



Beschikking Wet geluidhinder

Besluit van Burgemeester en wethouders van Maasdriel, inzake vaststelling Hogere Grenswaarden wegverkeerslawaaai ingevolge artikel 100a en 110c Wet geluidhinder (Wgh), in verband met wijzigingsplan “Kerkdriel wijziging 2013, Kerkstraat 93 te Kerkdriel”, gemeente Maasdriel.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maasdriel;

Gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht;

Besluiten als volgt:

1. Inleiding

Het planvoornemen voorziet in de ontwikkeling van drie woningen. Deze ontwikkeling is in strijd met het vigerende bestemmingsplan ‘Kerkdriel & Hoenzadriel’ voor deze locatie. Op grond van artikel 20.8.3 van het genoemde bestemmingsplan kan, door het toepassen van een wijzigingsbevoegdheid, het initiatief planologisch mogelijk worden gemaakt. Om het planvoornemen mogelijk te maken is het betreffende wijzigingsplan opgesteld.

Het wijzigingsplan ‘Kerkstraat wijziging 2013, Kerkstraat 93’ voorziet in een passende juridische en planologische regeling om de realisatie van de woningen mogelijk te maken.

Gelijktijdig met de procedure ingevolge de Wet ruimtelijke ordening (Wro), waarvoor het (ontwerp)wijzigingsbestemmingsplan ter inzage is gelegd, is ook de procedure ingevolge de Wet geluidhinder gestart door het onderhavige (ontwerp)besluit tot vaststelling van hogere grenswaarden ter inzage te leggen.

Het ontwerp wijzigingsplan heeft ter inzage gelegen van 13-03-2014 tot met 23-04-2014. Daarnaast is het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere grenswaarden gedurende die periode, overeenkomstig hoofdstuk 3.4 van de Algemene Wet bestuursrecht (Awb), ter inzage gelegd.

De Wet geluidhinder (Wgh) bepaalt in artikel 74 dat voor wegen, met uitzondering van 30 km/u wegen, een zogenaamde geluidzone geldt. De nadere regels hieromtrent zijn uitgewerkt in het Besluit geluidhinder (Bg). De nieuwe locatie waarop de geprojecteerde woningen worden gerealiseerd ligt in de geluidzone van de Kerkstraat te Kerkdriel en is aan te merken als een zogenaamde nieuwe situatie ingevolge de Wgh.

Op basis van de ruimtelijke en fysieke gegevens zijn de geluidsbelastingen berekend van het wegverkeer van de Kerkstraat op de geplande nieuw te realiseren woningen, welke door de Omgevingsdienst Rivierenland vervolgens zijn getoetst aan de Wet geluidhinder (Wgh). Uit het door adviesbureau Croonen adviseurs opgestelde akoestisch onderzoek d.d. 30 december 2013, versie RAO01-



0252258-01c, blijkt dat de geluidsbelasting op de geprojecteerde 3 woningen hoger is dan de voorkeurswaarde van 48 dB, zoals die ingevolge artikel 82 Wgh geldt.

In dit verband wordt opgemerkt, dat het akoestisch onderzoek uitgaat van de realisatie van 4 woningen. Gedurende de bestemmingsplanprocedure is het stedenbouwkundig ontwerp echter nader gedimensioneerd. Dit heeft ertoe geleid dat er uiteindelijk slechts drie woningen worden gerealiseerd. In het definitieve stedenbouwkundig ontwerp, dat ook formeel als (ontwerp)wijzigingsplan ter inzage is gelegd, zijn de drie woningen geprojecteerd op een grotere afstand van de Kerkstraat. Hierdoor vindt er vanuit het oogpunt van akoestiek een minimale afname plaats van de geluidbelasting, welke leidt tot een verbetering van het aanwezige woon- en leefklimaat.

Daarom is besloten het akoestisch onderzoek op dit onderdeel niet te actualiseren.

