

## **Voornemen wijziging bestemmingsplan Kerkdriel & Hoenzadriel, Maasdriel** Kerkstraat 93 te Kerkdriel

Van 13 maart 2014 tot en met 23 april 2014 ligt het ontwerp wijzigingsplan 'Kerkdriel wijziging 2013, Kerkstraat 93' (BP1088) ter inzage.

Het college van Maasdriel is van plan mee te werken aan het realiseren van drie vrijstaande woningen op de percelen bij Kerkstraat 93 te Kerkdriel (kadastraal bekend gemeente Maasdriel, sectie N, nummers 320 en 1709). In het geldende bestemmingsplan "Kerkdriel & Hoenzadriel" heeft de planlocatie de bestemming 'Wonen' met bijbehorende bouwaanduidingen ten behoeve van één woning. Bij deze bestemming is het niet mogelijk om drie woningen te realiseren. In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om ter plaatse meer woningen toe te staan. Het voornemen van het college is om met gebruikmaking van deze wijzigingsbevoegdheid drie woningen toe te staan op de locatie

Ten behoeve van het wijzigingsplan is het college van Maasdriel tevens van plan een hogere geluidsbelasting dan de voorkeurswaarde van 48 dB(A) vast te stellen voor de beoogde bebouwing in het plan. Het ontwerpbesluit hiertoe ligt tegelijkertijd ter inzage met het ontwerp wijzigingsplan.

Ten slotte ligt ter inzage de zakelijke inhoud van de anterieure overeenkomst die de gemeente is aangegaan met de initiatiefnemer over de verhaalbare kosten.

### **Inzien**

Van 13 maart 2014 tot en met 23 april 2014 liggen de ontwerpbesluiten en de daarbij horende stukken tijdens de openingstijden ter inzage in het gemeentehuis te Kerkdriel, Kerkstraat 45.

Iedereen kan het ontwerp wijzigingsplan inzien tijdens de openingstijden in het gemeentehuis in Kerkdriel, Kerkstraat 45.

U kunt het wijzigingsplan ook vinden op

- onze website onder 'Wonen en Leven / Bouwen en bestemmingsplannen / Bestemmingsplannen inkijken.
- de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) via de link <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.02630000BP1088->

### **Reageren**

Belanghebbenden kunnen tijdens de inzagetermijn reageren op het plan. Uw zienswijze stuurt u onder vermelding van 'BP1088' aan: het college van de gemeente Maasdriel, Postbus 10.000, 5330 GA Kerkdriel.

Wij ontvangen bij voorkeur schriftelijke zienswijzen, per e-mail is niet mogelijk!

Als u uw zienswijze mondeling wilt indienen, kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelend ambtenaar.

### **Meer informatie**

Bel of mail de gemeente en vraag naar Sander Verbaarschot