt Bedrijven vraagt uitgebreid naar de vestigingseisen en –wensen van het bedrijf.

iii. Afhankelijk van de vestigingseisen en -wensen en de grootte van de kavel en/of pand en de functie van het bedrijf wordt gekeken of een pand of kavel op een bestaand terrein geschikt is. Dit kan dan ook een lokaal terrein zijn.

iv. Hiervoor gebruikt het Coördinatiepunt Bedrijven het overzicht van alle bedrijventerreinen met beschikbare kavels, hun specifieke kenmerken en ruimtelijke randvoorwaarden (zie bijlage 1).

3.6 Het Coördinatiepunt Bedrijven brengt alle gemeentelijk accountmanagers Bedrijven eens per kwartaal op de hoogte van de leads en voortgang van huisvestingsvragen.

3.7 De te volgen stappen worden vastgelegd in een stroomschema.

Toelichting:

Met bovenstaande afspraken laten we (bij de behandeling van huisvestingsvragen) de onderverdeling lokaal, subregionaal en regionaal bedrijventerrein los want de vraag van het bedrijf is het uitgangspunt.

Op basis van de segmentering van de terreinen zoals vastgelegd in het overzicht met bedrijventerreinen en hun kenmerken , én de ruimtelijke randvoorwaarden zoals vastgelegd in het bestemmingsplan en het Regionaal Programma Bedrijventerreinen, wordt de beste locatie voor het bedrijf gezocht.

Consequenties:

Voorbeeld I: een nieuw Industrieel bedrijf van buiten de regio heeft behoefte aan 2500 m2 grond.
Afspraken nu: Medel, niet passend of geen ruimte -> intergemeentelijke terreinen.
Afspraken volgens dit voorstel: wat wil bedrijf, welk terrein past het best -> een terrein in de regio.

Voorbeeld II: Bestaand bedrijf met uitbreidingsbehoefte. Kan het lokaal worden opgelost? Zo ja, dan lokaal houden. Zo niet, dan het terrein dat beste past bij en toegerust is voor het bedrijf (dus niet conform oude convenant naar een subregionaal/intergemeentelijk terrein (Culemborg, Druten, Geldermalsen, Zaltbommel) of het regionale terrein Medel, Tiel.

Om te laten zien dat afwegingen zuiver en open worden gemaakt is onderlinge communicatie over dergelijke huisvestingsvragen van wezenlijk belang (werken aan onderling vertrouwen). Nu vastgelegd in artikel 3.4 iv en 3.6.

Artikel 4. Keuze regionale grondprijsmethodiek

4.1 De gemeenten bepalen zelf hun grondprijzen.
Voor de bepaling ervan gebruiken ze op dit moment drie verschillende methodieken:

1. De comparatieve methode: vergelijking van de grondprijzen met vergelijkbare terreinen/kavels in omliggende gemeenten.
2. De residuele grondwaarde: gebaseerd op de marktwaarde van een terrein. De stichtingskosten en bouwrijp maken e.d. worden van de commerciële waarde afgetrokken en zo wordt de grondwaarde bepaald.
3. Een combinatie van de bovenste twee.(voor het ene terrein worden de prijzen comparatief bepaald, voor het andere terrein residueel).

4.2 De gemeenten willen een gezamenlijke methodiek voor de bepaling van de grondprijzen hanteren.

4.3 De gemeenten spreken hierbij af dat zij de residuele grondwaardesystematiek gaan gebruiken als toetsingsinstrument op de grondprijzen. Hierdoor krijgt de gemeente een extra toets op het weerstandsvermogen van de grondexploitatie. Deze toets kan voor de gemeente aanleiding zijn om prijzen te verhogen of te verlagen.

Concreet betekent dit :

- Tweejaarlijks wordt een bureau ingehuurd door de programmaraad dat steekproefsgewijs of op aanwijzing een aantal bedrijfskavels per gemeente doorrekent met de residuele grondwaardesystematiek.
- Deze informatie wordt verstrekt aan de gemeenten en zij kunnen beoordelen of en hoe zij de grondprijzen gaan aanpassen.
- Eén maal per twee jaar rapporteert elke gemeente aan de Programmaraad Welvarend over haar grondprijzen.