Voor de verschillende geluidbronnen en -situaties komt dat neer op het volgende:

Wegverkeerslawaaï.

Uit de geluidsberekeningen blijkt, dat vanwege het wegverkeer van de Kerkstraat ter plaatse van de nieuw te realiseren woning, de voorkeurswaarde van 48 dB op de verschillende woningen met maximaal 5 tot 11 dB wordt overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.

Ingevolge artikel 110a, derde lid, Wgh kan een hogere waarde ambtshalve of op verzoek worden vastgesteld. Bij het onderhavige besluit is sprake van een ambtshalve vaststelling.

2. Procedure:

Bij de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van hogere waarden is de procedure, als bedoeld in afdeling 3.4 van de Awb van toepassing. Dit in samenhang met artikel 110a, 110c en 110i van de Wgh.

Naar aanleiding van het voorgaande maakte de gemeente een ontwerpbesluit tot het vaststellen van hogere waarden. Dit ontwerpbesluit heeft vanaf 13-03-2014 tot met 23-04-2014 ter inzage gelegen en wordt gepubliceerd in het Carillon en onze website.

Een ieder was tijdens deze termijn in de gelegenheid een schriftelijke of mondelinge zienswijze naar voren te brengen.

Van deze mogelijkheid is geen gebruikgemaakt.

Het definitieve besluit is op gebruikelijke wijze gepubliceerd op 31 juli 2014.

3. Beoordelingskader:

In beginsel mag volgens de Wgh de geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeer op de gevels van de geprojecteerde woningen niet hoger zijn dan 48 dB. Dit worden de voorkeursgrenswaarden genoemd.

Burgemeester en wethouders kunnen, in bepaalde gevallen en voorwaarden, een hogere grenswaarde toestaan dan de voorkeursgrenswaarde. De maximale toelaatbare grenswaarden voor woningen in stedelijk gebied bedraagt 63 dB ten gevolge van het wegverkeer.

Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarden en de



maximaal vast te stellen geluidsbelasting is alleen toelaatbaar na een afweging.

Deze staat beschreven in artikel 110a Wgh.

Bij de afweging moet een aantal aspecten aan de orde komen. Het gaat daarbij om het terugdringen van geluid door bronmaatregelen, zoals stil asfalt.

Ook de mogelijkheid voor overdrachtsmaatregelen (geluidsscherm) en maatregelen bij de ontvanger (geluidsisolatie bij de woning) moeten aan bod komen. Stedenbouwkundige, landschappelijke en financiële belangen vormen de overige aspecten. Dit afwegingsproces kreeg in dit geval vorm in het door Croonen adviseurs opgestelde akoestisch onderzoek d.d. 30 december 2013, versie RAO01-0252258-01c.

Als de gemeente een hogere waarde vaststelt moet zij motiveren waarom dergelijke maatregelen redelijkerwijs niet of in onvoldoende mate realiseerbaar zijn. Zoals hiervoor aangegeven staat dit beschreven in het akoestische onderzoek.

Indien burgemeester en wethouders hogere waarden dan de voorkeursgrenswaarden vaststellen, moeten zij er wel voor zorgdragen dat de binnengeluidsniveaus en de geluidwering van de woning voldoen aan de eisen uit de Wet geluidhinder en het Bouwbesluit. Het binnengeluidsniveau mag niet meer bedragen dan 33 dB. Voor de nieuwe bestemmingen gebeurt dit door een toetsing van de omgevingsvergunnings-aanvragen. Indien burgemeester en wethouders overwegen hogere grenswaarden dan de voorkeursgrenswaarde vast te stellen, dient de gemeente ingevolge artikel 111 Wgh er voor zorg te dragen, dat met betrekking tot de geluidwering van die gevels de geluidsbelasting binnen de woningen bij gesloten ramen ten hoogste 33 dB bedraagt. Dit is een plicht voor de gemeente, welke voortvloeit uit hiervoor genoemd artikel 111 Wgh. Een nader bouwkundig onderzoek moet hier uitsluitend over geven. Dit nadere onderzoek dient te worden overlegd bij de in te dienen omgevingsvergunningsaanvraag.

