

GEMEENTELIJKE MONUMENTENCOMMISSIE MAASDRIEL - ZALTBOMMEL

Vergaderdatum : 30 september 2014
Agenda nummer : 4b
Onderwerp : principe verzoek bouw van een woning

Monument : Slotselaan 11a, Rossum
Status : gemeentelijk beschermd gezicht

Aanvrager : Frank Marcus Architecten
Adres : Trambaan 3
Plaats : 6657CE Leeuwen
Datum aanvraag : dinsdag 23 september 2014
Soort aanvraag : vooroverleg
Dossiernummer :

Toelichting:

Betreft een vooroverleg voor de bouw van één woning.

Plan voor het bouwen van één woning is eerder besproken in de vergadering van de monumentencommissie op 21 december 2010, 25 januari 2011 en 31 mei 2011. Intussen ligt er een onherroepelijke vergunning.

De huidige eigenaar heeft echter andere wensen en heeft een nieuw plan laten opstellen. Hiermee zal ook opnieuw de vergunningsprocedure moeten worden doorlopen. Het college van de gemeente Maasdriel heeft aangegeven hierover pas een besluit te nemen na advies te hebben ingewonnen bij de commissie Ruimtelijke Kwaliteit en de gemeentelijke monumentencommissie.

Het 'nieuwe' plan is besproken in de monumentencommissie op 29 juli en 19 augustus jl.

Naar aanleiding daarvan heeft de architect het plan nader uitgewerkt en aangepast (inclusief bijgebouw). Tevens is een landschapsplan opgesteld.

Plan wordt gezamenlijk besproken met de commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Hiervoor is mevrouw T. Stahlie (rayonarchitect) aanwezig.

Tevens is mevrouw D. van Lienden, medewerker Ruimtelijke Ordening gemeente Maasdriel aanwezig.

Het plan is op locatie besproken. De heren F. Marcus en K. Koolhout van Frank Marcus Architecten en de heer P. Hermens (landschapsarchitect) zijn aanwezig voor een toelichting.

De heer Marcus geeft een toelichting op het plan. Hij geeft aan te hebben gezocht naar de meest geschikte locatie voor het bijgebouw en dat die loodrecht achter het huis is. Zodra het gebouw naast de woning komt gaat deze het beeld verstoren en dat is niet wenselijk. Ten aanzien van de materialisering van de woning stelt hij voor om een deel van het hoofdgebouw te bekleden met golfplaten. Enkele monsters worden ter plaatse overlegd.

De heer Hermens geeft een toelichting op het landschapsplan.

Advies Monumentencommissie en commissie Ruimtelijke Kwaliteit:

De monumentencommissie en de CRK geven aan zich te kunnen vinden in de voorgestelde positie van het hoofd- en bijgebouw op het perceel. Ten aanzien van de toe te passen materialen en kleuren pleiten de commissies voor een rustige en sobere uitvoering die zich zo goed mogelijk voegt in de omgeving. De voorgestelde golfplaten vindt men niet passend in het beschermde dorpsgezicht van Rossum.

De commissie kan eveneens de hoofdlijnen van het landschapsplan ondersteunen, maar vraagt ook hier aandacht voor een rustigere uitvoering. De basis van het plan is goed wellicht kunnen enkele elementen worden vereenvoudigd of weggelaten.

De monumentencommissie geeft aan te kunnen instemmen met de planvorming onder voorwaarde dat de nadere uitwerking zich voegt binnen de nu voorgestelde hoofdopzet en massa en bovengenoemde uitgangspunten.

De monumentencommissie geeft aan dat de verdere beoordeling aan de commissie Ruimtelijke Kwaliteit is. Alleen als er aanpassingen in positionering of omvang van het gebouw worden voorgesteld, dan is een aanvullende behandeling in de monumentencommissie wenselijk (noodzakelijk).