Artikel 5. Planning en monitoring vraag en aanbod

5.1 Gemeenten maken één keer per twee jaar een heroverweging op de regionale planning van het aanbod van bedrijventerreinen gebaseerd op de berekende/bijgestelde behoeftevraag en leggen dit ter besluitvorming voor aan de Programmaraad Welvarend en de provincie Gelderland. Hierbij wordt het RPB uit 2012 als basis gebruikt. IBIS wordt door partijen gevuld en de data worden gebruikt om een analyse van de vraag en aanbod te maken.

5.2 Onderwerpen die in de monitoring worden opgenomen zijn vraag en aanbod van bedrijventerreinen, vraag en aanbod van specifieke terreinen voor bijvoorbeeld hoge milieu categorie en watergebonden bedrijventerreinen, de evaluatie van de gehanteerde grondprijsmethodiek en de voortgang van de herstructureringsopgave.

5.3 De regio Rivierenland voert de monitor uit in opdracht van de Programmaraad Welvarend.

Artikel 6. Regionale promotie en acquisitie

6.1 De gemeenten sluiten aan bij de economische promotie en acquisitie in binnen- en buitenland die het programma Logistieke Hotspot Rivierenland al ter hand neemt.

6.2 Jaarlijks wordt een jaarprogramma promotie en acquisitie opgesteld in een coproductie tussen de logistieke hotspot en de gemeenten. Hierin wordt vastgelegd wie wat wanneer en met welke bedrijven gaat doen. Dit jaarprogramma wordt door de programmaraad Welvarend vastgesteld.

Artikel 7. Uitvoering

7.1 Stuurgroep ROB
De stuurgroep ROB bestaat uit 4 vertegenwoordigers vanuit de programmaraad Welvarend en heeft de volgende taken:

- Het monitoren van de uitvoering van het afsprakenkader
- Terugkoppeling geven aan programmaraad Welvarend over het functioneren van het ROB
- Aansturen van het ROB–projectteam.
- Neemt voorbereidende beslissingen voor het ROB en legt dit indien nodig voor aan de programmaraad Welvarend.
- Verband leggen met de Logistieke Hotspot Rivierenland.

7.2 Coördinatiepunt bedrijven, huisvestingsteam en uniforme intake
Voor de uitvoering van artikel 3 stellen de gemeenten een coördinator aan. De coördinator wordt voorlopig vanuit één van de partijen ter beschikking gesteld om deze rol te vervullen. De coördinator werkt samen met het huisvestingsteam bestaande uit de accountmanager van het bedrijfschap Medel, accountmanagers van toekomstige regionale bedrijventerreinen, de accountmanagers Bedrijven van de gemeenten Culemborg, Geldermalsen, Tiel en Zaltbommel. Kleinere gemeenten kunnen ook aansluiten als zij dat willen. Dit team komt regelmatig bijeen en bespreekt huisvestingsvragen van bedrijven. Elke gemeente kan het team direct bijeenroepen (eventueel digitaal) als er snelheid gewenst is.

De coördinator brengt alle gemeentelijke accountmanagers eens per kwartaal op de hoogte van de leads en voortgang van huisvestingsvragen van bedrijven.

Het team gebruikt een uniforme wijze van intake zodat duidelijk is welke huisvestingsvragen bedrijven hebben.

7.3 De uitvoering van de artikelen 4 en 5 leggen de gemeenten neer bij de Regio Rivierenland.

7.4 De uitvoering van artikel 6 wordt gedaan in samenwerking met het projectbureau Logistieke Hotspot om zo een regionaal economisch promotie en acquisitie-inspanning te realiseren.

Slotbepalingen

Artikel 8. Looptijd
Dit afsprakenkader treedt in werking op de dag waarop partijen deze hebben ondertekend.
Dit afsprakenkader heeft een looptijd van vijf jaar. Daarna kan deze overeenkomst door partijen schriftelijk worden verlengd.