Nadere argumentatie voor het verzoek om hogere grenswaarden

De overwegingen ten aanzien van dit besluit zijn opgenomen in het van dit besluit deel uitmakende formulier "verzoek hogere grenswaarde verkeerslawaaï" (pagina 5 t/m 6) en in het hiervoor genoemde akoestische onderzoek d.d. 30 december 2013. Daarbij is per maatregel aangegeven in hoeverre die in deze situatie wel of niet toepasbaar is. De daaraan ten grondslag liggende argumenten en overwegingen onderschrijft het college.

Bij de toetsing van de aanvragen om een omgevingsvergunning zal er op worden toegezien dat het binnenniveau van de geluidgevoelige ruimten niet meer zal bedragen dan 33 dB van het Bouwbesluit. Dit verbindt de gemeente ook als voorschrift aan de omgevingsvergunning.

4. Overwegingen ten aanzien van de schriftelijk ingediende zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ingediend op het besluitvoornemen.



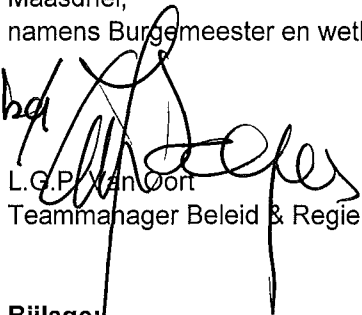
Besluit

Gelet op voorgaande overwegingen en de bepalingen als bedoeld in de artikelen 83, 110a, lid 3 en 5, van de Wet geluidhinder, alsmede afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

besluiten:

1. ambtshalve voor de 3 nieuwe woonbestemmingen Kerkstraat 93 te Kerkdriel de hogere grenswaarden vast te stellen ten gevolge van het wegverkeer op 59 dB, zoals deze zijn weergegeven in hoofdstuk 5 van het akoestische onderzoek respectievelijk tabel 1 van het bijbehorende Formulier Verzoek Hogere Grenswaarde Verkeerslawaaai d.d. 7 januari 2014 en overeenkomstig de bebouwingmogelijkheden zoals opgenomen in het wijzigingsplan "Kerkdriel wijziging 2013, Kerkstraat 93 te Kerkdriel";
2. op te merken dat het door Croonen adviseurs opgestelde akoestisch onderzoek d.d. 30 december 2013, versie RAO01-0252258-01c, alsmede het daarbij behorende Formulier Verzoek Hogere Grenswaarde Verkeerslawaaai d.d. 7 januari 2014, deel uitmaken van dit besluit;
3. dat een nader bouwkundig akoestisch onderzoek moet worden gedaan, waaruit moet blijken welke eventuele maatregelen aan de gevels van de woningen moeten worden getroffen, die er toe leiden, dat het binnenniveau van de genoemde woning voldoet aan de binnenwaarde van 33 dB. Daarbij zal, indien relevant rekening worden gehouden met de cumulatie van het geluid ten gevolge van het wegverkeerslawaaai en de eventuele noodzakelijke geluidsisolerende maatregelen zullen daarop worden gedimensioneerd;
4. te bepalen, dat de vastgestelde hogere waarden op basis van dit besluit zullen worden ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden.

Maasdriel,
namens Burgemeester en wethouders van Maasdriel,


L.G.P. Van Oort
Teammanager Beleid & Regie

Bijlage:

1. akoestisch onderzoek "Kerkdriel wijziging 2013, locatie Kerkstraat 93 te Kerkdriel"; d.d. 30 december 2013.
2. Formulier Verzoek Hogere Grenswaarde Verkeerslawaaai d.d. 7 januari 2014.