

## Vaststelling exploitatieplan Kerkdriel Noord

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maasdriel maken op grond van artikel 6.14 lid 2 van de Wet op de ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene Wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 5 januari 2012 gedurende zes weken in het gemeentehuis aan de Kerkstraat 45 te Kerkdriel voor belanghebbenden ter inzage ligt het door de gemeenteraad bij besluit van 22 december 2011 gewijzigd vastgestelde exploitatieplan "Kerkdriel Noord".

Het exploitatiegebied van het exploitatieplan Kerkdriel Noord omvat het onherroepelijke bestemmingsplangebied Kerkdriel Noord, waarbinnen genoemd bestemmingsplan de ontwikkeling van woningen met bijbehorende voorzieningen voorziet.

De exacte begrenzing van het exploitatiegebied is weergegeven in het exploitatieplan.

Het exploitatieplan geeft inzicht in de voorgenomen werken en werkzaamheden, de nutsvoorzieningen en de inrichting van het openbaar gebied. Het geeft ook regels en eisen hiervoor. Voorts bevat het ontwerp van het exploitatieplan een exploitatieopzet. Deze opzet is de basis voor het verhaal van de kosten van de grondexploitatie.

### *Wijzigingen bij vaststelling*

Het exploitatieplan Kerkdriel Noord is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp-exploitatieplan Kerkdriel Noord zoals dat ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen zijn het gevolg van ambtshalve wijzigingen.

### **Ambtshalve wijzigingen**

Deze wijzigingen hebben betrekking op enkele onnauwkeurigheden die na de ter inzage legging van het ontwerp-exploitatieplan zijn geconstateerd. Voor een volledige weergave van de wijzigingen wordt verwezen naar het addendum bij de vaststelling van het exploitatieplan Kerkdriel Noord.

Dit addendum maakt deel uit van het raadsbesluit tot vaststelling van het exploitatieplan en is bij de ter inzage liggende stukken gevoegd.

Binnen 4 weken nadat het exploitatieplan is vastgesteld, zullen de eigenaren van gronden in het exploitatiegebied ingevolge artikel 6.14 lid 2 Wro worden geïnformeerd zo ook degenen die een zienswijze tegen het ontwerp hebben ingediend.

### **Inzage**

Het gewijzigd vastgestelde exploitatieplan "Kerkdriel Noord" met bijbehorende stukken ligt met ingang van 5 januari 2012 gedurende een periode van zes weken ter inzage in het gemeentehuis aan de Kerkstraat 45 te Kerkdriel. Het gemeentehuis is geopend op maandag t/m donderdag van 8.30 tot 17.00 uur, op vrijdag van 08.30 tot 16.00 uur en bovendien op donderdag van 17.00 tot 19.30 uur. De stukken zijn ook digitaal te raadplegen op de website van de gemeente Maasdriel ([www.maasdriel.nl](http://www.maasdriel.nl)).

### **Beroep**

Een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze naar voren heeft gebracht, kan gedurende de termijn van ter inzage legging, beroep instellen tegen het besluit tot vaststelling van het exploitatieplan.

Gelijke bevoegdheid komt toe aan een belanghebbende die aantoont dat hij daartoe redelijkerwijze niet in staat is geweest.

Het beroepschrift moet door de indiener zijn ondertekend en bevat ten minste:

- naam en adres indiener
- de dagtekening van het besluit;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is ingesteld;
- de gronden waarop het beroep berust.

U wordt verzocht tevens een kopie van het bestreden besluit mee te zenden.

Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het besluit tot vaststelling van het exploitatieplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van de besluiten niet. Degene die beroep heeft ingesteld kan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak verzoeken met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient geadresseerd te worden aan de Raad van State, ter attentie van de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Indien het verzoek tijdens de beroepstermijn wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

NB. Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent, dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Kerkdriel, 28 december 2011  
Burgemeester en wethouders van Maasdriel