Artikel 9. Wijzigingen
De partijen zijn verenigd in de programmaraad Welvarend. Eventuele afwijkingen of wijzigingen in de afspraken in dit afsprakenkader of in de deelname van partijen worden altijd aan de Programmaraad Welvarend voorgelegd en schriftelijk vastgelegd.

Artikel 10. Financiën
Dit afsprakenkader heeft geen directe financiële consequenties. Mocht dit op termijn anders worden dan is besluitvorming in de programmaraad en de individuele gemeentebesturen nodig.

Aldus overeengekomen en ondertekend:

Op 17 maart 2014 te Tiel

Gemeente Buren, de wethouder Economie, de heer G.J. van Ingen,	
Gemeente Culemborg, de wethouder Economie, de heer H. van Oorschot	
Gemeente Geldermalsen, de wethouder Economie, de heer N. Wiendels	
Gemeente Lingewaal, de wethouder Economie, de heer G. Bel i.o.v. de heer E. van Santbeek	
Gemeente Maasdriel, de wethouder Economie, de heer J. Huizinga	
Gemeente Neder Betuwe, de wethouder Economie, de heer C.W. Veerhoek	
Gemeente Neerijnen, de wethouder Economie, de heer H.A. Verwoert	
Gemeente Tiel, de wethouder Economie, mevrouw C.A.A. van Rhee-oud Ammerveld	
Gemeente West Maas en Waal, de wethouder Economie, de heer J. Wassink	
Gemeente Zaltbommel, de wethouder Economie, de heer H.J. Looijen	
Regio Rivierenland, de voorzitter van de programmaraad Welvarend, de heer J. Huizinga	

BIJLAGE 1 –OVERZICHT BESCHIKBARE KAVELS in RIVIERENLAND Juli 2013

!!!!! Dynamische lijst !!!!!!!

Wordt bijgehouden door Coördinatiepunt Bedrijven
Nu alleen nog de grotere terreinen opgenomen, wordt later aangevuld met alle beschikbare kavels
Ook terreinen voor specifieke doelgroepen zoals tuinbouw en watergebonden terreinen worden nog toegevoegd

kenmerken	Medel	Wildeman	Pavijen	Hondsgemet	Westerhout zuid
Direct beschikbare grond	20 ha	13 ha	5,7 ha	18,3 ha totaal 11,6 ha gemeente 6,7 ha projectontwikkelaars	5.4 ha
Kavels t/m 1 ha	ja	ja	Ja	Ja	ja
Kavels van 1 tot 4 ha	2 kavels tot 2 ha Nog 1 kavel van 3 ha	maatwerk	Max. 1,6 ha.	Maatwerk	Max 2 ha
Kavels vanaf 4 ha tot 10 ha	Vanaf 2015 diverse kavels	1 x max 7.5 ha (maatwerk)	Nee	1 x maximaal 7,5 tot 9 hectare, maatwerk	geen
Hoogte	Max 16 meter	Max 20 m	Max 20 m.	Max 12 meter Vrijstelling gedeelte naar 16 meter 25 meter op "het eiland" Hondsgemet Zuid, tweede fase wordt herzien naar 15 meter.	Max 12 meter
Milieucat	Max 5	Max 4.2	Max 4.2	Max 4.2	3b
Bebouwingspercentage	80%	80%	Deels 60% Deels 85%	60 % Vrijstelling naar 70%	80%
Ontsluiting	A 15 Laad en loskade	A2	Gelegen aan N-320 (A-2 op 3 km)	A 15 Knooppunt A 15/A2 op 6,5 km.	A73, A50, A15
Openbaar vervoer	Pilot tot 2014	Busverbinding en NS-station	NS-station op 2km.	(Bel)Bus NS-station op 3,5 km met oost-west en noord-zuid verbindingen.	Goede verbinding
Parkmanagement	Actieve parkmanagement. Lidmaatschap verplicht	Actieve parkmanagement-organisatie Lidmaatschap verplicht	Nee. Wel mogelijkheden voor collectieve projecten. Pavijen beschikt over een ondernemersfonds.	Actieve parkmanagement. Lidmaatschap verplicht	Parkmanagement lidmaatschap verplicht
Lidmaatschap	€ 0,26 cent per m2 per jaar	Max € 0,62 per m2 per jaar, met staffel va 4000m2	Nvt	€ 30 per maand per bedrijf en € 0,60 per m² per jaar per kwartaal te innen.	€ 0,35 per m2 per jaar
Collectieve beveiliging	Met slagbomen en	Camera's en	Ja, pro-actief	Ja, camerabeveiliging	ja

kenmerken	Medel	Wildeman	Pavijen	Hondsgemet	Westerhout zuid
	camera'[s	surveillance	camerasysteem	en afsluiting	
Keurmerk veilig ondernemen	ja	ja	Ja	Nee	ja
Beeldkwaliteitsplan	aanwezig	aanwezig	Nee	Aanwezig	aanwezig
Services	Opstelplaats voor vrachtwagens, Wasplaats voor vrachtwagens	Werkgezondloket Tankstation Parkmanager fysiek op terrein aanwezig, bewegwijzering centraal via parkmanager	Geen	Tankstation in aanbouw bij toegang bedrijventerrein Centrale bewegwijzering via havennummers	
Glasvezel	aanwezig	Aanwezig (open net)	Aanwezig	Aanwezig via open netwerk (eigendom parkmanagement)	Niet aanwezig
Werkgelegenheid coëfficiënt	Gemiddeld 30 per ha	Gemiddeld 25-30 per ha	Gemiddeld 30 per ha	Gemiddeld 30 per ha	Ca 25 per ha
uitbreiding	Na 2015 nog 50 ha in fases	Na 2014 fase II, maximaal 15 ha netto	Nog 8 kavels uitgeefbaar, per direct.	Na 2017 Hondsgemet Noord 22 hectare netto.	Geen uitbreiding
Profiel/segment	Kwalitatief hoogwaardig terrein met vele distributiebedrijven	Gemengdbedrijventerrein, opgebouwd uit hoven voor volumineuzedetailhandel, groothandel, kleinekavels (va 1000m2), logistiek en distributie, ijzer- en metaalverwerkendebedrijven	Gemengd bedrijventerrein	Kwalitatief hoogwaardig gemengd bedrijventerrein met segmentering voor volumineuze detailhandel. Mogelijkheid voor logistiek, groothandel en ambachtelijke bedrijven. Mogelijkheid voor hotel, congres servicepunt van 25 meter hoog.	Kwalitatief hoogwaardig met goede uitstraling
Nog opmerkingen		Provinciale verbindingsweg wordt verbreed, gereed 2015		Aan de overzijde van de provinciale weg wordt nieuwbouwwijk De Plantage aangelegd. Huisvesting voor werknemers op	

kenmerken	Medel	Wildeman	Pavijen	Hondsgemet	Westerhout zuid
				fietsafstand. Hondsgemet Zuid, fase 1 wordt mede ontwikkeld door de projectontwikkelaars J.C. van Kessel, Vabo en Tribo (Bunnik Bouw). Verdeling is op de uitgiftekaart te zien. In overleg kan maatwerk worden geleverd.	
Prijzen excl. k.k. en BTW		Prijspeil 2012-2013 (vastgesteld) € 165,- standaard € 221,- zicht (provinciale en Wildemanweg) € 275,- Volumineuze detailhandel		€ 138,- middenterrein € 153,- Oostkant € 179,- noordkant zicht € 189,- westkant en zuidkant zicht. < 2,5 ha bovengenoemde prijzen > 2,5 ha maatwerk.	
Uitgiftekaarten meenemen.			Zie gemeentesite onder Ondernemen-bedrijventerreinen	Zie gemeentesite onder ondernemen, bedrijfshuisvesting.	